

Informacija o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti - katastarskih parcela broj 30/61 i 30/547 KO Ulcinjsko Polje, koja je imovina Opštine Ulcinj, državi Crnoj Gori bez naknade

Opština Ulcinj donijela je Odluku broj: 02-148/17-3 od 17.05.2017. godine, o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima Vladi Crne Gore - katastarska parcela broj 30/61, površine 2388 m², po kulturi njiva 32. klase, upisana u Listu nepokretnosti broj 694 izvod od 3.10. 2017. godine, koja je svojina Opštine Ulcinj, i katastarska parcela broj 30/547 u površini od 60m² po kulturi neplodno zemljište KO Ulcinjsko polje, u Ulcinju, upisana u Listu nepokretnosti broj 3 - izvod od 3.10. 2017. godine, koja je svojina države Crne Gore, pravo raspolaganja Opština Ulcinj, bez naknade.

Navedeno je preduslov, kako bi Vlada Crne Gore - Ministarstvo prosvjete otpočelo izgradnju novog objekta vrtića za potrebe građana Opštine Ulcinj, u okviru Projekta "Izgradnja 7 novih predškolskih ustanova i renoviranje postojeće predškolske infrastrukture", koji se realizuje prema Ugovoru o kreditu koji su potpisale Banka za razvoj Savjeta Evrope (CEB) i Crna Gora, 6. januara 2014. godine, a kojim su obezbijedena sredstva u visini od 10.000.000,00 eura (bez PDV-a). U Podgorici je planirana izgradnja četiri objekta i to u naseljima Stari Aerodrom, Zagorič, Blok VI i Tuzi i po jedan objekat u Pljevljima, Baru i Ulcinju.

Administrativni savjet Razvojne banke Savjeta Evrope odobrio je 13. juna 2013. godine Projekat sa oznakom LD 1805 (2013), a koji se tiče finansiranja izgradnje sedam novih predškolskih ustanova u četiri crnogorske opštine i renoviranja određenog broja postojećih predškolskih ustanova u istim opštinama. Shodno tome, Razvojna banka Savjeta Evrope (CEB) je odobrila zajam, s obzirom na preuzetu obavezu Crne Gore da ga koristi isključivo za finansiranje naprijed navedenog Projekta i da projekat realizuje pod uslovima preciziranim Okvirnim ugovorom o zajmu LD 1805 (2013).

Saglasno članu 32 stav 1 Zakona o državnoj imovini, međusobna prava i obaveze između Vlade Crne Gore i Opštine Ulcinj o prenosu vlasništva na navedenoj nepokretnosti urediće se ugovorom.

Saglasno navedenom, predlažemo da Vlada Crne Gore donese:

Z A K L J U Č K E

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ usvojila je Informaciju o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti - katastarska parcela broj 30/61, površine 2388 m², po kulturi njiva 2. klase, upisana u Listu nepokretnosti broj 694 - izvod od 3.10. 2017. godine, koja je svojina Opštine Ulcinj, i katastarska parcela broj 30/547 u površini od 60m² po kulturi neplodno zemljište KO Ulcinjsko polje, u Ulcinju, upisana u Listu nepokretnosti broj 3 - izvod od 3.10. 2017. godine, koja je svojina države Crne Gore, pravo raspolaganja Opština Ulcinj, sve Državi Crnoj Gori, bez naknade.

2. Vlada Crne Gore je prihvatila tekst Ugovora o prenosu prava vlasništva na nepokretnostima iz tačke 1 ovog Zaključka.
3. Ovlašćuje se dr Damir Šehović, ministar prosvjete, da u ime Vlade Crne Gore potpiše ugovor iz tačke 2 ovog Zaključka.

Prijedlog

UGOVOR

O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEPOKRETNOSTI-KATASTARSKIH PARCELA BROJ 30/61 I 30/547 KO ULCINJSKO POLJE, SA OPŠTINE ULCINJ, NA DRŽAVU CRNU GORU, BEZ NAKNADE

zaključen ____ decembra 2017. godine, između:

1. **Vlade Crne Gore**
i
2. **Opštine Ulcinj**

(u daljem tekstu: ugovorne strane).

Ugovorne strane su saglasne da je Vlada Crne Gore donijela Zaključak broj.- ____ od ____ decembra 2017. godine o prenosu prava vlasništva na nepokretnosti - katastarskih parcela broj 30/61 i 30/547 KO Ulcinjsko Polje, koja je imovina Opštine Ulcinj, državi Crnoj Gori, bez naknade, saglasno članu 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini.

Član 1

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obaveze u vezi sa prenosom prava vlasništva na nepokretnosti - katastarskih parcela broj 30/61 i 30/547 KO Ulcinjsko Polje, sa Opštine Ulcinj, na državu Crnu Goru, bez naknade.

Član 2

Opština Ulcinj prenosi pravo vlasništva na nepokretnostima iz člana 1 ovog ugovora bez naknade i garantuje da na tim nepokretnostima nema stvarnih tereta niti stvarnih prava trećih lica kojima se ograničavaju ili umanjuju prava na predmetnim nepokretnostima.

Član 3

Opština Ulcinj je saglasna da se na ime Vlade Crne Gore izvrši uknjižba prava svojine na nepokretnostima iz tačke 1 ovog Ugovora.

Član 5

Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi sa ovim ugovorom ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Ulcinju.

Član 6

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima i drugi propisi.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih ugovorne strane zadržavaju po dva primjerka.

Opština Ulcinj

Vlada Crne Gore
