

Primljeno: 26.12.2025				
Org. jed.	Jed. s. s. z. s. s.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-64891,				

OBRAZAC 2

OPTIMIST D.O.O.

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Izgradnja marine i kupališta na osnovu Investicionog programa

Lokacija objekta _____
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističke parcele UPB 35 i UPB 36, u okviru DSL-a za sektor
34, uvala Žanjic, Opština Herceg Novi

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„OPTIMIST“ d.o.o.Tivat

Uz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	7 primjeraka u elektronskoj formi
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti: hidrotehničke infrastrukture	7 primjeraka u elektronskoj formi
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	7 primjeraka u elektronskoj formi
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti i elaborati - Studija talasa - Elaborat zaštite i zdravlja na radu - Elaborat zaštite od požara - Geotehnički elaborat	- 7 primjeraka u elektronskoj formi - 7 primjeraka u elektronskoj formi - 7 primjeraka u elektronskoj formi - 7 primjeraka u elektronskoj formi

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta	7 primjeraka u elektronskoj formi
Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 primjeraka u elektronskoj formi

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)

22

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6789/2

Podgorica, 21.01.2026.godine

„Optimist“ DOO

Tivat
Seljanovo bb

„Optimist“ DOO se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju marine i kupališta na osnovu investicionog programa, na lokaciji: urbanističke parcele UPB 35 i UPB36, u okviru DSL-a „Sektor 34“, uvala Žanjac, Opština Herceg Novi.

Zahtjev je podniet za UPB 35 DSL-a „Sektor 34“ – Arza za koju je Sekretarijat za planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi izdao urbanističko tehničke uslove broj: 02-3-350-1480/2016 od 20.01.2017.godine za uređenje plaže, a što, prema članu 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), nije nadležnost Ministarstva.

Međutim, obzirom da je zahtjev podniet i za UPB 36 DSL-a „Sektor 34“, za koju je Sekretarijat za planiranje, komunalna djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi izdao urbanističko tehničke uslove broj: 02-3-350-641/2015 od 18.11.2015.godine za izgradnju pristaništa, a da, prema čl. 32 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa među koje spadaju i luke i lukobrani, to je ovaj dio zahtjeva u nadležnosti Ministarstva.

Na osnovu gore navedenog a kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Da podnesete zahtjev na Obrascu 2 Pravilnika o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 041/25 i 117/25) za objekat iz nadležnosti Ministarstva;
- Da dostavite glavni projekat i izvještaj o reviziji u Pravilnikom predviđenom broju primjeraka a koji se odnose isključivo na objekat iz nadležnosti Ministarstva.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Marina Izgarević Pavićević