



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1112/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO – PRIMORSKA
CRKVENA OPŠTINA DANILOVGRAD

DANILOVGRAD
Ul. "Njegoševa" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju vjerskog objekta - Hrama „Sveta Petka“ sa pratećim objektima – konak, zvonik i hagijazma, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Za vjerski objekat – Hram "Sveta Petka, na katastarskoj parceli broj 1950 K.O. Glavica", u Danilovgradu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 40/15).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1112/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu PRAVOSLAVNE MITROPOLIJE CRNOGORSKO – PRIMORSKE, CRKVENE OPŠTINE DANILOVGRAD, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju vjerskog objekta - Hrama „Sveta Petka“ sa pratećim objektima – konak, zvonik i hagijazma, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Za vjerski objekat – Hram “Sveta Petka, na katastarskoj parceli broj 1950 K.O. Glavica”, u Danilovgradu, donosi

R J E Š E N J E

PRAVOSLAVNOJ MITROPOLIJI CRNOGORSKO – PRIMORSKOJ, CRKVENOJ OPŠTINI DANILOVGRAD **daje se saglasnost** na idejno rješenje, za izgradnju vjerskog objekta - Hrama „Sveta Petka“ sa pratećim objektima – konak, zvonik i hagijazma, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Za vjerski objekat – Hram “Sveta Petka, na katastarskoj parceli broj 1950 K.O. Glavica”, u Danilovgradu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 40/15).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1112/1 od 12.03.2018. godine PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO – PRIMORSKA, CRKVENA OPŠTINA DANILOVGRAD, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju vjerskog objekta - Hrama „Sveta Petka“ sa pratećim objektima – konak, zvonik i hagijazma, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Za vjerski objekat – Hram “Sveta Petka, na katastarskoj parceli broj 1950 K.O. Glavica”, u Danilovgradu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 40/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev PRAVOSLAVNE MITROPOLIJE CRNOGORSKO – PRIMORSKE, CRKVENE OPŠTINE DANILOVGRAD, idejno rješenje za izgradnju vjerskog objekta - Hrama „Sveta Petka“ sa pratećim objektima – konak, zvonik i hagijazma, projektovanog od strane “ENTASIS” d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli

broj 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Za vjerski objekat – Hram "Sveta Petka", na katastarskoj parceli broj 1950 K.O. Glavica", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Za vjerski objekat – Hram "Sveta Petka" na katastarskoj parceli broj 1950 K.O. Glavica", utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike kompleksa Hrama i okolnih objekata. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekat Hrama mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovom značaju i karakteru, koji će ga učiniti prepoznatljivim, uvažavajući i okolne objekte i sadržaje, vodeći računa o vizurama, pristupačnosti i saobraćajnim komunikacijama. Pomoćni objekat u kompleksu treba da ima kapacitet u skladu sa realnim potrebama, a oblikuje se na način primjeren sakralnom objektu kao osnovnom objektu. Urbanistička parcela se uređuje i oprema pratećim sadržajima i opremom (česma, guvno...) na način koji je u skladu sa značajem objekta i njegovim značajem javnog objekta kao i njegovim položajem u centralnoj zoni, a u skladu sa uslovima Plana. U okviru opredijeljene urbanističke parcele moguća je organizacija kompleksa (izgradnja više objekata u funkciji glavnog), pri čemu se zadati parametri odnose na cijeli kompleks. Vjerski objekat svojom arhitektonskom formom treba da dominira prostorom i da bude vizuelni reper iz odgovarajućih pravaca.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "Za vjerski objekat – Hram "Sveta Petka, na katastarskoj parceli broj 1950 K.O. Glavica", u Danilovgradu.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti PRAVOSLAVNOJ MITROPOLIJI CRNOGORSKO – PRIMORSKOJ, CRKVENOJ OPŠTINI DANILOVGRAD, na idejno rješenje za izgradnju vjerskog objekta - Hrama „Sveta Petka“ sa pratećim objektima – konak, zvonik i hagijazma, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Za vjerski objekat – Hram "Sveta Petka", na katastarskoj parceli broj 1950 K.O. Glavica", u Danilovgradu, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

