



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1364/3

Podgorica, 30.05.2018. godine

**„SEA TRADE“ D.O.O.**

**KOTOR**  
Put Prvorborca bb, Škaljari

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 9-27, urbanistička zona 9, na katastarskim parcelama broj 339/7 i 340/3 KO Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Đuraševići”, Opština Tivat.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1364/3  
Podgorica, 30.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora, broj 105-1364/1 od 03.04.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 9-27, urbanistička zona 9, na katastarskim parcelama broj 339/7 i 340/3 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

"SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora **odbija se saglasnost** na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 9-27, urbanistička zona 9, na katastarskim parcelama broj 339/7 i 340/3 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 30/07).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1364/1 od 03.04.2018. godine, "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 9-27, urbanistička zona 9, na katastarskim parcelama broj 339/7 i 340/3 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora, idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 9-27, urbanistička zona 9, na katastarskim parcelama broj 339/7 i 340/3 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivati I odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela br 9-27 nalazi u zahvatu DUP-a "Đuraševići" ("Službeni

list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 30/07), ) koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1364/2 od 09.05.2018. godine). S tim u vezi, "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora nije u ostavljenom roku dostavilo pisano izjašnjenje, niti je dalo usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/5, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 9-27, urbanistička zona 9, na katastarskim parcelama broj 339/7 i 340/3 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

