



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-pošta: sekretariat.upzs@ Cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	08. 10. 2026			
Org. jed.	Jed. za izdavanje	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-1454/1				

www.cetinje.me

Broj: 05-332/26-612

Cetinje, 05.10.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

**-DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA-
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

**PODGORICA
IV Proleterske brigade 19**

Poštovani,

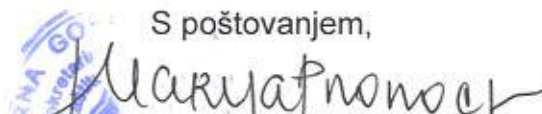
Akom br. 05-332/26-612 od 10.08.2026.godine ovom sekretarijatu obratio se Pavličević Marko, u svojstvu punomoćnika Ane Lopičić iz Cetinja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na lokaciji koju čine kat. parcele br. 3877, 3878/1, 3879/1, 3880 i 3881 KO Cetinje I.

Navedene parcele nalaze se u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje (Zona D) ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.18/12), UP 769 i UP 770 i u pitanju je građenje objekta bruto građevinske površine 3000m² i više.

Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.12/24, 73/24 i 128/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br.19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 stav , 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 4/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

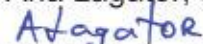
Kod ovakvog određenja navedene Uredbe, predmetni zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova dostavljamo vam na nadležnost i dalje postupanje.

S poštovanjem,


Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.
Sekretarka

Obradila:

Ana Lagator, samostalna savjetnica I



Dostavljeno: Naslovu, Pavličević Marku, Bore Stankovića 13, Cetinje, Sekretarijatu, Arhivi

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pisarnica				
Primljeno 10.08.2026				
Org. jed.	Klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	332/26	012		

urbanizma i državne imovine				
(E-mail) primljeno: 08.10.2026				
Org. jed.	Let. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		14541/1		

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

UP 769 UP 770 (DUP GRUPA
DOKUMENTACIJE)

Katastarska parcela: 3877, 3878/1, 3879/1, 3880, 3881

Katastarska opština: CETINJE I

Opština: CETINJE

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

07.08.2026.
 (mjesto i datum)

[Signature]
 (podnosilac zahtjeva)

NAPOMENA:

Uz zahtjev je potrebno uplatiti:

- Lokalnu administrativnu taksu u iznosu od 2€ na žiro-račun Prijestonice Cetinje 540-3106777-59
- 50€ za izdavanje UTU na žiro-račun Prijestonice Cetinje 540-3106228-57. (po Uredbi o o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl. list CG“, br. 68/17)