

**INFORMACIJA O OCJENI OPRAVDANOSTI ZAHTEVA DOO „YU BRIV“ – KOTOR ZA
PRODUŽENJE UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE
SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „LJEŠEVIĆI-GAJEVI“ -
GRBALJ, OPŠTINA KOTOR**

Koncendent: Vlada CG-Ministarstvo za ekonomski razvoj;

Koncesionar: DOO „YU-BRIV“ – Kotor;

Trajanje Ugovora: 11 godina; Ugovor je potpisan 26.10.2007. godine i važi do 01.01.2019. godine;

Predmet koncesije: detaljna geološka istraživanja i eksploatacija tehničko-građevinskog kamena

Vlada Crne Gore – Ministarstvo za ekonomski razvoj i DOO „YU Briv“ – Kotor su zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem 01-9032/1 od 26.10.2007. godine.

Koncesionar DOO „YU BRIV“ – Kotor je podnio zahtjeve, br.1372/16 od 02.12.2016. godine, arhiviran u ministarstvu pod brojem: 07-2716/1 od 05.12.2016. godine, br. 816/17, od 07.07.2017. godine, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod br. 970-290/2017-1, od 11.07.2017. godine, dopunu dokumentacije za produženje koncesije, br. 386/18, od 30.03.2018. godine, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod br. 970-52/2018-3, od 02.04.2018. godine, za produženje Ugovora o koncesiji, 01-9032/1 od 26.10.2007. godine, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići - Gajevi“ (Grbalj), opština Kotor. Rok trajanja predmetne koncesije je 11 godina. Ugovor je stupio na snagu na dan potpisivanja, a primjenjuje se od 01.01.2008. godine.

Koncesionar je u pomenutim zahtjevima naveo da je početak obavljanja koncesione djelatnosti, shodno zaključenom Ugovoru, bio izuzetno složen, prije svega zbog neriješenih imovinskih pitanja i osporavanja dodijeljene koncesije, tako da je izvođenje pripremnih radova za početak eksploatacije otpočelo tek krajem 2010. godine.

Međutim, sa izvođenjem radova, odnosno eksploatacijom se otpočelo 2011. godine kada je Rješenjem Uprave za nekretnine, br. 954-106-UPI-2208/09, upisano pravo koncesije na katastarskim parcelama u državnom vlasništvu i dobijeno rješenje Ministarstva ekonomije, br. 0702-3863/2 – 2010, od 02.02.2011. godine, kojim se odobrava eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješevići – Gajevi“ – Grbalj.

Koncesionar je u svom zahtjevu istakao da je zbog naprijed navedenih činjenica je izgubio dvije godine proizvodnje i da očekuje da mu se koncesiono pravo, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, produži za polovinu ugovorenog perioda plus još za dvije godine kada iz objektivnih razloga nije mogao vršiti proizvodnju, što čini ukupno 7 godina i šest mjeseci.

Izvršen je uvid u dostavljene zahtjeve i u dopunu dokumentacije za produženje koncesije Koncesionara „YU BRIV“ d.o.o. – Kotor i u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije i konstatovano je sljedeće:

1. OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU “YU BRIV” DOO – Kotor

- Naziv i sjedište privrednog društva: DOO “YU BRIV” - Kotor, 85318 Radanovići, Privredna zona bb;
- Broj i struktura zaposlenih: 25;

- DOO „YU BRIV“ - Kotor je nastalo kao porodično preduzeće prije više od 37 godina. Posluje kao jednočlano privredno društvo sa ograničenom odgovornošću, u 100% privatnom vlasništvu.
- Društvo je registrovano u CRPS pod registarskim brojem: 5-0096913, PIB: 02052822.
- Osnovna djelatnost društva je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, šifra 4120 a registrovano je, između ostalog, za vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa, krede i škriljca.
- DOO „YU BRIV“ je društvo u kojem je zaposlen stručan i iskusan kadar, posjeduje tehničke i prateće službe, visok stepen opremljenosti građevinskom i plovnom mehanizacijom i opremom, što je garancija za realizaciju najsavremenijih i najkomplikovanijih građevinskih objekata raznih namjena. Društvo je jedina građevinska operativa u Crnoj Gori koja može da izvede i najzahtjevnije hidrograđevinske radove, jer raspolaže značajnim brojem plovnih objekata.
- Društvo raspolaže sa preko 70.000 m² skladišnog i kancelarijskog prostora.
- U društvu je uveden sistem kvaliteta ISO 9001:2008, ISO 14001:2008 i OHSAS 18001:2007 (upravljanje kvalitetom poslovanja i zaštite životne sredine i zaštite na radu).
- Dugogodišnja tradicija u izgradnji građevinskih objekata ovo društvo je svrstala kao jedanog od lidera na građevinskom tržištu Crne Gore, posebno u izgradnji luka, marina, podvodnih ispusta, podvodnih vodovodnih i kanalizacionih sistema, hotela, među kojima se izdvajaju:
 - marina Porto Montenegro-Tivat,
 - hotel „Regent“, Porto Montenegro-Tivat,
 - turističko naselje Porto Novi – Kumbor,
 - konvektorska stanica Lastva Grbaljska,
 - rekonstrukcija otvorenog plivačkog basena u Herceg Novom,
 - izgradnja saobraćajnica,
 - sanacija klizišta,
 - sanacija jalovišta rudnika olova i cinka „Brskovo“ – Mojkovac.
- DOO „YU BRIV“ se u kontinuitetu nalazi na „Bijeloj listi“ koju svakog mjeseca objavljuje Poreska uprava.

2. PRILOŽENA DOKUMENTACIJA

U prilogu Zahtjeva Koncesionar je dostavio kopije sljedeće dokumentacije:

1. Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4441/2 od 29.11.2010. godine, kojim je izdata građevinska dozvola za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Lješevići-Gajevi“ – Grbalj, opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore i Prostornog plana Opštine Kotor – Izmjene i dopune;
2. Urbanističko-tehnički uslovi, br. 04-2391/1 od 07.06.2010. godine, koje je izdalo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Lješevići-Gajevi“ – Grbalj, opština Kotor;
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, reg. broj: 5-0096913/018, datum registracije: 13.08.2002. godine; datum promjene podataka: 03.10.2016. godine;
4. Rješenje o registraciji za PDV od 10.04.2003. godine;
5. Akt Privrednog suda, Pom. Br. 238/18, od 16.03.2018. godine da se nad privrednim društvom „YU BRIV“ d.o.o. iz Kotora ne vodi stečajni postupak;

6. Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru, pos. br. Ku. 515/18, od 15.03.2018. godine, da se protiv pravnog lica "YU Briv" d.o.o. – Kotor i protiv ovlaštenog lica Bujković Vojislava u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
7. Uvjerjenje Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2959/18, od 15.03.2018. godine, da za Vladimira Mračevića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica;
8. Uvjerjenje Ministarstva pravde, br. 05/2-72-3260/18, od 20.03.2018. godine, da za pravno lice "YU Briv" d.o.o. – Kotor u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica;
9. Uvjerjenje Osnovnog suda, Ku 2018/358, od 16.03.2018. godine, da se protiv Vladimira Mračevića ne vodi krivični postupak;
10. Uvjerjenje Poreske uprave – Sektora za velike poreske obveznike, br. 03/6-1534/2-18, od 22.03.2018. godine, da je DOO "YU BRIV" iz Kotora, zaključno sa 22.03.2018. godine, podnijelo poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2018. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
 - poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2016. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
 - poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02/2018. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.
11. Bilansi uspjeha i bilansi stanja za poslednjih pet godine poslovanja (za 2013, 2014, 2015, 2016. i 2017. godinu).
12. Rješenje Uprave za nekretnine PJ Kotor broj 954-106-UPI-2208/09 od 04.03.2010. godine i Dopunsko rješenje Uprave za nekretnine PJ Kotor broj 954-106-UPI-2208/09 od 05.05.2010. godine;
13. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UP/I-05-114/2016 od 30.11.2016. godine.

3. UGOVOR O KONCESIJI

Vlada Crne Gore i DOO „YU BRIV“ – Kotor su zaključili Ugovor, br. 01-9032/1 od 26.10.2007. godine, o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), opština Kotor, na period od 11 godina.

Članom 2 Ugovora propisano je da su ugovorene strane saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj) koje će Koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, elaboratima i zakonskim propisima.

3.1. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije

U skladu sa članom 6 Ugovora Koncesionar je bio u obavezi da izvede detaljna geološka istraživanja na odobrenom istražno-eksploatacionom prostoru u skladu sa revidovanim Projektom istraživanja i odobrenjem nadležnog ministarstva i da istom dostavi „Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), stanje 31.12.2007. godine“, u roku od jedne godine od dana zaključivanja Ugovora.

Članom 7 Ugovora je propisano da je Koncesionar obavezan da izradi Tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine, dobijanje odobrenja za izvođenje rudarskih radova i dobijanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata od Ministarstva za ekonomski razvoj i dobijanje odobrenja za lokaciju od Ministarstva za ekonomski razvoj, izvrši u skladu sa zakonskim propisima i ovim Ugovorom u roku od šest mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i predaje Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Lješevići – Gajevi“ (Grbalj), stanje 32.12.2007. godine, Ministarstvu za ekonomski razvoj na ovjeru.

Članom 16a Ugovora je propisano da je Koncesionar obavezan vršiti eksploataciju mineralne sirovine koja je predmet Ugovora u obimu od 30.000 m³ čvrste stijenske mase, odnosno da proizvede godišnje 45.000 m³ frakcionisanog kamenog agregata.

3.2. Visina, uslovi, rokovi i način plaćanja koncesione naknade

Članom 16b Ugovora je propisano da su ugovorene strane saglasne da Koncesionar za eksploatisane količine mineralne sirovine plaća stalni dio minimalnog iznosa koncesione naknade u iznosu od 42.966 €/godišnje.

Godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade plaća se u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 21.483 € do kraja juna i decembra tekuće godine.

Promjenjivi dio minimalnog iznosa koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješevići – Gajevi“ (Grbalj) iznosi 7% od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade.

Dokumentacija za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade Koncesionar će dostavljati nadležnom ministarstvu za rudarstvo i geološka istraživanja do kraja februara tekuće godine za prethodnu godinu.

3.3. Visina i način obezbjeđenja garancije

Članom 12 Ugovora je propisano da je Koncesionar dužan da, prije zaključenja ovog Ugovora, dostavi nadležnom ministarstvu obnovljivu bankarsku garanciju na ime obezbjeđenja valjanog izvršenja Ugovora, na iznos od 10.000 €, koji će se realizovati u slučaju prestanka ovog Ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog Ugovora došlo zbog isteka vremena na koje je koncesija data), raskida Ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog Ugovora.

3.4. Kontrola otkopanih količina

Članom 29 Ugovora je propisano da su ugovorne strane saglasne da kontrolu otkopanih količina mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi nadležno ministarstvo. Stavom 2 istog člana Ugovora je propisano da troškove kontrole snosi Koncesionar.

4. IZVRŠENJE UGOVORNIH OBAVEZA

4.1. Izdata odobrenja i saglasnosti

Koncesionar posjeduje sljedeća odobrenja i saglasnosti koja su izdata za potrebe vršenja koncesione djelatnosti eksploatacije mineralne sirovine:

- a) Saglasnost, br. 02-4966, od 05.12.2008. godine, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora o davanju saglasnosti na priključenje interne saobraćajnice iz kamenoloma „Lješeviči-Gajevi“ na glavni put Jugodrvo-Bigova;
- b) Rješenje, br. 01-1897/1, od 10.03.2009. godine, Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se odobrava izvođenje detaljnih geoloških istraživanja;
- c) Izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena i izvršen pregled istog od strane Stručne komisije Ministarstva ekonomije;
- d) Izrada izvještaja o ispitivanjima materijala, br. UIV-079/09-2, od juna 2009. godine, urađen od strane Instituta IMS Beograd;
- e) Izrada Glavnog rudarskog projekta eksploatacije sa završnim izvještajem Komisije za kontrolu (reviziju) imenovane rješenjem Ministarstva ekonomije, br. 0501-616/2, od 15.09.2009. godine;
- f) Saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješeviči-Gajevi“, br. 01-7422/4, od 30.11.2009. godine;
- g) Završni izvještaj sa revizionom klauzulom Komisije za tehničku kontrolu (reviziju) Glavnog rudarskog projekta eksploatacije tehničko-građevinskog kamena, br. 0501-616/5, od 18.12.2009. godine, od strane Ministarstva ekonomije;
- h) Građevinska dozvola, br. 05-4441/2 od 29.11.2010. godine, za izvođenje radova na igradnji objekata koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova izdata od Ministarstva uređenja prostora i izgradnje objekata;
- i) Saglasnost na mjere zaštite od požara na glavni projekat za izgradnju trafostanice DTS 10/04 kV, br. 04-04/6-228/10-14233/2 od 23.09.2010. godine, izdat od strane MUP-a, Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost;
- j) Saglasnost na mjere zaštite od požara za postrojenja za eksploataciju, br. 04-04/6-228/10-13674/2, od 15.10.2010. godine, izdat od strane MUP-a, Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost;
- k) Rješenje Ministarstva ekonomije, br. 07-3114/2 od 22.10.2010. godine, o davanju saglasnosti na Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih zadataka;
- l) Vodna saglasnost Uprave za vodu na Glavni rudarski projekat izdata od strane Uprave za vode, br. 060-327/10-02012-130, od 12.11.2010. godine;
- m) Rješenje Ministarstva ekonomije, br. 0702-3863/2 – 2010 od 02.02.2011. godine kojim se odobrava eksploatacija tehničko-građevinskog kamena;
- n) Rješenje o određivanju lokacije za privremeno priručno skladište za smještaj dnevnih potreba eksploziva i inicijalnih sredstava izdat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, br. 04-228/11-7654/2 od 22.04.2011. godine;
- o) Rješenje Ministarstva ekonomije, br. 0702-3157/2 od 28.12.2011. godine o izvođenju radova po Dopunskom rudarskom projektu postrojenja za preradu t/g kamena sa Izvještajem o tehničkoj kontroli (reviziji) Dopunskog rudarskog projekta postrojenja za preradu tehničko-građevinskog kamena Ministarstva ekonomije, br. 07-2825/3, od 6.12.2011. godine;
- p) U skladu sa zakonskim uslovima o ispunjavanju uslova, dobijena je Licenca za izvođenje rudarskih radova, br. 0701-3705, koja je svake godine ovjeravana rješenjima Ministarstva ekonomije;
- q) Rješenje, br. 0702-1073/5, od 08.06.2012. godine, Ministarstva ekonomije o upotrebi postrojenja za drobljenje i klasiranje sa izvještajem o tehničkom pregledu predmetnih objekata;
- r) Izvršena je kontrola otkopanih količina mineralnih sirovina od strane stručnog tima formiranog rješenjem Ministarstva ekonomije, br. 01-353/2, od 20.02.2014. godine i urađen izvještaj o izvršenoj kontroli;
- s) Izrada Elaborata o klasifikaciji i kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena sa Izvještajem o tehničkoj kontroli (reviziji) Elaborata urađen od strane Komisije za tehničku kontrolu (reviziju) Ministarstva ekonomije i dobijeno Rješenje br. 01-2466/4, od 08.12.2014. godine, kojim se ovjerava Elaborat.

U koncesionom periodu izvršene su i sljedeće aktivnosti:

- a) Zaključeni su ugovori o izvođenju bušačko-minerskih radova sa ovlašćenim firmama ("Buster" d.o.o, "Poliex" d.o.o);
- b) Svake godine dostavljeni su godišnji izvještaji o otpadu u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu vođenja katastra zagađivača životne sredine;
- c) Na kraju svake godine vršeno je geodetsko snimanje terena, izrada situacionog plana sa visinskom predstavom terena i obračunom zapremina eksploatiranog materijala sa izradom godišnjeg izvještaja o radu i dostavljenim obrascima OGTI;
- d) Urađeni su svi neophodni i zakonom definisani pravilnici, uputstva za rukovanje postrojenjima i mašinama, elaborati o zaštiti na radu, rudarske knjige koje nalaže zakon;
- e) Dobijeno je uvjerenje Zavoda za metrologiju o ovjeravanju mjerila elektromehaničke vage za mjerenje otpremljenih kamenih agregata;
- f) Izvršena je nabavka i izvedeni radova na izgradnji i opremanju trafostanice NDTs 10/0, 4kV, 1 x 1000 kVA/1000 kVA, izvršeno polaganje visokonaponskog kabla i izgradnji i opremanju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1 x1000 kVA/1000 kVA za potrebe napajanja postrojenja kamenoloma i dobijeno Rješenje Opštine Kotor-Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, br. UP/I 0303-185/11, od 15.04.2011. godine, o upotrebi ovog objekta.

U skladu sa Ugovorom o koncesiji, preko Centra za ekotoksikološka ispitivanja, vršena su ispitivanja sljedećih segmenata životne sredine:

- 1. emisijsko ispitivanje vazduha,
- 2. mjerenje buke u životnoj sredini i
- 3. ispitivanje zemljišta.

Od strane nadležnog organa donesen je prodajni Cjenovnik tehničko-građevinskog kamena po vrstama, proizvedenih na kamenolomu "Lješeviči-Gajevi".

Rad površinskog kopa u izvještajnom periodu bio je kontrolisan od strane Uprave za inspekcijske poslove – geološke, rudarske i ekološke inspekcije, komunalne policije-inspekcije za drumski saobraćaj i lokalne puteve Opštine Kotor. U svim izvršenim inspekcijskim pregledima nijesu utvrđene nepravilnosti u radu površinskog kopa koje bi bile u suprotnosti sa pozitivnim zakonskim propisima i Ugovorom o koncesiji.

Na površinskom kopu "Lješeviči-Gajevi" (Grbalj) uredno je vođena dokumentacija, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina.

4.2. Sistematizacija radnih mjesta

Usvojen je Pravilnik o sistematizaciji poslova i radnih zadataka i na isti dobijena saglasnost Ministarstva ekonomije, br. 07-3114/2, od 22.10.2010. godine.

Prema ovom Pravilniku sistematizovana su i popunjena sljedeća radna mjesta:

R.br.	Naziv poslova i radnih zadataka	Potrebna stručna sprema	Potreban broj izvršilaca
1.	Tehnički rukovodilac površinskog kopa TKG	VSS rudarske struke, smjer površinska eksploatacija	1
2.	Računovođa-komercijalni radnik	VSS/VŠS/SSS ekonomske struke	1
3.	Poslovođa na površinskom kopu TKG "Lješevici"	SSS rudarski tehničar	1
4.	Blagajnik-administrativni radnik	SSS gimnazija, ekonomska	1
5.	Vozač TMV-kamion-kiper	VK/KV vozač TMV	3
6.	Rukovalac građ.-rud.mašina-bager	VK/KV rukovalac	3
7.	Rukovalac građ.rud.mašina-utovarač	VK/KV rukovalac	3
8.	Rukovalac bušilice i kompresora	VK/KV rukovalac	2
9.	Rukovalac drobiličnog postrojenja	VK/KV rukovalac	2
10.	Pomoćni radnik na drobiličnom postrojenju	PK/NK	2
11.	Bravar-varilac	VK/KV bravar	1
12.	Automehaničar-autoelektričar	VK/KV automehaničar (autoelektričar)	1
13.	Radnik na obezbjeđenju	PK/NK	3
14.	Higijeničar	NK	1

4.3. Oprema i mehanizacija

Izvršena je nabavka neophodne građevinske mehanizacije za izvođenje rudarskih radova prema donjoj tabeli.

Izvod iz popisne liste osnovnih sredstava za površinski kop „Lješeviči-Gajevi“:

1	Rovokopač	HYUNDAI	450 LC-7	Gusjenicar	1
2	Rovokopač	CATERPILLAR	325 D	Gusjenicar	2
3	Rovokopač	VOLVO	EC 240	Gusjenicar	1
4	Utovarivač	VOLVO	L150C		1
5	Utovarivač	KAEBLE	SL 20		1
6	Kombinovana mašina	TEREX	760		1
7	Buldozer	CATERPILLAR	D 8		1
8	Grejder	RD			1
9	Damper	CATERPILLAR	A 30	Kiper 6x6,kapacitet 30 m3	2
10	Kamion	MERCEDES	ACTROS 4140	kiper 8 x 8, 18 m³	3
11	Kamion	MERCEDES	26-28	kiper 6 x 6, 10 m³	2
12	Kamion	MERCEDES	22-28	cisterna za gorivo, 11000l	2
13	Auto dizalica	STAYER	10	Na kamionu STAYER, 10 t	1
14	Drobilica	EXTEC	C-12	čeljušna drobilica kapaciteta 350t/h otvor 1200 x 800	1
15	Sijačica	POWERSCREEN	1400T		1
16	Poluprikolica	ADR	6 osovina	niskonoseća prikolica,nosivost 81t	1
17	Lafetna bušilica	MONTABERTH	H 100		1
18	Valjak	AMMANN		13,5 t	2
19	Kompresor	COMPAIR	C140-9	13.3 m3/min	1
20	Agregat			60 KW	1
21	Agregat			40 KW	1
22	Pikamer	TITAN	4,5 t	za teške bagere	1
23	Pikamer	TEREX	1,5 t	za teške bagere	1
24	Stacionarno postrojenje za drobljenje,prosijavanje i proizvodnju kamena	STT	150	Stabilno postrojenje za drobljenje, prosijavanje i proizvodnju svih vrsta kamenih agregata,kapacitet 150 m3/h	1
25	Kombi vozila				2
26	Putnicka vozila				2

4.4. Ugovorena i ostvarena proizvodnja

U narednoj tabeli dat je prikaz ugovorene i ostvarene proizvodnje mineralne sirovine za period od 01. januara 2008. (datum početka važenja Ugovora o koncesiji) zaključno sa 31. decembrom 2015. godine.

Shodnu Ugovoru o koncesiji, u 2008. godini su izvedena detaljna geološka istraživanja i urađen je „Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješevici-Gajevi“ (Grbalj), stanje 31.12.2008. godine“.

KONCESIONAR DOO „YU Briv“ – Kotor						
Ležište „Lješevići – Gajevi“						
GODINA	PROIZVODNJA (m ³ č.s.m.)			KONCESIONA NA NAKNADA (€)		
	UGOVORENA	OSTVARENA	1%	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
2010.	30.000	/	0,00	42.966,00	/	42.966,00
2011.	30.000	6.784	23,00	42.966,00	/	42.966,00
2012.	30.000	28.450	95,00	42.966,00	/	42.966,00
2013.	30.000	37.387,80	138,47	42.966,00	26.040,00	69.006,00
2014.	30.000	44.634	148,78	42.966,00	39.414,00	82.380,00
2015.	30.000	31.289	104,63	42.966,00	10.930,40	53.896,40
2016.	30.000	13.451	44,84	42.966,00	0,00	42.966,00
2017.	30.000	53.757	179,19	42.966,00	56.066,49	99.032,49
2018.	30.000			42.966,00		42.966,00
UKUPNO	270.000	215.753	79,91	386.694,00	132.450,89	519.144,89
DUG ⁵ /						
% Duga ⁶ /						
% ¹ – procenat realizovane proizvodnje						
SDN ² – stalni dio koncesione naknade						
PDN ² – promenjivi dio koncesione naknade						
Ukupno ⁴ – SDN + PDN						
Dug ⁵ – dug po osnovu koncesione naknade na dan 03.07.2018.;						
% Duga ⁶ – procenat duga u odnosu na obračunatu naknadu						

Treba napomenuti, kako je već navedeno u ovom Izveštaju, da u periodu 2009 - 2011. godine nije bilo moguće organizovati proizvodnju. Proizvodnja je otpočela sredinom 2011. godine. I pored ovih, veoma nepovoljnih okolnosti i problema, stalni dio iznosa koncesione naknade od 42.966,00 € plaćen je za 2010. godinu, kao i za narednu 2011. godinu, iako je proizvodnja iznosila svega 22,61% u odnosu na ugovorenu.

U koncesionom periodu otkopane eksploatacione rezerve čvrste stijenske mase iznose 174.993 m³, od koje je proizvedeno 259.974 m³ agregata različitih frakcija.

Proizvedeni agregat je, uglavnom, upotrijebljen za izvođenje građevinskih radova, od kojih se posebno istaču radovi na:

- izgradnja I i II faze marine Porto Montenegro,
- izgradnji „Regent“ hotela, Porto Montenegro,
- izgradnji turističkog naselje Porto Novi Kumbor,
- izgradnji Konveterske stanice Lastva Grbaljska,
- rekonstrukciji otvorenog plivačkog bazena u Herceg-Novom, sanacija klizišta na državnim putevima.

Sve ugovorne obaveze po osnovu plaćanja kako stalnog dijela koncesione naknade (period 2012. – 2016.) tako i promjenjivog dijela (period 2013 – 2016. godina) u skladu sa Ugovorom o koncesiji,

shodno obračunu Ministarstva ekonomije po prosječnim cijenama Zavoda za statistiku Crne Gore, iako su realne ostvarene prodajne cijene prirodnih kamenih agregata - drobljenog kamena u DOO „YU BRIV“ fco deponija gotovih proizvoda, znatno niže (npr. u 2015. godini - 11,67 €/m³ agregata).

4.5. Kontrola otkopanih količina mineralne sirovine

Ministarstvo ekonomije je, na osnovu člana 49 stav 1 i 2 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09), na osnovu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina i člana 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list RCG“, br. 38/03 i „Sl. list CG“, br. 22/08), donijelo Rješenje, br. 01-353/1, od 06.02.2014. godine, o obrazovanju Stručnog tima za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina.

Stručni tim je dana 07.06.2014. godine izvršio uvid u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, a zatim dana 09.06.2014. godine izvršio pregled radova na predmetnom ležištu. Istog dana ovlašćena privredna društva su izvršili geodetsko snimanje površinskog kopa „Lješevići-Gajevi“, i to: geodetsko snimanje radnih etaža, kosina, radnih platoa i pristupnih puteva.

DOO „YU BRIV“ – Kotor je, prema dostavljenim podacima za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade, u periodu od početka 2010. do kraja 2013. godine, ostvarilo ukupnu proizvodnju od 72.622 m³ č.s.m.

Stručni tim za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina je u svom Izvještaju zaključio, upoređujući podatke dobijene proračunom otkopanih količina tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješevići-Gajevi“, na osnovu Situacionog plana površinskog kopa iz Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješevići-Gajevi“, stanje 31.12.2008. godine, i na osnovu geodetskih snimaka koje su uradila privredna društva „Geo Kompas“ d.o.o. – Nikšić i „Geo-Zeta“ d.o.o. – Podgorica, dana 09.06.2014. godine, sa dostavljenim podacima za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade, za period od 01.01.2010. do 31.12.2013. godine, da je DOO „YU BRIV“ – Kotor dostavljalo tačne podatke o ostvarenoj proizvodnji tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), opština Kotor.

4.6. Pregled plaćenih koncesionih nadoknada:

GODINA	DATUM PLAĆANJA	IZNOS	OPIS
2007	17.12.2007.	450.00	FIKSNI DIO
2007	17.01.2008.	2025.00	FIKSNI DIO 2007. I. RATA
2007	07.02.2008.	2034.11	FIKSNI DIO 2007. II. RATA
2010	06.04.2010.	11483.00	FIKSNI DIO 2010. I. RATA
2010	02.06.2010.	10000.00	FIKSNI DIO 2010. I. RATA
2010	31.08.2010.	21483.00	FIKSNI DIO 2010.II. RATA
2011	30.06.2011.	16483.00	FIKSNI DIO 2011. I. RATA
2011	30.06.2011.	5000.00	FIKSNI DIO 2011. I. RATA
2011	29.12.2011.	21483.00	FIKSNI DIO 2011. II. RATA
2012	24.05.2012.	21483.00	FIKSNI DIO 2012. I. RATA
2012	31.12.2012.	21483.00	FIKSNI DIO 2012. II.RATA
2013	28.06.2013.	21483.00	FIKSNI DIO 2013. I. RATA
2013	30.12.2013.	21483.00	FIKSNI DIO 2013. II. RATA
2014	30.06.2014.	21483.00	FIKSNI DIO 2014. I. RATA
2014	31.07.2014.	26040.00	VARIJABILNI DIO ZA 2013.
2014	25.12.2014.	21483.00	FIKSNI DIO 2014. II. RATA
2015	14.05.2015.	39414.00	VARIJABILNI DIO ZA 2014.
2015	30.06.2015.	21483.00	FIKSNI DIO 2015. I. RATA
2015	16.12.2015.	21483.00	FIKSNI DIO 2015. II. RATA
2016	30.05.2016.	10930.40	VARIJABILNI DIO ZA 2015.
UKUPNO		338.689.51	

Napomena: Za 2016. godinu nije bilo promjenjivog dijela koncesione naknade, s obzirom na ostvarenu proizvodnju od 13.451 m³ č.s.m. (ugovorena je 30.000 m³ č.s.m.).

4.7. Ukratko

- Koncesionar posjeduje sva odobrenja i saglasnosti neophodna za zakonito izvođenje rudarskih radova na ležištu, čime je ispunio ugovorne obaveze definisane članom 7 Ugovora;
- Koncesionar uredno plaća koncesionu naknadu;
- Koncesionar je dostavio važeću bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza u skladu sa članom 12 Ugovora;

Imajući u vidu prethodno izneseno, konstatuje se da DOO "YU BRIV" - Kotor u potpunosti poštuje sve ugovorene obaveze.

5. NAMJERE U POGLEDU KORIŠĆENJA MINERALNE SIROVINE U NAREDNOM KONCESIONOM PERIODU

U narednom koncesionom periodu DOO „YU BRIV“ Kotor planira nastavak razvoja površinskog kopa, poštujući usvojena projektna rješenja iz Glavnog rudarskog projekta eksploatacije tehničko-građevinskog kamena, pri čemu će se eksploatacioni radovi odvijati na već razvijenim etažnim ravnima 50, 65 i 80 m.n.m. Osim toga, shodno projektovanim rješenjima iz Glavnog rudarskog projekta, planirana je dodatna razrada etažne ravni na koti 80 m.n.m. U slučaju potrebe, nova rješenja će biti definisana kroz izradu Dopunskog rudarskog projekta eksploatacije.

Kako je već navedeno u ovom Izvještaju, Koncesionar traži, pored perioda produženja Ugovora, u skladu sa zakonom, i period od dvije godine kada nije mogao vršiti proizvodnju. Nakon dobijanja Rješenja od Uprave za nekretnine kojim je izvršena zabilježba Ugovora o koncesiji, Koncesionar je dobio Rješenje dana 02.02.2011. godine od Ministarstva ekonomije kojim se odobrava eksploatacija. Znači, Koncesionar je započeo drugu fazu koncesije-eksploataciju mineralne sirovine poslije više od dvije godine od dana završenih detaljnih geoloških istraživanja.

Imajući u vidu očekivani obim investicione i građevinske aktivnosti, kao i izražene konkurencije proizvođača agregata od prirodnog kamena na crnogorskom primorju, nakon izvršene analize, Koncesionar je došao do zaključka da planirani godišnji kapacitet proizvodnje sa ležišta u narednom periodu neće prelaziti količinu od 30.000 m³ č.s.m eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena. Ista količina je utvrđena i članom 1 Aneksa 1 važećeg Ugovora o koncesiji. Koncesionar smatra da navedeni podatak treba uzeti u obzir prilikom produženja perioda trajanja Ugovora o koncesiji kao realan pokazatelj budućeg obima proizvodnje, jer su u periodu 2011. – 2015. godina, prosječno godišnje proizvodili 30.560 m³ č.s.m prirodnog kamena i dobijali prosječno 40.240 m³ kamenih agregata svih frakcija i oko 7.300 m³ jalovine.

6. PREDLOG DINAMIČKOG PLANA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJE U NAREDNOM PERIODU KONCESIJE

6.1. Geološka istraživanja

Geološka istraživanja u predmetnom periodu će se ogledati u konstantnom praćenju kvaliteta prirodnog kamena na godišnjem nivou i proizvedenog prirodnog kamenog agregata na polugodišnjem nivou. Cilj ovih istraživanja je utvrđivanje kvaliteta sirovine u pojedinim djelovima ležišta predviđenim za eksploataciju po dinamici i u skladu sa rješenjima datim u Glavnom rudarskom projektu i definisanje prilagođavanja tehnološkog postupka obrade kamena - drobljenje, mljevenje, prosijavanje u cilju dobijanja agregata zahtjevanog kvaliteta i granulacije i njegovog atestiranja od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje kvaliteta. Takođe, u slučaju potrebe, kao i do sada, Koncesionar će angažovati stručne institucije za rješavanje problema vezanih za geološke specifičnosti koje utiču na dinamiku proizvodnje i kvalitet proizvoda.

Drugi segment je izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, izrada Elaborata o rezervama sa stanjem 31.12.2018. godine i ovjera rezervi shodno Zakonu o geološkim istraživanjima (zadnja ovjera rezervi je sa stanjem 31.12.2013. godine).

6.2. Dinamički plan eksploatacije

Koncesionar je u zahtjevu naveo da će eksploataciju tehničko-građevinskog kamena izvoditi u skladu sa verifikovanom tehničkom dokumentacijom i u skladu sa proizvodnim kapacitetima ovog privrednog društva, angažovanom opremom i radnom snagom. Prvenstveno, cilj je da u procesu eksploatacije i

obrade sirovine obezbijedi dobijanje najkvalitetnijeg agregata za proizvodnju betona u sopstvenim kapacitetima, ali i za tržište po konkurentnim cijenama, po čemu su postali prepoznatljivi u prethodnom periodu.

Planirali su godišnju proizvodnju od 30.000 m³ č.s.m. godišnje, odnosno 60.000 m³ č.s.m. za period 2019-2020, i 150.000 m³ č.s.m. na nivou od pet godina tokom trajanja zakonski definisanog roka produženja koncesionog prava. S obzirom da je Ugovor o koncesiji zaključen na period od 11 godina, polovina datog perioda je pet (5) godina i šest mjeseci, a ne pet (5) godina. Prema tome, planirana proizvodnja na godišnjem nivou od 30.000 m³ č.s.m. za period od pet (5) godina i šest mjeseci iznosila bi 165.000 m³ č.s.m. Na osnovu iskustvenih podataka iz prethodnog perioda, odnosno praćenja proizvodnje i primjenjenih tehnoloških rješenja proizvodnje, Koncesionar očekuje proizvodnju agregata svih frakcija na nivou od 40.000 – 42.000 m³ godišnje i jalovinskog materijala iz pripovršinskih zona, slabih rasjednih zona i ranijih odlagališta u pojedinim djelovima ležišta na nivou od 5.000 – 7.000 m³ godišnje.

7. PREDLOG KONCESIONE NAKNADE

Na osnovu navedenog, može se konstatovati da je, do sada, Koncesionar izvršavao svoje ugovorne obaveze.

7.1. Predlog godišnje proizvodnje mineralne sirovine

Shodno planovima, Koncesionar je predložio da ugovorena godišnja proizvodnja mineralne sirovine ostane na dosadašnjem nivou od 30.000 m³ č.s.m.

7.2. Predlog iznosa koncesione naknade

U vrijeme zaključivanja Ugovora na snazi je bio Pravilnik o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ("Službeni list RCG", broj 42/05), kojim je između ostalog bio i definisan minimalni procentni iznos za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade. U međuvremenu, Vlada Crne Gore je donijela Uredbu o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list Crne Gore", br. 37/11 od 29.07.2011), kojom se stavlja van snage predmetni Pravilnik. Shodno članu 15 Uredbe, iznos minimalnog procentnog iznosa za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade za grupu geogenih ležišta G3, kojem pripada ležište „Lješevići – Gajevi“, iznosi 7%. Stoga se predlaže da procentni iznos za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade iznosi 7%.

Predlog Koncesionara je da se visina stalnog dijela koncesione naknade obračunava u skladu sa članom 2 Aneksa 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), br. 01-1874/2 od 02.12.2009. godine, odnosno da stalni dio koncesione naknade iznosi 42.966,00 € godišnje.

Shodno članovima 20, 21 i 22 Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list Crne Gore", br. 37/11), Koncesionar je saglasan sa načinom obračuna promjenjivog dijela koncesione naknade i utvrđivanjem vrijednosti korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, u slučaju veće proizvodnje u odnosu na ugovorene godišnje količine.

8. IZVOR I OBIM SREDSTAVA ZA REALIZACIJU UGOVORNIH OBAVEZA U NAREDNOM KONCESIONOM PERIODU

Kompanija DOO „YU BRIV“ Kotor je stabilna kompanija koja izmiruje sve svoje obaveze prema državi, zaposlenima i dobavljačima i nema finansijskih poteškoća u svom poslovanju.

Tokom koncesionog perioda kompanija nije imala niti jedan dan blokade tekućeg računa. Stalno se nalazi na tzv. Bijeloj listi koju objavljuje Poreska uprava.

Koncesionar se obavezuje da će u narednom koncesionom periodu sve obaveze vezane za realizaciju ugovorenih obaveza po osnovu koncesije izmirivati, kao i do sada, redovno, u ugovorenim rokovima i iz svojih sredstava.

Postupajući po zahtjevu DOO „YU BRIV“ - Kotor, Ministarstvo ekonomije je pripremilo Izvještaj o ocjeni opravdanosti zahtjeva za produženje Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), koji je dostavilo Komisiji za koncesiji na dalji postupak, u skladu sa članom 11 stav 1 tačka 3 Zakona o koncesijama.

Komisija za koncesije, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekonomije, donijela je rješenje broj: 01/30, od 7. juna 2018. godine, kojim je usvojila zahtjev ovog ministarstva i odobrila sprovođenje postupka produženja roka Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj).

➤ **Predlog odluke i aneksa ugovora**

Predlog odluke o produženju prava i predlog Aneksa ugovora dati su kao prilog Izvještaja.

S tim u vezi, predlaže se da se Aneksom ugovora, u cilju bolje zaštite koncedenta kao ugovorne strane, modifikuju ugovorene odredbe koje se odnose na dostavljanje i iznos sredstava obezbjeđenja potraživanja, rekultivaciju i sanaciju prostora i raskidne klauzule Ugovora, kao i da se pojedine odredbe Ugovora koje su u koliziji za predlogom aneksa i važećim zakonskim propisima stave van snage.

Stoga Ministarstvo ekonomije, imajući u vidu odredbe člana 20 stav 3 Zakona o koncesijama, predlaže Vladi Crne Gore donošenje sljedećih zaključaka:

Zaključci:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2018. godine usvojila Informaciju o ocjeni opravdanosti zahtjeva DOO „Yu Briv“ – Kotor za produženje ugovora o koncesiji za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješevići-Gajevi“ - Grbalj, opština Kotor.
2. Vlada Crne Gore je donijela Odluku o produženju roka koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj).
3. Prihvata se Predlog aneksa 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj).
4. Ovlašćuje se ministarka ekonomije, Dragica Sekulić da u ime Vlade Crne Gore zaključi aneks ugovora iz tačke 2 ovog zaključka.

PREDLOG

Na osnovu člana 8 stav 3 i člana 20 stav 3 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 08/09), Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

O PRODUŽENJU ROKA KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA „LJEŠEVIĆI-GAJEVI“ (GRBALJ)

Član 1

Ovom odlukom produžava se rok trajanja koncesije utvrđen Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), broj 01-9032/1 od 26.10.2007. godine (u daljem tekstu: ugovor), koji je Vlada Crne Gore zaključila sa DOO „Yu Briv“ - Kotor.

Član 2

Rok trajanja koncesije produžava se za polovinu roka utvrđenog ugovorom i trajeće do 1. jula 2024. godine.

Član 3

Proizvodnja nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj) vršiće se u godišnjem iznosu od 30.000 m³ č.s.m./godišnje.

Član 4

DOO „Yu Briv“ - Kotor je dužno da za dobijeno pravo na eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj) plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela.

Stalni dio koncesione naknade utvrđuje se u ukupnom iznosu od 214.830,00 € (slovima: dvijestotinečetnaesthiljadaosamstotinatrideset eura) za pet godina, odnosno, u godišnjem iznosu od po 42.966,00 € (slovima: četrdesetdvijehiljadedevetstošeždesetšest eura) i 21.483,00 € (slovima: dvadesetjednahiljadačetrstotineosamdesettri eura) za period od 01.01.20124. do 01.07.2024. godine.

Promjenjivi dio koncesione naknade obračunava se godišnje i iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Rokovi, način uplate koncesione naknade i ostali uslovi utvrdiće se aneksom ugovora.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: _____

Podgorica, _____ 2018. godine

Vlada Crne Gore

**Predsjednik
Duško Marković**

ANEKS 3
UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
„LJEŠEVIĆI-GAJEVI“ (GRBALJ)

Ugovorne strane:

VLADA CRNE GORE, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu „Koncendent“)

i

DOO „Yu Briv“ – Kotor, koje zastupa izvršni direktor _____ (u daljem tekstu „Koncesionar“)

Zaključen dana _____ 2018. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 8, definiše da se rok trajanja koncesije može produžiti nakon isteka prvobitno ugovorenog roka i to najduže za polovinu roka koji je propisan ugovorom o koncesiji,

S OBZIROM DA su Vlada Crne Gore – Ministarstvo za ekonomski razvoj i DOO „YU Briv“ – Kotor su zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), broj 01-9032/1 od 26.10.2007. godine,

S OBZIROM DA su Vlada Crne Gore i DOO „Yu Briv“ Kotor zaključili dva aneksa Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj), od 02.12.2009. godine i 25.12.2009. godine,

S OBZIROM DA je DOO „Yu Briv“ Kotor podnijelo zahtjev za produženje ugovora o koncesiji za polovinu prvobitno ugovorenog roka,

S OBZIROM DA JE Ministarstvo ekonomije zahtjev DOO „Yu Briv“ – Kotor, ocijenilo opravdanim,

S OBZIROM DA JE Komisija za koncesije, shodno Zakonu o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 11, Rješenjem broj 01/30 od 07.06.2018. godine odobrila sprovođenje postupka produženja roka trajanja koncesije,

S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o produženju roka koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj) ("Službeni list Crne Gore", br. _____)

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

Član 1

U Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ (Grbalj) broj 01-9032/1 od 26.10.2007. godine (u daljem tekstu: Ugovor), rok trajanja koncesije produžava se za polovinu roka utvrđenog Ugovorom i trajaće do 1.7.2024. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da će Koncesionar za period produženja roka trajanja koncesije utvrđenog u članu 1 Aneksa 3 Ugovora vršiti eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u iznosu od 30.000 m³ č.s.m godišnje.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar za period produženja roka trajanja koncesije utvrđenog u članu 1 Aneksa 3 Ugovora dužan da plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade.

Koncesionar je dužan da za period produženja roka trajanja koncesije iz člana 1 Aneksa 3 Ugovora plati stalni dio koncesione naknade u ukupnom iznosu od 214.830, 00 € (dvijestotinečetnaesthiljadaosamstotinatrideset eura), odnosno u godišnjem iznosu od po:

- 42.966,00 € (slovima: četrdesetdvijehiljadedevetstinašezdesetšest eura) za 2019, 2020, 2021, 2022. i 2023. godinu i
- 21.483,00 € (dvadesetjedinahiljadačetrstotineosamdesettri eura) za period od 01.01.2024. do 01.07.2024. godine.

Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela koncesione naknade iz stava 2 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Ugovorne strane su saglasne da procentni iznos za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Ugovorne strane su saglasne da se obračun promjenjivog dijela koncesione naknade vrši godišnje organ uprave nadležan za eksploataciju mineralnih sirovina u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Aneksom 3 Ugovora. Promjenjivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

Ugovorne strane su saglasne da organ uprave nadležan za eksploataciju mineralnih sirovina može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem i/ili inostranom tržištu.

Član 4

Koncesionar je dužan da Ministarstvu redovno dostavlja obnovljivu bankarsku garanciju prihvatljivu za Ministarstvo i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.

Koncesionar je dužan da kao preduslov stupanja na snagu Aneksa 3 Ugovora, na dan zaključivanja Aneksa 3 Ugovora dostavi Ministarstvu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Aneksa 3 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od 42.966,00 € (slovima: četrdesetdvijehiljadedevetstošezdesetšest eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Koncesionar će tokom perioda produženja roka trajanja koncesije iz člana 1 Aneksa 3 Ugovora vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije.

Po dostavljanju nove bankarske garancije prethodna bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru. Ugovorne strane su saglasne da je Ministarstvo ovlašćeno da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 6 Aneksa 3 Ugovora, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 6 Aneksa 3 Ugovora, Ministarstvo je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćeno izvršiti aktiviranje bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem bankarske garancije.

Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara koju je Koncesionar prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 5

Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju ležišta u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, a prije isteka Aneksa 3 Ugovora, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju ležišta, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Ministarstvo može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju ležišta o trošku Koncesionara.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da na zahtjev Ministarstva ili organ uprave nadležan za eksploataciju mineralnih sirovina, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema zahtjeva, dostavi Ministarstvu u skladu sa zakonom bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Aneksa 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

Koncesionar će tokom tokom perioda produženja roka trajanja koncesije iz člana 1 Aneksa 3 Ugovora, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Ministarstvo.

U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju ležišta na kojem su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakona. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

Ugovorne strane su saglasne da Ministarstvo u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Ministarstvo u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Po dostavljanju nove bankarske garancije za rekultivaciju prethodna bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da Ministarstvo ima pravo da u zavisnosti od zakona zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od bankarske garancije za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od strane Koncesionara na način koji definiše Ministarstvo u skladu sa zakonom, Ministarstvo će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 7

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom;
 - b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovom vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - f) Koncesionar ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 4 Aneksa 3 Ugovora;
 - g) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako istu ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu ukoliko:
 - a) odbije zahtjev Ministarstva da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju ležišta na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
 - b) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine;
 - c) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju koncesione naknade iz člana 3 Aneksa 3 Ugovora koje je duže od 30 dana;
 - d) odbije da plati koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
 - e) Odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 29 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - f) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - g) ne održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
 - h) vršenjem koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - i) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
 - j) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - k) smovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - l) nepoštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana ovim članom.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od 90 (slovima: devedeset) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora iz razloga definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da istekom perioda produženja roka trajanja koncesije utvrđenog u članu 1 Aneksa 3 Ugovora, Ugovor prestaje da važi.

Bez obzira na odredbe stave 1 ovog člana, ugovorne strane su saglasne da iako period produženja roka trajanja koncesije utvrđen u članu 1 Aneksa 3 Ugovora istekne ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka perioda produženja trajanja koncesije, ili potpunog iskorišćenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da se izvršenje, sprovođenje i tumačenje Aneksa 3 Ugovora vrši u skladu sa zakonima Crne Gore. U slučaju kolizije između odredbi Aneksa 3 Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.

Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na Aneks 3 Ugovora.

Član 10

Čl. 12,15,17,18,19,20, 21, 33, 34, 35, 36, 37 i 40 Ugovora stavljaju se van snage.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi, ukoliko nijesu u suprotnosti sa Aneksom 3 Ugovora.

Član 11

Aneks 3 Ugovora je sačinjen u 12 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Komisiji za koncesije Crne Gore, Upravi za nekretnine - područna jedinica Kotor, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za imovinu Crne Gore i Upravi za inspeksijske poslove.

Član 12

Ovaj aneks će se primjenjivati od 01.01.2019. godine.

ZA KONCEDENTA

MINISTARKA

Dragica Sekulić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Vladimir Mračević