

Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu u svojini Crne Gore, u Opštini Herceg Novi u korist Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić

Ministarstvu finansija obratila se Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, zahtjevom broj 11-20-39631 od 07.07.2014. godine, za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na dijelu katastarskih parcela u svojini Crne Gore, u cilju postavljanja priključnog kablovskog voda 35 kV na dionici od TS 35/10 kV "Kumbor" do planirane TS 35/10 kV "Klinci" Luštica.

Naime, predmetnim zahtjevom navedeno je da planom investicija, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucije za period 2014-2015 godine, planirana izgradnja - TS 35/10 kV „Klinci“ na katastarskoj parceli broj 240/2, iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose i priključnog kablovskog voda 35kV na dionici TS 35/10 kV Kumbor do TS 35/10 kV Klinci. Navedeno je planirano, shodno Ugovoru o dugoročnom zakupu zemljišta na lokaciji Dobreč – Rose, Opština Herceg Novi, koji je potpisan između Vlade Crne Gore i konzorcijuma Northstar d.o.o. i Equest Capital Limited Jersey UK, kojim je između ostalih predviđena obaveza Vlade Crne Gore i Opštine Herceg Novi da, za potrebe ovog projekta, obezbijede infrastukturu do granice lokacije, uključujući i snabdijevanje električnom energijom.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno listove nepokretnosti za KO Kumbor, KO Zabrdje i KO Rose, utvrđeno je da su predmet zahtjeva djelovi katastarskih parcela kao u nastavku:

- djelovi katastarskih parcela broj: 421, 677 i 678 evidentirane u listu nepokretnosti broj 441 KO Kumbor;
- djelovi katastarskih parcela broj: 1, 1139 i 1140, evidentirane u listu nepokretnosti broj 26 KO Zabrdje;
- djelovi katastarskih parcela broj: 240/3, 240/4, 1565/1, 1565/2 i 1565/3, evidentirane u listu nepokretnosti broj 95, KO Rose.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo finansija je pred Upravom za imovinu pokrenulo postupak za uređenje listova nepokretnosti broj 26 KO Zabrdje i 441 KO Kumbor, po kom osnovu je ista pokrenula postupak pred Upravom za nekretnine – Područna jedinica Herceg Novi.

Područna jedinica donijela je rješenje broj 954-109-UP/I-759/2-2014-1 od 13.10.2014. godine, po kom osnovu se Crna Gora upisuje kao nosilac prava svojine, a Vlada Crne Gore subjekt raspolaganja, a po kome su katastarske parcele iz lista nepokretnosti broj 26 KO Zabrdje, upisane u novi list nepokretnosti i to list nepokretnosti broj 699 KO Zabrdje.

Područna jedinica Herceg Novi donijela je i rješenje broj 954-109-UP/I-759/2-2014 od 13.10.2014. godine, po kom osnovu se Crna Gora upisuje kao nosilac prava svojine, a Vlada Crne Gore subjekt raspolaganja. Na navedeno rješenje Opština Herceg novi izjavila je žalbu Ministarstvu finansija, koje je istu odbilo rješenjem broj 07-2-1612/1-2014 od 08.12.2014. godine.

Ovo ministarstvo obratilo se i Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjevom broj 07-7882/2014 od 15.10.2014. godine, za dostavljanje mišljenja sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Navedeno ministarstvo dostavilo je mišljenje broj 04-88/140-1 od 30.10.2014. godine u kome se navodi da Urbanističko – tehnički uslovi broj 02-3-350-628/2012 od 18.09.2013. godine, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, se shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata izdaju na osnovu važećeg planskog dokumenta.

Kako je na katastarskim parcelama broj: 421, 677 i 678, iz lista nepokretnosti broj 441 KO Kumbor, zatim na katastarskoj parceli broj 1 iz lista nepokretnosti broj 699 KO Zabrdje, kao i na katastarskim parcelama broj: 1565/1 i 1565/3 iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose, a koje su predmet zahtjeva, evidentiran teret morskog dobra, to se ovaj organ obratio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjevom, broj 07-7882/2014 od 03.11.2014. godine za dostavljanje mišljenja sa aspekta nadležnosti tog preduzeća. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom dostavilo je mišljenje broj 0201-238/10 od 14.11.2014. godine, u kome je između ostalog navedeno da sa stanovišta Javnog preduzeća nema smetnji za uspostavljanje prava službenosti.

Nadalje, ovo ministarstvo obratilo se Zaštitniku imovinsko – pravnih interesa Crne Gore, zahtjevom broj 07-7882/2014 od 03.11.2014. godine za izjašnjenje po zabilježbi spora evidentiranoj u G listu lista nepokretnosti broj 95 KO Rose i to na katastarskim parcelama broj 240/3 i 240/4.

Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa Crne Gore, kancelarija Kotor, dostavila je izjašnjenje broj RZ 53/14 od 10.11.2014. godine, u kome se između ostalog navodi da je spor pokrenut po tužbi Đuraš Aleksandra, protiv tužene Crne Gore – Ministarstva odbrane, pred Osnovnim sudom u Herceg Novom i vodi se pod brojem P. br. 180/07. Navedeni sudski postupak prekinut je 16.10.2009. godine usljed smrti tužioca, a nasljednici nijesu pokretali nastavak sudskog postupka, te je isti u prekidu. Osnovni sud u Herceg Novom dostavio je obavještenje da je ostavinski postupak završen rješenjem O. br. 176/08 od 04.09.2008. godine.

Kako je u na katastarskim parcelama broj 677 i 678 iz lista nepokretnosti broj 441 KO Kumbor i katastarskim parcelama broj: 240/4, 1565/1, 1565/2 i 1565/3 iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose, utvrđeno da iste po kulturi predstavljaju "nekategorisane puteve", to se Ministarstvo finansija obratilo Opštini Herceg Novi zahtjevom, broj 07-7882/2014 od 03.11.2014. godine, za izjašnjenje sa aspekta njihove nadležnosti. Opština Herceg Novi dostavila je izjašnjenje broj 01-1-1750/14-5 od 27.11.2014. godine, u kome se navodi da nema smetnji za uspostavljanje prava službenosti na predmetnim katastarskim parcelama.

Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti parcela na trasi priključnog kablovskog voda na dionici Kumbor – Klinci, kojim je visina naknade za službenost propisana na osnovu dosadašnje prakse utvrđivanja visine nepotpune eksproprijacije i iznosi 15% od tržišne vrijednosti, te za predmetno zemljište iznosi 28.605,26 €.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na zemljišta u svojini Crne Gore u korist Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini, član 29 ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.
- Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima, član 208 stav 1 („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

- Zakonu o energetici, član 2 ("Sl. list Crne Gore", broj 42/11), kojim je propisano da energetske djelatnosti u smislu ovog zakona su: proizvodnja električne energije, prenos električne energije, distribucija električne energije, snadbjevanje električnom energijom, organizovanje tržišta električne energije itd.;
Članom 3 istog zakona propisano obezbjeđenje dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snadbijevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, po realnim cijenama, kao i energetske razvoj su od opšteg ekonomskog interesa za Crnu Goru; Članom 67 Zakona propisano je da energetske djelatnosti od javnog interesa su: proizvodnja električne energije, prenos električne energije, distribucija električne energije, snadbjevanje električnom energijom, organizovanje tržišta električne energije, transport nafte i skladištenje nafte i naftnih derivata.

-----UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen dana 22.09.2014. (dvadesetdrugog septembra dvijehiljadečetnaeste) godine između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koju po ovlaštenju, a na osnovu Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 08-_____ od _____. (slovima) godine, zastupa ministar dr Radoje Žugić, od oca Luke, rođen na Žabljaku, dana 03.04.1961. godine, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Gavra Vukovića bb, diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, JMBG: 0304961210207, lična karta broj 945947283, izdata od Područne jedinice Podgorica, dana 18.11.2009. (osamnaestog novembra dvijehiljadedevete) godine sa rokom važenja 10 godina (deset) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i -----

ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ, sa sjedištem u Nikšiću, Ulica Vuka Karadžića broj 2, matični broj: 02002230 registarski broj: 4-0000330/41 koju u ime izvršnog direktora Pastori Stefano, rođen dana 01.09.1955. (prvog septembra hiljadudevetstopedesetpete) godine, u Caorso, državljanin Republike Italije, sa prebivalištem u Piacenzi i boravištem u Podgorici, na adresi Ulica Svetog Petra Cetinskog bb, broj pasoša E257667, izdat od nadležnog organa Republike Italije dana 23.06.2005. (dvadesettrećeg juna dvijehiljadepete) godine, sa rokom važenja do 23.06.2015. godine (dvadesettrećeg juna dvijehiljadepetnaeste), zastupa _____, sa prebivalištem i adresom u _____, Ulica _____, JMBG: _____, a na osnovu saglasnosti broj _____ od _____. godine, kojom se ovlašuje da pred notarom može zaključiti ovaj Ugovor o ustanovljenju prava službenosti (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----

-----1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u opštini Herceg Novi i Tivat i to: dijelu katastarske parcele broj 421, u površini od 4 m², iz lista nepokretnosti broj 441, KO Kumbor, na kojoj se planira trasa rova dužine 6.65 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 677, u površini od 4 m², iz lista nepokretnosti broj 441, KO Kumbor, na kojoj se planira trasa rova dužine 6.24 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 678, u površini od 335 m², iz lista nepokretnosti broj 441, KO Kumbor, na kojoj se planira trasa rova dužine 558.10 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 1, u površini od 10 m², iz lista nepokretnosti broj 699, KO Zabrdje, na kojoj se planira trasa rova dužine 16.46 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 1139, u površini od 3 m², iz lista nepokretnosti broj 699, KO Zabrdje, na kojoj se planira trasa rova dužine 4.69 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 1140, u površini od 8 m², iz lista nepokretnosti broj 699, KO Zabrdje, na kojoj se planira trasa rova dužine 9.69 m i širine 0.80 m; dijelu katastarskih parcela broj 1565/1, 1565/2 i 1565/3, u površini od 1.808 m², iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose, na kojima se planira trasa rova dužine 2.259,81 m i širine 0.80 m; dijelu katastarske parcele broj 240/3, u površini od 45 m², iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose, na kojoj se planira trasa rova dužine 10.70 m i 39.98 m i širine 0.80 m i 0.90 m; dijelu katastarske parcele broj 240/4, u površini od 169 m², iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose, na kojoj se planira trasa rova dužine 3.36 m i 185.32 m i širine 0.80 m i 0.90 m, na kojima je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore, sve u skladu sa Elaboratom o eksproprijaciji – uklapanje TS 35/10kV kV "Klinci" u 35 kV i 10 kV mrežu, koji je sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro"). -----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI

2.1. Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, koja to prihvata u cilju polaganja kablovskog voda, za potrebe uklapanja podzemnog kablovskog voda 35 kV „Klinci“ u 35 kV i 10 kV mrežu.

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da privrednom društvu Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, u skladu sa članovima 176, 177 i 178 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 42/11), garantuje sledeće: (I) Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić ima pravo da položi kablovski vod preko Poslužnog dobra, a za potrebe uklapanja podzemnog kablovskog voda 35 kV „Klinci“ u 35 kV i 10 kV mrežu; (II) Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja žice 35 kV dalekovoda; (III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru; (IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Herceg Novi.

3.2. Shodno članu 3.1. Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić je dužna da nakon završetka radova vrati zemljište /Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.

4 NAKNADA

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 28.605,26 € (slovima), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti od 15% tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izveštajem komisije o procjeni vrijednosti parcela na trasi priključnog kablovskog voda na dionici Kumbor - Klinci, od 03.11.2014. (slovima) godine, koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljavanja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koja predstavlja predmet ovog Ugovora.

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić uplatila naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom Prihodi na osnovu naknade za uspostavljanje prava službenosti na zemljištu u državnoj svojini, kod Centralne banke Crne Gore, o čemu je kao dokaz dostavio uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.

-----5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA-----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi polaganja kablovskog voda za potrebe potrebe uklapanja podzemnog kablovskog voda 35 kV „Klinci“ u 35 kV i 10 kV mrežu, u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama, projektnom dokumentacijom Elaboratom o eksproprijaciji – uklapanje TS 35/10kV kV „Klinci“ u 35 kV i 10 kV mrežu. U slučaju da ne izvrši obaveze iz ovog Ugovora, Vlasnik Poslužnog dobra obavezuje se da nadoknadi Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić svu štetu koju joj bude prouzrokovao.-----

5.2. Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić dužna je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 176 Zakona o energetici -----

-----6. IZJAVE I GARANCIJE-----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić da ima potrebno ovlašćenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti nad Poslužnim dobrom u korist Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, u skladu sa važećim propisima.-

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje da u momentu realizacije ovog Ugovora u G listu listova nepokretnosti bliže opisanih u tački 1. ovog Ugovora postoje zabilježbe „morskog dobra“ i G listu lista nepokretnosti broj 95 KO Rose i to na katastarskim parcelama broj 240/3 i 240/4. Spor pokrenut po tužbi Đuraš Aleksandra, protiv tužene Crne Gore – Ministarstva odbrane, pred Osnovnim sudom u Herceg Novom i vodi se pod brojem P. br. 180/07. Sudski postupak prekinut je 16.10.2009. godine usljed smrti tužioca, a nasljednici nijesu pokretali nastavak sudskog postupka, te je isti u prekidu. Ostavinski postupak završen rješenjem O. br. 176/08 od 04.09.2008. godine pred Osnovnim sudom u Herceg Novom.-----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupk -----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno i dužno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.6. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj 08-____ od _____.____. (_____) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.7. Elektroprivreda Crne Gore AD je upoznata da će na osnovu ovog Ugovora, u G listu listova

nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentirana teret - zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, i to na dijelu katastarske parcele broj 421, u površini od 4 m², iz lista nepokretnosti broj 441, KO Kumbor, na kojoj se planira trasa rova dužine 6.65 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 677, u površini od 4 m², iz lista nepokretnosti broj 441, KO Kumbor, na kojoj se planira trasa rova dužine 6.24 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 678, u površini od 335 m², iz lista nepokretnosti broj 441, KO Kumbor, na kojoj se planira trasa rova dužine 558.10 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 1, u površini od 10 m², iz lista nepokretnosti broj 699, KO Zabrdje, na kojoj se planira trasa rova dužine 16.46 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 1139, u površini od 3 m², iz lista nepokretnosti broj 699, KO Zabrdje, na kojoj se planira trasa rova dužine 4.69 m i širine 0.60 m; dijelu katastarske parcele broj 1140, u površini od 8 m², iz lista nepokretnosti broj 699, KO Zabrdje, na kojoj se planira trasa rova dužine 9.69 m i širine 0.80 m; dijelu katastarskih parcela broj 1565/1, 1565/2 i 1565/3, u površini od 1.808 m², iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose, na kojima se planira trasa rova dužine 2.259,81 m i širine 0.80 m; dijelu katastarske parcele broj 240/3, u površini od 45 m², iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose, na kojoj se planira trasa rova dužine 10.70 m i 39.98 m i širine 0.80 m i 0.90 m; dijelu katastarske parcele broj 240/4, u površini od 169 m², iz lista nepokretnosti broj 95 KO Rose, na kojoj se planira trasa rova dužine 3.36 m i 185.32 m i širine 0.80 m i 0.90 m, sve u skladu sa Elaboratom o eksproprijaciji – uklapanje TS 35/10kV kV "Klinici" u 35 kV i 10 kV mrežu, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

-----7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Tivat i Područne jedinice Herceg Novi, Elektroprivreda Crne Gore uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora.-----

-----8. TROŠKOVI -----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić.-----

-----9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora rješavaće sud koji ima stvarnu i mjesnu nadležnost.-----

10. PRIMJERC I UGOVORA

10.1. Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: (I) Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić; (II) Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija; (III) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Herceg Novi; (IV) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Tivat; (V) Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Herceg Novi; (VI) Državnoj revizorskoj instituciji; (VII) Zaštitniku imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (VIII) Vrhovnom državnom tužilaštvu; (IX) Upravi za imovinu Crne Gore

U Kotoru, dana __. __. _____. (slovima)

Vlasnik poslužnog dobra:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija
Ministar dr Radoje Žugić

Korisnik poslužnog dobra

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Izvršni direktor