



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-16094/2
Podgorica, 27.12.2024. godine

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD

PODGORICA

Trg Golootočkih žrtava br.13

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Broj: 05-332/24-16094/2
Podgorica, 27.12.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.08.2024.godine u 09:46:57 + 02'00', za rekonstrukciju željezničkog stajalista Morača- Vranjina; na lokaciji koju čine kat.parcele br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i kat.parcela br. 680/1 KO Vranjina, Glavni grad Podgorica; na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 11:33:15 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Golubovci na lokaciji koju čini kat.parcela br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 13:09:30 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Zeta na lokaciji koju čini kat.parcela br. 7339 KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica, sve u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore- br.6/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list Crne Gore- br.52/18), donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD Podgorica, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.08.2024.godine u 09:46:57 + 02'00', za rekonstrukciju željezničkog stajalista Morača-Vranjina; na lokaciji koju čine kat.parcele br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i kat.parcela br. 680/1 KO Vranjina, Glavni grad Podgorica; na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 11:33:15 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Golubovci na lokaciji koju čini kat.parcela br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 13:09:30 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Zeta na lokaciji koju čini kat.parcela br. 7339 KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica, sve u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore- br.6/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list Crne Gore- br.52/18), izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i sa osnovnim urbanističkim parametrima i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/24-16094/1 od 06.12.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.08.2024.godine u 09:46:57 + 02'00', za rekonstrukciju željezničkog stajalista Morača- Vranjina; na lokaciji koju čine kat.parcele br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i kat.parcela br. 680/1 KO Vranjina, Glavni grad Podgorica; na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 11:33:15 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Golubovci na lokaciji koju čini kat.parcela br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 13:09:30 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Zeta na lokaciji koju čini kat.parcela br. 7339 KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica, sve u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore- br.6/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar („Službeni list Crne Gore- br.52/18), Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obavezno usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 084-332/23-513/6 izdati dana 19.04.2023. godine od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; List nepokretnosti br.174 KO Mahala elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 26.12.2024.godine za kat.parcelu br.5009/1 KO

Mahala; List nepokretnosti br.91 KO Vranjina elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 26.12.2024.godine za kat.parcelu br.680/1 KO Vranjina; List nepokretnosti br.377 KO Bijelo Polje elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 26.12.2024.godine za kat.parcelu br.7339 KO Bijelo Polje i idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.08.2024.godine u 09:46:57 + 02'00', za rekonstrukciju željezničkog stajalista Morača-Vranjina; na lokaciji koju čine kat.parcele br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i kat.parcela br. 680/1 KO Vranjina, Glavni grad Podgorica; na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 11:33:15 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Golubovci na lokaciji koju čini kat.parcela br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 13:09:30 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Zeta na lokaciji koju čini kat.parcela br. 7339 KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica, sve u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore- br.6/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar ("Službeni list Crne Gore- br.52/18), konstatuje se sljedeće:

Idejnim rješenjem predviđena je rekonstrukcija željezničkih stajališta Morača, Vranjina, na lokaciji koju čine kat.parcele br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i kat.parcela br. 680/1 KO Vranjina, Glavni grad Podgorica; rekonstrukcija željezničke stanice Golubovci na lokaciji koju čini kat.parcela br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i rekonstrukcija željezničke stanice Zeta na lokaciji koju čini kat.parcela br. 7339 KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica, sve u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore- br.6/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar ("Službeni list Crne Gore- br.52/18).

Rekonstrukcijom željezničkog stajališta Morača, Vranjina predviđena je rekonstrukcija partera, kolskih i pješačkih pristupa stajalištu. U tom pravcu, predviđa se postavljanje natkrivenih peronskih platformi, kojima će se osobama sa invaliditetom omogućiti neometan ulazak i izlazak iz voza. Novoprojektovanim stanjem predviđa se i izgradnja nove nadstrešnice iznad novoprojektovane željezničke platforme. Kolski pristup stajalištu Morača je predviđen na istoj poziciji kao i prethodno – sa istočne strane u odnosu na stajalište, sa glavnog magistralnog puta E80 Podgorica-Bar. U odnosu na postojeće stanje, dodat je pješački pristup u vidu staze, uz priključnu ulicu sa glavnog magistralnog puta E80 PG-BR. Sa tog nivoa se pristupa peronskoj platformi na koti ±0.00(+14.029), pomoću montažne prelazne rampe za OSI.

Željezničke platforme su predviđene na visini od 55cm iznad kote šina. Ivica platforme je udaljena 170cm od ose kolosjeka. Na platformama je predviđena taktilna staza za lica sa invaliditetom, sa oblogom od gumiranih taktilnih ploča, u kombinaciji sa oblogom od betonskih ploča. Platforma je, iz sigurnosnih razloga, u padu od kolosjeka ka objektu.

Nadstrešnica iznad nove platforme planirana je kao element od čelične konstrukcije i ukupne dužine 6615cm. Nadstrešnice se podižu na dva reda kružnih stubova poprečnog presjeka Ø303mm, od kojih je jedan red stubova verikalan, a drugi u nagibu. Sedam parova stubova su postavljeni na međusobnom rastojanju od 10m. Krovni nosivi elementi su čelične grede različitih profila i dimenzija, koje su postavljene u dva pravca.

Krov nadstrešnice je jednovodni, nagiba 11°(20%). Krovni pokrivač je krovni termo panel debljine 10cm, na čeličnoj potkonstrukciji visine 10cm.

Idejnim rješenjem predviđeno je oplemenjivanje i ozelenjavanje površina na kojima je to omogućeno. Odabrane vrste zelenila su biljke koje pripadaju mediteranskim - autohtonim biljnim vrstama, kojima je dati ambijent prirodno stanište. Upotrebom autohtone vrste biljaka, naglašava se prirodno povezivanje sa okolinom kao vizuelna uklopljenost u datom pejzažu i očuvanje identiteta mjesta. Samim tim postoji ekološka prednost u odnosu na dalje troškove oko održavanja i opstanka odabranog zelenila.

Projektovanim željezničkim platformama, koje su podignute na kotu od +0,55 u odnosu na kotu kolosjeka, odnosno šina, omogućen je lakši pristup za OSI. Predviđenim pasarelama sa liftovima odgovarajućih dimenzija omogućeno je jednostavnije prelaženje preko šina na susjednu platformu. U prostoru parkinga predviđen je odgovarajući broj parking mjesta za OSI. Prostor u cjelini je projektovan bez barijera kako bi se i u vertikalnom i u horizontalnom smislu omogućilo nesmetano kretanje licima sa invaliditetom.

Idejnim rješenjem za rekonstrukcija željezničke stanice Golubovci na lokaciji koju čini kat.parcela br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta predviđena je rekonstrukcija stanične zgrade i zgrade tehničkih prostorija kao i sanacija krova stambene zgrade.

Rekonstrukcijom stanične zgrade obuhvataju se:

- sve površine koje koriste putnici, kao čekaonice, toaleti, prostori za prodaju karata,
- kancelarije i druge prostorije koje koristi osoblje Željezničke infrastrukture.

Rekonstrukcijom zgrade tehničkih prostorija stanice obuhvataju se:

- tehničke prostorije uključujući prilazne hodnike, stepeništa itd.

Primjenom energetski efikasnih metoda u projektovanju, odabrani su odgovarajući materijali i primijenjeni svi principi smanjenja potrošnje energije i smanjenje zagađenja, sa minimalnim energetskim gubicima.

Projektom je obuhvaćeno i idejno rješenje pejzažnog uređenja, kojim su obuhvaćene stanice Golubovci, Zeta i Virpazar.

Idejnim rješenjem za rekonstrukciju željezničke stanice Zeta na lokaciji koju čini kat.parcela br. 7339 KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica predviđena je rekonstrukcija stanične zgrade, zgrade tehničkih prostorija i sanacija krova stambene zgrade, u okviru postojećih gabarita.

Rekonstrukcijom stanične zgrade obuhvataju se:

- sve površine koje koriste putnici, kao čekaonice, toaleti, prostori za prodaju karata,
- kancelarije i druge prostorije koje koristi osoblje Željezničke infrastrukture.

Rekonstrukcijom zgrade tehničkih prostorija stanice obuhvataju se:

- tehničke prostorije uključujući prilazne hodnike, stepeništa itd.

Shodno planskom dokumentu definiše se da prema osnovnoj koncepciji prostornog razvoja planskog područja ciljevi razvoja željezničkog saobraćaja su i **revitalizacija i rekonstrukcija mreže željezničkih kolosjeka i željezničkih objekata**, standardizacija tehničkih elemenata, modernizacija signalizacije i režima željezničkog saobraćaja; efikasno i racionalno korišćenje prevoznih kapaciteta; podznanje nivoa usluga i povećanje bezbjednosti u željezničkom saobraćaju; smanjenje štetnih uticaja željezničkog saobraćaja na život i rad ljudi, kao i na životnu sredinu.

Prema planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima nijesu dati kapaciteti za urbanističke parametre. Takođe, nema ni konkretnih smjernica za oblikovanje i materijalizaciju.

Uvidom u dostavljena idejna rješenja utvrđeno je da planirana nadstrešnica zadovoljava prometne kapacitete na lokaciji. Takođe, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a koja se odnosi na geodetsku podlogu i grafičke priloge postojećeg stanja, utvrđeno je da je planirana rekonstrukcija predmetnih objekata u postojećim gabaritima.

Sa aspekta arhitektonskog oblikovanja, predloženo rješenje rekonstrukcije objekata i novoprojektovane nadstrešnice unaprijeđuju vizuelni identitet prostora, a svojom formom i upotrijebljenim materijalima ne narušavaju zatečene arhitektonsko-graditeljske vrijednosti uže i šire lokacije.

Uvidom u List nepokretnosti br.174 KO Mahala elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 26.12.2024.godine utvrđeno je da je kat.parcela br.5009/1 KO Mahala, u svojini Crne Gore- Pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.91 KO Vranjina elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 26.12.2024.godine utvrđeno je da je kat.parcela br.680/1 KO Vranjina u svojini Crne Gore- Pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.377 KO Bijelo Polje elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od 26.12.2024.godine utvrđeno je da je kat.parcela br.7339 KO Bijelo Polje u korišćenju Crne Gore u obimu prava 1/1, dok Glavni grad Podgorica ima pravo svojine, u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD Podgorica, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.08.2024.godine u 09:46:57 + 02'00', za rekonstrukciju željezničkog stajalista Morača- Vranjina; na lokaciji koju čine kat.parcele br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i kat.parcela br. 680/1 KO Vranjina, Glavni grad Podgorica; na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 11:33:15 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Golubovci na lokaciji koju čini kat.parcela br. 5009/1 KO Mahala, Opština Zeta i na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Green House“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2023.godine u 13:09:30 + 02'00', za rekonstrukciju željezničke stanice Zeta na lokaciji koju čini kat.parcela br. 7339 KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica, sve u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog

grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore- br.6/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bar ("Službeni list Crne Gore- br.52/18, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



Mirjana Đurišić