



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
ODNOVI  
NEZAVISNOSTI  
SLOBODE  
I  
JEDNAKOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: UPI 1054-770/3  
Podgorica, 28.07.2016.godine

„ČELEBIĆ“ DOO

PODGORICA  
Ul. Kralja Nikole br.27

U prilogu dopisa, dostavlja vam se Rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji II faze objekata u funkciji sporta i rekreacije i objekta turizma-hotela, na dijelu urbanističke parcele UP11, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3868/7, 3868/30 i 3868/28 KO Donja Gorica, u podzoni A1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica-koridori južne obilaznice i cetinjskog puta“, Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335; Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
 Broj: UPI 1054-770/3  
 Podgorica, 28.07.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ČELEBIĆ“ DOO Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji II faze objekata u funkciji sporta i rekreacije i objekta turizma-hotela, na dijelu urbanističke parcele UP11, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3868/7, 3868/30 i 3868/28 KO Donja Gorica, u podzoni A1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica-koridori južne obilaznice i cetinjskog puta“, Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlaštenja Ministra broj 101-635/1 od 04.03.2016.godine, donosi,

## R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji II faze objekata u funkciji sporta i rekreacije i objekta turizma-hotela, na dijelu urbanističke parcele UP11, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3868/7, 3868/30 i 3868/28 KO Donja Gorica, u podzoni A1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica-koridori južne obilaznice i cetinjskog puta“, Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-330/5 od 16.05.2014.godine, izdatoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona, "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

### O b r a z l o Ź e n j e

„ČELEBIĆ“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 105-770/1 od 22.07.2016.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji II faze objekata u funkciji sporta i rekreacije i objekta turizma-hotela, na dijelu urbanističke parcele UP11, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3868/7, 3868/30 i 3868/28 KO Donja Gorica, u podzoni A1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica-koridori južne obilaznice i cetinjskog puta“, Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje, "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" Podgorica.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijuskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola  
Rina Ivančević, dipl.inž.građ. *R*

Obradili:

Olja Femić, dipl.inž.građ. *OF*

Vladimir Plamenac, dipl.pravnik *VP*

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

