



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE

April 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor i Budva.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera se donose za period 2016-2018. godine i sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Pavle Radulović

Broj:
Podgorica,

OPŠTINA HERCEG NOVI

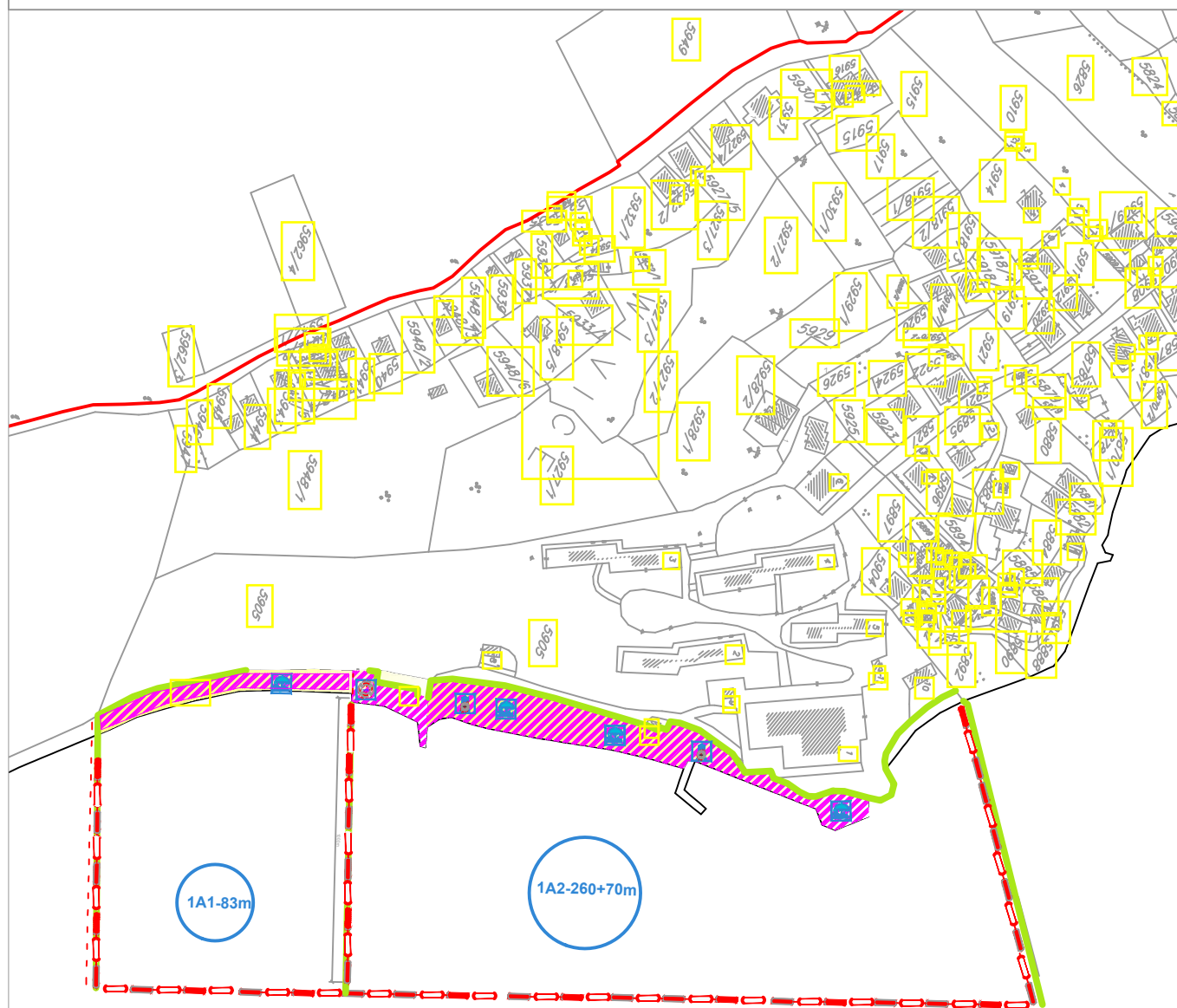
LOKACIJA br. 1 : NJIVICE

LOKACIJA br. 1: NJIVICE

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A1	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 83m – 750m ²	postojeće kupalište
1A2	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 260+70m - 3450m ²	
1A3	KUPALIŠTE	5967 K.O. Sutorina	HOTELSKO UREĐENO	500m - 3940m ²	Plaža će se realizovati nakon dobijanja UTU-investiciono uređenje obale - kupališta
1B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 150+29 m - 1400m ²	
1.1	montažni objekat sa terasom	5829 K.O. Sutorina i 345 K.O. Sutorina	ugostiteljska djelatnost	Objekat p=15m ² terasa p = 200 m ²	Objekat montažno demontažna metalna ili drvena konstrukcija na daščanoj podlozi. Terasa se postavlja na podlozi prema izdatim UT – uslovima i natkriva drvenom pergolom i suncobranima
Kupalište se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 02-3-350-962/2012 od 18.01.2013. god. izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi					

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - NJIVICE



LOKACIJA br. 5 : IGALO

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
5.19	terasa ugostiteljskog objekta	639 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 96 m ²	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.20	terasa ugostiteljskog objekta	639 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 52 m ²	postojeća betonska podloga, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)
5.21	terasa ugostiteljskog objekta	639 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	P = 107 m ²	postojeća kamenom popločana podloga, terasa natkrivena sklopivim suncobranima bijele ili bež boje ili konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, na montažno demontažnoj konstrukciji sa dva stuba bez mogućnosti zastakljivanja i zatvaranja bočnih strana (TIP A i TIP B - poglavlje 12. - preambula plana)

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 28 m - 265 m ²	
5B	KUPALIŠTE		SPECIJALNA (BANJSKA LJEČILIŠTA)	cca 105m – 710m ²	
5.28	privremeni objekat	632 K.O. Topla plaža ispod Instituta "Simo Milošević"	Pristup vodi za osobe sa invaliditetom sa pristupnim stazama i platoom za sunčanje	- plato za sunčanje dim. P=3x3m=9m ² - armirano betonska silazna rampa u more P=4x10+4x10+3x10+18x1,6 P=40+40+30+29=140m ²	- platoi za sunčanje su izgrađeni od drvenih gredica kao osnove i dasaka sibirskog ariša - armirano betonska silazna rampa u more padaščana sibirskim arišem. Sa obostranom ogradom od cjevastih profila fi-50mm od inoksa visine 90cm
5.24	Terasa ugostiteljskog objekta	632 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	terasa: 67 m ²	terasa natkrivena tipskim suncobranima i prirodnom hladovinom
5C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 22m – 110 m ²	
5D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 88m – 1020 m ²	
5.25	konzervator	637 K.O. Topla	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
5.26	montažni objekat sa	636 K.O. Topla	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 40 m ² terasa: P = 100 m ²	šank: montažno demontažni od drvenih elemenata natkriven

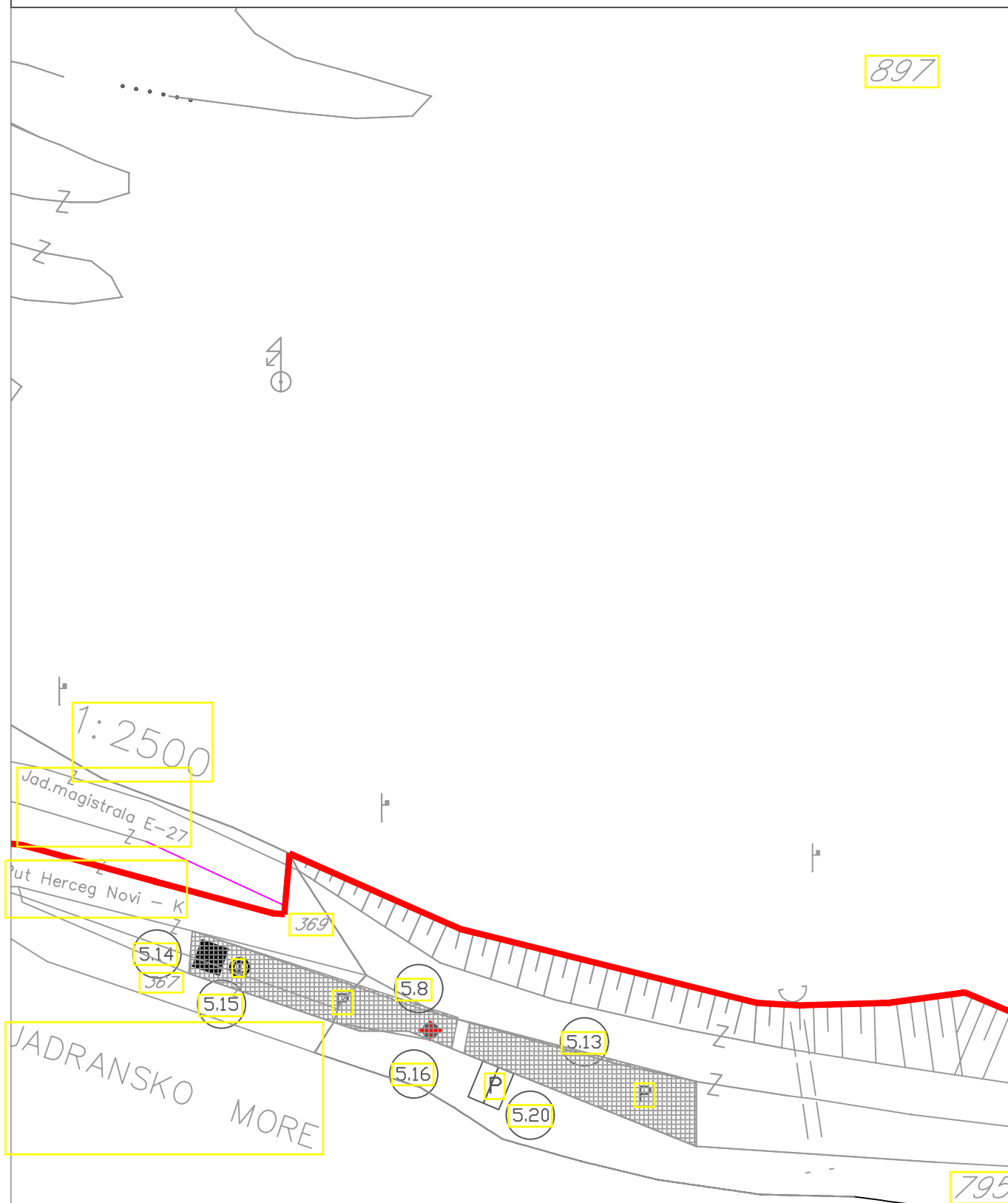
OPŠTINA KOTOR

LOKACIJA br. 5 : PERAST

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
5.1	montažni objekat	370 KO Perast	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 20 m ²	montažno demontažni drveni objekat
5.2	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. Parcele 370 KO Perast	ponton za pristup uzgajalištu sa obale	L = 12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa optezivačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
5.3	parking prostor sa pratećim sadržajima	368/2 K.O. Perast	parking prostor	P = 1540 m ²	postojeći prostor, parterno označen i poravnat
5.4	čelični stub za video nadzor	368/2 K.O. Perast	video nadzor	visina stuba 4.00 m	čelični stub
5.5	krovni fotovoltalni panel	369 K.O. Perast	prikupljanje sunčeve energije	osnova: 5.20 m x 5.20 m, visina: 3.40 m	fotovoltalni panel integrisan sa čeličnom strukturom
5.6	vertikalna saobraćajna signalizacija	368/2 K.O. Perast	svjetlosna signalizacija	visina stuba 4.00 m	čelični stub i led diode
5.7	kiosk	368/2 K.O. Perast	prodajno informativna djelatnost	P = 2.55 m x 3.25 m	kameni ili drveni tipski objekat natkriven drvetom
5.9	terasa ugostiteljskog objekta	134 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje
5.25	terasa ugostiteljskog objekta	136 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 120 m ²	postojeća betonska punta, popločana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje
5.11	sezonsko pristanište	136 K.O. Perast	sezonsko pristajanje turističkih brodova i pristajanje malih barki	L = 50 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište Dio pristaništa treba prilagoditi za pristajanje malih barki Dubina uz pristanište 0.1m-3.3 m, Dubina na prilazu pristaništa 10.0m-2.4m
5.12	terasa ugostiteljskog objekta	139 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	P = 56 m ²	postojeća betonska punta, popločana kamenim pločama pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima
5.13	parking prostor sa pratećim sadržajima	369 K.O. Perast	parking prostor	P = 760 m ²	postojeći prostor, parterno označen i poravnat
5.8	parking prostor sa pratećim sadržajima	369 K.O. Perast	parking prostor	P = 760 m ²	postojeći prostor, parterno označen i poravnat
5.14	kiosk	369 K.O. Perast	prodajno informativna djelatnost	P = 2.55 m x 3.25 m	kameni ili drveni tipski objekat natkriven drvetom
5.15	vertikalna saobraćajna signalizacija	369 K.O. Perast	svjetlosna signalizacija	visina stuba 4.00 m	čelični stub i led diode

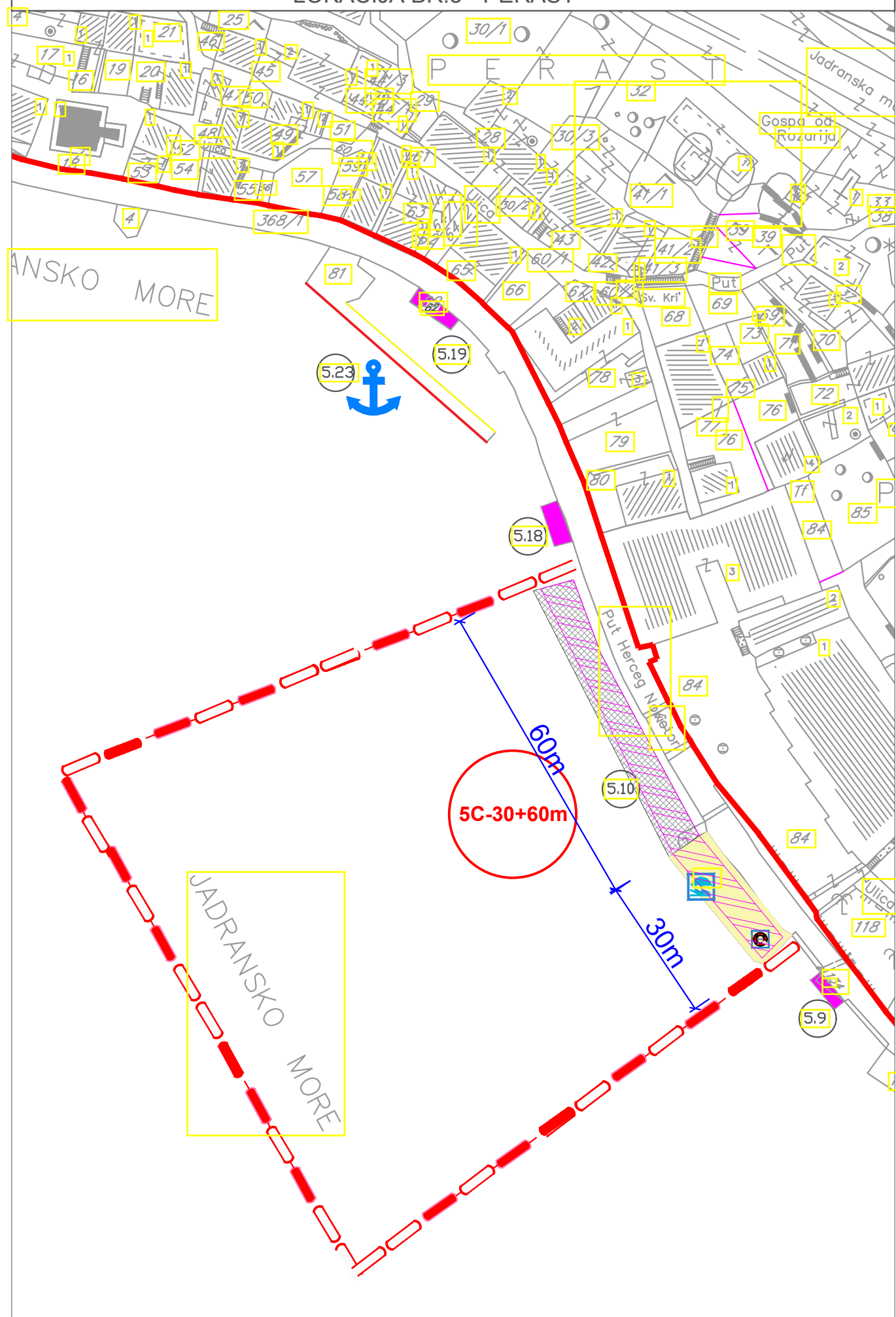
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST



DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 283m ²	
5.17	montažni objekat sa terasom	2 K.O. Perast	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 15 m ² terasa: P1= 72 m ² terasa: P2= 30 m ²	šank od drveta, kvadratnog oblika; terasa: na postojećoj betonskoj podlozi plaže, natkrivena drvenom pergolom i trskom; terasa2: natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima plave boje ili drvenom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima
5B	INVESTICIONO KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 170 +30 m - 830m ²	plaža će se realizovati kroz urbanističko tehničke uslove – investiciono uređenje obale – kupalište Obavezno očuvanje zatečenih prirodnih karakteristika morske obale i zelenila
Kupalište 5B se realizuje/izgrađuje saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj 0303-12987/11 od 01.05.2009. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Kotor					
5C	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 30m postojeća pont+60m mobilni plutajući ponton – 610m ² (250+360m ²)	Za objekte demontažnog karaktera nije potrebno raditi projekat i Procjenu uticaja na baštinu (Heritage Impact Assessment - HIA) u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, dok će za objekte u Programu privremenih objekata koji se donosi na 5 godina, biti neophodna izrada Procjene uticaja na baštinu (Heritage Impact Assessment - HIA) za tri opštine koje ulaze u sastav Područja Kotora i njegove zaštićene okoline.
5.10	mobilni plutajući ponton za sunčanje u funkciji kupališta 5C	Akvatorij pored k.p. 83, K.O. Perast	kupališni sadržaji: plažni mobilijar, tuševi, sanitarni objekat, kabine za presvlačenje	Dim 60 x 6m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije, Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Agencije za zaštitu životne sredine. Potrebno je ukloniti ponton po završetku ljetnje sezone.

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - PERAST



OPŠTINA BUDVA

LOKACIJA br. 19 : PRŽNO

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
19.12	mobilni plutajući ponton	akvatorij ispred kat. parcele 1875 K.O. Sveti Stefan	sezonsko pristanište	L = 37.5m x 2m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar
19.13	terasa ugostiteljskog objekta	1931 K.O Sveti Stefan	ugostiteljska djelatnost	P = 6 m x 1.5 m	Terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu neposredno uz zid objekat i natkriva tipskim suncobranima

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
19A	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 100m – 2780m ²	
19.7	Montažni objekat – plažni bar	1786 K.O. Sveti Stefan	ugostiteljska djelatnost	P =15 m ²	Montažno demontažni drveni šank na daščanoj podlozi natkriven drvenom konstrukcijom sa platnom bijele ili bež boje
19B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 42m – 420m ²	
19C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 64m – 896m ²	

LOKACIJA BR.19 - PRŽNO

