



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-4442/6

Podgorica, 07.07.2025. godine

DOKMARKOVIĆ ZORAN

BAR
Ul. Medovskih rodoljuba br. 1

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-4442/6 od 07.07.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP5, zona J u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-4442/6 Podgorica, 07.07.2025. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva DOKMARKOVIĆ ZORANA izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju objekata na UP5, zona J u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOKMARKOVIĆ ZORAN	
6.	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu br. 05 Analiza postojećeg stanja, na katastarskoj parceli broj 4025 KO Novi Bar nisu evidentirani postojeći objekti.		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu br. 07 Plan namjena površina UP5 nalazi se u urbanističkoj zoni J sa planiranom namjenom turističko stanovanje . Shodno Tabeli sa urbanističkim pokazateljima, UP 5, zona J je namjene: turističko stanovanje sa poslovanjem . Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).		
7.2.	Pravila parcelacije UP 5 (zona J) sastoji se iz djelova katastarskih parcela 4025/1, 4013/1, 4030/3 i 4890/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru.		

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu Plan parcelacije prilog br. 7.

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

TAČKE UP 5 BLOK J

J74 6590533.20 4663330.86

J75 6590558.44 4663341.11

J76 6590581.08 4663342.98

J77 6590562.76 4663390.24

J78 6590519.51 4663365.80

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata turističkog stanovanja

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na

prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

- U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.
 - Optimalna veličina parcela namijenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je min 400 m²
 - Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namijenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
 - Optimalna veličina parcela namijenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je 400 m².
 - Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.
 - Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu Kiz 1.0 - 2.5, a Si 40% - 75%..
 - U prizemlju svih objekata namijenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtijevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
 - S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namijenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
 - Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namijenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
 - Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm.
- Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija.
- Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m².
- Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

TAČKE GL

G350 6590498.82 4663431.98

G375 6590617.62 4663125.20

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25);

	•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18); •Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 36/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br.26/10 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ”, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ”, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ”, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ”, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ”, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ”, br.24/71, 26/71). Mjere zaštite na radu Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14 i 044/18). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1899/2 od 09.06.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo u okviru turističkog stanovanja Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova: • da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. • uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka. • prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. • staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. • građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. • ovdje se radi o objektima gdje osim klasičnog vida stanovanja imamo i izdavanje soba i apartmana. Imajući to u vidu, oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi planiranoj namjeni samih objekata. • naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. • ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima. Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. • zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 35% od ukupne površine parcele.

	• obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linerano zelenilo) • obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirativertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljajaprostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornihzidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskimpokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25). Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Za veće planirane komplekse treba uraditi idejna rješenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehnicke dokumentacije.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br.12 Plan elektroenergetike i prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br.14 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Bar, broj 3700 od 18.06.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br.10 Plan saobraćaja i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI14-341/25-351/1 od 18.06.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 5, zona J
	Površina urbanističke parcele	2073 m ²
	Minimalna zauzetost pod objektom (40%)	829 m ²
	Maksimalna zauzetost pod objektom (75%)	1555 m ²
	Minimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (min BRGP) 1,0	2073 m ²
	Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP) 2,5	5182 m ²
	Maksimalni broj nadzemnih etaža	6
	Namjena	Turističko stanovanje sa poslovanjem
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m ² ; - poslovanje – 10 PM /1000 m ² . Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Parkiranje rješavati u okviru urbanisitičke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju iz Plana.	
	Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.	

Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:

d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor

d= 5 cm - međusloj od pijeska

d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj

d= 30 cm - ukupna debljina.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Urbanističko-tehnički uslovi za materijale, krovni pokrivač i likovnu obradu fizičkih struktura

- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog turističkog mjesta.
- Preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.
- Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:
 - obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture),
 - obrada kolovoznih površina,
 - utilitaristička obrada trotoara,
 - posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
 - urbani dizajn i oprema
- Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

	Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1899/2 od 09.06.2025. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Bar, broj 3700 od 18.06.2025. godine; - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI14-341/25-351/1 od 18.06.2025. godine.	



DUP ILINO



1

GEODETSKA PODLOGA

razmjera:
R 1:1000



DUP ILINO



5

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

odradilo:  **IZOLING MONTENEGORINŽNERING - PODGORICA**

Legenda

-  granica plana
-  namjena benzinska pumpe
-  namjena neizgrađeni prostori
-  namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
-  namjena društvene djelatnosti
-  namjena individualno stanovanje
-  regulacija rijeke
-  željeznička pruga





DUP ILINO



7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
R 1:1000

investor: Skupština Opštine Bar

izradio:



IZVODAK MONTEDIPROJEKTOVANJE - PODGORICA

Legenda

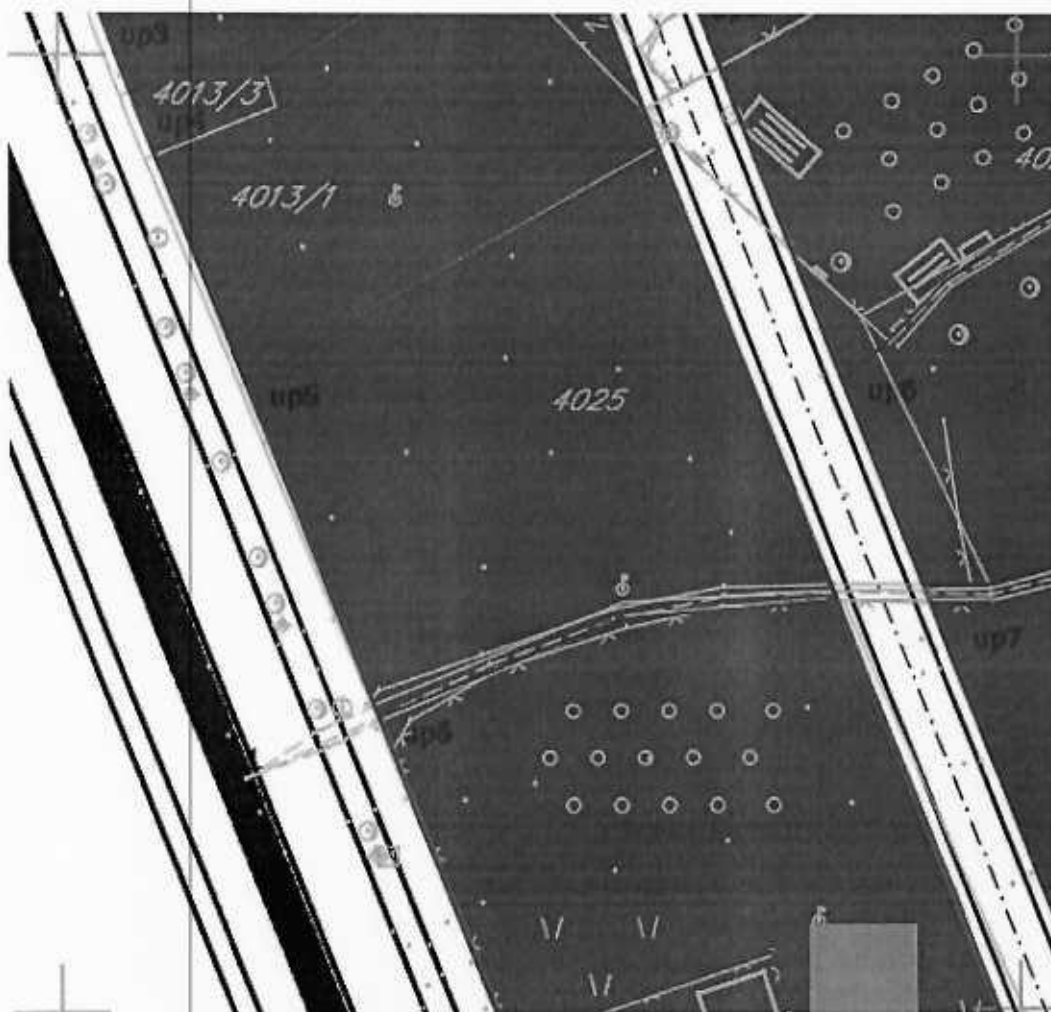
- granica plana
- željeznička pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanistička zona
- urbanistička parcela
- urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanističke zone
- oznaka urbanističke parcele
- postojeći objekti



Handig MONTESSORI-LEEREN - POGOROCI

	građevinska linija
	željeznička pruga i koridor
	regulacija vodotoka rijeke Željeznice
	urbanistička zona
	urbanistička parcela
	urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
	oznaka urbanističke zone
	oznaka urbanističke parcele
	postojeći objekti
	građevinska linija
	Kote građevinskih linija





DUP ILINO



9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

osrednja:  **Montenegro Inženjering - Podgorica**

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -škola
-  oznake urbanističke parcele
-  oznake urbanističke zone



DUP **ILINO**



10

PLAN SAOBRAĆAJA

razmjera
1:1000

autor: Disiplinarni Odbor Bar

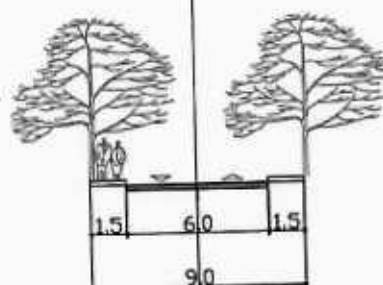
izradio: Marko MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

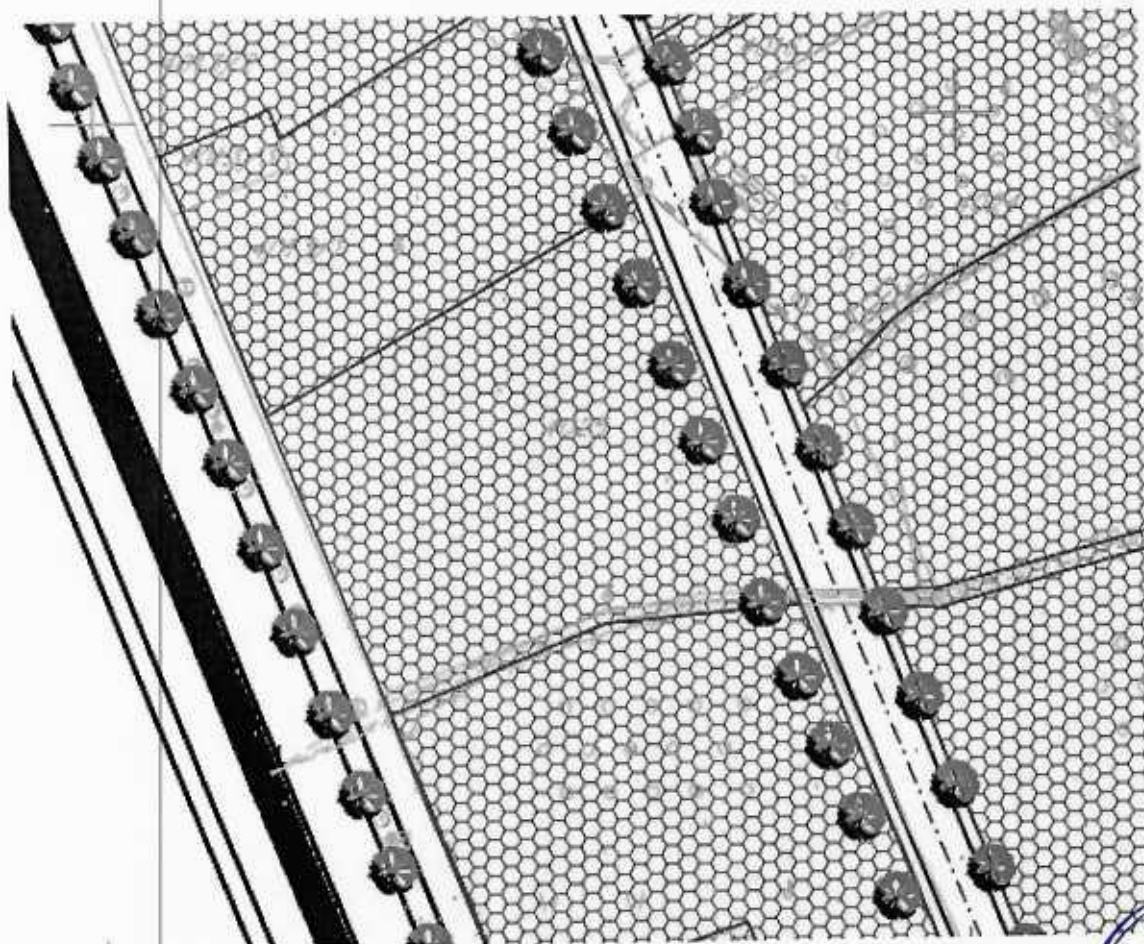
Legenda

- granica plana
- željeznička pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanistička zona
- urbanistička parcela
- postojeci objekti
- oznaka urbanističke zone
- urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



presjek 4-4





DUP **ILINO**



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Opština Opštine Bar

izradio:  **IZOING ARCHITECTURAL DESIGN - PODGORICA**

legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, siverova i kružnih tokova



rijeka Železnica



linearno zelenilo

DUP **ILINO**



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Opština Opština Bar

obradilo:  **INŽENJERING IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PODIGRADA**

Legenda



gostinjski plan



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zetina



postojeći objekti



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone



TS 10/0,4 kV



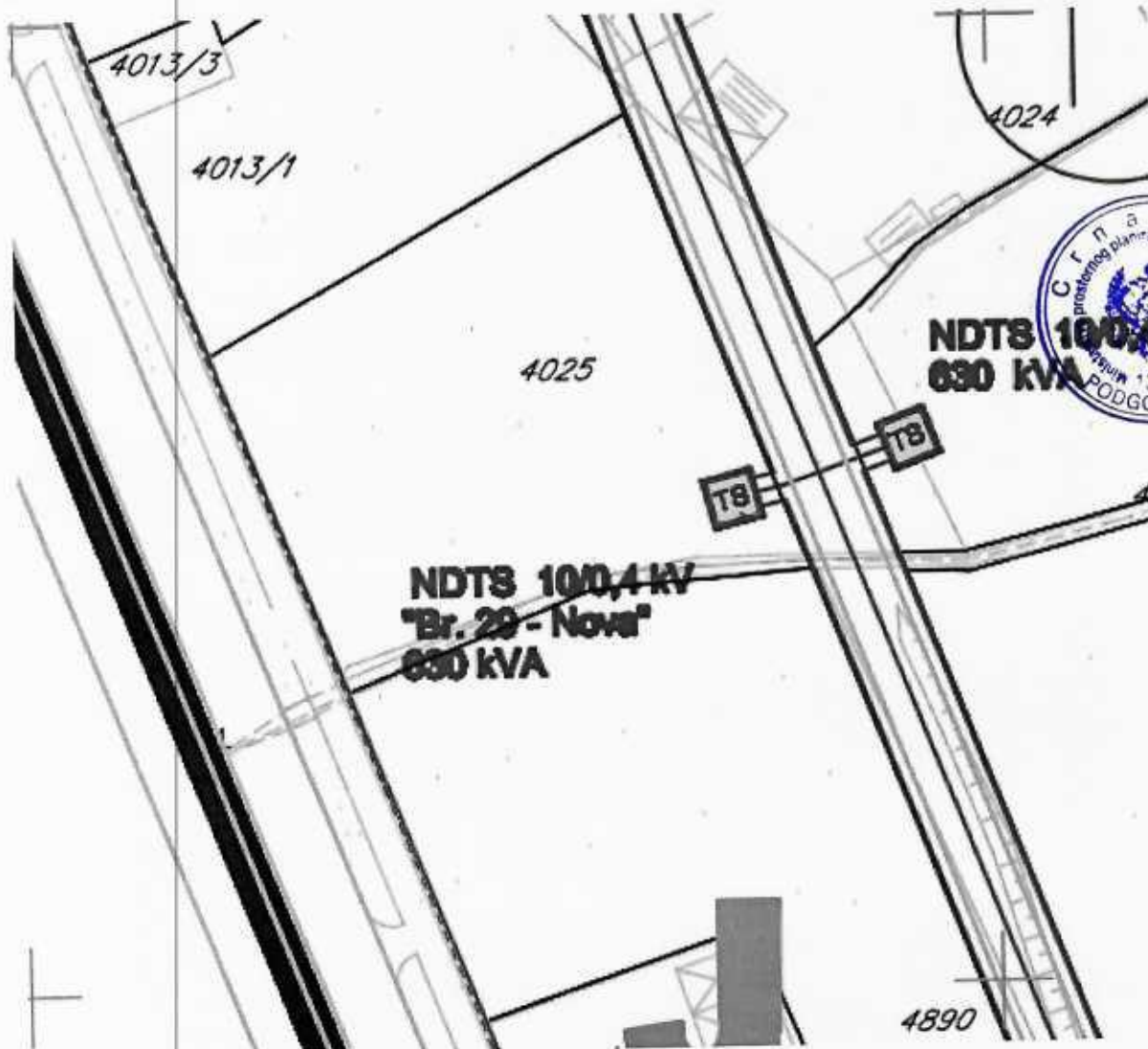
PLANIRANA TS 10/0,4 kV

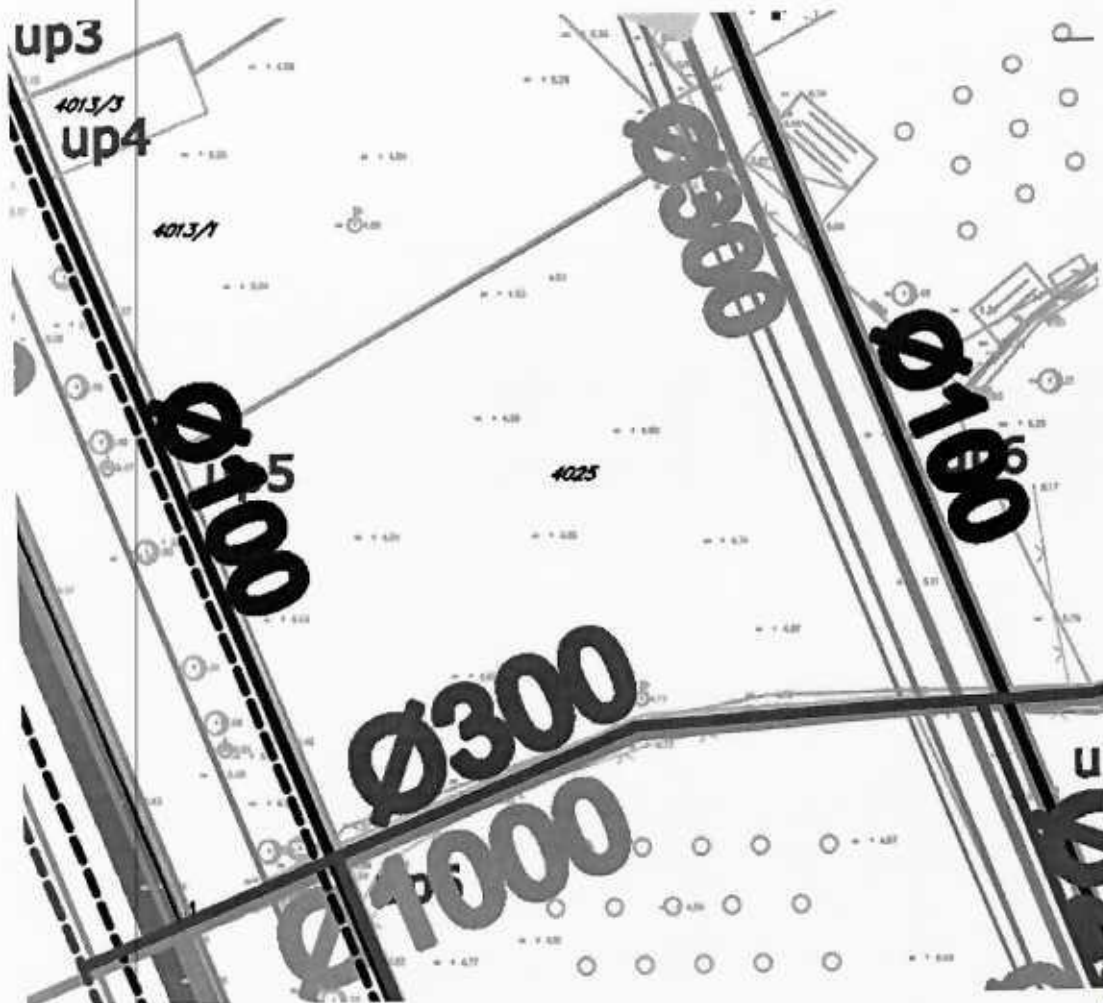
10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA





DUP ILINO



Legenda

- postojeći plan**
- željeznička pruga i koridor**
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice**
- urbanistička zona**
- urbanistička parcela**
- urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi**
- oznaka urbanističke zone**
- oznaka urbanističke parcele**
- postojeći objekti**

- Postojeća vodovodna mreža**
- Planirana vodovodna mreža**
- Protivpožarni hidrant**
- Postojeća fekalna kanalizacija**
- Planirana fekalna kanalizacija**
- Postojeća atmosferska kanalizacija**
- Planirana atmosferska kanalizacija**



14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obradilo:



Inžinjering MONTENEGROINŽINJERING - PODGORICA



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državnih imovina

Podgorica, 17.06.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-4442/2				
Podgorica, 09.06.2025. godine				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1899/ 2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1899/1 od 06.06.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj: 06-333/25-4442/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP5, zona J,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Đokmarković Zoranu, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.06.2025			
Org. jed.	Opis posla	Podn. broj	Prilog
06	333/25	4442	3

Broj: 917-dj-1187/2025

10.06.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 06-333/25-4442/5 od 02.06.2025. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrdan Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-1187/2025

10.06.2025. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 06-333/25-4442/5 od 02.06.2025. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 4025/1, 4030/3, 4890/1, 4025/3 i 4013/1 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- listovi nepokretnosti broj 1213, 1936, 289 i 490 K.O. Novi Bar;
- kopija plana.



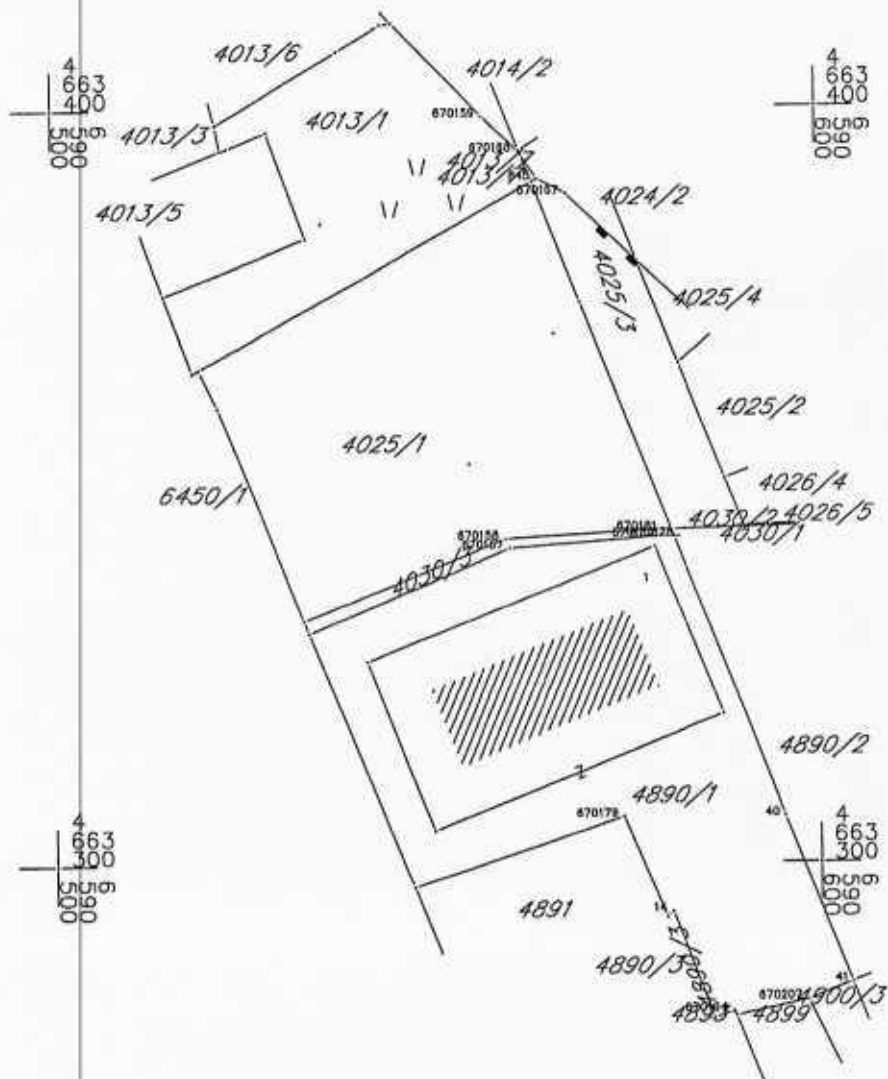
Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kiović, ing. geodezije

Datum: 10.06.2025.



Porcele: 4025/1, 4030/3, 4890/1, 4025/

Razmjera 1: 1000



2 IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



← Ovjatava
Stribeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-17952/2025

Datum: 10.06.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1213 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4013	1		21 35	05/07/2018	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		949	7.12
								949	7.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1104981220025	PAVOVIĆ PETAR ANTONIO ŠUŠANJ-ILINO BB BAR BAR Bar	Susvojina	1/4
0612966220037	PAVOVIĆ TOMISLAV MATIJA ŠUŠANI BB Bar	Susvojina	1/2
0312983220187	PAVOVIĆ PETAR VLADIMIR ILINO BB BAR	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17951/2025

Datum: 10.06.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1936 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4890	1		21 52	12/03/2025	IV PROLETERSKE CRNOGORSKE	Zemljište uz zgrade PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1397	0.00
4890	1	1	21 52	15/01/2021	IV PROLETERSKE CRNOGORSKE	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON		975	0.00
								2372	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN Obala Iva Novakovića br.1, Sutomore Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4890	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1P5 975	/
4890	1	1	Nestambeni prostor POKLON Jedna soba	1	1P 17	Svojina PAJKOVIĆ GORAN DARIJE 1107988220089 POBRDJE BB SUTOMORE Bar
4890	1	1	Nestambeni prostor POKLON Jedna soba	2	1P 26	Svojina PAJKOVIĆ GORAN DARIJE 1107988220089 POBRDJE BB SUTOMORE Bar
4890	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	3	1P 21	Svojina AČANSKI ŽIVKO LJILJANA 1703973815053 16 DIVIZIJE 156 Kula
4890	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	4	1P 18	Susvojina NIKOLOŠKI STEVAN GJORGJI 6010000102546 GC289428 KANADA - GC289428 Susvojina NIKOLOŠKA MIHAILO MARIKA 6010000102547 0 KANADA - 0
4890	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	5	1P 13	Svojina ČULIBRK SLAVKO ACO 3105962170002 0 IV CRNOGORSKA PROLETERSKA BRIGADA BR.18 BAR
4890	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	6	1P 16	Svojina PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN 0101958220066 Obala Iva Novakovića br.1, Sutomore Bar
4890	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	7	1P 43	Svojina ZEČEVIĆ PEPIĆ ŠEFKIJA 0709966277016 MUJESIRA Birchstrasse 121, 8156 Oberhasli CH ŠVAJCARSKA 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	28	1P 16	Susvojina BAJRAMOVIĆ NADIR 1/2 2909964910001 ILINO UP6 STAN 1/6 BAR 0 Susvojina BAJRAMOVIĆ HAKIJA SENADA 1/2 0105965915091 ILINO UP - 6 Bar 0
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	29	1P 16	Svojina ŠABOTIĆ AZIZ RAMIZ 1/1 1705943272007 ILINO BB ŠUŠANJ Bar
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	30	1P 16	Svojina KEZUNOVIĆ BRANISLAV 1/1 1608953213003 MIROSLAV PIPERSKA 370/2 PODGORICA 0
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	31	1P 16	Svojina LOTINAC ČAMIL JASMINA 1/1 2003967285125 DUBROVAČKA BB NOVI PAZAR - SRBIJA 0
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	32	1P 16	Svojina MILINKOVIĆ ZLATKO DEJAN 1/1 2204987800099 ul.Rada Kocara br.018, Petrovaradin Novi Sad
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	33	1P 16	Svojina SMAILAGIĆ SALIH REMZIJA 1/1 1407957105005 UL KEMALA KAPETANOVIĆA BR. 32 SARAJEVO 0
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	34	1P 17	Svojina MARJANOVIĆ NAZIM FERIDA 1/1 0710955265146 KRSTA KOSTICA BB NIKŠIĆ
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	35	1P 18	Susvojina ČULAFIĆ JOVAN MILOŠ 1/2 2501986792623 UL NIKOLE PAŠIĆA BR. 48 UŽICE Susvojina DULOVIĆ-ČULAFIĆ VASO 1/2 1308964285029 VERICA UL NIKOLE PAŠIĆA BR. 48 UŽICE
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	36	1P 18	Svojina MUJKIĆ JAKUP RUSMINA 1/1 0101970275046 UL IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BAR 18 Bar 0
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	37	1P 21	Svojina UKOVIĆ JAKUP BAJRA 1/1 0705956275028 ILINO UP -6 BAR 0
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	38	1P 21	Svojina ABAZOVIĆ OMER AJRIJA 1/1 0601959226516 PEČURICE BAR Bar
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	39	1P 17	Svojina BEREZHNYI VADIM 1/1 6010000106257 FN772653 G.Odesa, Pirogovskaja 16/6 UKRAINA FN772653
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	40	1P 17	Svojina BEREZHNYI VADIM 1/1 6010000106257 FN772653 G.Odesa, Pirogovskaja 16/6 UKRAINA FN772653
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	41	1P 13	Svojina BEREZHNYI VADIM 1/1 6010000106257 FN772653 G.Odesa, Pirogovskaja 16/6 UKRAINA FN772653
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	42	1P 14	Svojina BEREZHNYI VADIM 1/1 6010000106257 FN772653 G.Odesa, Pirogovskaja 16/6 UKRAINA FN772653
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	43	1P 24	Susvojina MARADBAŠIĆ RAMIZ RAHMAN 1/2 1506964260014 BUL.REVOLUCIJE 9/9 BAR Bar Susvojina MURADBAŠIĆ HASO SENIJA 1/2 1708964185022 UL IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BAR 18 Bar 0
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	44	1P 14	Susvojina MARADBAŠIĆ RAMIZ RAHMAN 1/2 1506964260014 BUL.REVOLUCIJE 9/9 BAR Bar Susvojina MURADBAŠIĆ HASO SENIJA 1/2 1708964185022 UL IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BAR 18 Bar 0
4890	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	45	1P 14	Svojina ZYKOV ALEKSANDAR IVAN 1/1 1108981210297 Bulevar Revolucije 011, stan br. 14 Bar 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	67	P 34	Svojina VORKAPIĆ DUŠAN BRANISLAV 0508970710519 1/1 Sretna Mladenovića Mike 13/2 BEOGRAD 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	68	P 41	Svojina LAZIĆ BRANISLAV VLADIMIR 0907965730010 1/1 VUKA KARADŽIĆA 12 ČOKOT - NIŠ 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	69	P 33	Svojina VUJOTIĆ KOSTA KATICA 1304955215225 1/1 UL DIOKA MIRAŠEVIĆA BR. 49 PODGORICA Podgorica 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	70	P 34	Svojina LAZAREVIĆ MIRKO Marija 2608975725044 1/1 ulica 2, broj 6, Rogami Podgorica
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	71	P 31	Svojina VRŠKIĆ HADŽBO NEVZET 0807961190003 1/1 CRKVICE LJB/I ZENICA 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	72	P 28	Svojina RADONIĆ DRAGUTIN LJILJANA 2706958215026 1/1 SLOVAČKA BB Podgorica 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	73	P 35	Svojina ČUK SIMO STANKO 1807961383921 1/1 PODGORICA DONJI KOKOTI Podgorica 0
4890	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	74	P 99	Svojina "PLANJKA-MONTENEGRO" DOO 0000002085666 1/1 NIKŠIĆ OBREŠKA -STRAŠEVINA BB NIKŠIĆ
4890	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	75	P 74	Svojina "PLANJKA-MONTENEGRO" DOO 0000002085666 1/1 NIKŠIĆ OBREŠKA -STRAŠEVINA BB NIKŠIĆ
4890	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	76	P 99	Svojina "PLANJKA-MONTENEGRO" DOO 0000002085666 1/1 NIKŠIĆ OBREŠKA -STRAŠEVINA BB NIKŠIĆ
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	77	P 35	Svojina ČULAFIĆ CONE SANJA 1411980756029 1/1 Trkanjaka 66 Bar
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	78	P 35	Svojina UKOVIĆ JAKUP BAJRA 0705956275028 1/1 ILINO UP -6 BAR 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	79	P1 35	Svojina EKINOVIĆ SABRIJA 0506958190019 1/1 SABAHUDIN DERVIŠA IMAMOVIĆA 14 ZENICA BIH 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	80	P1 59	Svojina SABOTIC RAMIZ DENIS 6010000106760 1/1 Brisel, Rue des Melezes 96, 1050 Bruxelles BELOJA 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvrosoban stan	81	P1 78	Svojina MEHMEDOVIĆ RUSTEM 1205950382303 1/1 SABRIJA IV CRNOGORSKA PROLETERSKA BRIGADA BR.18 BAR
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	82	P1 54	Svojina ADROVIĆ SULJO BINASA 0911972275037 1/1 ILINO UP -6 BAR 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvrosoban stan	83	P1 78	Svojina MULIĆ HAKIJA FIKRET 1607971280161 1/1 NEDAKUSI BB BIJELO POLJE Bijelo Polje
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	84	P1 59	Svojina BAJRAMOVIĆ BAJRAM NADIR 0029964910001 1/1 ILINO UP - 6 Bar 0 Susvojina BAJRAMOVIĆ HAKIJA SENADA 0105965915091 1/2 ILINO UP - 6 Bar 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	85	P1 57	Svojina BEREZHNYI NIKOLAJ VADYM 6010000106051 1/1 FN 772653 Petovića Zabio bb Bar FN 772653
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	86	P1 34	Svojina MUJIĆ JAKUP RUSMINA 0101970275046 1/1 UL.IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BAR 18 Bar 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4890	1	1	106	P2 35	Svojina DREŠIĆ FILIP Marija	171 20029802250460
		Dvosoban stan			CRNOGORSKIH SERDARA BR. 80- ILINO ŠUŠANJ BAR 0	
4890	1	1	107	P3 35	Svojina MILINKOVIĆ ZLATKO DEJAN	171 2204987800099
		Dvosoban stan			ul.Rada Koncara br.018, Petrovaradin Novi Sad	
4890	1	1	108	P3 59	Svojina SMILAGIĆ SALIH REMZIJA	171 14079571050050
		Trosoban stan			UL. KEMALA KAPETANOVIĆA BR. 32 SARAJEVO 0	
4890	1	1	109	P3 78	Svojina ČIZMO MUHAREM MIRSAĐ	171 13039531928090
		Četvorosoban stan			UL. TRAVNIČKA BR.44 Zenica 0	
4890	1	1	110	P3 54	Svojina SHOUKALO TATIANA	171 60100001028040
		Trosoban stan			UL.STOROŽOVSKAJA ZGRADA 8,STAN 406- G. MINSK	
4890	1	1	111	P3 78	Svojina KOČOVIĆ JOVAN ALEKSANDAR	171 6010000106849 C3HZYK3
		Četvorosoban stan			IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE 18 BAR	
4890	1	1	112	P3 59	Svojina RASTODER REDŽEP RAMZIJA	171 0412950270019
		Trosoban stan			PONOR BERANE Berane	
4890	1	1	113	P3 57	Svojina DREŠIĆ BOŽIDAR MILENA	171 2109984225082
		Trosoban stan			ILINO BB ŠUŠANJ Bar	
4890	1	1	114	P3 34	Svojina VUJOVIĆ NENAD SANDRA	171 31089831750620
		Dvosoban stan			LAMELA 12/2, STARI AERODROM Podgorica 0	
4890	1	1	115	P3 38	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR	171 0000002063859
		Dvosoban stan			V.ROLOVIĆA BR.14 Bar	
4890	1	1	116	P3 100	Svojina PAJKOVIĆ GORAN DARIJE	171 1107988220089
		Četvorosoban stan			POBRDJE BB SUTOMORE Bar	
4890	1	1	117	P3 56	Svojina DJORDJEVIĆ VELJKO GORDANA	171 09019832651430
		Trosoban stan			ILINO, UP-6. ST. 3/11 BAR 0	
4890	1	1	118	P3 79	Svojina DABETIĆ DANILO ČEDOMIR	171 0110969270013
		Četvorosoban stan			Željeznička br.91 Bar	
4890	1	1	119	P3 59	Svojina MARJANOVIĆ MILO MIRKO	171 20069552600100
		Trosoban stan			KRSTA KOSTIĆA BB NIKŠIĆ 0	
4890	1	1	120	P3 35	Susvojina ČULAFIĆ JOVAN MILOŠ	172 2501986792623
		Dvosoban stan			UL. NIKOLE PAŠIĆA BR. 48 UŽICE	
					Susvojina DULOVIĆ-ČULAFIĆ VASO VERICA	1/2 1308964285029
					UL. NIKOLE PAŠIĆA BR. 48 UŽICE	
4890	1	1	121	P4 35	Svojina POPELKA MULA	171 0810956798428 007753148
		Dvosoban stan			UL.BORE PENZIĆA BR. 46 PRIBOJ Priboj 007753148	
4890	1	1	122	P4 59	Svojina ŠAHMAN FADILA	171 20039722851410
		Trosoban stan			IV CRNOGORSKA PROLETERSKA BRIGADA BR.18 BR.	
4890	1	1	123	P4 78	Svojina OSTOJIĆ DRAGAN DANIJELA	171 1802966225028
		Četvorosoban stan			SEASIDE DR 3635 APT 418, KEY WEST FLORIDA	
4890	1	1	124	P4 54	Svojina VUKOTIĆ SLOBODAN MILANKA	171 15129522250270
		Trosoban stan			UL.RISTA LEKIĆA D-12, STAN BR.25 BAR 0	
4890	1	1	125	P4 78	Svojina VOJINOVIĆ VUJADIN MILAN	171 27039532601210
		Četvorosoban stan			SERDARA ŠĆEPANA BR.2 NIKŠIĆ 0	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	144	P5 79	Svojina ZEČEVIĆ PEPIĆ ŠEPKIJA 1/1 MUJESIRA 0709966277016 Birchstrasse 121, 8156 Oberhasli CH ŠVAJCARSKA 0
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	145	P5 56	Svojina AČANSKI ŽIVKO LJILJANA 1/1 1703973815053
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	146	P5 79	Svojina 16 DIVIZIJE 156 Kula 1/1 AGOVIKJ SADAT SELMA 0609994279003
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	147	P5 59	Svojina ŽUKOTRLICA Šušanj 1/1 DEMAJ BAJAZIT ALBINA 3009978279021
4890	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	148	P5 35	Svojina 22 Hight Points Way, Matawan, NJ 07745-9810 NEW KOVAČ ALEKSANDAR 2208983220018 IV CRNOGORSKA PROLETERSKA BRIGADA BR.18 BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4890	1	1	70	1	Stambeni prostor	17/03/2025 8:42	Hipoteka NA IZNOS OD 23.532,93 EURA, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 85/2025, NKCG BR. 18/2025 OD 25.02.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CEDIS DOO PODGROICA
4890	1	1	70	2	Stambeni prostor	04/03/2025 8:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA TERETA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 85/2025, NKCG BR. 18/2025 OD 25.02.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CEDIS DOO PODGROICA
4890	1	1	70	3	Stambeni prostor	04/03/2025 8:52	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 85/2025, NKCG BR. 18/2025 OD 25.02.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CEDIS DOO PODGROICA
4890	1	1	87	1	Stambeni prostor	23/12/2022 11:50	Hipoteka NA IZNOS OD 55.000,00 EURA NA PERIOD OD 240 MJESECI PO UZZ BR. 776/2022 OD 20.12.2022. GOD. U KORIST NLB BANKA AD PODGORICA.
4890	1	1	87	2	Stambeni prostor	23/12/2022 11:52	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 776/2022 OD 20.12.2022. GOD.
4890	1	1	87	3	Stambeni prostor	23/12/2022 11:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 776/2022 OD 20.12.2022. GOD.
4890	1	1	94	1	Stambeni prostor	29/09/2022 9:22	Hipoteka NA IZNOS OD 378,64 EURA, NA OSNOVU RJE SENJA SEKRETRAIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/22-1043 OD 08.09.2022 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
4890	1	1	113	1	Stambeni prostor	15/03/2024 9:12	Hipoteka U IZNOSU OD 57.000,00 E, UZZ BR.48/2024 OD 16.01.2024. HPP/08/24 OD 11.01.2024. UGOVOR O KREDITU BROJ 5109618317 OD 11.01.2024. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA
4890	1	1	113	2	Stambeni prostor	15/03/2024 9:16	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HPP/08/2024, UZZBR.48/2024 OD 16.01.2024.
4890	1	1	113	3	Stambeni prostor	15/03/2024 9:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA HPP/08/2024, UZZ BR.48/2024 OD 16.01.2024.

Datum i vrijeme: 10.06.2025. 13:09:13

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
4890/1		102-2-919-356/1-2025	24.01.2025 12:54	ADV. FERATOVIĆ VAHEDIN, ZA KOLOVIĆ	ZA UKNJIŽBU PRESUDE OSNOVNOG SUDA U BARU KO NOVI BAR LIST 1936, KAT.P. 4890/1
4890/1	1 110	102-2-954-5694/1-2018	14.12.2018 11:23	SHOUKALO TATIANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOP. KO NOVI BAR LIST 1936



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17942/2025

Datum: 10.06.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4030	3		21 35	05/07/2018	Ilino	Polok		68	0.00
								68	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-17941/2025

Datum: 10.06.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 490 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4025	1		21 35	05/07/2018	Strahota	Livada 1. klase NASLJEDE		1982	14.86
4025	3		21 35	05/07/2018	Strahota	Livada 1. klase NASLJEDE		409	3.07
								2391	17.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1808965220020 0	DJOKMARKOVIĆ ALEKSA ZORAN ILINO BB BAR 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4025	1			1	Livada 1. klase	01/03/2018 12:21	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA I TRAFOSTANICE TS 10/4, 2 X 630 KW. U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNILA KAT. PARCELE 4890.
4025	3			1	Livada 1. klase	05/07/2018 13:51	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKOG VODA I TRAFOSTANICE TS 10/4, 2 X 630 KW. U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNILA KAT. PARCELE 4890.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 10.06.2025. 12:41:05



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i državne imovine
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
Email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Primljeno: 23. 06. 2025				
Org. jed.	Jed. krs. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-4442/3				

Bar, 18.06.2025. godine

Broj: UPI 14-341/25-351/1

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za potrebe izgradnje objekata na urbanističkoj parceli UP5, u zoni „J“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar:

1. Priključak za predmetnu urbanističku parcelu je potrebno projektovati na planiranu kontaktanu saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica 3“, u skladu sa DUP-om „Ilino“, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na mjestu priključenja UP na javnu saobraćajnicu predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
10. Na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
11. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-333/25-4442/3 od 02.06.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/25-351 od 09.06.2025. godine, za izdavanje saobraćajnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje objekata na urbanističkoj parceli UP5, u zoni „J“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar.



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI, Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 3700
Bar, 18.06.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25-06-2025				
Org. jed.	Jed. klas. zbir	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-4442/5				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

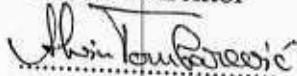
Na osnovu vašeg akta broj 06-333/25-4442/4 od 02.06.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 09.06.2025.godine pod brojem 3700, (prema zahtjevu Đokmarković Zorana iz Bara) dostavljamo vam tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na lokaciji UP5, zona J, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino«, Opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija

S poštovanjem,

Tehnički direktor


Alvin Tombarević



Izvršni direktor

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
PBCG 535-10436-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

ZB 575-786-92

ERSTE 540-8494-77

AB 555-9002565371-68

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 3700

Bar, 18.06.2025.godine

Na osnovu zahtjeva Đokmarković Zorana iz Bara, shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, broj 06-333/25-4442/4 od 02.06.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 09.06.2025.godine pod brojem 3700, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na lokaciji UP5, zona J, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino«, Opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera $\varnothing \geq 50\text{mm}$ potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 50cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$.
2. Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija $\varnothing 600\text{mm}$ ili kvadratnog $600 \times 600\text{mm}$, nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidjeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

6. Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno.
7. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
8. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
9. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).

8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjeranjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na postojeći cjevovod DN100mm ili na planirani cjevovod DN100mm u neposrednoj blizini predmetne parcele u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Ilino« - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalni kolektor predvidjeti na postojeći fekalni kolektor DN250mm prikazan na situaciji u prilogu dopisa.

Atmosferska kanalizacija:

- Odvod atmosferskih voda predvidjeti u kanal dimenzija 140cmx150cm u neposrednoj blizini predmetne parcele ili na planirani kolektor u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Ilino« - faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J.Razvoj i projektovanje:
Obradila:

Iva Rmuš

P.J. Razvoj i projektovanje:

Branislav Orlandić



Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

