



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-1965/2  
Datum: 15.03.2023. godine

## „LANMA“ DOO

**PODGORICA**  
Ul.Slobode br.74

Aktom broj: 09-332/22-1965/1 od 06.03.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Lanma“ DOO iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane “Golden project” Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 03.03.2023. godine u 17:06:53 + 01'00', za izgradnju stambenog kompleksa 2Po+P+1+Ps -fazna izgradnja na kat.parcelama br.707/1, 707/2, 708/1, 708/2, 708/3, 709/1, 709/11, 711/1 i 711/3 KO Dobrota I, u zahvatu GUR-a (planska jedinica Dobrota) PUP Opštine Kotor (“Službeni list Crne Gore” broj 95/20), Opština Kotor.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ 302/2023 od 15.02.2023. godine, sačinjen između prodavca Kostić Senke, Čurović Renate i kupca Lanma Doo Podgorica i Radović Mila i Radović Nevene kao trećih lica, nije sproveden u Katastar nepokretnosti, a shodno uvidu u List nepokretnosti br.1110 KO Dobrota I – Izvod br.106-919-9736/2022 izdat 02.11.2022. godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor. Saglasno navedenome potrebno je citirani Ugovor o prodaji nepokretnosti od 15.02.2023. godine sprovesti kroz Katastar nepokretnosti Opštine Kotor, s pozivom na član 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**