

Primljeno:	24.12.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	3702/1		

DOO "POINT M" ROŽAJE
Br. 25-12/18
Datum 19.12.2018 god.

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevoime i imefizičkoglica)



DOO "POINT M"
UL. 29. NOVENBAR BB.
84310 ROŽAJE

(naziv i sjedištepravnoglica/privrednogdruštva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanjeurbanističko-tehničkihuslova

(član 74 Zakona o planiranjuprostora i izgradnjiobjekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkihuslova za izradutehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta - benzinska pumpa i TGN
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajućibroj)

Katastarskaparcela 1171/5 i 1171/14, UP1 LSL "Rasadnik"

Katastarskaopština KO Ibarac I

Opština Rožaje

PRILOG:

_____ Dokaz _____
uplatinaknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3702/2
Podgorica, 15.01.2019.godine

D.O.O. „POINT M” ROŽAJE

ROŽAJE

Ul.29. novembar bb

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-3702/1 od 24.12.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta –benzinska pumpa i TNG na katastarskim parcelama broj 1171/5 i 1171/14 KO Ibarac I, Opština Rožaje.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u planski dokument Lokalna studija lokacije „Rasadnik“ („Službeni list CG“-opštinski propisi broj 9/11) tekstualni dio plana i grafičku dokumentaciju list Parcelacija,nivelacija i regulacija konstatovano je, da katastarska parcela broj 1171/5 sa kat.parcelama br.1171/4,1171/3,1171/2 i 1171/10 sve KO Ibarac I, čini urbanističku parcelu UP2345, na kojoj je planom predviđena izgradnja Poslovno-turističkih sadržaja, sa elementima usluga i servisa. („Namjena površina „ list broj 5). Prostorni koncept opisan u tekstualnom dijelu plana navodi: “Objekat se sastoji iz dva dijela : većeg sa površinom u osnovi 885 m2, spratnosti P+2 i manjeg, sa površinom u osnovi 200 m2 spratnosti P+1. U prizemlju i na spratu poslovna djelatnost sa dopunskim sadržajima usluga i servisa, a na drugom spratu turistički smještaj. Sve nivoe povezati vertikalnim, unutrašnjim komunikacijama. Na urbanističkoj parceli UP2345 predviđena površina pod objektom je 1085m2,a ukupna BRGP 3055m2. ”Navedeni urbanistički elementi su prikazani i u grafičkom prilogu Parcelacija,nivelacija i regulacija.

Na Geoportalu Uprave za nekretnine na predmetnoj katastarskoj parceli 1171/14 KO Ibarac I evidentiran je objekat i isti je u Upravi za nekretnine,Područne Jedinice Rožaje, upisan u List Nepokretnosti 807-prepis od 15.01.2019.godine prizemna zgrada br.1 površine 85m2, sa teretom da objekat nema građevinsku dozvolu.

Takođe,na Geoportalu Uprave za nekretnine, kao i u kat.evidenciji Lista nepokretnosti PJ Rožaje, nisu evidentirane kat.parcele br.1171/4,1171/3,1171/2 KO Ibarac I. Prema Geoportalu na lokaciji istih su kat.parcele br.1171/15 i 1171/16 KO Ibarac I na kojim su evidentirana dva objekta. Isti su upisani u List nepokretnosti 807-prepis od 15.01.2019.godine tako, da je na kat.parceli br.1171/15 zgrada br.1 dvospratna zgrada sa potkrovljem, sa teretom da objekat ima prekoračenje građevinske dozvole za

cjelokupnu površinu na etaži PN, a na kat.parceli 1171/16 dvospratna zgrada sa potkrovljem, zgrada br.1 sa teretom da objekat nema građevinsku dozvolu.

Naime, kako se u predmetnoj stvari radi o bespravnim objektima, to je shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17,44/18, 63/18), potrebno, da pokrenete postupak legalizacije, a zbog svega prethodno navedenog ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

