



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-1003/53

Podgorica, 27.10.2023.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO
Budva

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 Tivat – Budva i za rekonstrukciju I faze i izgradnju II faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje, na lokaciji KO Mrčevac i KO Đuraševići, opština Tivat, KO Kavač, KO Lješevići, KO Privredna zona Kotor, KO Dub, KO Sutvara, KO Nalježići, KO Vranovići, KO Pobrđe, KO Pelinovo, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Kubaši, KO Gorovići, KO Kovači, KO Lastva i KO Glavati, opština Kotor i KO Prijedor I i KO Prijedor II, opština Budva, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- Opštini Kotor;
- Opštini Budva;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/23-1003/53
Podgorica, 27.10.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj i „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 Tivat – Budva i za rekonstrukciju I faze i izgradnju II faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje, na lokaciji KO Mrčevac i KO Đuraševići, opština Tivat, KO Kavač, KO Lješevići, KO Privredna zona Kotor, KO Dub, KO Sutvara, KO Nalježići, KO Vranovići, KO Pobrđe, KO Pelinovo, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Kubaši, KO Gorovići, KO Kovači, KO Lastva i KO Glavati, opština Kotor i KO Prijedor I i KO Prijedor II, opština Budva, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Upravi za saobraćaj i „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 Tivat – Budva i za rekonstrukciju I faze i izgradnju II faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje, na lokaciji KO Mrčevac i KO Đuraševići, opština Tivat, KO Kavač, KO Lješevići, KO Privredna zona Kotor, KO Dub, KO Sutvara, KO Nalježići, KO Vranovići, KO Pobrđe, KO Pelinovo, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Kubaši, KO Gorovići, KO Kovači, KO Lastva i KO Glavati, opština Kotor i KO Prijedor I i KO Prijedor II, opština Budva, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Rekonstrukcija magistralnog puta M1 Tivat – Budva vrši se od stacionaže km 885+500 do stacionaže km 901+500.

Rekonstrukcija I faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje vrši se na dijelovima na kojim je, zbog rekonstrukcije magistralnog puta, potrebno spuštanje/podizanje nivelete postojećeg cjevovoda i njegovo situaciono pomjeranje.

Izgradnja cjevovoda II faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje vrši se od cjevovoda PK Prijedor – Lastva Grbaljska do ogranka postojećeg cjevovoda za Gradiošnicu.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 Tivat – Budva i rekonstrukciji I faze i izgradnji II faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje, na lokaciji KO Mrčevac i KO Đuraševići, opština Tivat, KO Kavač, KO Lješevići, KO Privredna zona Kotor, KO Dub, KO Sutvara, KO Nalježići, KO Vranovići, KO Pobrđe, KO Pelinovo, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Kubaši, KO Gorovići, KO Kovači, KO Lastva i KO Glavati, opština Kotor i KO Prijedor I i KO Prijedor II, opština Budva, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava:

„Simm Inženjering“ DOO Podgorica, „Lavian Inženjering“ DOO Tivat, „Inter Project“ DOO Podgorica, „Hidrofokus“ DOO Podgorica, „AE Studio“ DOO Podgorica, „Geo Max Group“ DOO Podgorica, „Prev & Ing“ DOO Podgorica, „Geotehnika Plus“ DOO Nikšić, „Nik Com“ DOO Nikšić i „Ing-Impuls“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta složenog inženjerskog objekta - magistralnog puta M1 Tivat – Budva na lokaciji KO Mrčevac i KO Đuraševići, opština Tivat, KO Kavač, KO Lješevići, KO Privredna zona Kotor, KO Dub, KO Sutvara, KO Nalježići, KO Vranovići, KO Pobrđe, KO Pelinovo, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Kubaši, KO Gorovići, KO Kovači, KO Lastva i KO Glavati, opština Kotor i KO Prijedor I i KO Prijedor II, opština Budva, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dr. Biljane Ivanović, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Via Project“ DOO Podgorica, „GeoT“ DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „LMont“ DOO Podgorica, „Putin“ DOO Podgorica, „Flaming“ DOO Podgorica, „Geos“ DOO Podgorica i „Geoprojekt“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije I faze i izgradnje II faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje urađena je od strane revizora koji su rukovodili revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Radovana Maretića, dipl.inž.građ. odnosno Jova Božovića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1003/1 od 21.07.2023.godine i dopunama zahtjeva br: UPI 10-333/23-1003/29 od 07.09.2023.godine, UPI 10-333/23-1003/36 od 27.09.2023.godine, UPI 10-333/23-1003/37 od 27.09.2023.godine, UPI 10-333/23-1003/39 od 02.10.2023.godine, UPI 10-333/23-1003/44 od 12.10.2023.godine, UPI 10-333/23-1003/50 od 24.10.2023.godine i UPI 10-333/23-1003/52 od 27.10.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 Tivat – Budva, na lokaciji KO Mrčevac i KO Đuraševići, opština Tivat, KO Kavač, KO Lješevići, KO Privredna zona Kotor, KO Dub, KO Sutvara, KO Nalježići, KO Vranovići, KO Pobrđe, KO Pelinovo, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Kubaši, KO Gorovići, KO Kovači, KO Lastva i KO Glavati, opština Kotor i KO Prijedor I i KO Prijedor II, opština Budva, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva se aktom broj: 23-3626/1 od 02.08.2023.godine odnosno UPI 10-333/23-1003/15 od 04.08.2023.godine i dopunama br: UPI 10-333/23-1003/16 od 07.08.2023.godine, UPI 10-333/23-1003/38 od 27.09.2023.godine i UPI 10-333/23-1003/40 od 12.10.2023.godine, pridružio zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M1 Tivat – Budva u dijelu rekonstrukcije I faze i izgradnje II faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M1 Tivat – Budva, na lokaciji KO Mrčevac, KO Kavač, KO Đuraševići, KO Lješevići, KO Privredna zona Kotor, KO Dub, KO Sutvara, KO Nalježići, KO Vranovići, KO Pobrđe, KO Pelinovo, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Kubaši, KO Gorovići, KO Kovači, KO Lastva, KO Glavati, KO Prijedor II, KO Prijedor I, Opštine Tivat, Kotor i Budva, u skladu sa Planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br. 56/18), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1062-390/13 od 14.03.2019.godine;
- Akt Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se dostavlja akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije izdat od CEDIS doo Podgorica, broj: 1062-390/14 od 15.03.2019.godine;
- Akt Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se dostavlja akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije izdat od Vodovod i kanalizacija Kotor doo i Vodovod i kanalizacija doo Budva, broj: 1062-390/17 od 02.04.2019.godine;
- Akt Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se dostavlja Rješenje o konzervatorskim uslovima izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, broj: 1062-390/20-2019 od 04.03.2020.godine;
- Odluka o kategorizaciji državnih puteva („Sl. list Crne Gore“, br. 64/19);
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema na dionici od PK „Prijedor“ (opština Budva) do Tivta, kroz katastarske opštine Prijedor II (opština Budva), Lastva, Glavati, Kovači, Gorovići, Kubasi, Prijeradi, Pobrđe, Pelinovo, Vranovići, Nalježići, Sutvara, Dub, Privredna zona i Kavač (opština Kotor), Đuraševići i Mrčevac (opština Tivat), u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br. 56/18), izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, broj: 0902-351-514/20 od 11.10.2019.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju cjevovoda (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na magistrali Budva – Tivat, na kat. parc. 1551 KO Lješevići, kat. parc. 895 KO Dub, kat. parc. 1006 KO Sutvara, kat. parc. 1475 KO Vranovići, kat. parc. 1983 KO Pobrđe, kat. parc. 2459 KO Kubasi, kat. parc. 1087 KO Kovači, kat. parc. 1121 KO Glavati, kat. parc. 1191 KO Lastva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br. 56/18), izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, broj: 0303-12877/19 od 07.10.2019.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M- 2 Debeli Brijeg – Tivat - Budva, km 885+500 – km 901+500, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Simm Inženjering“ DOO Podgorica, „Lavian Inženjering“ DOO Tivat, „Inter Project“ DOO Podgorica, „Hidrofokus“ DOO Podgorica, „AE Studio“ DOO Podgorica, „Geo Max Group“ DOO Podgorica, „Prev & Ing“ DOO Podgorica, „Geotehnika Plus“ DOO Nikšić;
- Glavni projekti izmještanja postojećeg i izgradnje II faze cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema na dionici Lastva - Tivat urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Simm Inženjering“ DOO Podgorica, „Nik Com“ DOO Nikšić i „Ing-Impuls“ DOO Podgorica;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-331/23-2855/2 od 22. juna 2023.godine;
- Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj, broj: 01-3999/1 od 27.04.2015.godine - Ugovor o uslugama po pozivu broj 85/14 zaključen između

- Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj (naručilac) i konzorcijuma „Via Project“ DOO Podgorica – vodeći partner, „Geos“ DOO Podgorica – partner, „Zavod za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize“ AD Nikšić – partner, „GeoT“ DOO Podgorica – partner, „Hidrofokus“ DOO Podgorica – partner, „Jewel Crna Gora“ DOO Podgorica – partner i „Prev&Ing“ DOO Podgorica – partner;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M- 2 Debeli Brijeg – Tivat - Budva, od km 885+500 do km 901+500, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Dr. Biljana Ivanović, dipl.inž.građ. i privrednih društava „Via Project“ DOO Podgorica, „GeoT“ DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „LMont“ DOO Podgorica, „Putin“ DOO Podgorica, „Flaming“ DOO Podgorica, „Geos“ DOO Podgorica, „Geoprojekt“ DOO Podgorica, broj: 6/2020 od 31.03.2020.godine;
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta izmještanja postojećeg cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema na pojedinim potezima, na dionici Lastva – Tivat u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Radovana Maretića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj: 03-1569/1 od februara 2020.godine;
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta izgradnje II faze regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Jova Božovića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj: 03-1456/1 od oktobra 2023.godine;
 - Izjava „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj: 03-1381 od 25.09.2023.godine, da su glavni projekat izmještanja cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema na dionici Lastva – Tivat i glavni projekat II faze cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema na relaciji Lastva – Tivat usaglašeni sa Glavnim projektom rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-1 Tivat – Budva;
 - Rješenje donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-902/6 od 07.06.2023.godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju dionice magistralnog puta Tivat – Jaz, od km 885+500 do km 901+500;
 - Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M1 dionica Tivat – Budva, lokalitet aerodrom „Tivat – Jaz“, u zahvatu Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-7836/2 od 11.08.2023.godine;
 - Saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M1 dionica Tivat – Budva, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija Kotor“ DOO Kotor, broj: 4335 od 21.08.2023.godine;
 - Saglasnost na glavni projekat – hidrotehničke instalacije za izmještanje postojećeg i izgradnju II faze cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema M1 Tivat - Budva, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija Kotor“ DOO Kotor, broj: 5501 od 19.10.2023.godine;
 - Saglasnost za projekat za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta - magistralni put M1 dionica Tivat – Budva, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO Tivat, broj: 1191/1 od 02.08.2023.godine;
 - Saglasnost za izmještanje postojećeg i izgradnju II faze cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema na dionici Lastva – Tivat, projektanta „Simm Inženjering“ DOO Podgorica, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO Tivat, broj: 356-UP-115/1 od 17.10.2023.godine;

- Saglasnost na tehničku dokumentaciju - glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M1 Tivat – Budva, lokacija Jadranski put KO Prijedor I i KO Prijedor II, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva, broj: 01-5966/2 od 18.09.2023.godine;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju - glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M1 Tivat – Budva, lokacija Jadranski put KO Prijedor I i KO Prijedor II, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva, broj: 01-6936/2 od 17.10.2023.godine;
- Pozitivno mišljenje na dio glavnog elektrotehničkog projekta: knjiga 5 – javna rasvjeta i knjiga 5.1 - semafora signalizacija, dato od strane „CEDIS“, broj: 30-20-7159 od 15.08.2023.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na konzervatorski projekat rekonstrukcije magistralnog puta M1 dionica Tivat – Budva, donijeto od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor, broj: UP/I-05-52/2019-8 od 10.10.2023.godine;
- Saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M1 dionica Tivat – Budva, izdata od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, broj: 23-3506/3 od 12.09.2023.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli Brijeg – Tivat – Budva, km 885+500 – km 901+500 („Sl. list CG“ br. 78/20);
- List nepokretnosti 841 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9320/2023 od 14.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 1312 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9328/2023 od 14.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 1352 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9336/2023 od 14.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 291 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9334/2023 od 14.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 152 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9331/2023 od 14.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 151 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9330/2023 od 14.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 477 – izvod KO Đuraševići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9315/2023 od 14.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 455 – izvod KO Đuraševići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9314/2023 od 14.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 157 – izvod KO Đuraševići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9313/2023 od 14.09.2023.godine;
- Kopija plana KO Mrčevac i KO Đuraševići, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-917/23-723-Dj od 13.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 512 – prepis KO Prijedor I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, broj: 104-919-17143/2023 od 02.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 513 – prepis KO Prijedor I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, broj: 104-919-17144/2023 od 02.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 705 – prepis KO Prijedor II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, broj: 104-919-17149/2023 od 02.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 793 – izvod KO Prijedor II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, broj: 104-919-17150/2023 od 02.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 892 – prepis KO Prijedor II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, broj: 104-919-17152/2023 od 02.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 298 – prepis KO Prijedor II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, broj: 104-919-17155/2023 od 02.10.2023.godine;

- List nepokretnosti 893 – prepis KO Prijedor II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, broj: 104-919-17158/2023 od 02.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 1097 – prepis KO Kavač, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9954/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 986 – izvod KO Kavač, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9956/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 56 – izvod KO Kavač, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9957/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 1096 – prepis KO Kavač, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9958/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 58 – izvod KO Kavač, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9959/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 961 – izvod KO Kavač, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9960/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 965 – prepis KO Kavač, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9961/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 71 – prepis KO Vranovići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9962/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 139 – izvod KO Vranovići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-9963/2023 od 15.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 284 – izvod KO Pelinovo, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 284 – prepis KO Šišići, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 374 – prepis KO Šišići, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 383 – prepis KO Šišići, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 48 – izvod KO Šišići, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 615 – prepis KO Lješevići, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 486 – prepis KO Lješevići, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 304 – prepis KO Nalježići, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 471 – izvod KO Nalježići, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 32 – izvod KO Nalježići, e-katastar od 07.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 39 – izvod KO Dub, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 106 – prepis KO Pobrđe, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 945 – prepis KO Pobrđe, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 103 – prepis KO Pobrđe, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 238 – izvod KO Pobrđe, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 104 – izvod KO Pobrđe, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 223 – prepis KO Prijeradi, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 496 – prepis KO Prijeradi, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 420 – prepis KO Glavati, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 84 – izvod KO Glavati, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 85 – prepis KO Glavati, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 60 – izvod KO Privredna zona, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 32 – izvod KO Privredna zona, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 100 – prepis KO Privredna zona, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 32 – izvod KO Privredna zona, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 1 – izvod KO Privredna zona, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 221 – izvod KO Sutvara, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 432 – izvod KO Sutvara, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 98 – izvod KO Sutvara, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 100 – izvod KO Sutvara, e-katastar od 24.10.2023.godine;

- List nepokretnosti 473 – prepis KO Sutvara, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 467 – izvod KO Sutvara, e-katastar od 08.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 379 – izvod KO Kubasi, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 342 – izvod KO Kubasi, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 391 – izvod KO Kubasi, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 313 – izvod KO Kubasi, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 288 – izvod KO Kubasi, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 843 – izvod KO Lastva, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 120 – izvod KO Lastva, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 167 – izvod KO Lastva, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 436 – prepis KO Lastva, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 619 – izvod KO Lastva, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 56 – izvod KO Gorovići, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 56 – izvod KO Gorovići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, broj: 106-919-10069/2023 od 18.09.2023.godine;
- List nepokretnosti 227 – izvod KO Gorovići, e-katastar od 24.10.2023.godine;
- Odluka o prenosu Vladi Crne Gore prava raspolaganja na zemljištu u KO Đuraševići i KO Mrčevac, donijeta od strane Odbora povjerenika opštine Tivat, broj: 03-040/22-115 od 09.06.2022.godine;
- Odluka o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti Vladi Crne Gore radi ostvarivanja javnog interesa-rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli Brijeg-Tivat-Budva, donijeta od strane Skupštine Opštine Kotor, broj: 11-016/23-8251 od 05.04.2023.godine;
- Akt Uprave za saobraćaj, broj: 02-10824/1 od 24.10.2023.godine;
- Akt Uprave za saobraćaj, broj: 02-10575/1 od 17.10.2023.godine;
- Akt Opštine Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, broj: 06-332/23-1278/1 od 20.10.2023.godine;
- Akt Opštine Budva – Sekretarijat za zaštitu imovine, broj: 02-430/23-1087/1 od 23.10.2023.godine;
- Akt Uprave za saobraćaj, broj: 02-10996/2 od 27.10.2023.godine;
- Akt Opštine Kotor – Predsjednik Opštine, broj: 01-018/23-26610 od 27.10.2023.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-45481 od 15.05.2023.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Simm inženjering“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-44159 od 19.12.2022.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Via Project“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-44481 od 20.01.2023.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Nik Com“ DOO Nikšić;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-43965 od 23.11.2022.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 10-333/23-1003/12 od

25.07.2023.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat. Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (kopija lista dostavne knjige pošte od 28.07.2023.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 228 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) propisano je da su privredna društva koja obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, ovlašćenje, odnosno ovjereno odobrenje za izradu tehničke dokumentacije, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj izradi je učestvovalo.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima kao i regionalni objekti vodosnabdjevanja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I