



Broj: 07-337/26-156/164

Podgorica, 25.05.2026. godine

DORĐIJA KOVAČEVIĆ I LJUBICA STRUGAR

**Bjelaštica 8
BUDVA**

Predmet: Odgovor na vaš dopis broj: 07-337/26-156/161 od 18.05.2026. godine

Poštovane,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za izdavanje mišljenja oko postupka legalizacije, odnosno da li Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva može izdati rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta bez smjernica glavnog gradskog arhitekta, a s obzirom da ste predali svu neophodnu dokumentaciju koja je bila propisana derogiranim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, a Sekretarijat je predao zahtjev Glavnom gradskom arhitekti Opštine Budva 20.01.2025. godine.

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25), u dijelu nadležnosti glavnog gradskog arhitekta, **nije propisno da glavni gradski arhitekta izdaje potvrde o uskladenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta**, iako je izdavanje navedene potvrde, u postupku legalizacije, bilo propisano derogiranim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S navedenim u vezi, Sekretarijat može izdati rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta bez smjernica glavnog gradskog arhitekta, ukoliko su ispunjeni uslovi propisani Zakonom.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

ODOBRILO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove