



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за урбанизам и грађевинску инспекцију

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-3-332-UPI-843/25

20.08.2025.

За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
-Директорат за планирање простора и информационе системе-
(Дирекција за издавање урбанистичко-техничких услова)
IV Пролетерске бригаде бр. 19
81000 Подгорица

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено	08.09.2025		
Орг. ред	Јед. пос. зна	Ред. број	Прилог
06-333/25-10860/1			

Предмет: Достављање поднеска

Поштовани,

Дана 29.07.2025. године, Бариџон Предраг из Херцег Новог (Партизански пут 7), обратио се овом Секретаријату захтевом за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта, на локацији кп 571/14 КО Херцег Нови, Општина Херцег Нови.

Чланом 143 став 2 Закона о уређењу простора („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25) прописано је да до успостављања Геопортала у смислу става 1 овог члана, урбанистичко-техничке услове издаваће Министарство у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) осим за објекте из става 3 овог члана.

Чланом 74 став 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), прописано је да урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације издаје Министарство у року од 20 дана од дана подношења захтева заинтересованог лица.

Уредбом о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине („Сл. лист ЦГ“ бр. 12/24 од 15.02.2024. године, 73/24 од 31.07.2024. године, 128/24 од 31.12.2024. године), прописано је да послови државне управе из надлежности Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине из члана 74 став 1, 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Закона, осим за сложене инжењерске објекте, зграде бруто површине 3000 м² и више, **хотеле**, туристичка насеља са најмање четири и пет звјездца и туристичке ризорте, објекте за које се обавезно расписује јавни конкурс за израду идејног архитектонског рјешења, трг, сквер, шеталиште и градски парк, повјеравају се јединицама локалне самоуправе.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Izmjene i dopune prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi – GUR Herceg Novi („Sl.list CG – op.pr.“ br. 76/25), knjiga 5 – Izdvojene lokacije, UTU za lokaciju C1, kp 571/14 KO Herceg Novi, namjena T1.

S tim u vezi, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), dostavljamo Vam predmetni zahtjev na nadležnost.

KOORDINATOR ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec.sci.građ.



T.: +382 31 321 052 lokal 510
E.: urbanizam@hercegnovi.me

Prilog: dokumentacija

Dostaviti: Imenovanom,
Sekretarijatu.

OBI

BARIZON (IVO) PREDRAG
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

PARTIZANSKI PUT 7
(adresa)

067 / 819 233
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzeća)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu te dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 571 / 14

Katastarska opština K.O. TOPLA

Opština HERCEG - NOVI

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

NOVI 29.07.2025 600.
(mjesto i datum)

Barizon Predrag
(podnosilac zahtjeva)