

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj  
Broj: 06-061-151/2  
Budva, 18.02.2019.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 22-02-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-046/1			

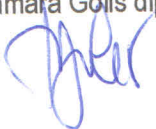
**MINISTRATVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,**  
**Direktorat za građevinarstvo**

**PREDMET: Dostava predmeta, zahtjeva za izdavanje utu, na nadležnost**

Đuričić Katarina iz Budve, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-061-151/1 od 15.02.2019.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat.parceli 2661 KO Budva.

Kako je članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/18), propisano da urbanističko tehničke uslove izdaje Ministarstvo, prosledujemo vam zahtjev Đuričić Katarine na nadležnost.

Samostalni savjetnik,  
Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



**SEKRETAR: Davidović Stevo**



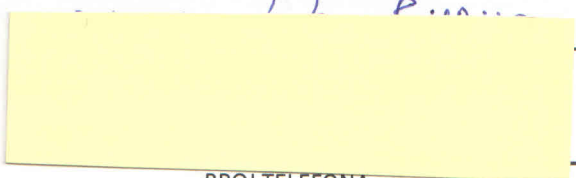
TAMARA GOLUŠ

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

Primljeno:	15-02-2019
Org. jed.:	Crna Gora
Broj:	106-646/1
Prilog:	1
Značajnost:	
Primljeno:	06.02.2019
Org. jed.:	B.22
Prilog:	02
Značajnost:	

Đuričić' Vicenco Katarina

PREZIME, OČEVO IME, IME



BROJ TELEFONA  
FIZIČKA LICA

NAZIV I SJEDIŠTE  
PRAVNOG LICA / PRIVREDNOG DRUŠTAV / PREDUZETNIKA

**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

**ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

(član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 68/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. **Izgradnju** (ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

ili

2. **Rekonstrukciju objekta** (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA ILI NADGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA) *ednosne produžetak pravosnežne građevinske dozvole od 30.05.2013 god. br. 06-4-34/6/7*

Broj katastarske parcele 2661

Katastarska opština Budva (BUDVA, BEČIĆI, BULJARICA 1, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR 1, POBORI, REŽEVIĆI 1, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

Opština Budva

Budva, 04.02.2019 godine  
DATUM

Đuričić' Katarina  
PODNOŠILAC ZAHTEJEVA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-646/2  
Podgorica, 22.04.2019.godine

**ĐURIČIĆ KATARINA**

**BUDVA**

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-646/1 od 22.02.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 2661 KO Budva, Opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“-izmjene i dopune („Službeni list CG“- opštinski propisi broj 25/11) konstatovano je, da katastarska parcela broj 2661 KO Budva čini dio urbanističke parcele UP1.4, u Bloku 1a, gdje je planom predviđena turistička namjena. Na urb.parceli 1.4 površine 495,79m<sup>2</sup> predviđena je BGP objekta 1998,03m<sup>2</sup>, a površina pod objektom je 297,47m<sup>2</sup>.

Uvidom u dokumentaciju Uprave za nekretnine Područne Jedinice Budva, List nepokretnosti 2500-prepis od 25.02.2019.godine konstatovano je da na predmetnoj kat.parceli br. 2661 KO Budva zabilježene su: porodična stambena zgrada 1 površine u osnovi 56m<sup>2</sup>, sa podacima o teretima i ograničenjima, za objekat izdata privremena dozvola na površini od 78m<sup>2</sup>; porodična stambena zgrada 2 površine u osnovi 110m<sup>2</sup>, sa podacima o teretima i ograničenjima, za objekat izdata privremena dozvola na površini od 78m<sup>2</sup>; porodična stambena zgrada 3 površine u osnovi 111m<sup>2</sup>, sa podacima o teretima i ograničenjima, za objekat izdata privremena dozvola na površini od 78m<sup>2</sup>;

Naime, kako se u predmetnoj stvari radi o objektima sa privremenim odobrenjem a isto ima prekoračenje površine, to je shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 64/17, 44/18 i 63/18), potrebno, da pokrenete postupak legalizacije, a zbog navedenog ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 20 446-288; FAX: (+382) 20 446-288  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)