



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

Broj: 06-333/25-11080/4

Podgorica, 20.10.2025.godine

ZU KLINIČKO BOLNIČKI CENTAR BERANE

BERANE

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-11080/4 od 20.10.2025. godine, za rekonstrukciju postojećih objekata na dijelu katastarske parcele 859/1 KO Berane, urbanistička parcela 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-11080/4 Podgorica, 20.10.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva ZU Kliničko bolnički centar Berane , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećih objekata na dijelu katastarske parcele 859/1 KO Berane, urbanistička parcela 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	ZU Kliničko bolnički centar Berane
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 299 - izvod, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 859/1 KO Berane, neplodna zemljišta, površine 2139m²; - na katastarskoj parceli 859/1 KO Berane, broj zgrade 1, bolnica, površine u osnovi 320 m², spratnosti P+2; - na katastarskoj parceli 859/1 KO Berane, broj zgrade 2, bolnica, površine u osnovi 306 m², spratnosti P; - na katastarskoj parceli 859/1 KO Berane, broj zgrade 8, poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 50 m², spratnosti . <i>Plan</i> Katastarska parcela 859/1 KO Berane, nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar", opština Berane. Na grafičkim priložima iz navedenog planskog dokumenta, na katastarskoj parceli 859/1 KO Berane, evidentirani su postojeći objekti.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije <i>Kompleks u funkciji Doma zdravlja i bolnice</i> • Postojeći objekti se zadržavaju u okviru opredjeljene parcele uz mogućnost rekonstrukcije, dogradnje i izgradnje novih objekata u skladu sa normativima za tu vrstu objekata. Pod novim objektima se podrazumijevaju objekti koji podržavaju unapređenje zdravstvene zaštite, a koji će biti u skladu sa cjelokupnim razvojem službe kao i objekti koji komunalno i energetski prate osnovne objekte (prije svega se misli na objekat za privremeno odlaganje medicinskog otpada). • Intervencije na postojećim objektima kao i izgradnju novih izvršiti u okviru opredjeljene zone gradnje. • Pristup novim objektima obezbjediti sa internih saobraćajnica u kompleksu koje se na gradsku saobraćajnu mrežu povezuju na mjestima koja su u planu naznačena. U okviru kompleksa obezbjediti potrebne manipulativne površine i površine za parkiranje u skladu sa potrebama i normativima za tu vrstu objekata. • Ograđivanje u okviru ove namjene planirano je i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. • Objekte oblikovno i arhitektonski tretirati na nivou čitavog kompleksa, projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje i primjenjeni materijal. Od javnih funkcija na ovom prostoru, između ostalog, zastupljeni su sadržaji u funkciji Medicinskog centra (dom zdravlja i bolnica). Ovim planom se stvara mogućnost za dopunu i kompletiranje potrebnih sadržaja, koji će obezbjediti adekvatno funkcionisanje službe. Prema grafičkom prilogu br.4 „Uslovi za sprovođenje plana“ predmetna lokacija nalazi se u okviru namjene „Javne funkcije posebne namjene“. <i>Javne funkcije posebne namjene</i> • Na parcelama opredjeljenim za ovu namjenu moguće je organozovati sadržaje javnog karaktera (obrazovanje, dečija zaštita, sport i rekreacija, zdravstvo, kultura i sl.) a u skladu sa potrebama opštine i posebnim razvojnim planovima. Moguće je u okviru opredjeljene parcele i formiranje kompleksa. • Parkiranje je planirano na javnom parking u kontaktu s tim da ukoliko je potrebno obezbjediti veći broj parking mjesta u skladu sa funkcijom objekta isti se mora ostvariti u okviru parcele ili u objektu kao podzemne garaže Rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta.
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela 17 sastoji se od djelova kat. parcela 859/1 i 2477/1 KO Berane. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od djela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela ili usitnjavanje u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće

	izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Plan parcelacije dat je na odgovarajućem grafičkom prilogu. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija i nivelacija Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama konkretne namjene, uz poštovanje zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, odnosa prema susjednim objektima, kao i svih propisa iz građevinske regulative. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati između ostalog i Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list Crne Gore", br. 003/16, 039/16, 002/17, 044/18, 024/19, 024/19, 082/20, 008/21 i 003/23) kao i relevantne podzakonske akte.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). <i>Projektantske smjernice za protivpožarnu zaštitu</i> 1. Valorizujući faktori - osiguranje dovoljnih količina vode za gašenje požara (stabilni sistem i hidrantska

mreža), spoljna i unutrašnja »H« mreža,

- osiguranje pristupnih puteva za vatrogasna vozila, (visina garaže, ulaz u zonu kompleksa) itd.
- udaljenost između objekata.

2. Požarno razdvajanje

- zone garaže od ostalih cjelina
- zone poslovnih cjelina od stambenih sadržaja
- specifičnih objekata od ostalih cjelina.

3. Svaku zonu treba ograničiti uspostavljanjem pojedinih požarnih sektora, svi objekti cjeline moraju imati nosive zidove od teško gorivih materijala i negorivi pokrov na objektima gornjih spratova.

4. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, treba voditi računa o :

- namjeni objekata odnosno pojedinih sadržaja istih,
- požarnom opterećenju objekta-cjeline,
- vatrootpornosti objekta-cjeline,
- visini objekta.

5. Evakuacija velikog broja ljudi sa jedne ili dvije etaže se ne može po nahođenju ubrzati, zato se sistemima protivpožarnog alarmiranja skraćuje vrijeme otkrivanja požara, uzbunjivanja i evakuacije. Automatski sistemi dojave požara su obavezni u: podzemnim garažama, javnim objektima, velikim poslovnim prostorima, a prema projektnom zadatku i namjeni pojedinih prostorija od podruma pa do zanjih etaža.

6. Zidovi i međuetazne ploče svih etaža sa pripadajućim glavnim hodnicima i stepeništima specifičnih objekata - objekata gdje se skuplja veći broj ljudi, moraju biti sa 3-sata vatrootpornosti.

7. Pristupi od stepeništa na hodnike ili holove moraju na svim spratovima biti zatvoreni vratima, koja su za dim nepropusna i koja se sama zatvaraju.

8. Za ovakvu vrstu objekata zabranjena je izgradnja konzolnih stepeništa.

9. Ako jedna etaža prima više od 360 korisnika mora se predvidjeti još jedno sporedno stepenište.

10. Vertikalni otvori moraju biti tako izgrađeni da se preko njih ne može širiti požar ili dim.

11. Korišćena ambalaža se privremeno odlaže u posebne prostorije 90-minutne vatrootpornosti, a nakon radnog vremena u kontejnere van objekta.

12. Prostori bez dovoljnog ozračenja-prirodne ventilacije, moraju imati prisilnu ventilaciju. Ventilacioni uređaji moraju biti podešeni tako da za slučaj požara ostaje u pogonu odsisni sistem.

13. Liftovi moraju imati vlastito okno u 90-minutnoj vatrootpornosti. Okno mora imati ventilaciju.

Svi ovi elementi su obavezujući za izradu Glavnih projekata.

Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 06-333/25-11080/4 od 25.09.2025. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i

	objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Klimatske karakteristike Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjerenokontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umjereno kontinentalne klime. Padavine su dosta ravnomjerno raspoređene. Najčešći vjetrovi su sjeverozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Bitan dio analize i mogućeg uticaja na životnu sredinu posvećen je: • Kvantifikovanju i vrednovanju postojećeg stanja, na osnovu koga se mogu dati ekološke smjernice za planiranje • Kvalitativnom određivanju mogućih uticaja planiranih aktivnosti na osnovne činioce životne sredine, koji su poslužili i kao osnovni indikatori u ovom istraživanju • Analizi planskih rješenja na osnovu kojih se definišu ekološke smjernice za sprovođenje plana i implementaciju, tj. za utvrđivanje ekološke valorizacije prostora za dalji razvoj. Prilikom planiranja i organizacije prostora zahvata plana akcenat je stavljen na analizu svih planskih rješenja i prepoznavanje onih koja u određenoj meri mogu ugroziti kvalitet elemenata životne sredine u fazi realizacije plana. Sagledavanjem planskih rješenja i aktivnosti na predmetnom području, uz primjenu adekvatnih mjera zaštite i poštovanje ekoloških standarda, normativa i odgovarajuće pravne regulative, procenjuje se da neće doći do značajnog potencijalno negativnog uticaja na stanje životne sredine. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rješava na identičnom nivou. Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe treba da se rukovode

sljedećim:

- Objekti treba da su bezbjedni sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima

koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Osnovni kriterijumi za upravljanje otpadom su:

- Prevencija i smanjenje proizvodnje otpada
- Visoki stepen zaštite zdravlja i okoline
- Smanjenje rizika i opasnosti
- Efikasna kontrola
- Upravljanje otpadom po kriteriju ekonomičnosti
- Reciklaža i iskorištavanje
- Sakupljanje, transport, optimizacija procesa

Kako je bolnica mjesto gdje nastaje velika količina kako komunalnog, tako i medicinskog i samim tim opasnog otpada, to se velika pažnja mora posvetiti njihovom tretmanu.

Komunalni otpad

Prikupljanje komunalnog otpada podrazumijeva standardne metode i korišćenje kontejnera na definisanim mjestima. Treba obezbijediti da su oni zatvoreni. Posebnu pažnju bi trebalo obratiti na prikupljanje i ostataka hrane i njihovo skladištenje u zatvorene posude do konačnog odvoženja iz kruga KC.

Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru svake urbanističke parcele, ili u okviru objekta u okviru svake od parcela. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarnotehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

Medicinski otpad

Medicinski otpad je sav otpad nastao u zdravstvenim ustanovama pri pružanju zdravstvenih usluga, vršenju naučnih istraživanja i eksperimenata u oblasti medicine, bez obzira na njegov sastav i porijeklo, tj. heterogena smješa klasičnog komunalnog otpada i opasnog medicinskog otpada.

Medicinski otpad razvrstava se prema agregatnom stanju i prema njegovim osnovnim karakteristikama i to:

- Prema agregatnom: čvrsti, tečni i gasoviti.
- Prema osnovnim karakteristikama: opasan i neopasan.

Kao specijalna vrsta medicinskog otpada iz, etičkih razloga, izdvaja se patoanatomski otpad kojim se upravlja na poseban način.

	Države članice EU koriste klasifikaciju medicinskog otpada iz poglavlja osamnaest Evropskog kataloga otpada (EWC - Commission Decision 2000/532/EC) sa izmjenama i dopunama (Commission Decisions 2001/118; 2001/119; 2001/573)). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3193/2 od 06.10.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Razgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovskih uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora. Treba takođe istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja. Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem tj. sa zelenilom kontakt zona. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Zelenilo ima svoju zaštitnu funkciju posebno ljeti, kada su visoke temperature i veliki broj sunčanih dana, što korisnicima ovog prostora pruža prijatan ambijent. Glavne karakteristike ove kategorije zelenih površina jesu sljedeće: - stvaranje povoljnog mikroklimata, što podrazumijeva prvenstveno zaštitu od povećane temperature, zaštitu od dominantnih vjetrova, - izolacija pješačkih tokova od saobraćaja - zaštita od direktnih sunčevih zraka - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka - djeluje povoljno na psihičku i emocionalnu stranu čovjeka - estetski značaj zelenila i njegovo učešće u stvaranju urbanističke kompozicije područja, u smislu naglašavanja, artikulacije i stvaranje vizura Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji. Daljom razradom dokumentacije odredila bi se tačna pozicija, vrsta i broj zasada. Svakako da to moraju biti vrste prilagodljive matičnom supstratu, klimi i drugim prirodnim karakteristikama područja, kao i one vrste koje su se dobro pokazale na širem području.

	<i>Floristički sastav koji se preporučuje za zelenilo:</i> Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens, Cupressus arizonica, Cedrus deodara, Pinus pinea, Ligustrum japonica, Olea oleaster, Quercus ilex, Magnolia grandiflora Četinarsko i zimzeleno grmlje: Thuja orientalis, Juniperus prostrata, Pyracantha coccinea, Nerium oleander, Cotoneaster horizontalis, Viburnum tinus, Laurus nobilis, Olea oleaster, Yucca sp. Listopadno drveće: Acer ginala, Celtis australis, Tilia argentea, Betula alba – alter Populus alba, Melia azedarach, Eleagnus angustifolia, Prunus pinsardii Listopadno grmlje: Berberis atropurpurea, Forsythia suspensa, Spirea vanhouttei i dr. Preporučuje se introdukcija odgovarajućih lišćarskih vrsta, kao i sve vrste koje su se dobro pokazale u modificovanim uslovima gradske sredine.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25). Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Opšti dio Na području obuhvaćenim planom delimično je izgrađena vodovodna mreža Ø100mm. Kroz prostor plana prolazi i fekalni kolektor Ø300mm. Atmosferska kanalizacija nije izgrađena. Ovakvo stanje se mora izmjeniti a način za to je da izgradnju ulica prati i MEDICINSKI CENTAR vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije. Vodovodna mreža Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m gdje su centralne funkcije a u preostalim ulicama gde je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Specifična potrošnja vode za stanovništvo iznosi $q=380$ l/st/dan. Koeficijent dnevne i časovne neravnomjernosti iznose $K1=1.3$, $K2=1.8$. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Fekalna kanalizacija Postojeći fekalni kolektor Ø300mm se zadržava. Planiran je kolektor Ø600mm. Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovna potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm, sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.

	Atmosferska kanalizacija Predviđen je atmosferski kolektor Ø1000mm koji se ispušta u rijeku Lim. Planirana je sekundarna mreža atmosferske kanalizacije u ulicama koje će imati trotoare. U ulicama koje neće imati trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Računati sa kišom u trajanju od 15 minuta i povratnog perioda od dvije godine. Maksimalno rastojanje revizionih silaza kod atmosferke kanalizacije iznosi 50m. Raspored slivnika biće dat prilikom izrade projekata saobraćajnica. Na jedan slivnik pripada 400m² ulice. Koeficijenti oticanja sa krovova i asfaltnih površina su 0.9 a sa zelenih površina 0.3. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ – Berane, broj 1256/1 od 08.10.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Grafički prilog „Plan saobraćajna, nivelacije i regulacije“. Priključenje na saobraćajnu infrastrukturu je postojeće. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, br.06-333/25-11080/2 od 25.09.2025. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (“Sl list CG”, br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<i>Topografija prostora</i> Berane je smješteno najvećim djelom na prvoj terasi sa lijeve strane Lima. Staro jezgro grada, kao i park leže u aluvijumu rijeke i otuda su najčešće i najviše izloženi riziku plavljenja. Obala naselja Beran-selo, Dolac, Lučac, Pešca i Buče sa lijeve strane Lima leže na trećoj i četvrtoj terasi, a naselje Luge na desnoj strani, na drugoj i trećoj terasi. Predmetni prostor je praktično ravan sa nešto većom denivelacijom u odnosu na ulicu Miljana Tomičića i blagim nagibom prema Limu. <i>Inženjersko - geološke karakteristike</i> Na području kotline postoji kompleks stjenskih masa koji se smanjuje u širem dijapazonu od vezanih kamenitih i polukamenitih stijena, preko poluvezanih – polukamenitih stjenskih masa, poluvezanih i nevezanih polukamenitih mekih do nevezanih stjenskih masa. Sa stanovišta građevinskih aktivnosti, visokogradnje i niskogradnje bitne su geološke karakteristike, svrstane od nepovoljnih do povoljnih. • Aluvijalna ravan mlađeg i starijeg sastava • Gline sa šljunkom i drobinama, nevezane mase • Aluvijalne terase • Poluvezane i nevezane mase, gline sa šljunkom i pjeskom • Terasa i površi • Polukameniti sedimenti – konglomerati • Gline, šljunak, pjesak • Kamenite i polukamenite stene Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 – 4kg/cm² . Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i peskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasjecaju i sl. Blizina ugljenih kopova upućuje na oprez pri građenju, zbog mogućnosti sleganja terena. Brojni kanali za navodnjavanje u čitavoj dolini isto tako upućuju na oprez pri građenju zbog mogućeg dejstva na stabilnost slojeva. Na osnovu hidroloških, inženjersko – geoloških, geomorfoloških i seizmoloških istraivanja na području GUP-a Berana mogu se izdvojiti tereni: bez ograničenja za izgradnju (I), sa neznatnim ograničenjima za izgradnju, gdje treba računati na izvesne intervencije u tlu manjeg obima (II), sa znatnim ograničenjima za izgradnju gde su potrebne veće intervencije na tlu i terenu (III) i nepovoljni za izgradnju.

Hidrografija i hidrologija

Oticanjem prvobitnog jezera iz Beranske kotline formirana je na osnovu mreža rijeka sa Limom, koji je i glavna rijeka ovog kraja. Lim je tipična planonska rijeka. Ima snažan bujični tok, koji u proljeće i jesen dostiže najveće vode, u prosjeku 300m³/s, a minimalne vode su oko 10m³/s, i srednje prosječne oko 50m³/s. Prosječni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm.

Prostor prve terase koji obuhvata i prostor izmjena i dopuna DUP-a je izložen riziku od plavljenja, a obale procesima erozije.

Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

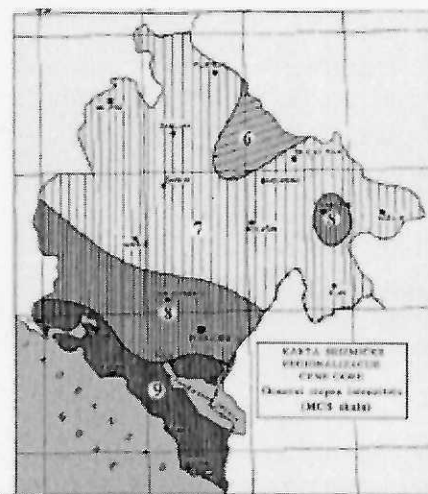
Pedološke karakteristike

Raznovrsna geološka građa i reljef, različiti klimatski uticaji i vegetacija omogućili su nastanak više tipova zemljišta, koji su rasprostranjeni u vertikalnom nizu pojasnih ekosistema.

Stepen seizmičkog inteziteta

Beranska kotlina po svojoj teotektonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugrožavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih i svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.

Kartom seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (*Slika – Seizmička rejonizacija Crne Gore*), koja sadrži parametar osnovnog stepena seizmičkog intenziteta, izraženi su osnovni prirodni seizmički potencijali tog prostora. Na toj karti izdvaja se nekoliko karakterističnih seizmogenih zona koje su se tokom istorije manifestovale na specifičan način: primorski region sa skadarskom depresijom, zatim Budvanska i Bokotorska zona, koje se odlikuju vrlo visokim nivoom seizmičke aktivnosti, sa mogućim maksimalnim intenzitetom (u uslovima srednjeg tla) od devet stepeni MCS skale, zatim Podgoričko-danilovgradska zona sa očekivanim maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale, središnji dio Crne Gore sa sjevernim regionom, uključujući Nikšić, Kolašin, Žabljak i Pljevlja, okarakterisan je mogućim maksimalnim intenzitetom od sedam stepeni MCS skale i izolovana seizmogena zona Berana, koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom od osam stepeni MCS skale.



Slika – Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, Glavatić, M. Arsović i V. Mihailov, 1982)

Prema podacima za područje u granicama Izmjena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sljedeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta K_s 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.283

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 17
Površina urbanističke parcele (m2)	3019 m2
Indeks zauzetosti	/
Indeks izgrađenosti	/
Bruto razvijena površina svih objekata (max BRGP m2)	75623.34 m2
Površina pod objektima	18905.83 m2
Parking	Za potrebe korisnika Medicinskog centra predviđen je javni parking sa pristupnom saobraćajnicom uz Ulicu 13. jul kapaciteta 44 parking mjesta. U zoni planiranih javnih funkcija posebne namjene predviđen je parking prostor kapaciteta 47 parking mjesta za putnička vozila Parkiranje i garažiranje putničkih vozila riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena sva parking mjesta dimenzija 2.5/5m.

	ukupna površina m ²	površina pod objektima m ²	bruto razvijena površina m ²	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti
kompleks u funkciji zdravstva	37 811.67	18 905.83	75 623.34	2	0.5

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je uskladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

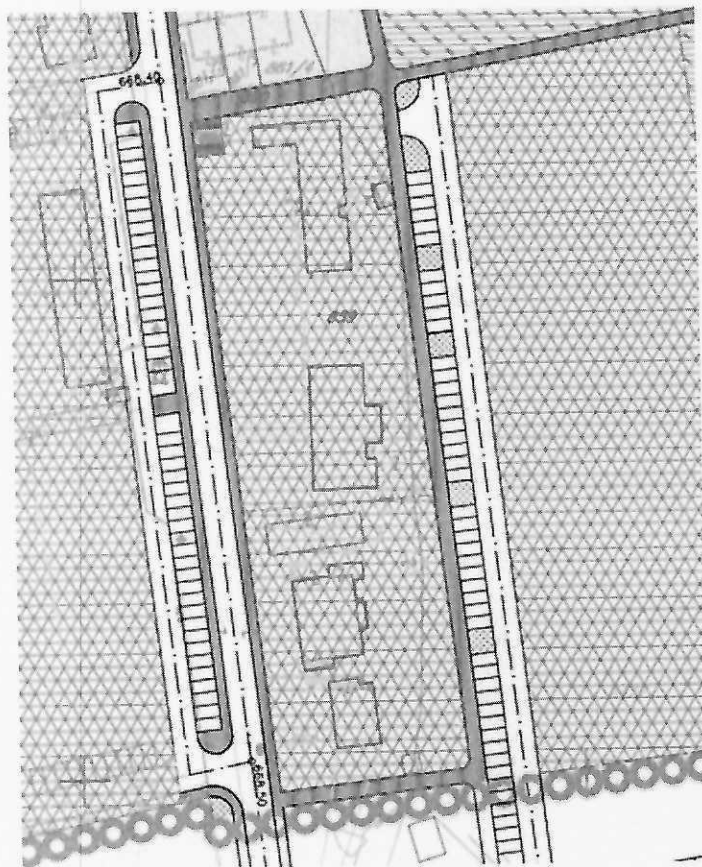
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar, itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama,

građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -Kopija plana i List nepokretnosti od 06.08.2025.godine, izdati od Uprave za nekretnine, PJ Berane - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3193/2 od 06.10.2025. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“– Berane, broj 1256/1 od 08.10.2025. godine	



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



LEGENDA:

STANOVANJE

- individualno stanovanje
- poslovanje sa stanovanjem
- JAVNE FUNKCIJE
- KOMUNALNE FUNKCIJE

ZELENILO

- slobodna zelena površina
- urejena priobalje

VODOTOCI

- regulisano korito reke

SAOBRAAJNE POVR[INE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- kolovoz i parkinzi
- OSTALE JAVNE POVR[INE

oooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.1



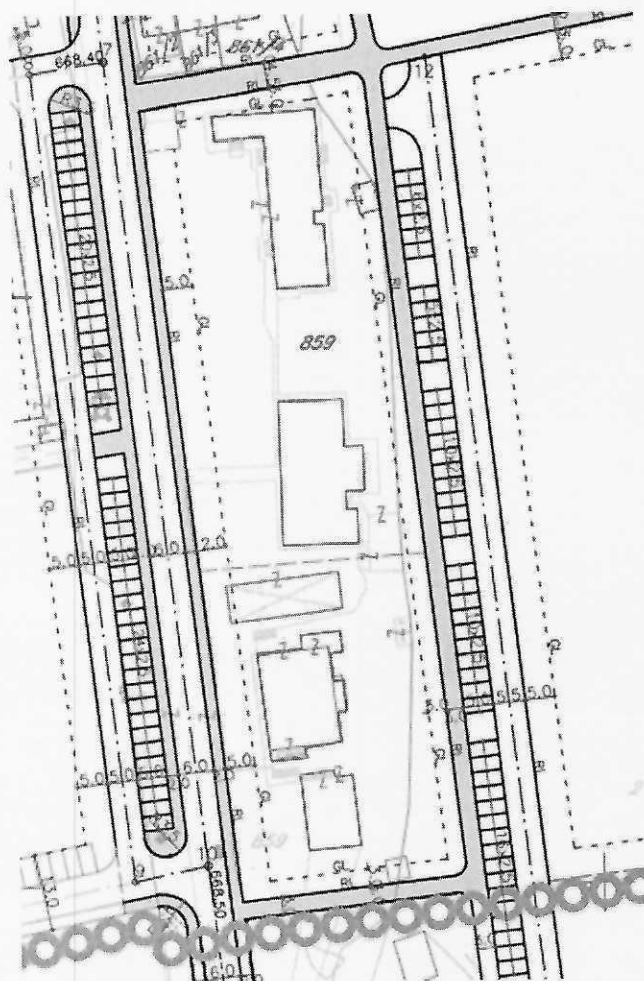
URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

Projektant:
Ivana Ca}, dipl.p.planer

SO BERANE
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUP[TINE
SAMIR AGOVI}





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



KOORDINATE
TA^KA SAOBRA^AJNICA

br.	Y	X
1	7408341.00	4745863.51
2	7408264.03	4745865.93
3	7408217.77	4745849.85
4	7408178.73	4745834.10
5	7408107.60	4745917.08
6	7408214.44	4745768.01
7	7408217.49	4745739.70
8	7408205.14	4745737.68
9	7408220.88	4745600.90
10	7408233.27	4745603.46
11	7408291.36	4745569.98
12	7408271.66	4745740.08
13	7408072.52	4745902.37
14	7407977.97	4745861.36
15	7407931.03	4745839.16
16	7407946.73	4745781.39
17	7407949.27	4745772.03
18	7407959.82	4745733.97
19	7408057.44	4745545.54

KOORDINATE
TEMENA SAOBRA^AJNICA

br.	Y	X
T1	7408387.36	4745582.52
T2	7408333.32	4745746.46
T3	7408264.11	4745868.55
T4	7408201.02	4745843.09
T5	7408210.90	4745796.52
T6	7407976.45	4745672.03

..... grajevska linija
— regulaciona linija

oooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRA^AJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2



URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

Projektanti:
Rajko Uro{evi}, dipl.ing.gra{.
Nata{a Jirkovi}, dipl.ing.saob.

Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.gra{.
mart 2010.

SO BERANE
ODLUKA O DONO{ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUP{TINE
SAMIR AGOVI}





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



LEGENDA:

ZELENILO

- stobodna zelena površina
- urejena obala reke

VODOTOCI

- regulisano korito reke

SAOBRAAJNE POVR[INE

- trotuari, platoi, staze i prilazi
- kolovoz i parkinzi
- ostale javne površine

PARCELACIJA

- postojeje granice parcela koje se zadr'avaju
- postojeje granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- broj urbanisti~ke parcele
- površina urbanisti~ke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

oooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3



URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projekltant:
Ivana Cajli, dipl.p.planer

SO BERANE
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUP[TINE
SAMIR AGOVI]

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.



KOORDINATE TA^AKA PARCELACIJE

80	7408229	41	474573	2.40
82	7408224	29	474572	4.45
83	7408230	25	474572	5.14
84	7408232	53	474565	3.34
85	7408270	56	474565	6.13
86	7408261	33	474573	5.81
87	7408258	95	474573	7.54
88	7408252	07	474573	6.16

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



LEGENDA:

STANOVANJE

individualno stanovanje:

tip IS1

tip IS2

poslovanje sa stanovanjem:

tip PS2

JAVNE FUNKCIJE

kompleks u funkciji zdravstva
(bolnica i dom zdravlja)

univerzitetski centar

centar za decu ometenu u razvoju

javne funkcije posebne namene

KOMUNALNE FUNKCIJE

trafo stanica

ZELENILO

slobodna zelena površina

urejena obala reke

VODOTOCI

regulisano korito reke

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

trotoari, platoi, staze i prilazi

kolovoz i parkinzi

ostale javne površine

PARCELACIJA

postojeće granice parcela koje se zadržavaju

postojeće granice parcela koje se uklanjaju

novoplanirane granice parcela

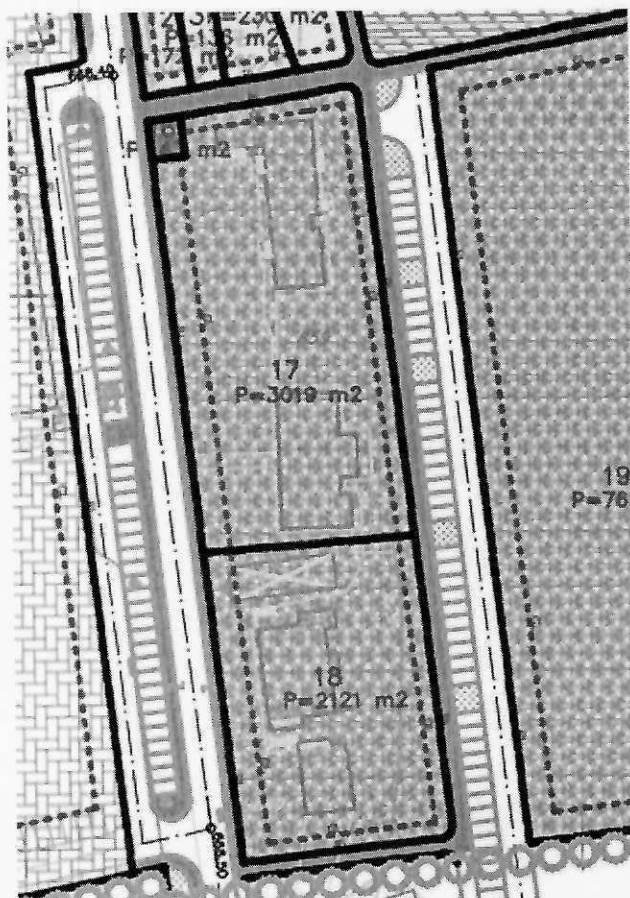
broj urbanističke parcele

površina urbanističke parcele

građevinska linija

regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list br.4



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

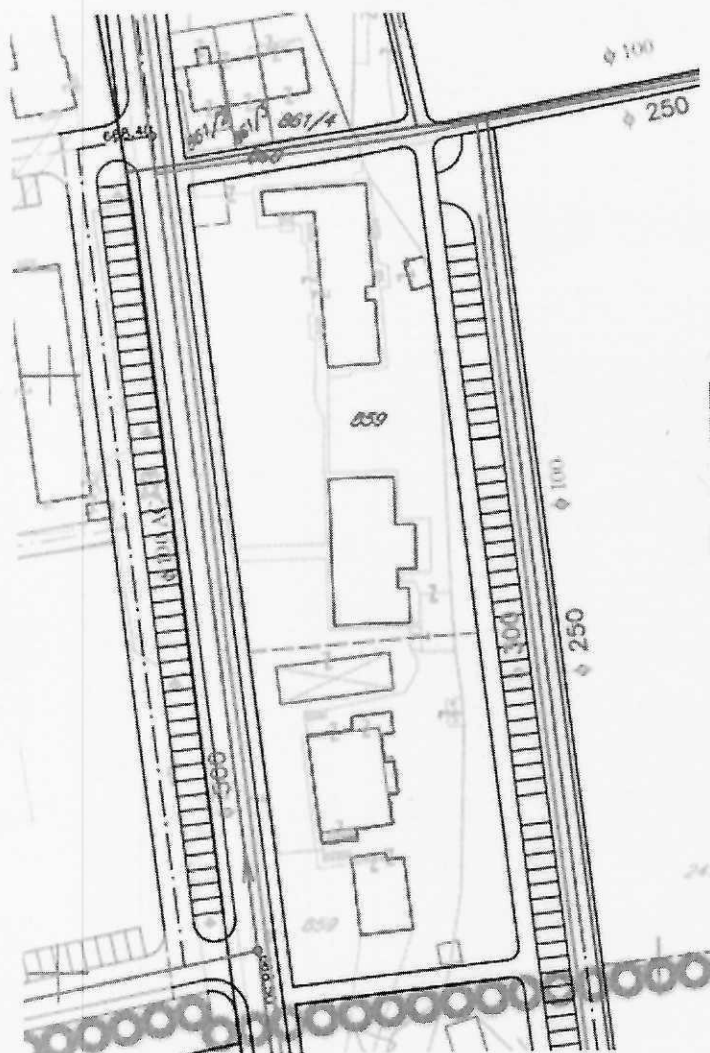
Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Ivana Čajić, dipl.p.planer

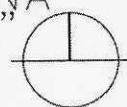
SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

oooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

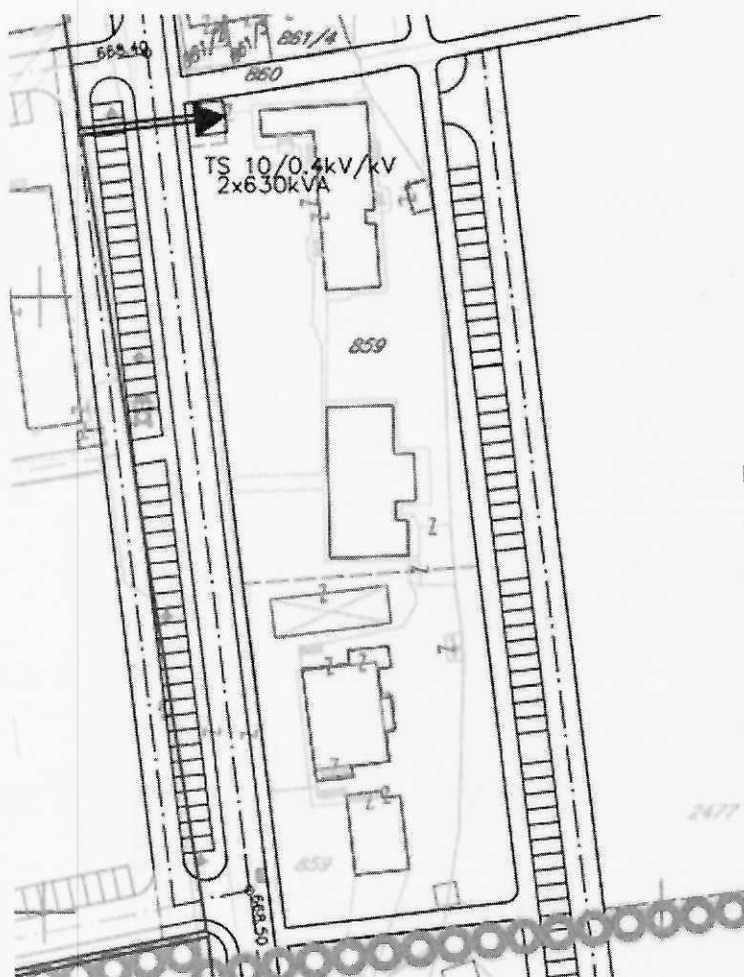
Projektant:
Dragan Jovačević, dipl.ing.građ.

Saradnik:
Tadej Dragović, građ.teh.

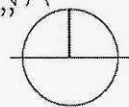
SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



LEGENDA:

- postojeći 35kV—ni kabal
- postojeći 10kV—ni kabal
- postojeća TS 10/0.4kV
- planirana trafo stanica 10/0.4 kV
- planirani 10kV—ni kabal

oooo granica izmena i dopuna DUP—a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6



URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

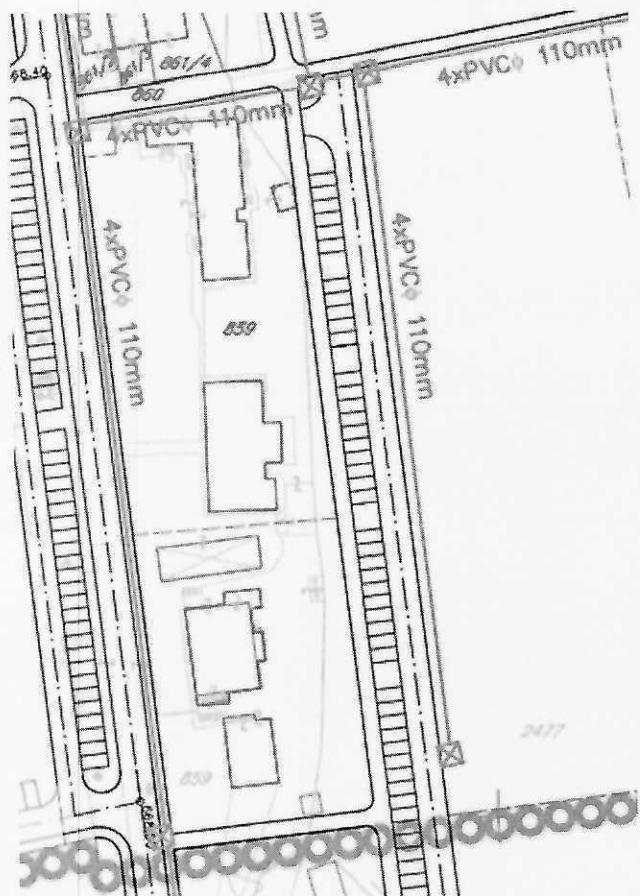
Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

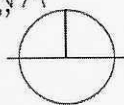
SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



LEGENDA:

- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija
- planirana TK samostojeća koncentracija

oooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

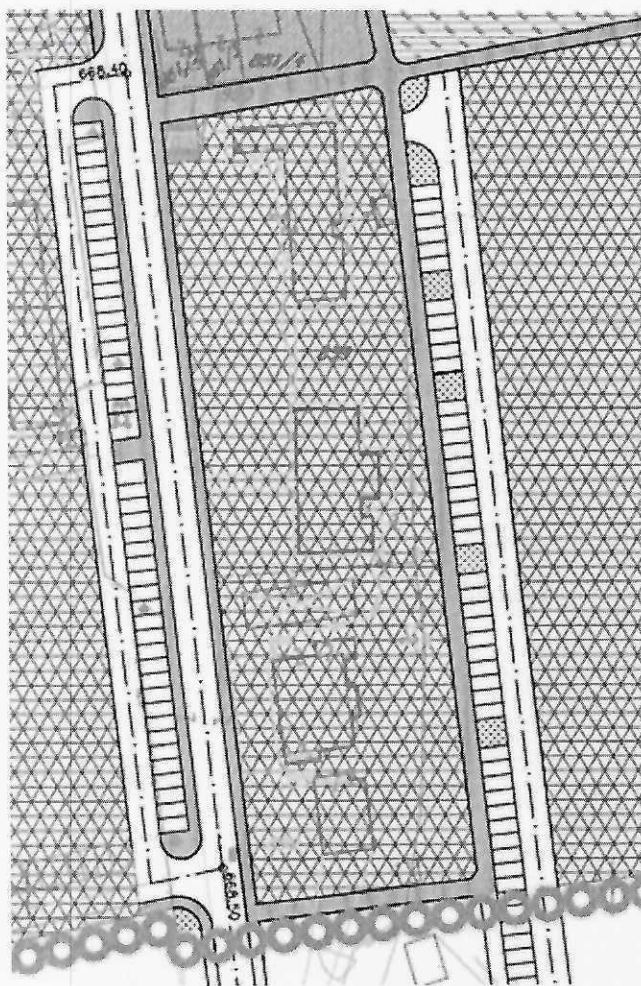
Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUP[INE
SAMIR AGOVI]

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



LEGENDA:

STANOVANJE

- zelenilo u okviru individualnog stanovanja
- zelenilo u okviru poslovanja sa stanovanjem
- ZELENILU U OKVIRU JAVNIH FUNKCIJA
- ZELENILU U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA

ZELENILU JAVNOG KARAKTERA

- zelenilo u uličnom profilu
- zelenilo u forlandu reke

VODOTOCI

- regulisano korito reke

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- kolovoz i parkinzi
- OSTALE JAVNE POVRŠINE

oooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN OZELENJAVANJA

I ZA[TITE @IVOTNE SREDINE

R 1:1000

list br.8



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Ivana Petrović, dipl.ing.pejz.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.

SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"MEDICINSKI CENTAR"
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-917/25-1-DJ-466

Datum: 06.08.2025.



Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 859/1

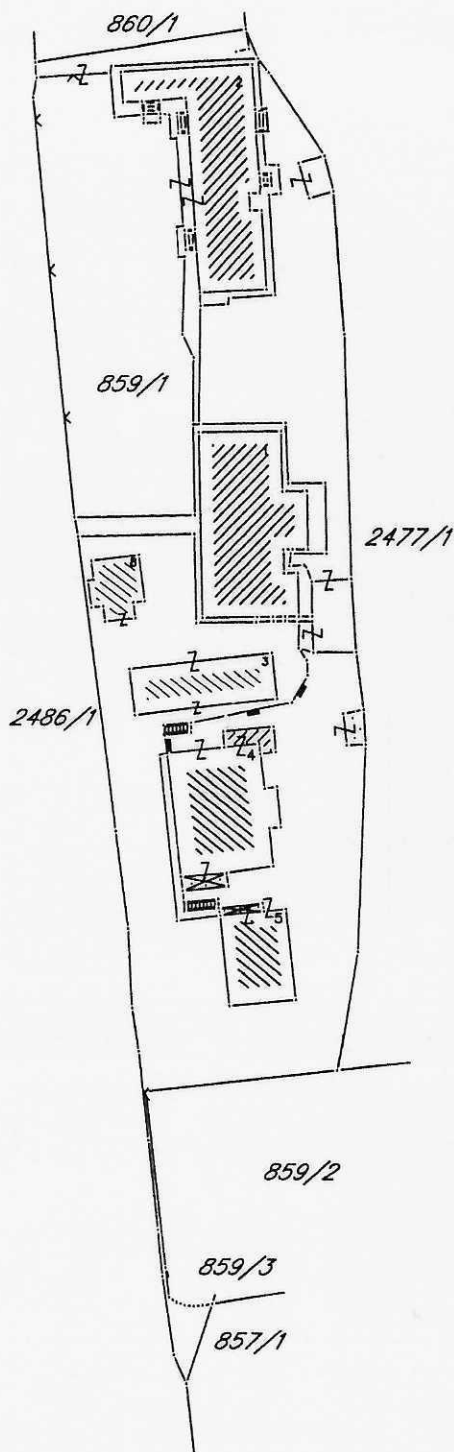
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
745
700
7
408
200

4
745
700
7
408
300



4
745
600
7
408
200

4
745
600
7
408
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-3973/2025

Datum: 06.08.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KLINIČKI CENATAR BERANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 299 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
859	1		6 4	23/01/2024	IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta		2139	0.00
859	1	1	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		320	0.00
859	1	2	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		306	0.00
859	1	8	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		50	0.00
								2815	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA Podgorica Podgorica 0	Svojina	1/1
0206913000000	MINISTARSTVO ZDRAVLJA VLADE R.C.G. TRG MARKSA I ENGELSA B.B. Podgorica	Upravljanje	1/1
2010666000000	VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Raspodlaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
859	1	1	Bolnica	0	P2 216	/
859	1	1	Bolnica	1	P 216	Svojina CRNA GORA 0000000000002 0 Podgorica Podgorica 0 Upravljanje MINISTARSTVO ZDRAVLJA VLADE R.C.G. 1/1 0206913000000 TRG MARKSA I ENGELSA B.B. Podgorica Raspodlaganje VLADA REPUBLIKE CRNE GORE 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica
859	1	1	Bolnica	2	P1 216	Svojina CRNA GORA 0000000000002 0 Podgorica Podgorica 0 Upravljanje MINISTARSTVO ZDRAVLJA VLADE R.C.G. 1/1 0206913000000 TRG MARKSA I ENGELSA B.B. Podgorica Raspodlaganje VLADA REPUBLIKE CRNE GORE 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica

Datum i vrijeme: 06.08.2025. 12:29:34

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
859	1	1	Bolnica	3	P2 216	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002 0 Podgorica Podgorica 0 Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO ZDRAVLJA 0206913000000 VLADE R.C.G. TRG MARKSA I ENGELSA B.B. Podgorica Raspodaganje 1/1 VLADA REPUBLIKE CRNE 0000002010666 GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica
859	1	2	Bolnica	0	P 240	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000000000002 0 Podgorica Podgorica 0 Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO ZDRAVLJA 0206913000000 VLADE R.C.G. TRG MARKSA I ENGELSA B.B. Podgorica Raspodaganje 1/1 VLADA REPUBLIKE CRNE 0000002010666 GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica
859	1	8	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	996	P 50	Svojina 1/1 BABIĆ FILIP STOJANA 2604947275025 BUDIMLJA Budimlja

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
859	1			1	Neplodna zemljišta	26/03/2015 13:9	Zabilježba žalbe RJEŠENJE O UPISU POSTOJANJA ŽALBE BR.954- 95/1/2 OD 25.03.2015GOD.NA ZAKLJUČAK BR.954-95/1 OD.19.02.2015GOD.P.J.BERANE.
859	1	2		1	Bolnica	20/08/2018 9:28	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla Zabilježba postojanja ugovora o ustupanju korištenja objekta UZZ br. 266/18 od 01.08.2018 godine, zaključen između Vlade Crne Gore i Ministarstva zdravlja i Ministarstva rad i socijalnog staranja.
859	1	2		1	Bolnica	20/08/2018 9:28	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla Zabilježba postojanja ugovora o ustupanju korištenja objekta UZZ br. 266/18 od 01.08.2018 godine, zaključen između Vlade Crne Gore i Ministarstva zdravlja i Ministarstva rad i socijalnog staranja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Pešić Dragan, dipl.pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3193/1

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 09. 10. 2025	
Org. pos.	06-333/25-11080/2
Podgorica, 06.10.2025. godine	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3193/1 od 01.10.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-11080/5 od 25.09.2025. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parceli 859/1 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 14/10), u opštini Berane, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova JZU Opšta bolnica Berane, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini namijenjenoj za rekonstrukciju postojećeg objekta zdravstva je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina namijenjena za rekonstrukciju postojećeg objekta veća od 1.000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



ДОО "Водовод и канализација " Беране
IV пригорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:				
Ore. red.	Dr. kas. red.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	11080/3		

Министарство
просторног
планирања, урбанизма
и државне имовине

Беране, 08.10.2025. год
Бр. 1236/1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 06-333/25-11080/3 од 25.09.2025. год

Инвеститор: ЗУ Клиничко болнички центар из Берана.

- За објекат на катастарској парцели бр.859/1
- Лист непокретности бр. 299 КО Беране
- Локација: -Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

На предметној локацији коју чини кат. парцела бр.859/1 ЛН бр. 299-извод КО Беране, гдје се планира реконструкција постојећег објекта у захвату измјена и дјела детаљног урбанистичког плана „Медицински центар“ у општини Беране постоји изграђен водоводни и канализациони прикључак.

Обрадио:
Драгић Вукић

ДОО „Водовод и канализација“ Беране
В/Д Директор
Миро Вешовић



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

Broj: 06-333/25-11080/5

Podgorica, 27.10.2025.godine

ZU KLINIČKO BOLNIČKI CENTAR BERANE

BERANE
UI.Svetosavska br.33

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt (saobraćajno-tehničke uslove) Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-341/25-148/1 od 01.10.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata na dijelu katastarske parcele 859/1 KO Berane, urbanistička parcela 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 14/10), u opštini Berane.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 06-333/25-11080/4 od 20.10.2025. godine (prijemni pečat pisarnice ovog ministarstva od 23.10.2025. godine).

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgorević Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala
Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/25-148/1

Беране, 01.10.2025. године

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 23-10-2025				
Org. ed.	Adresa	Datum prij.	Prilog	Vrijed. ost.
06-333/25-11080/4				

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву ЗУ Клинички болнички центар Беране, за реконструкцију постојећег објекта, на сходно одредбама члана 143 став 3 Закона о уређењу простора („Сл.лист ЦГ“, бр. 19/25), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 03/23, 08/23 и 16/23) и у складу са ДУП-ом „Медицински центар“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 14/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **издаје**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву ЗУ Клинички болнички центар Беране, дефинисан је начин за реконструкцију постојећег објекта, на локацији коју чини кат.парцела бр. 859/1, уписана у ЛН бр. 299 КО Беране, у својини подносиоца захтјева, односно на УП- 17 у захвату ДУП-а „Медицински центар“.

Урбанистичко-техничким условима дати су услови за реконструкцију постојећег објекта, а у вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлажемо следеће:

- Задржати постојећи прилаз објекту са западне стране локације, са постојеће градске саобраћајнице, сходно изводу из ДУП-а „Медицински центар“;
- Колске улазе/излазе удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја;
- Троуглове прегледности на мјесту прикључења дефинисати у односу на ранг саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила;
- Радијусе скретања при уласку/изласку димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила и мјеродавна возила (теретна возила, доставна возила, камионе)
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру катастарске парцеле, односно урбанистичке парцеле у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- На локацији обезбиједити неопходан број паркинг мјеста за кориснике, по нормативу 1ПМ за једну стамбену јединицу, односно 1ПМ/70 м² бруто површине пословног простора;
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;

- Уколико није могуће организовати паркирање у оквиру катастарске односно урбанистичке парцеле, исти је за потребе корисника Медицинског центра предвиђен уз улицу Светог Саве (са западне стране урбанистичке парцеле), али свакако треба сагледати могућност да се бар дио паркинг мјеста обезбиједи у оквиру урбанистичке парцеле;
- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка кат. парцеле на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку кат. парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио
Радомир Ђорац



СЕКРЕТАР

Вуксан Милошевић



Доставити:

- Сек.за план. и уређ. простора
- а/а