



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2118/2

Podgorica, 27.07.2018. godine

JU „Umjetnička kolonija“

DANILOVGRAD

Pažići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta JU „Umjetnička kolonija“ projektovanog na UP 13-12 koju čine katastarske parcele broj 77 i 78 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Danilovgrad - Centar”, Opština Danilovgrad.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2118/2
Podgorica, 27.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JU „Umjetnička kolonija" iz Danilovgrada za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta JU „Umjetnička kolonija" projektovanog na UP 13-12 koju čine katastarske parcele broj 77 i 78 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad, donosi

R J E Š E N J E

JU „Umjetnička kolonija" iz Danilovgrada **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije objekta JU „Umjetnička kolonija" projektovanog na UP 13-12 koju čine katastarske parcele broj 77 i 78 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2118/1 od 04.07.2018. godine, JU „Umjetnička kolonija" iz Danilovgrada, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta JU „Umjetnička kolonija" projektovanog na UP 13-12 koju čine katastarske parcele broj 77 i 78 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 29/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev JU „Umjetnička kolonija" iz Danilovgrada, idejno rješenje rekonstrukcije objekta JU „Umjetnička kolonija" projektovanog na UP 13-12 koju čine katastarske parcele broj 77 i 78 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar" i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", utvrđeno je da je oblikovanje i arhitekturu objekta potrebno prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom; Redizajnirati i osavremeniti postojeće sadržaje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti JU „Umjetnička kolonija“ iz Danilovgrada, na idejno rješenje rekonstrukcije objekta JU „Umjetnička kolonija“ projektovanog na UP 13-12 koju čine katastarske parcele broj 77 i 78 KO Danilovgrad u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - Centar", Opština Danilovgrad u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

