



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-842/8

01.06.2020.godine

ELEKTROPRIVREDA Crne Gore AD Nikšić

NIKŠIĆ
Vuka Karadžića br.2

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-842/8 za građenje 10 kV kabla za priključenje MHE Rijeka Crnojevića na kat.parceli broj 1715 KO Rijeka Crnojevića, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 12/14)

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-842/8 01.06.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnjetog zahtjeva ELEKTROPRIVREDE Crne Gore AD iz Nikšića izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje-polaganje 10 kV kabla za priključenje MHE Rijeka Crnojevića na kat.parceli broj 1715 KO Rijeka Crnojevića, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 12/14)	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ELEKTROPRIVREDA Crne Gore AD iz Nikšića
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Tekst iz plana PUP Prijestonice Cetinje: <u>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA-IZVORI ELEKTRIČNE ENERGIJE U PRIJESTONICI CETINJE</u> Prijestonica Cetinje se napaja električnom energijom: iz elektroenergetskog sistema Crne Gore preko trafostanice 110/35 kV Cetinje, iz distributivne mreže 35 kV i iz dvije male hidroelektrane koje se nalaze na njenoj teritoriji. Male hidroelektrane Rijeka Crnojevića i Podgor su tokom prve faze elektrifikacije predstavljale značajne izvore električne energije u Crnoj Gori. Sada imaju status malih (distributivnih) hidroelektrana, a napajaju manji broj potrošača na ovom području. Trafostanica 35/10 kV Rijeka Crnojevića, sa ugrađenim transformatorom snage 4,5 MVA, izgrađena je pored male hidroelektrane Rijeka Crnojevića. Povezana je dalekovodima 35 kV sa TS 35/10 kV Humci i sa TS 35/6 kV Podgor.	

	U Listu nepokretnosti 235-Izvod od 13.05.2020.godine na kat.parceli broj 1715 KO Rijeka Crnojevića upisan je objekat br1-elektroenergetski objekat površine 119m2 i objekta2-elektroenergetski objekat površine 43m2.
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu Planirane namjene površina-Generalna urbanistička razrada Rijeka Crnojevića predmetna parcela je po namjeni površine komunalne infrastrukture.</p> <p>Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu delatnosti. Na mjestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestim a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetske kabl položiti kroz zaštitnu cev.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	10kV kabal prolazi preko kat.parcele 1715 KO Rijeka Crnojevića u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 12/14).
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Trasa 10kV voda je planirana grafičkim prilogom Sinhron plan infrastrukture Generalna urbanistička razrada Rijeka Crnojevića Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG, br. 044/18).</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>

3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IXstepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt broj 02-D-1268/2 od 13.05.2020.godine izdat od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine .</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>—</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>—</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>—</p>
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-72 od 15.05.2020.godine izdato od strane Uprave za vode.	
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 10-10-20196 od 20.05.2020.godine izdati od CEDIS-a doo iz Podgorice.	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Uslovi priključenja broj 1810 od 27.05.2020.godine izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ CETINJE	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajno- tehnički uslovi br.016-335/20-371 od 14.05.2020.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje.	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	–
	Površina urbanističke parcele	–
	Maksimalni indeks zauzetosti	–
	Maksimalni indeks izgrađenosti	–

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
Maksimalna spratnost objekata	–
Maksimalna visinska kota objekta	–
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region - a/a 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Ljubica Božović	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
Branka Nikić	
M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
	
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt broj 02-D-1268/2 od 13.05.2020.godine Agencije za zaštitu prirode i životne sredine; Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-72 od 15.05.2020.godine Uprave za vode; Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 10-10-20196 od 20.05.2020.godine od CEDIS-a doo iz Podgorice; Uslovi priključenja broj 1810 od 27.05.2020.godine od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ CETINJE; Saobraćajno- tehnički uslovi br.016-335/20-371 od 14.05.2020.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje.



Broj: 02-D-1268/2
Podgorica, 13.05.2020.god.

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma			
Primjeno		20.05.2020.	
Org. jed.	Uk.	Prilog	Vrijednost
062-842/5			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Veza: 062-842/2 od 12.05.2020.godine

PREDMET: Mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-842/2 od 12.05.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za polaganje podzemnog 10kV kablovskog voda za priključenje mHE „Rijeka Crnojevića“ na katastarskoj parceli broj 1715 KO Rijeka Crnojevića, u skladu sa Prostorn urbanističkim planom Prijestonica Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Elektroprivreda CG“ AD iz Nikšića, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Shodno navedenom, odnosno za potrebe polaganja podzemnog 10kV kablovskih vodova, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat polaganja podzemnog 10kV kablovskog voda za priključenje mHE „Rijeka Crnojevića“ na katastarskoj parceli broj 1715 KO Rijeka Crnojevića, u skladu sa Prostorn urbanističkim planom Prijestonica Cetinje, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me
Br. 10-10 - 20196
U Podgorici 20.05.2020. godine

Primijeno: 26.05.2020

Crnog. jeh.	jav. služba	Resor.	Služba	Služba

062-842/6

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

IV proleterske brigade 19, Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), čl. 96, 97 i 122 Zakona o energetici („Sl. list CG”, br. 5/16 i 51/17), člana 102 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 062-842/6 od 06.05.2020. godine, podnijetog skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu zahtjeva privrednog društva „Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić”, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje 10 kV voda za priključenje mHE „Rijeka Crnojevića” na elektrodistributivnu mrežu, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Nazivni napon: 10 kV
- Vrsta voda: kablovski vod XHE 49-A 3x(1x150) mm²
- Dužina voda: u skladu sa odabranom trasom, dužine cca 50-100 m
- Početna tačka: rasklopište 10 kV u mHE „Rijeka Crnojevića”
- Krajnja tačka: 10 kV ćelija u TS 35/10 kV Rijeka Crnojevića
- Trasa voda: prema Prostoro urbanističkom planu Prijestonice Cetinje
- Geodetske podloge: izraditi geodetske podloge potrebne razmjere neophodne za izradu Glavnog projekta

U fazi revizije Glavnog projekta, obaveza revidenta je da projekat dostavi CEDIS-u na davanje saglasnosti.

S poštovanjem,

Uslove obradila,

Miljana Lakić, dipl.el.ing.

.....
Miljana Lakić

Šef Službe za nestandardne priključke
i distribuirane izvore,

Gorjana Čeranić, dipl. el. ing.

.....
Gorjana Čeranić

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Ranko Vuković, dipl. el. ing.

.....
Ranko Vuković



Dostavljeno:

- Naslovu
- EPCG AD Nikšić
- Službi za nestandardne priključke i DI
- Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Org. jed.	Red. klas. znak	Red. broj	Vrijednost
06-	842/3		

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/20-371

Cetinje, 14. maj 2020. godine

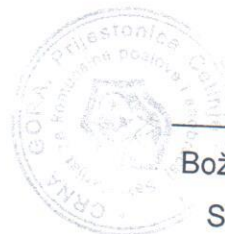
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA Direkcija za izdavanje UTU

Na osnovu čl. 5 Zakona o putevima (SL.List CG br.42/04 i 36/11) i člana 9 stav 1 alineja 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. List CG – opštinski propisi“, br.14/09), postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja - Direkcija za izdavanje UTU, broj 062-842/3 od 06.05.2020.godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za polaganje 10kV kabla za priključenje MHE Rijeka Crnojević na kat.parceli broj 1715 KO Rijeka Crnojević

- Trasu, kabla planirati ako je to moguće izvan kolovoznih traka lokalnog puta.
- Trasu za iskop rova i polaganje kabla planirati u zaštitnom pojasu puta.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu puta (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.) mogu da se izvode samo uz dozvolu upravljača puta.
- Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaj na njemu.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o putevima („SL.ListRCG“,br.042/04,“Sl.listCG“,br.021/19,054/09,040/10,073/10,036/11,040/11,092/17),Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima („SL.list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 014/09, 024/14, 039/14), kao i propisima koji regulišu ovu oblast.



Božidar Popović
SEKRETAR

Dostavljeno: Naslovu, Sekretarijatu, Arhivi.

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikctdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 1810Datum 27.05.2020 god.

PREDMET: Uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite
za polaganje 10 kV kabla za priključenje MHE Rijeka Crnojevića
na katarskoj parceli broj 1715 KO Rijeka Crnojevića,
u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje

Na zahtjev Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova iz Podgorice broj 062-842/4 od 06.05.2020.god. (naš broj 1641 od 12.05.2020.god.) kojem ste se obratili radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za polaganje 10 kV kabla za priključenje MHE Rijeka Crnojevića na katarskoj parceli broj 1715 KO Rijeka Crnojevića, Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova UTU br. 062-842/4 od 06.05.2020.god. izdatih od Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova, raspoloživom dokumentacijom kao i katastrom podzemnih instalacija obavještavamo vas o sljedećem:

Vodovod

Nacrtom dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova nije predviđeno priključenje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu;

Na dijelu lokacije za polaganje 10 kV kabla za priključenje MHE Rijeka Crnojevića, od katarske parcele broj 23/1 prema naselju, položen je glavni distributivni cjevovod LŽC/PC DN 50/63 sa pojedinačnim kućnim priključcima kako je shematski prikazano na dostavljenoj podlozi.

Na ovom dijelu trasa postojećeg vodovoda je paralelna ili se ukršta sa budućim kablovskim vodom o čemu se mora voditi računa prilikom izvođenja radova na iskopu koji mora u blizini naših instalacija (u svim pravcima +/- 1.00m) biti isključivo ručni bez upotrebe mašina sa dinamičkim djelovanjem. Cjevovodi su položeni na dubini do 80cm o čemu se mora posebno voditi računa prilikom polaganja kablova. U skladu sa Zakonom o vodama (br. 027/07, br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17) i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama (br. 66/09) definisana je zaštitna zona cjevovoda gdje se ne smije graditi. Ova zaštitna zona-pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda. Pojas zaštitne zone cjevovoda je 1,00 metar u svim pravcima od spoljnog obima cjevovoda. Svi objekti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje betonskih stopa, temelja, postavljanje uređaja, polaganje elektro i drugih kablova kao i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost i pristup cjevovodu radi popravki i sl.

Prilikom izvođenja radova potrebno je obratiti posebnu pažnju kako ne bi došlo do oštećenja instalacija vodovoda koje su položene na ovoj lokaciji.

Izradom i/ili polaganjem bilo kojih objekata, elektro i sl. kablova, betonskih ankera, zaštita, uzemljenja, temelja, i sl. ne smije se ugroziti postojeći cjevovodi, dodatno ih opteretiti i onemogućiti im nesmetan pristup.

Napominjemo da postoji mogućnost postojanja instalacija vodovoda za koje nemamo podataka ili je izgrađena a nije nam data na upravljanje i gazdovanje. U slučaju kad se naiđe na njih prilikom izvođenja radova odmah obustaviti radove i obavjestiti tehnički sektor DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje". Zbog blizine postojećih instalacija vodovoda potrebno je preduzeti posebne mjere zaštite prilikom izvođenja radova kako ne bi došlo do oštećenja podzemnih instalacija. U blizini cjevovoda nije dozvoljena upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem.

Na cijeloj dužini trase cjevovoda na ovoj lokaciji mora biti omogućen nesmetan pristup cjevovodu i objektima na njemu radi njihovog održavanja, opravki, kontrole, izrade priključaka itd.

Svu eventualnu štetu na cjevovodu i pratećim objektima na njemu, njegovu opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće Ivenstitor radova u skladu sa važećim cjenovnikom ukoliko nijesu ispoštovani ovi tehnički uslovi. Prilikom izvođenja radova u blizini cjevovoda radove izvoditi isključivo ručno.

Položaj novih—planiranih instalacija u odnosu na postojeće i planirane vodovodne i kanalizacione instalacije mora biti:

- a) Vertikalni položaj
 - kablovski vod kod ukrštanja mora biti postavljene iznad tjemena vodovodnih i kanalizacionih u skladu sa propisima;
 - Ne dozvoljava se paralelno vođenje kablovskog voda iznad postojećih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- b) Horizontalni položaj
 - Međusobna odstojanja vodovodnih i kanalizacionih cijevi i kablovskog voda mora biti u skladu sa propisima;

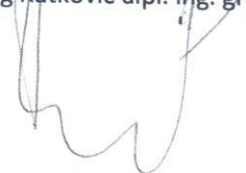
Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, planirani položaja u odnosu na podzemne instalacije, šahtove i dr.). Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

NAPOMENA: Prije početka radova potrebno je da predstavnik ovog Društva, izvođača i investitora obilježe na licu mjesta, položaj naših instalacija i priključaka.

Takođe, važno je napomenuti da se ne ugroze planirane trase za buduće instalacije vodovoda i kanalizacije koje predviđa GUR Rijeka Crnojevića.

Prilog: - *Kopija podloge sa prikazanim objektima, vodovodnim i kanalizacionim instalacija-shema!*

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković dipl. ing. građ.



IZVRŠNI DIREKTOR
Petar Martinović, mr. ecc.



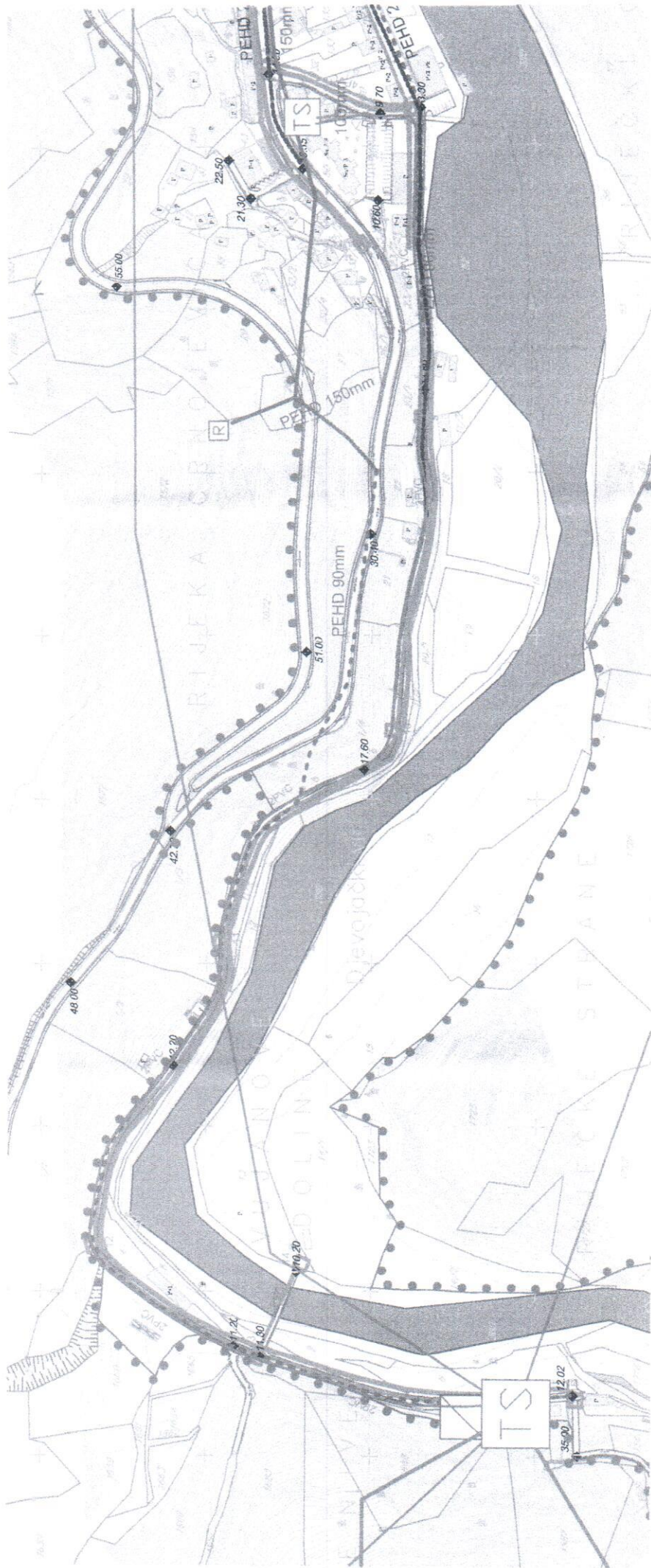
Dostaviti:

- Naslovu
- Tehn. sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva

Postojeće voda



Plan Vrk





Crna Gora
Uprava za vode

Direkcija Ministarstva održivog razvoja i turizma

Datum: 19.05.2020	
06-842/4	

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-72

15.05.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-842/5 od 06.05.2020. godine, a u ime Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD iz Nikšića, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje - polaganje 10 kV kabla za priključenje mHE Rijeka Crnojevića, na katastarskoj parceli br. 1715 KO Rijeka Crnojevića, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE AD iz Nikšića, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje - polaganje 10 kV kabla za priključenje mHE Rijeka Crnojevića, na katastarskoj parceli br. 1715 KO Rijeka Crnojevića, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje, **sljedeći vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni,
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,

- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-842/5 od 06.05.2020. godine, a u ime Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD iz Nikšića, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje-polaganje 10 kV kabla za priključenje mHE Rijeka Crnojevića na katastarskoj parceli br. 1715 KO Rijeka Crnojevića, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje - polaganje 10 kV kabla za priključenje mHE Rijeka Crnojevića na katastarskoj parceli br. 1715 KO Rijeka Crnojevića, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi br. 12/14).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama za izradu projektno dokumentacije na nivou Glavnog projekta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

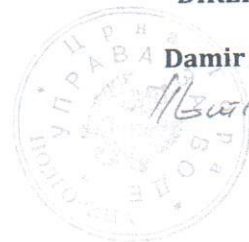
Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić





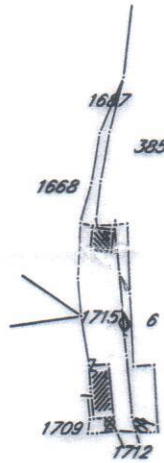
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
690
750
6
583
500

4
690
750
6
583
750



4
690
500
6
583
500

4
690
500
6
583
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

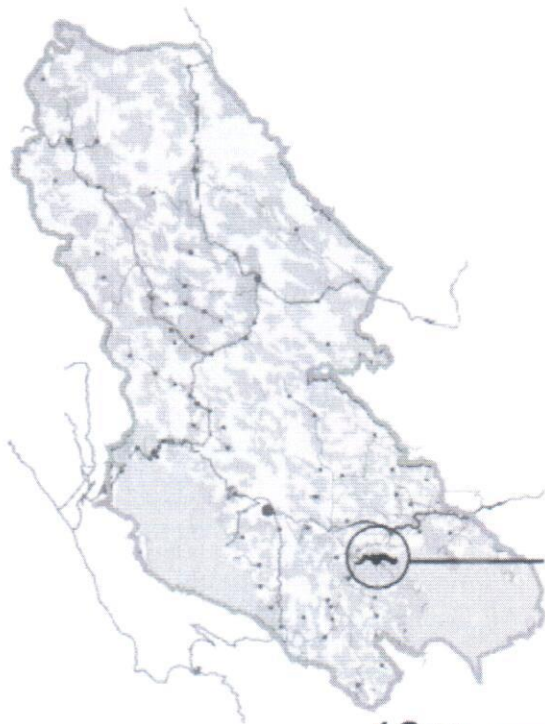
Obradio:

M. M. M. M.



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



RIJEKA CRNOJEVIĆA



list **10C/1:2500**

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
PRIJESTONICE CETINJE**

PLAN ... 2014

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014 godine)






Skupština Prijestonice Cetinje
Jovan Martinović, predsjednik

odgovorni planer i tehnički direktor: Miroslav
Tale Karadžić, dipl. prostorni planer



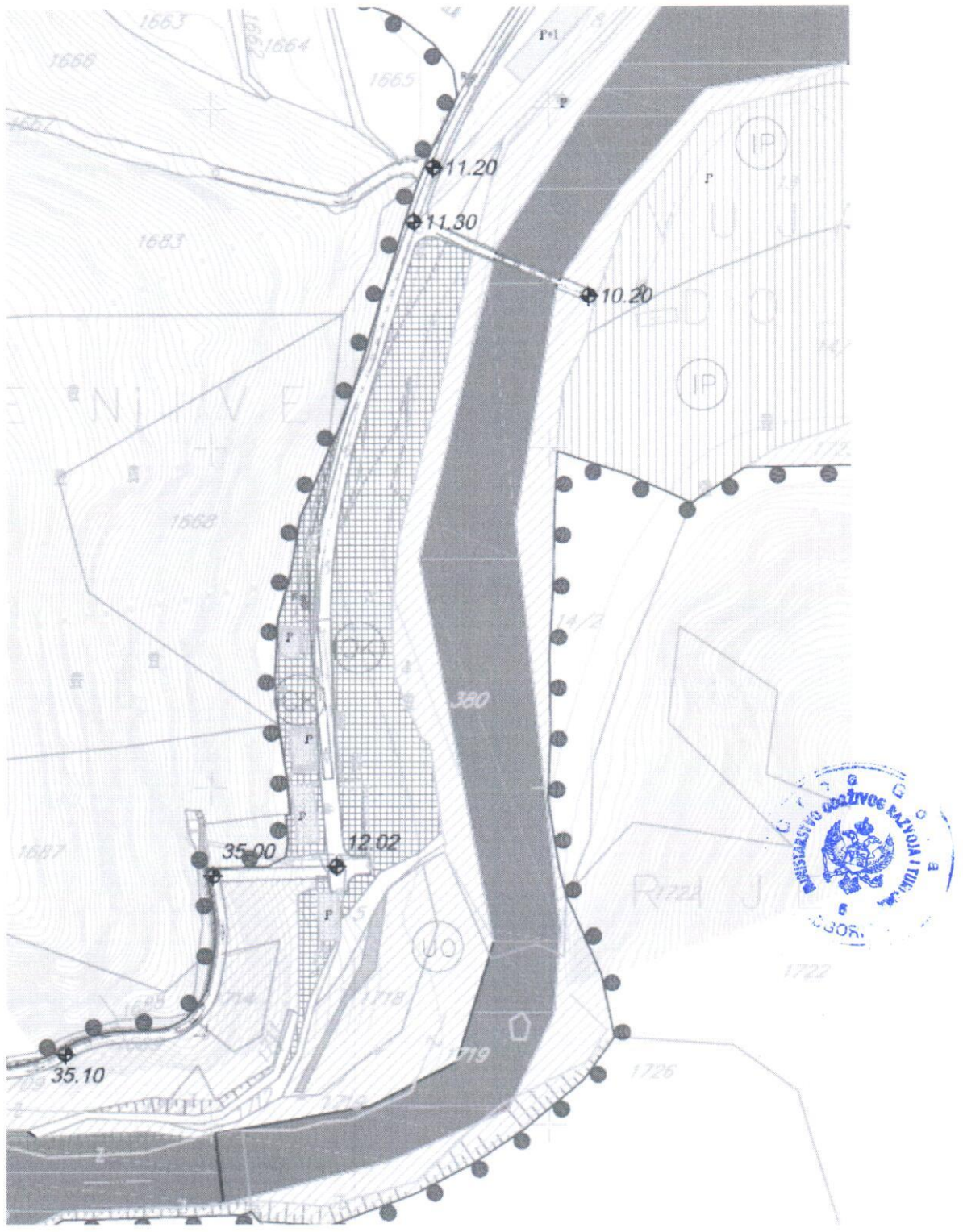
naslovnik:  PRIJESTONICA CETINJE

stranica:  Cetinje

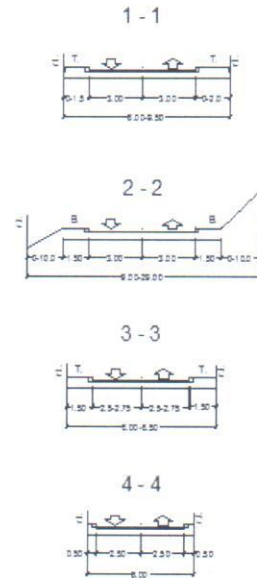
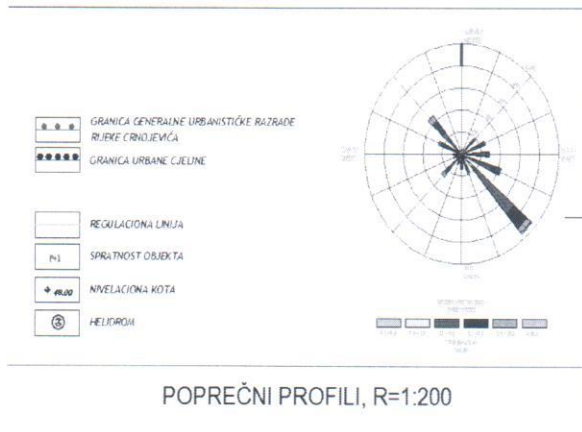
	GRANICA GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE RIJEKE CRNOJEVIČA
	GRANICA URBANE CJELINE RIJEKE CRNOJEVIČA (UP iz 1994g.)
	GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE (LJESKOVAC, RIJEČKI GRAD/OBOD)
	GRANICA DUP-a VIŠE PALACA (iz 2010g.)
	GRANICA UP-a "RIJEČKI GRAD/OBOD" (za izradu)

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	TURIZAM
	ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
	ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
	KULTURA
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	PARK
	UREĐENJE OBALE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
	ZAŠTITNE ŠUME
	PRISTANIŠTE
	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
	POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	HELIDROM
	SPRATNOST OBJEKTA





POPREČNI PROFILI, R=1:200



RIJEKA CRNOJEVIĆA

10e/1:2500
PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA SA
NIVELACIJOM I REGULACIJOM

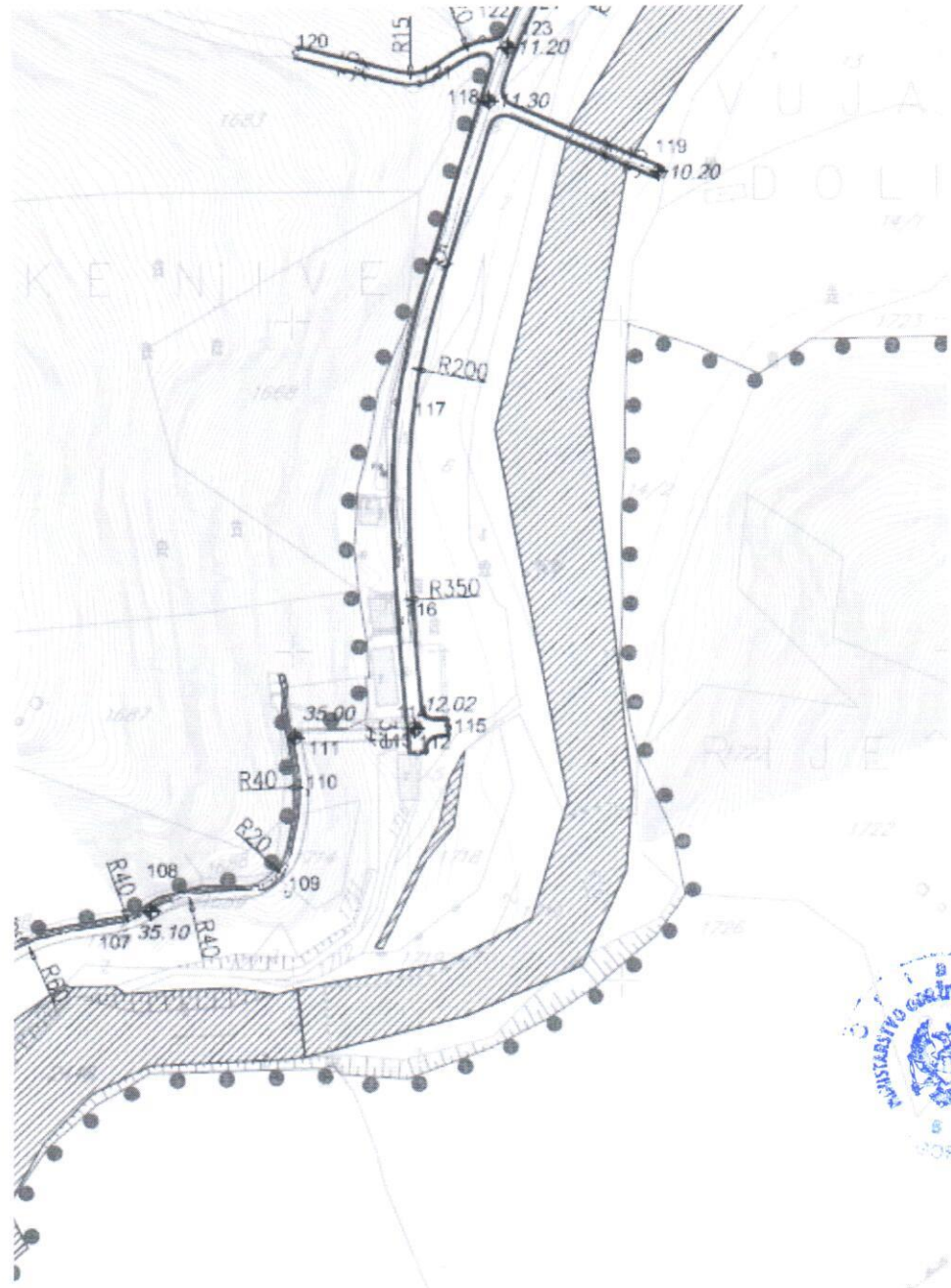
**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
PRIJESTONICE CETINJE
PLAN ... 2014**

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-020/14-122 (27. 1. 31. marta 2014. godine)










Projektna organizacija: Cetinje
Izrađivač: [illegible]

Objavljeno: [illegible]

PROSTORNO URBANIZAM



-  GRANICA GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE RIJEKE CRNOJEVIĆA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABJEVANJE**
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI REZERVOAR
-  POSTOJEĆE IZVORIŠTE - BUNAR
-  SEOSKI VODOVOD (1-16)
-  PLANIRANI VODOVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA**
-  POSTOJEĆI KANALIZACIONI KOLEKTOR
-  POSTOJEĆE POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
-  PLANIRANI KANALIZACIONI KOLEKTOR
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**
-  DALEKOVOD 35KV
-  DALEKOVOD 10KV
-  KABLOVSKI VOD 10KV
-  TRAFOSTANICA 35/10KV

-  TRAFOSTANICA 10/0,4KV
 -  MALA HIDROELEKTRANA
 - ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA**
 -  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA - KONCENTRATOR ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA
 -  POSTOJEĆA BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONJE I OPERATERA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA
 -  POSTOJEĆA TRASA ZA ELEKTRONSKU KOMUNIKACIJU - KABLOVSKA KANALIZACIJA (TK VOD)
 -  PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA - KONCENTRATOR ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA
 -  PLANIRANA BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONJE I OPERATERA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA
 -  PLANIRANA TRASA ZA ELEKTRONSKU KOMUNIKACIJU - KABLOVSKA KANALIZACIJA (TK VOD)
 -  PLANIRANO TK OKNO
- 12.....202.203 - broj elektronskih komunikacionih okana - ukupno 203
- 2 PVC, 4 PVC - broj cijevi elektronske kablovske kanalizacije



**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
PRIJESTONICE CETINJE**

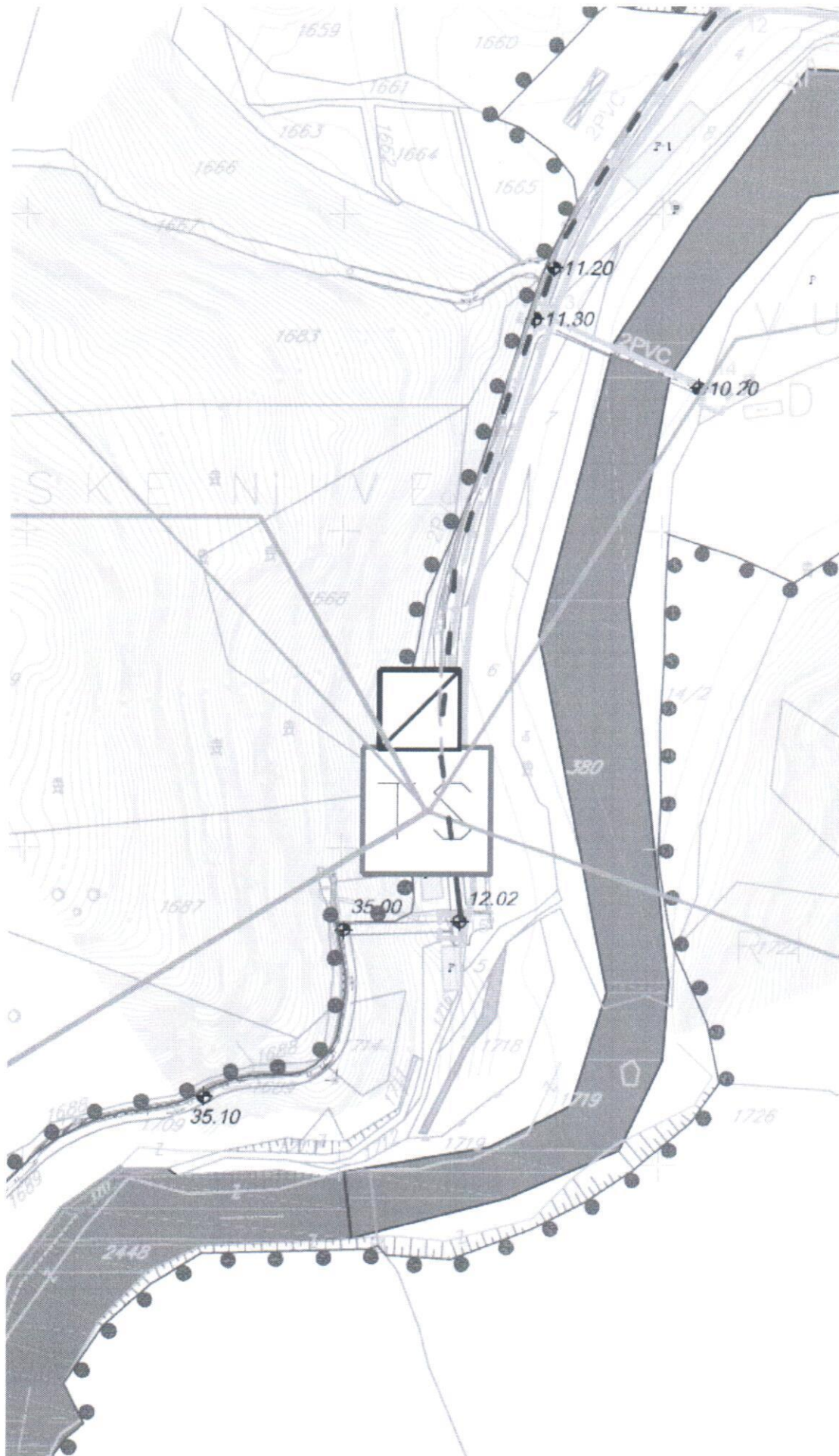
PLAN ... 2014

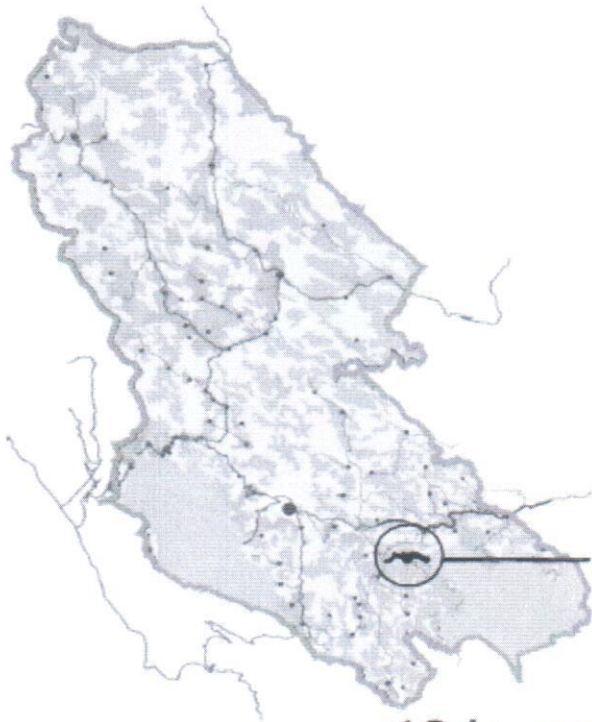
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. 131. marta 2014. godine)

Opština Prijestonica Cetina
Jure Krstić, predsjednik

Opština Cetina
Ljubomir Čučević, predsjednik







RIJEKA CRNOJEVIĆA



líst **10d** / 1:2500

KARTA ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA

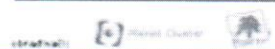
**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
PRIJESTONICE CETINJE**

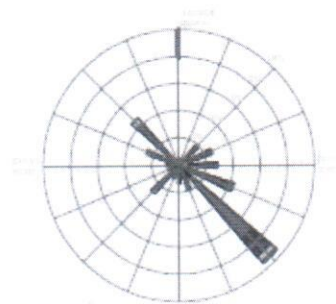
PLAN . . . 2014




*Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014. godine)*

Skupština Prijestonice Cetinje
Anwar-Narčinović, predsjednik

odgovorni planer i izvršni direktor MUP-a:CP-a:
Sala Karadžić, dipl. prostorni planer





-  GRANIČA GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE RIJEKE CRNOJEVČA
-  POVRŠINA URBANE CJELINE
-  POVRŠINA DIJELA URBANE CJELINE



VRSNE ARHITEKTONSKE BAŠTINE

-  SAKRALNA ARHITEKTURA
-  STAMBENA ARHITEKTURA
-  INDUSTRIJSKA ARHITEKTURA
-  INŽENJERSKA ARHITEKTURA
-  PRIVREDNA ARHITEKTURA

ZASTIČENA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

- ① Obod Crnojevića, Riječki grad
- ② Crkva Sv. Nikole
- ③ Kuća Sv. Petra
- ④ most Anjelo Danila

POTENCIJALNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

- 1 Ambijentalna cjelina Rijeka Crnojevića
- 2 Crkva Sv. Atanasija
- 3 dvoran na Ujaskovcu sa kompleksom fabrike "Ribarstvo"
- 4 Crkva Sv. Spasa
- 5 most 1890-te
- 6 mlina



