



Broj: UPI 16-332/24-893/4
Podgorica, 27.01.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHINGBAU 23" Ulcinj, broj UPI 16-332/24-893/3 od 24.01.2025. godine, za ukidanje licence revidenta i stručnog nadzora, broj UPI 123-237/1 od 06.09.2021. godine, na osnovu člana 139 stav 1 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Ukida se licenca revidenta i stručnog nadzora, izdata privrednom društvu DOO "ARCHINGBAU 23" Ulcinj, broj UPI 16-332/24-893/2 od 25.09.2024. godine.

Ukidanje licence vrši se trajno.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-893/3 od 24.01.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARCHINGBAU 23" Ulcinj, kojim obavještava o promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca revidenta i stručnog nadzora, broj UPI 16-332/24-893/2 od 25.09.2024. godine, a naime, da je ovlaštenom revizoru, Jasmini Sulejmanović Rogova, prestao radni odnos dana 20.12.2024.godine, (dokaz: Rješenje o prestanku radnog odnosa, zaključen između Jasmine Sulejmanović Rogova i DOO "ARCHINGBAU 23" Ulcinj od 20.12.2024.godine).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 139 stav 1 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) utvrđeno je, pored ostalog, da će ministarstvo ukinuti licencu ako imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 124 st. 1 i 3.

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Stavom 2 istog člana propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da ima, za zgrade bruto građevinske površine do 300 m², najmanje

jednog zaposlenog revizora za arhitektonski ili građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 300 do 1.000 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski i građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, najmanje jednog zaposlenog revizora za dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 1 ovog stava.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da je privredno društvo DOO "ARCHINGBAU 23" Ulcinj, kao imalac licence revidenta i stručnog nadzora, broj UPI 16-332/24-893/2 od 25.09.2024.godine, prestalo je da ispunjava uslove iz člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i odlučilo je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić