



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Број: УП I 06-333/26-1908/3

Подгорица, 15.10.2026.године

ДОО "NTC LOGISTIC"

Капино Поље бб
НИКШИЋ

У прилогу достављамо рјешење којим се именује вршилац техничког прегледа изведених радова на грађењу објекта – II фазе пословно - складишног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 КО Кочани, општина Никшић, у оквиру Генералне урбанистичке разраде, у захвату Измјена и допуна Просторно урбанистичког плана Општине Никшић



МИНИСТАР

Славен Радуновић

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОВРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Вршиоцу техничког прегледа;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-1908/3
Подгорица, 15.10.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовне, рјешавајући по захтјеву ДОО "NTC LOGISTICS" из Никшића, за издавање употребне дозволе за изведене радове на грађењу ИИ фазе пословно - складишног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 и 1414 КО Кочани, општина Никшић, у оквиру Генералне урбанистичке разраде, у захвату Измјена и допуна Просторно урбанистичког плана Општине Никшић, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) и чл. 54 и 55 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Технички преглед изведених радова на грађењу II фазе пословно - складишног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 и 1414 КО Кочани, општина Никшић, у оквиру Генералне урбанистичке разраде у захвату Измјена и допуна Просторно урбанистичког плана Општине Никшић, на основу грађевинске дозволе број: УПІ 06-333/25-584/21 од 01.08.2025.године, издате од стране Министарства просторног планирања урбанизма и државне имовине, по предлогу именованог инвеститора, сходно одредби члана 55 став 6 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), извршиће ДОО „ARTERIJA STUDIO“ Никшић.

2. Технички преглед објекта обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно производа, опреме и инсталација, сходно члану 55 став 2 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26).

3. Технички преглед изведених радова на грађењу предметног објекта врши комисија коју именује вршилац техничког прегледа, сходно члану 12 став Правилника о начину вршења техничког прегледа и начину израде и ближој садржини извјештаја о техничком прегледу ("Службени лист ЦГ", бр. 63/25)

Сходно члану 55 став 6 Закона о изградњи објеката, вршиоца техничког прегледа, на предлог инвеститора, именује орган надлежан за издавање употребне дозволе, у року од седам дана од дана пријема захтјева за издавање употребне дозволе.

4. Вршилац техничког прегледа дужан је да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о извршеном техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору - чл.56 став 1 Закона о изградњи објеката.

5. Трошкове техничког прегледа, сходно члану 55 став 5 Закона о изградњи објеката, сноси инвеститор.

Образложење

ДОО "NTC LOGISTICS" из Никшића се обратило овом министарству захтјевом заведеним под бројем: УПІ 06-333/26-1908/1 од 06.10.2026.године, за издавање употребне дозволе за изградњи објекат – II фазу пословно - складишног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 и 1414 КО Кочани, општина Никшић, у оквиру Генералне урбанистичке разраде у захвату Измјена и допуна Просторно урбанистичког плана Општине Никшић, и предложило, на основу члана 55 став 6 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), да се за вршиоца техничког прегледа изведених радова на изградњи предметног објекта именује ДОО "ARTERIJA STUDIO" Никшић.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Коначни извјештај о вршењу стручног надзора за II фазу грађења пословно - складишног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 и 1414 КО Кочани, општина Никшић, у оквиру Генералне урбанистичке разраде у захвату Измјена и допуна Просторно Урбанистичког плана Општине Никшић, урађен од СТРАНЕ ДОО "AG INFOPLAN" Никшић, п.ј. "AC&MM ENGINEERING" Никшић, потписан електронским потписом овлашћеног лица дана 08.10.2026.године у 08:13:51+02'00';
- Пројекат одржавања пословно - складишног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 и 1414 КО Кочани, општина Никшић, у оквиру Генералне урбанистичке разраде у захвату Измјена и допуна Просторно Урбанистичког плана Општине Никшић, урађен од стране ДОО "B4 SOLUTION" Никшић, потписан електронским потписом одговорног пројектанта дана 30.12.2025.године у 08:59:20+01'00';

Чланом 81 став 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), прописано је да технички преглед може да обавља привредно друштво, правно лице односно предузетник који има најмање једног запосленог ревизора односно надзорног инжењера, који врши технички преглед објекта.

Забрањено је да технички преглед објекта врши инвеститор, физичко лице запослено код инвеститора, привредно друштво, правно лице односно предузетник које врши стручни надзор на том објекту и лице запослено у

привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које врши стручни надзор на том објекту, члан 106 став 3 Закона о изградњи објеката.

Вршилац техничког прегледа дужан је да у року од 30 дана за зграде, односно 90 дана за инжењерске објекте, од дана достављања рјешења о именовању, заврши технички преглед објекта и у року од седам дана од завршетка техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу надлежном органу за издавање грађевинске дозволе и инвеститору – члан 56 став 1 Закона.

На основу изложеног, а сходно чл.54 и 55 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/25), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.



МИНИСТАР

Славен Радуновић

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОВРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I