

***Predlog za davanje saglasnosti u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini i članom 93 stav 1 alineja 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, za građenje na svom dijelu urbanističke parcele, u korist Krstović Zdravka iz Tivta***

Ministarstvu finansija obratio se Krstović Zdravko iz Tivta, zahtjevom od 03.02.2016 godine, za davanje saglasnosti za građenje na svom dijelu urbanističke parcele, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl .list Crne Gore“, broj 35/13), a sve u cilju dobijanja građevinske dozvole.

Naime, kako se navodi u zahtjevu, Krstović Zdravko je vlasnik katastarske parcele broj 3270, upisane u listu nepokretnosti broj 3349, KO Tivat, koja čini dio urbanističke parcele broj UP Z1-58B, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, a da je u sastavu navedene urbanističke parcele i dio katastarske parcele broj 4892, površine 11 m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti broj 2495, KO Tivat, koja je u svojini države Crne Gore.

Kako bi Ministarstvo finansija postupilo po predmetnom zahtjevu, obratili smo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjevom za mišljenje sa aspekta prostorno planske dokumentacije, a koje je dostavilo akt broj 104-353/46-3 od 18.05.2016. godine, kojim se navodi da se prema podacima dobijenim od nadležnog sekretarijata, dio katastarske parcele broj 4892 KO Tivat, u površini od 11 m<sup>2</sup>, ulazi u sastav urbanističke parcele UP Z1-58B za koju je, shodno DUP-U „Gornji Kalimanj“, planirana namjena predmetnog zemljišta je MN - mješovita namjena.

Kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno u list nepokretnosti broj 2495, KO Tivat, utvrđeno da je katastarska parcela broj 4892, po kulturi „magistralni put“, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva, a koje je dostavilo akt broj 03-4634/2 od 25.05.2016. godine, kojim se navodi da se u konkretnom slučaju radi o formiranju urbanističke parcele UP Z1-58B U okviru DUP-a „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat, te da je i stanovišta njihove nadležnosti nema smetnji za davanje prethodne saglasnosti u, u skladu sa propisima koji se odnose na raspolaganje državnom imovinom.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i članu 93 stav 1 alineja 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 051/08, 040/10, 034/11, 040/11, 047/11, 035/13, 039/13, 033/14), kojim je propisano da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele.