



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

KONCESIONI AKT

**○
LOKALITETU METALIČNE MINERALNE SIROVINE CINKA I OLOVA NA LEŽIŠTIMA
"ŠUPLJA STIJENA", "ĐURĐEVE VODE", "PALJEVINE" I "RIBNIK", OPŠTINA
PLJEVLJA**

Podgorica, mart 2026.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o lokalitetu metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 4. septembra 2025. godine (Zaključak br. 11-011/25-2963/3 od 11.09.2025. godine), a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana) i Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta o lokalitetu metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25).

Koncesiono akt je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 23.04.2026.godine (Zaključak br.11-011/26-1525/3 od 07.05.2026.godine).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci o imovinsko pravnim odnosima o zemljištu obuhvaćenom koncesijom, Uprava za nekretnine Crne Gore, Područna jedinice Pljevlja, dopis br. 107-919-5288/2025 od 24. septembra 2025. godine;
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, dopis br. 05-332/25-293/2 od 24 septembra 2025. godine;
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 03-D-3028/4, od 02.oktobra 2025.godine;
- Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, br. 03-916/25-790/3 od 16. septembar .2025. godine;
- Dopis Uprave za statistiku - MONSTAT o prosječno ostvarenim prodajnim cijenama koncentrata olova i cinka u Crnoj Gori za 2025. godinu br.01-059/26-346/2 od 24.02.2026.godine;
- Dopis privrednog društva Gradir Montenegro d.o.o. Pljevlja;
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka za ležišta cinka i olova "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, „Geo Friends“ d.o.o. – Podgorica, januar 2026.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG",br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (“Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 i 84/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, mart 2026. godine

SADRŽAJ

Uvod

1. Tehnički izvještaj o metaličnoj mineralnoj sirovini cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja
2. Rok trajanja koncesije
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije
4. Mjere za zaštitu životne sredine
5. Rekultivacija prostora ležišta cinka i olova "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja
6. Unapređenje energetske efikasnosti
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova
12. Dokumentacija vezana za ponudu
13. Spisak propisa koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

UVOD

U skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Dopunom Godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025.godinu i Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje koncesionog akta o lokalitetu metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja (u daljem tekstu:Koncesioni akt) je odradila JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c) Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa JU Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;".

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo energetike i rudarstva organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave usvaja Vlada Crne Gore, a članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, a eksploatacija je ranije vršena na tom prostoru, Koncesioni akt sadrži podatke o prethodno izvršenim geološkim istraživanjima, uključujući podatke o količinama i kvalitetu mineralne sirovine utvrđene na osnovu tih istraživanja.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima i Tehnički izvještaj.

Koncesiono akt je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 23.04.2026.godine (Zaključak br.11-011/26-1525/3 od 07.05.2026.godine)

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja daje se na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23).

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja se objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O METALIČNOJ MINERALNOJ SIROVINI CINKA I OLOVA NA LEŽIŠTIMA "ŠUPLJA STIJENA", "ĐURĐEVE VODE", "PALJEVINE" I "RIBNIK", OPŠTINA PLJEVLJA

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je davanje prava za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

1.2. Položaj i opis

Opšti podaci o ležištima cinka i olova: "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik"

Rudonosno područje planine Ljubišnje, u okviru koga se nalazi ležišta cinka i olova "Šuplja Stijena" i „Đurđeve vode“, nalazi se u sjevernom dijelu Crne Gore i istočnom dijelu Bosne i Hercegovine. Na potezu od Bobova do Čelebića na sjeverozapadu zahvata površinu od preko 100 km², od koje teritorijalno pripada Crnoj Gori oko 40 km². Isto se nalazi u okviru listova Osnovne geološke karte SFRJ 1:100.000: "Foča" K 34- 14, "Pljevlja" K 34-15 i "Žabljak" K 34-27, odnosno pripada sekcijama 1:25.000: "Papkov do", "Šuplja Stijena" i "Kolijevka".

Ležišta i pojave olova i cinka u Crnoj Gori vezana su za metalogenetsku oblast sjeveroistočne Crne Gore. Ekonomske koncentracije rude ovih metala dokazane su u rejonima planina Ljubišnje (rudnik "Šuplja stijena") i Bjelasice (bivši rudnik "Brskovo"). Kao vrlo perspektivna procijenjena su i područja planina Visitor i Sjekirica, gdje je do sada dokazano više ekonomski interesantnih rudnih pojava. U

svim navedenim rejonima ruda se nalazi u vulkanskim i vulkanogeno-sedimentnim stijenama srednjeg trijasa, sa kojima je genetski i paragenetski povezana. U rudnom rejonu planine Ljubišnje geološkim istraživanjima su utvrđena četiri ležišta: Šuplja stijena, Đurđeve vode, Paljevine i Ribnik. Daleko najvažniji značaj ima ležište Šuplja stijena u okviru kojeg su izdvojena tri rudarska revira: Istočna struktura, Stara jama i Zapadna struktura.

Ležište "Đurđeve vode" nalazi se južno od ležišta "Šuplja Stijena", od kojeg je udaljeno oko 500-600 m, a sa kojom je povezano potkopom VIII a.

Ležište "Ribnik", udaljeno je oko 1.500 m vazdušne linije od ulaza u potkop VIII u "Šupljoj Stijeni", u pravcu jugoistoka.

Ležište "Paljevine" nalazi se poziciono između "Đurđevih Voda" i "Ribnika", a sa istim je povezano potkopom VIII a, koji ovo ležište povezuje i sa ležištem "Šuplja Stijena".

Sadašnje istražno-eksploataciono polje Rudnika, definisano Koncesionim ugovorom br. 01- 3439/1 od 25. 8. 2006. godine, zaključenim između Vlade Crne Gore - Ministarstva ekonomije, i Privrednog društva "Gradir Montenegro" d.o.o. Navedenim ugovorom privrednom društvu "Gradir Montenegro" d.o.o. dato je pravo na istraživanje i eksploataciju olovo-cinkovih mineralizacija, na period do 2026. godine. U okviru navedenog prostora, odnosno odobrenog istražno-eksploatacionog polja, nalaze se i ležišta: "Šuplja Stijena" (reviri: Istočna struktura, Stara jama i Zapadna struktura), "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik".

Prostor površine oko 6,1 km² (610 ha) za koji se traži koncesija za istraživanje i eksploataciju cinka i olova na ležištima „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“ definisan je koordinatama 154 tjemelih tačaka.

Predloženi prostor ograničen je linijama koje prolaze kroz tjemene geodetske tačke (1–154), sa pripadajućim koordinatama.

Koordinate graničnih tačaka predloženog koncesionog prostora ležišta cinka i olova „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“ utvrđene su i prikazane u Geodetskom elaboratu i Tehničkom izvještaju, koji predstavljaju sastavni dio koncesionog akta.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 127/24), a za potrebe izrade koncesionog akta o ležištima cinka i olova: "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka prostora ležišta cinka i olova: "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik"

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Pljevlja i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Gradac, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Gradac, sa koordinatama graničnih tačaka.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 154 granične tačke, utvrđene koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i površinom od 6,1 km² (610 ha).

Geomorfološke karakteristike

Na ovom području jasno se izdvajaju dvije krupne morfološke cjeline: planinski dio, na nadmorskim visinama iznad 1.200 m, blago nagnut prema sjeveroistoku, i plato Podgore, visine od 1.000 do 1.200 m, blago nagnut prema sjeveru.

Planinski dio čine visoki grebeni planine Ljubišnje, dinarskog pravca pružanja. Najznačajniji vrhovi su: Velika Ljubišnja (2.238 m), Vojinovac (1.904 m), Goli Vjetrenik (1.870 m), Dromira (1.601 m) i Ravna Gora (1.505 m).

Na formiranje planinske oblasti Ljubišnje, pored tektonskih, značajan uticaj imali su i fluvijalni procesi. Drenažna mreža je dobro razvijena i uglavnom je vezana za rijeke Rijeku i Čehotinu. Skoro svi vodotoci usjekli su svoja korita i imaju strme dolinske strane, što ukazuje na visok intenzitet fluvijalne erozije, naročito u andezitima.

Kraški procesi erozije u planinskom dijelu ograničeni su na karbonatne stijene Ravne Gore. Od kraških oblika najizraženije su vrtače i škrape.

Plato Podgore uglavnom je izgrađen od karbonatnih stijena. Od morfoloških oblika nastalih kraškim procesima najčešće su tanjiraste i lijevkašte vrtače.

1.3. Hidrološke karakteristike

Rudonosno područje planine Ljubišnje ispresijecano je dubokim dolinama rijeka. Na zapadu je ograničeno rijekama Rijeka i Šklopotnica, sa kotama na ušćima oko 800 m, dok se na istočnoj strani nalazi rijeka Čehotina, sa kotom od 685 m u naselju Gradac. Zapadni i južni dio masiva Ljubišnje presijeca rijeka Draga, koja pripada slivu rijeke Tare.

Pored navedenih vodotoka, u neposrednoj blizini Rudnika nalazi se i više manjih stalnih i povremenih vodotoka, od kojih su najznačajniji potoci Mjedenik, Ribnik i Koritnik.

Rudnik se tehničkom vodom snabdijeva iz vodotoka koji se nalaze u njegovoj neposrednoj blizini.

U ležištu „Šuplja Stijena“ tokom dosadašnjeg rada nisu vršena specijalna hidrogeološka ispitivanja, s obzirom na to da do sada nije bilo problema sa pojavom podzemnih voda u jami niti na površinskom kopu. Hidrogeološke karakteristike ležišta u tijesnoj su vezi sa petrološkim i tektonskim karakteristikama stijena u kojima je ležište lokalizovano. Prema stepenu vodopropusnosti, stijene u ležištu mogu se podijeliti na vodopropusne i vodonepropusne.

Krovinski krečnjaci, kao jedre, ali izrazito ispucale i tektonski polomljene stijene sa razvijenim karstnim pojavama, predstavljaju vodopropusne stijene. Vodopropustljivost andezita u tijesnoj je vezi sa intenzitetom hidrotermalnih izmjena. Jedri i neizmijenjeni eruptivi, zbog izražene ispuicalosti, imaju slabiju vodopropusnost, dok hidrotermalno izmijenjeni eruptivi, usljed djelimičnog, a rjeđe potpunog zatvaranja prslina i pukotina mineralima gline, imaju znatno umanjenu vodopropusnost.

Dotok vode u rudarske prostorije tokom ranijih radova bio je neznatan. Kapajuće vode u okviru rudarskih prostorija bile su malog obima i bez problema su odvođene sa radnih horizonata na površinu.

S obzirom na to da će se eksploatacija vršiti površinskim kopom brdskog tipa, odvodnjavanje kopa neće predstavljati veće probleme, jer će tokom eksploatacije dolaziti do brzog ocjeđivanja kopa u periodima povećanih padavina. Podzemne vode akumulirane u pukotinskim sistemima krečnjaka i vulkanita ne predstavljaju opasnost sa stanovišta prodora vode, budući da će se ležište otkopavati po etažama.

Tokom ranijih izvođenja rudarsko-istražnih radova na svim horizontima u okviru Stare jame nije zabilježena pojava značajnijih dotoka vode.

1.4. Klimatske karakteristike

Velika nadmorska visina i specifična ekspozicija terena uslovile su izražene klimatske karakteristike ovog područja. Klima je izrazito planinska, sa dugim i hladnim zimama i obiljem sniježnih padavina, te relativno kratkim i umjereno toplim, pretežno sušnim ljetima.

Najniže temperature javljaju se u januaru i februaru i često se spuštaju ispod $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$. Najtopliji mjeseci u godini su juli i avgust, kada maksimalne temperature prelaze $25\text{ }^{\circ}\text{C}$, pa su godišnje temperaturne amplitude velike i dostižu i do $50\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Područje obiluje sniježnim padavinama, koje uglavnom počinju krajem oktobra i traju do početka maja. Visina sniježnog pokrivača u Šulama dostiže i do 1,5 m, dok u višim predjelima prelazi i 2 m.

Kišne padavine najčešće se javljaju u jesenjem i proljećnom periodu, dok su tokom ljeta rjeđe i manje obilne. Ovakav režim padavina odražava se na nivo podzemnih voda, a time i na izdašnost vodotoka iz kojih se voda koristi za potrebe odvijanja tehnološkog procesa u Rudniku.

Tokom najvećeg dijela godine vrijeme je tiho, bez izraženih vjetrova. Najčešći su južni i sjeverni vjetrovi, dok su zapadni i sjeverozapadni rjeđi i slabijeg intenziteta. Za uže područje Ljubišnje ne postoje mjereni podaci o jačini vjetrova, kao ni o količinama atmosferskih padavina.

1.5. Geološke karakteristike ležišta

Teren istražno-eksploatacionog polja izgrađen je od kompleksa terigenih, karbonatnih i magmatskih stijena srednjeg i gornjeg trijasa.

Rudno ležište „Šuplja stijena“, u širem smislu, čini više manjih ležišta (reviri) koji su lokalizovani u krovini Mjedeničkog rasjeda, u okviru hidrotermalno izmijenjenih andezita i andezit-bazalta. Ležište obuhvata orudnjenu strukturu u kojoj su rudarskim radovima otvoreni reviri „Istočna struktura“, „Stara jama“ i „Zapadna struktura“.

U litološkom smislu, građa ležišta „Šuplja stijena“, u okviru kojeg su otvoreni navedeni reviri, relativno je jednostavna. Područje ležišta izgrađeno je pretežno od trijaskih andezita i srednjo- do gornjotrijaskih masivnih krečnjaka. Trijaski krečnjaci leže preko andezita, pri čemu je njihov kontakt tektonskog karaktera i predstavljen regionalnom navlakom koja u zoni ležišta generalno pada ka sjeveru.

Krečnjaci su dominantno masivni, dok su lokalno slojeviti do bankoviti. Njihova debljina se povećava u pravcu jugozapad – sjeveroistok i može prelaziti 100 m. Uopšteno, ovi krečnjaci su sterilni i ne sadrže mineralizaciju, iako postoje zabilježene pojave rudnih žica koje lokalno prelaze u krečnjake.

Najveći dio ležišta izgrađen je od rudonosnih vulkanita srednjeg trijasa. Petrološka istraživanja su utvrdila da se radi o hidrotermalno izmijenjenim andezitima i njihovim varijetetima, velike ukupne debljine, koja mjestimično prelazi 700 m.

Ležište „Đurđeve vode“ nalazi se južno od ležišta „Šuplja stijena“ i u cjelini je formirano u hidrotermalno izmijenjenim vulkanitima (andezit-bazaltima). Lokalizovano je u podinskom bloku rasjednog sistema Mjedeničke strukture, generalnog pravca pružanja sjeveroistok – jugozapad (SI–JZ). U litološkom smislu dominiraju svijetlo- do tamnosivi hidrotermalno izmijenjeni andezit-bazalti, nerijetko intenzivno uškriljeni i tektonski deformisani.

Osnovna stijena je često ispresijecana tankim kalcitnim žicama (žilicama), sa rudnim žicama veće ili manje moćnosti i lokalizovanom orudnjenošću, a mjestimično i zaglinjenim dijelovima u zonama rasjednih struktura. U ovim hidrotermalno izmijenjenim vulkanitima porfirne strukture i masivne do fluidalne teksture, osnovna masa je, po pravilu, zamijenjena mineralima gline.

Dominantan tip alteracije u stijeni je argilitizacija, a djelimično su prisutne i piritizacija i kaolinizacija. U pojedinim dijelovima utvrđena je pojava sulfidnih žilica i tankih žica piritita. Značajnija mineralizacija uglavnom je vezana za rudonosne žice i žilasto-impregnacione zone oko njih, koje imaju veću moćnost.

Ležište "Ribnik", Rudne pojave su najprije zahvaćene prospekcijom i raskopavanjem, a u periodu 1955 - 1960. godina istraživane su potkopima. Ležište Ribnik se također nalazi u rudnom polju "Šuplje stijene". Ranijim istraživanjima nijesu definisane konture ovog ležišta.

Istraživanje dubljih dijelova ležišta, ispod nivoa najnižeg potkopa, vršeno je istražnim bušenjem sa površine terena, 1967. godine, a njegov nastavak u pravcu jugoistoka ispitivan je geofizičkim metodama (IP) 1970. godine. Istražnim bušenjem geofizičke anomalije su provjerene 1972.

Ležište Paljevine otkriveno je na osnovu geofizičkih i geohemijskih istraživanja, a potvrđeno dubinskim bušenjem. U ležištu su, pored sistema rudnih žica, registrovane i impregnacije olova i cinka sa relativno niskim sadržajem metala.

Ležište Šuplja Stijena, kao i nešto južnije ležište Đurđevih voda, nalazi se u okviru Dinaridskog orogenog pojasa koji je izgrađen od više krupnih tektonskih jedinica/navlaka. Ležišta se u celosti nalazi unutar Istočno bosansko-durmitorske jedinice preko koje su severoistočno od Šuplje Stijene navučena jedinica Zapadnih vardarskih ofiolita (prema Schmid i ostali, 2020).

Na osnovu rezultata sprovedenih geoloških i rudarsko-istražnih radova u rudnom rejonu Ljubišnje, može se zaključiti da najperspektivniji dio rudnog polja predstavlja prostor „Šuplje Stijene“, u okviru kojeg su dokazana četiri ležišta: „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Ribnik“ i „Paljevine“. Sva četiri ležišta se nalaze u hidrotermalno izmijenjenim vulkanskim stijenama (andezitima)

U navedenim ležištima dominantno su eksploatisana sulfidna rudna tijela, odnosno rudne žice sa visokim sadržajem metala, dok žilicasto-impregnacione mineralizacije nijesu bile u potpunosti ispitane ili su ispitivane djelimično. Razlog za to leži u činjenici da je podzemni način eksploatacije uslovljavao otkopavanje isključivo rudnih tijela sa visokim sadržajem metala, uglavnom iznad 3 % Zn+Pb.

Potencijalnost prostora navedenih ležišta za otkrivanje rudnih tijela žilicasto-impregnacionog tipa, sa zbirnim sadržajem od 1,5–2,5 % Zn+Pb, procijenjena je na preko 80×10^6 t potencijalnih rezervi kategorija C₂, D₁ i D₂.

Morfologija terena, činjenica da pojedina rudna tijela djelimično izdaju na površinu, kao i povoljne tehnološke karakteristike rude, ukazuju na značajan geološki potencijal prostora i opravdanost daljih istraživanja u cilju detaljnijeg definisanja rezervi.

1.6. Infrastruktura

Rudnik je povezan sa Pljevljima asfaltnim putem, dužine oko 37 km, koji dalje vodi prema Prijepolju. U Prijepolju se nalazi željeznička stanica, na pruzi Beograd - Bar, koja je od Rudnika udaljena oko 70 km. Prostor Rudnika je obrastao četinarskom i listopadnom šumom i na njemu nema obradivih površina, kao ni privatnih posjeda. Takođe, na ovom prostoru nema izgrađenih stambenih, kao ni drugih infrastrukturnih objekata koji bi mogli biti ugroženi eksploatacijom, izuzev rudničkih postrojenja za preradu rude i upravne zgrade.

Rudnik "Šuplja Stijena" ima poslovni objekat u blizini novosagrađene flotacije u Šulima, na istočnom rubu istražno-eksploatacionog polja.

Koncesionar je dužan da održava postojeći sistem vodosnabdijevanja i omogući nesmetano i normalno korišćenje istoga.

1.7. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 03-916/25-790/3 od 16.09.2025. godine, konstatovano je da uvidom u dokumentaciju Uprave, u zahvatu ležišta „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“ nisu evidentirana zakonom zaštićena kulturna dobra. Takođe, prema popisu dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima Uprave, na predmetnom području nisu registrovani lokaliteti od značaja. Imajući u vidu navedeno, sa aspekta zaštite kulturnih dobara ne postoje smetnje za izradu Koncesionog akta za predmetno ležište.

Napominje se da područje Crne Gore nikada nije u potpunosti arheološki rekognoscirano, te je tokom realizacije koncesije potrebno postupati u skladu sa odredbama člana 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 24/24 i 92/25), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ukoliko se tokom izvođenja radova naiđe na takve nalaze, obavezno je o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

1.8. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore – Područne jedinice Pljevlja, dostavljenih dopisom br. 107-919-5288/2025 od 24. septembra 2025. godine, koncesija se dodjeljuje na katastarskim parcelama br. 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7076, 7077, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7124, 7126, 7127, 7128, 7129, 7131, 7132, 7133, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7174, 7175, 7176, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7323, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7339, 7340, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385 i 7430 list nepokretnosti br. 39, KO Gradac, koje su u vlasništvu države Crne Gore u obimu prava svojine 1/1 bez terete i opterećenja.

U granicama koncesionog polja ne ulaze nekategorisani putevi.

Imovinsko-pravni odnosi se rješavaju u skladu sa zakonom.

1.9. Podaci iz prostorno–urbanističke dokumentacije

Na osnovu akta Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja, broj 05-332/25-293/2 od 24.09.2025. godine, predmetni prostor nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja – prostorno-plansko rješenje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 96/25), u okviru kojeg je, na karti broj 09.b – Namjena površina, prikazan kao zahvat koncesionog područja.

Navedenim planskim dokumentom, u dijelu Smjernice za realizaciju za područja koja se dodjeljuju na koncesije, propisana je obaveza izrade odgovarajuće planske dokumentacije, u skladu sa važećim Zakonom.

Za prostor eksploatacionog područja „Šuplja stijena“ neophodno je izraditi plansku dokumentaciju detaljne razrade, u skladu sa Zakonom.

Precizne granice planskog dokumenta biće definisane u postupku izrade i donošenja Odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka.

1.10. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

U rudnom rejonu planine Ljubišnje geološkim istraživanjima su utvrđena četiri ležišta: Šuplja Stijena, Đurđeve vode, Paljevine i Ribnik. Najznačajnije ležište je Šuplja Stijena, koje obuhvata tri rudarska revira: Istočnu strukturu, Staru jamu i Zapadnu strukturu. Orudnjenje se javlja u vidu rudne zone žično-impregnacionog tipa, sa debljinom mjestimično do 200 m i praćenjem po pružanju oko 1.000 m, dok je po dubini otvoreno preko 300 m.

Ležište Šuplja Stijena

Ležište "Šuplja Stijena" istraživano je rudarsko-istražnim radovima i dubinskim bušenjem sa površine i iz jame. Istraživanja su započeta rudarsko-istražnim radovima i bušenjem iz jame, od viših nivoa prema nižim, do nivoa 1.082 m (potkop IX). Do 1969. godine istraživanja su se uglavnom izvodila na poznatim rudnim tijelima u reviru Stara jama. Godine 1969–1970. izvedena su obimnija istraživanja istražnim bušenjima sa površine, u pravcu istoka i zapada (sadašnji reviri Istočna i Zapadna struktura).

Nakon toga, započeto je otvaranje novih struktura potkopima i detaljnija obrada rudnih žica. Istočnoj strukturi, bušenjem i potkopima presječene su rudne žice sa sadržajem do 2,5 % Pb+Zn. Eksploatacija rudnih žica vršena je jamskom metodom. 1978. godine istraživanja su intenzivirana horizontalnim bušenjem i rudarsko-istražnim radovima. Paralelno, Rudarski institut iz Beograda ispitao je mogućnosti primjene pretkoncentracije na žiličasto-impregnacionoj mineralizaciji, čime su rezultati pokazali da je tehnološki proces zadovoljavajući. 1981. godine izrađen je Elaborat o rezervama i Investicioni program otvaranja površinskog kopa u Šulima, uz nastavak rada postojeće flotacije u Gradcu.

Nakon zatvaranja rudnika, Institut za tehnička istraživanja iz Titograda 1991. godine izradio je dokumentaciju revitalizacije i elaborat o rezervama Istočne strukture, uključujući rezultate istraživanja nakon Elaborata iz 1978. godine. Firma Gradir Montenegro d.o.o. 2007. godine izradila je novi Elaborat o rezervama.

Istraživanja Zapadne strukture intenzivirana su 1975. godine, a pripremni radovi za eksploataciju započeti 1977. godine. Radovi su privremeno obustavljeni zbog visokih troškova i slabih fizičko-mehaničkih osobina rudnih žica. Step en istraženosti ostao je nizak, iako je prisustvo žiličasto-impregnacione mineralizacije evidentirano.

Detaljna istraživanja revira Stara jama i Zapadna struktura izvedena su 2015–2016. godine po projektu JU Zavod za geološka istraživanja iz Podgorice (2268,10 m bušotina za Zapadnu strukturu i 3.108,60 m za Staru jamu). Nakon laboratorijskih ispitivanja i kartiranja, Gradir Montenegro i Geosfera iz Beograda izradili su Elaborat o rezervama. Ministarstvo ekonomije Crne Gore ovjerilo je geološke rezerve kategorija B+C₁:

- Zapadna struktura: 3.614.807 t, Pb = 1,55 %, Zn = 2,32 %, Ag = 16,17 g/t
- Stara jama: 5.303.798 t, Pb = 2,60 %, Zn = 1,50 %, Ag = 16,44 g/t

Od 1954. do 1987. godine u Šupljoj Stijeni proizvedeno je 3.950.000 t rude (1,72 % Pb, 4,73 % Zn), od koje je flotacijom dobijeno 76.687 t koncentrata olova i 299.890 t koncentrata cinka. Površinskom eksploatacijom 1996–2000. otkopano je 283.000 t rude. Nakon ponovnog pokretanja 2010. godine, do 2024. godine eksploatirano je oko 7,25 miliona t rude, uz proizvodnju: 171.000 t koncentrata cinka, 47.000 t koncentrata olova sa srebrom i 36.000 t kolektivnog koncentrata.

Ležište Đurđeve vode

Ležište se nalazi južno od Šuplje Stijene, udaljeno 500–600 m, povezano potkopom VIII. Istraživanja su započeta 1958. godine potkopima, a intenzivirana 1960. godine istražnim bušenjem sa površine i rudarsko-istražnim radovima na horizontima II–V. Dubinskim bušenjem istražen je nivo VIII, odnosno glavni transportno-izvozni hodnik. Istraživanja obodnih djelova nastavljena su do 1981. godine.

2018. godine izvedeno je istražno bušenje (3.072 m), kartiranje i laboratorijski radovi (3.029 hemijskih analiza, rudnomikroskopska ispitivanja na 10 uzoraka, određivanja zapreminske mase na 37 uzoraka, geomehanička ispitivanja na 10 uzoraka). Ovjerenе geološke rezerve C₁ kategorije: 1.186.080 t, Pb = 0,241 %, Zn = 1,026 %, Ag = 12,903 g/t.

Ležište Paljevine

Ležište se nalazi između Đurđevih Voda i Ribnika, povezano potkopom VIII sa Šupljom Stijenom. Istraživanja započeta 1958. godine raskopima, 1960–61. izvedene kosim bušotinama. Rudarsko-istražni radovi počeli su 1966. godine potkopom na koti 1.202 m, ali su ubrzo prekinuti. 1970–71. godine sprovedena je kompleksna geološko-geofizičko-geohemijska prospekcija, nakon koje je pristupljeno sistematskom istražnom bušenju i otvaranju rudnih žica potkopima. Paralelno su izvođeni pripremni radovi za eksploataciju.

Proračunate rezerve: 137.000 t, Pb = 0,94 %, Zn = 4,59 %, Cu = 0,12 %. Perspektivne rezerve: 1.700.000 t.

Ležište Ribnik

Ribnik se nalazi oko 1.500 m jugoistočno od potkopa VIII u Šupljoj Stijeni. Rudne pojave prvo su istraživane prospekcijom i raskopima (1955–1960), potom potkopima. Dublji dijelovi istraženi su bušenjem sa površine (1967), a geofizičkim metodama (IP) 1970. godine. Geofizičke anomalije provjerene su 1972., utvrđeno je da su prouzrokovane piritnim impregnacijama, pa je dalja istraživanja ograničena na otvoreni dio ležišta. Geološki radovi 2021–2023. obuhvatili su: istražno bušenje (1.997,70 m), 4 istražna raskopa, kartiranje i laboratorijske analize (1.371 hemijska analiza, rudnomikroskopska ispitivanja na 10 uzoraka, određivanja zapreminske mase na 45 uzoraka, geomehanička ispitivanja na 12 uzoraka).

Geološke rezerve: 1,4 miliona t, Pb = 0,512 %, Zn = 1,096 %, Ag = 12,048 g/t. Bilansne rezerve: 719.000 t, Pb = 0,67 %, Zn = 1,507 %, Ag = 14,168 g/t (stanje 31.12.2022). Potrebna su dalja detaljna istraživanja.

U rejonu Ljubišnje prisutna su i manja ležišta olova i cinka u Orliujaku, Ravnoj Gori i Kolijevci.

Rezerve mineralne sirovine

U okviru koncesionog prostora nalaze se ležišta metalčnih mineralnih sirovina cinka i olova: „Šuplja Stijena“ (reviri: Istočna struktura, Stara jama i Zapadna struktura), „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“.

Ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“

U Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi cinka i olova u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“, sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, date su geološke i bilansne rezerve rude na osnovu dosadašnjih geoloških saznanja i rezultata sprovedenih istražnih radova.

Proračun rezervi obuhvatio je utvrđivanje geoloških bilansnih rezervi rude kategorija B i C₁, kao i rezervi metala cinka i olova. Razvrstavanje rudnih tijela izvršeno je na osnovu morfoloških, genetskih, mineraloških i strukturno-tektonskih karakteristika, uz uvažavanje gustine i rasporeda istražnih radova, u skladu sa odredbama Pravilnika o klasifikaciji i kategorizaciji čvrstih mineralnih sirovina (Službeni list SFRJ 53/79). Na osnovu navedenih kriterijuma, rudna tijela u revirima Zapadna struktura, Stara jama i Istočna struktura svrstana su u drugu grupu, drugu podgrupu ležišta olova i cinka, prvenstveno zbog izražene postrudne tektonike, dok je ležište Đurđeve vode svrstano u četvrtu grupu ležišta olova i cinka.

Granice rudnih tijela prema stijenama sa niskom ili bez metalne mineralizacije definisane su graničnim sadržajem, koji u najvećem broju slučajeva predstavlja zbir sadržaja cinka i olova, preračunat na ekvivalent cinka ($Zn+Pb_{eqZn}$). Granični sadržaj utvrđen je metodom varijanti, na osnovu minimalnog ekonomskog sadržaja cinka kao osnovnog metala u rudi. Kao optimalna varijanta usvojen je *granični sadržaj od 0,80 % $Zn+Pb_{eqZn}$* , koji odgovara morfofenetskom tipu rudnih tijela, planiranom načinu eksploatacije i tehnološkim karakteristikama rude.

Osnovna metoda proračuna rezervi bila je metoda blok modela, uz primjenu geostatističke metode običnog kriginga (Ordinary Kriging) za procjenu sadržaja metala u trodimenzionalnom prostoru. Blok model i 3D geološki model ležišta izrađeni su u softveru GEOVIA Surpac 6.8, dok je baza podataka istražnih radova formirana u DBMS Microsoft Access.

Na osnovu izvršenog proračuna, ukupne geološke rezerve rude u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“ iznose 15.638.629 t, od čega:

- rezerve kategorije B: 6.959.116 t (44,5 %),
- rezerve kategorije C₁: 8.679.513 t (55,5 %).

Ukupne rezerve metala iznose 382.854 t cinka i 160.385 t olova.

Eksploatacione rezerve, definisane u okviru završne konture površinskog kopa i uz primjenu graničnog sadržaja, iznose ukupno **7.036.345 t rude**, od čega:

- rezerve kategorije B: 3.805.377 t,
- rezerve kategorije C₁: 3.230.968 t.

Razlika između bilansnih i eksploatacionih rezervi posljedica je prostornog ograničenja završne konture površinskog kopa, pri čemu značajan ograničavajući faktor predstavlja državna granica prema Bosni i Hercegovini. Stanje ovjerenih i potencijalnih rezervi polimetalične sulfidne rude u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“, uz mogućnost pretkoncentracije i dokazani kvalitet koncentrata cinka i olova, obezbjeđuje sigurnu i dugoročnu osnovu za proizvodnju. Pri tome se podrazumijeva kontinuirano i plansko sprovođenje daljih geoloških istraživanja u okviru koncesionog prostora.

Ležišta „Paljevine“ i „Ribnik“

Ležišta „Paljevine“ i „Ribnik“ nalaze se u okviru rudnog polja „Šuplja Stijena“, ali nisu bila predmet navedenog Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi sa stanjem na dan 31.12.2022. godine.

Za ležište „Ribnik“, prema podacima Elaborata sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, koji je rađen za ovo ležište procijenjene su geološke rezerve u iznosu od oko 1,4 miliona tona rude, sa prosječnim sadržajem 1,096 % cinka, 0,512 % olova i 12,048 g/t srebra. U okviru navedenih količina izdvojene su bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719 000 tona rude, sa prosječnim sadržajem 1,507 % cinka, 0,67% olova i 14,168 g/t srebra. Za ovo ležište neophodno je sprovođenje daljih detaljnih geoloških istraživanja radi pouzdanijeg definisanja kontura i kvaliteta rude. dok se bilansne rezerve procjenjuju na oko 719 000 tona rude.

Za ležište „Paljevine“ proračunate su geološke rezerve od oko 137 000 tona rude, a dodatno su procijenjene i perspektivne rezerve u iznosu od oko 1,7 miliona tona rude.

Ukupan pregled rezervi

Ukupne geološke rezerve polimetalične sulfidne rude u ležištima „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Ribnik“ i „Paljevine“ iznose približno 17,14 miliona tona rude, od čega se:

- oko 15,6 miliona tona odnosi na ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“, 7.036.345 t rude eksploatacionih rezervi
- geološke rezerve oko 1,4 miliona tona na ležište „Ribnik“, bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719 000 tona rude
- geološke rezerve oko 0,137 miliona tona (137 000 t) na ležište „Paljevine“, perspektivne 1,7 miliona tona rude.

Kvalitet rude

Kvalitet rude utvrđen je na osnovu sadržaja osnovnih korisnih komponenti – cinka (Zn) i olova (Pb), kao i sadržaja pratećih i potencijalno štetnih komponenti u rudi. Sadržaji metala i štetnih elemenata definisani su statističkom analizom podataka dobijenih tokom dosadašnjih geoloških istraživanja.

Prema dobijenim prosječnim vrijednostima, nijedna od analiziranih štetnih komponenti nema sadržaj koji bi bitnije uticao na kvalitet rude. Arsen (As) i kadmijum (Cd), kao najzastupljenije štetne komponente, prisutni su u znatno nižim koncentracijama od graničnih vrijednosti koje bi mogle imati negativan uticaj na kvalitet rude ili tehnološki proces. Nešto povišeni sadržaji bakra (Cu), posmatrano sa aspekta definisanja rudne mineralizacije, imaju niske i ekonomski nerentabilne vrijednosti, pri čemu i u koncentratu ostaju ispod ekonomski prihvatljivih granica. Srednji sadržaji metala cinka i olova za ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“ određeni su primjenom geostatističke metode običnog kriginga (Ordinary Kriging), uz ponderisanje prema količinama rude u tonama. Kao pomoćna metoda korišćena je metoda paralelnih profila, pri čemu su srednji sadržaji obračunati pomoću ponderisane (složene) aritmetičke sredine na osnovu frekvencije podataka. Nakon proračuna rezervi izvršeno je i proračunavanje srednjih ponderisanih vrijednosti po kategorijama rezervi radi definisanja prosječnih sadržaja metala.

Laboratorijska geomehantička ispitivanja izvršena su posebno za rudu i okolnu jalovinu. Dobijeni rezultati ukazuju na različite geomehantičke karakteristike stijenskih masa rude i jalovine, što je od značaja za izbor načina eksploatacije.

Kvalitet rude u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“

Srednji sadržaji metala prema osnovnoj metodi proračuna rezervi iznose:

- srednja ponderisana vrijednost: 2,44 % Zn i 1,02 % Pb, odnosno 3,28 % ZnEq.

Eksploatacione rezerve rude u ovim ležištima iznose 7.036.345 t, sa prosječnim sadržajima:

- 2,73 % Zn,
- 0,95 % Pb,
- 3,53 % ZnEq.

Primijenjeni granični sadržaj od 0,80 % Zn+Pb_{eq}Zn predstavlja minimalni ekonomski prihvatljiv sadržaj metala za razdvajanje rude od jalovine. Nakon njegove primjene, prosječni sadržaji eksploatacionih rezervi iznose 2,68 % Zn, 0,92 % Pb, odnosno 3,43 % ZnEq, što ukazuje na dobar kvalitet rude i povoljne uslove za eksploataciju.

Srebro (Ag)

Sadržaj srebra ispitivan je samo u određenim intervalima novijih istražnih radova. U ležištu „Šuplja Stijena“, na osnovu 762 probe iz 57 istražnih bušotina i podataka iz istražnih hodnika, srednji sadržaj srebra iznosi 15,47 g/t.

U ležištu „Đurđeve vode“, na osnovu 150 proba iz 23 istražne bušotine, srednji sadržaj srebra iznosi 12,39 g/t. Broj raspoloživih podataka nije dovoljan za pouzdanu procjenu rezervi srebra, te se ono ne može smatrati osnovnom korisnom komponentom.

Kvalitet rude u ležištu „Paljevine“

U ležištu „Paljevine“ orudnjenje se javlja u vidu rudnih žica i impregnacija. Proračunate rezerve rude iznose oko 137.000 t, sa prosječnim sadržajem 0,94 % Pb, 4,59 % Zn i 0,12 % Cu.

Kvalitet rude u ležištu „Ribnik“

Za ležište „Ribnik“, prema Elaboratu sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, procijenjene su geološke rezerve u iznosu od oko 1,4 miliona tona rude, sa prosječnim sadržajem 1,096 % Zn, 0,512 % Pb i 12,048 g/t Ag. U okviru ovih količina izdvojene su bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719.000 t rude, sa prosječnim sadržajem 1,507 % Zn, 0,67 % Pb i 14,168 g/t Ag.

Za ležište „Ribnik“ neophodno je sprovođenje daljih detaljnih geoloških istraživanja radi pouzdanijeg definisanja kontura i kvaliteta rude.

1.11. Društveno-ekonomski faktori i tržišni uslovi za plasmane koncentrata cinka i olova

Eksploatacija rude i proizvodnja koncentrata cinka i olova iz Rudnika „Šuplja Stijena“ predstavljaju značajan ekonomski i društveni faktor za opštinu Pljevlja, ali i za širi regionalni razvoj. Na prostoru istražno-eksploatacionog polja u Šulima izgrađeni su kapaciteti za preradu rude u koncentrate, što omogućava efikasno korišćenje utvrđenih sirovinskih resursa.

Utvrđena bilansna rezerve u reviru Zapadna struktura ležišta „Šuplja Stijena“, značajne potencijalne rezerve šupljostijenske rudne strukture, kao i ležišta „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, omogućavaju povećanje kapaciteta eksploatacije i prerade rude. Time se stvara mogućnost za zapošljavanje nove radne snage, smanjenje nezaposlenosti u opštini, povećanje dohotka i dobiti privrednog društva, ali i pozitivni efekti za društvenu zajednicu.

Rudnik „Šuplja Stijena“ doprinosi državi proizvodnjom visokokvalitetnih koncentrata cinka i olova koji zadovoljavaju međunarodne standarde i mogu se plasirati na evropsko i svjetsko tržište, čime se povećava izvoz i smanjuje platni deficit. Eksploatacija ležišta utiče i na razvoj lokalne infrastrukture (vodovod, putevi), a dio koncesionih naknada se očekuje da bude uloženo u razvoj i ekološku zaštitu područja rudnika.

Tržišni uslovi i perspektiva plasmana koncentrata

Tržišne cijene koncentrata cinka (Zn) i olova (Pb) zavise od kvaliteta koncentrata (sadržaj korisnih i štetnih komponenti), cijena metala na svjetskom tržištu i ugovorenih troškova metalurške prerade.

2.ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, planiranog godišnjeg kapaciteta eksploatacije i tržišnih zahtjeva.

Ukupne geološke rezerve polimetalične sulfidne rude u ležištima „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Ribnik“ i „Paljevine“ iznose približno 17,14 miliona tona rude, od čega se:

- oko 15,6 miliona tona odnosi na ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“, 7.036.345 t rude eksploatacionih rezervi
- geološke rezerve oko 1,4 miliona tona na ležište „Ribnik“, bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719 000 tona rude
- geološke rezerve oko 0,137 miliona tona (137 000 t) na ležište „Paljevine“, perspektivne 1,7 miliona tona rude.

Planirana proizvodnja visoko procentne rude je 500.000 t/god.

Shodno prikazanim rezervama na prostoru ležišta „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Ribnik“ i „Paljevine“ ovim Koncesionim aktom odobrava se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju na period od 20 godina.

Koncesija se daje na period od 20 godina, od čega:

Rokovi po fazama koncesije su:

- 6 mjeseci – za sprovođenje detaljnih geoloških istraživanja;
- 6 mjeseci – za izradu rudarske dokumentacije, pribavljanje potrebnih odobrenja, saglasnosti i dozvola;
- 19 godina – za eksploataciju mineralne sirovine.

Koncesija za eksploataciju dodjeljuje se na period od 19 godina, uz planirani godišnji kapacitet površinskog kopa od 500.000 t/god visoko procentne suve rude.

Ukupan proces geoloških istraživanja, izrade tehničko-ekonomske ocjene lokaliteta i projektne dokumentacije za eksploataciju mora biti završen u roku od 12 mjeseci od dana sticanja koncesionog prava.

Ukupan koncesioni period od 20 godina, koji obuhvata sve faze – od istraživanja do eksploatacije, ne prelazi zakonom definisani maksimum od 30 godina. Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja, izrade rudarske i tehničke dokumentacije te pripremljenih radova ne može se mijenjati.

3.OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju definisani su osnovni parametri potrebni investitorima za analizu proizvodnih i ekonomskih aspekata, kao i za tehničko-ekonomsku ocjenu opravdanosti investicije.

3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.11. ovog Koncesionog akta prikazane su rezerve i kvalitet mineralne sirovine.

Na osnovu raspoloživih podataka iz elaborata o rezervama, kao i rezultata ranijih i novijih geoloških istraživanja, izvršen je pregled rezervi i kvaliteta mineralne sirovine za ležišta „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“.

Ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“

Ukupne geološke rezerve rude u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“ iznose 15.638.629 t, od čega se 6.959.116 t odnosi na rezerve kategorije B (44,5 %), a 8.679.513 t na rezerve kategorije C1 (55,5 %). Ukupne rezerve metala iznose 382.854 t cinka i 160.385 t olova. Eksploatacione rezerve, definisane u okviru završne konture površinskog kopa i uz primjenu graničnog sadržaja, iznose ukupno 7.036.345 t rude, i to:

- 3.805.377 t rezervi kategorije B i
- 3.230.968 t rezervi kategorije C₁.

Ležište „Ribnik“

Za ležište „Ribnik“, prema podacima Elaborata sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, procijenjene su ukupne geološke rezerve u iznosu od oko 1,4 miliona tona rude, sa prosječnim sadržajem 1,096 %

cinka i 0,512 % olova. U okviru navedenih količina izdvojene su bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719.000 t rude, sa prosječnim sadržajem 1,507 % cinka i 0,67 % olova.

Ležište „Paljevine“

Za ležište „Paljevine“ ranijim geološkim istraživanjima proračunate su geološke rezerve u iznosu od oko 137.000 t rude. Pored toga, procijenjene su i perspektivne rezerve u iznosu od oko 1,7 miliona tona rude.

Ukupan pregled rezervi

Ukupne geološke rezerve mineralnih sirovina u ležištima „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Ribnik“ i „Paljevine“ iznose približno 17,14 miliona tona rude, od čega se:

- oko 15,6 miliona tona odnosi na ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“, 7.036.345 t rude eksploatacionih rezervi
- oko 1,4 miliona tona na ležište „Ribnik“, bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719 000 tona rude
- oko 0,137 miliona tona na ležište „Paljevine“, perspektivne 1,7 miliona tona rude.

3.2. Eksploatacioni i tehnološki faktori Rudnika “Šuplja Stijena” i Đurđeve vode

Opšti eksploatacioni faktori

Eksploatacija rude cinka i olova u rudnicima “Šuplja Stijena” i “Đurđeve vode” izvodi se metodom površinskog kopa, sa žilicašto-impregnacionom mineralizacijom. Površinski kop “Šuplja Stijena” zahvata oko 22,7 ha, dok “Đurđeve vode” obuhvataju 5,86 ha. (*prema podacima Elaborata sa stanjem na dan 31.12.2022. godine*)

- Hipsometrija: najviša etaža kote 1.500 m, najniža 1.200 m.
- Oblik kopova: većim dijelom brdski, pri kraju eksploatacije brdsko-dubinski.
- Osnovni geometrijski elementi:
 - Uglovi završne kosine kopa: andezit 37°, krečnjak 50°, generalni 45°
 - Visina radnih etaža: 10 m
 - Završni uglovi etažnih kosina: $\alpha \approx 80^\circ$
 - Širine etažnih bermi: 5,5 m
 - Transportni putevi: u konturi kopa 15 m, izvan kontura 10 m, uzdužni nagib do 10%

Godišnji projektovani kapacitet površinskog kopa bio je: 510.000 t/god. suve rude, koliko iznosi kapacitet postrojenja za pretkoncentraciju. Kapacitet flotacije: 250.000 t/god.

- Ukupne projektovane količine za Šuplja Stijena: 5.900.673 t rude (3,67% Zn+PbEqZn), jalovina 17.522.565 t, otkrivka 2,96 t jalovine/t rude.
- Ukupne projektovane količine za Đurđeve vode: 1.135.627 t rude (2,41% Zn+PbEqZn), jalovina 4.511.209 t, otkrivka 3,97 t jalovine/t rude.

Granice rudnih tijela određene su graničnim sadržajem od 0,8% zbira Zn+Pb (prevedeno na Zn), dok minimalni ekonomski sadržaj osigurava rentabilnu eksploataciju.

Tehnološki faktori

Ruda iz šupljostijenskog ležišta ima kompleksan sastav: primarni sulfidni minerali (Fe, Zn, Pb, Cu) i oksidni minerali sekundarnog porijekla. Povoljna kristalasta struktura i parageneza pirita, sfalerita i galenita omogućava visok stepen iskorišćenja metala i proizvodnju kvalitetnih koncentrata.

Tehnološki proces uključuje:

- Predkoncentraciju rude

- Flotaciju do finalnih koncentrata cinka i olova
- Hidrotransport flotacijske jalovine do deponije
- Neutralizaciju iscjeđenih voda iz jalovine fino-zrnim krečnjakom, podizanje pH i apsorpcija teških metala

Oprema za preradu, postrojenja i tehnološki procesi omogućavaju minimalno razblaženje rude (maksimalno 8%, prosječno 5%) i visok kvalitet koncentrata.

Organizacija rada i ljudski resursi

Struktura stručnih službi na kopu (proizvodnja)

Radno mjesto	Kvalifikacija	Broj izvršilaca
Upravnik kopa	VSS	1
Tehnički rukovodilac kopa	VSS	1
Rudarski poslovođa	SSS	3
Inženjer za plan i praćenje proizvodnje	VSS	1
Tehničar za plan i praćenje proizvodnje	SSS	1
Inženjer geologije	VSS	2
Inženjer geodezije	VSS	1
Inženjer zaštite	VSS	1
Ukupno		12

Administrativno osoblje na kopu

Radno mjesto	Kvalifikacija	Broj izvršilaca
Komercijalna služba	SSS	2
Administrativni radnici	SSS	3
Kurir, domar	NK	2
Portir, noćni čuvar	NK	5
Ukupno		12

Pregled broja angažovanih u proizvodnji na kopu

Radno mjesto	Broj radnika
Nadzorno-tehničko osoblje	3
Bušenje	8
Miniranje	4
Utovar	6
Transport	16
Pomoćna mehanizacija	6
Održavanje opreme	8
Ukupno	51

Struktura stručnih službi u procesu prerade

Red. br.	Radno mjesto	Stručna sprema	Broj radnika	Ukupno
Uprava				
1.	Upravnik pogona za PMS	VSS	1	1
2.	Glavni inženjer za PMS	VSS	1	1
3.	Evidentičar	SSS	1	1
4.	Glavni poslovođa	VKV/SSS	1	1
5.	Administrativni radnik	SSS	1	1

6.	Radnik u tehnološkoj i hemijskoj laboratoriji	VSS	2 x 1	2
Ukupno uprava i administracija				7
Drobljenje i pretkoncentracije				
7.	Poslovođa	VKV	4 x 1	4
8.	Radnik na drobljenju	KV	4 x 1	4
9.	Radnik na pretkoncentraciji	KV	4 x 1	4
10.	Radnik koji uzima uzorke	KV	1 x 1	1
Ukupno drobljenje i pretkoncentracija				13
Mljevenje, flotiranje i odvodnjavanje koncentrata				
11.	Inženjer za PMS	VSS	1	1
12.	Poslovođa	VKV	4 x 1	4
13.	Radnik na mljevenju	KV	4 x 1	4
14.	Radnik na flotiranju	KV	4 x 1	4
15.	Radnik na pripremi reagenasa	KV	2	2
16.	Radnik u podrumu	KV	4 x 1	4
17.	Radnik na filtriranju koncentrata	KV	4 x 1	4
18.	Radnik na vodosabdjevanju	KV	4 x 1	4
Ukupno na mljevenju, flotiranju i odvodnjavanju koncentrata				27
Odvodnjavanje i deponovanje flotacijske jalovine				
19.	Poslovođa	SSS/VKV	1	1
20.	Radnik na filtriranju jalovine	KV/VKV	4 x 1	4
21.	Radnik na transportu jalovine – vozač kamiona	KV/VKV	3 x 1	3
22.	Rukovalac pomoćnom mehanizacijom	KV/VKV	3 x 1	3
23.	Radnik na deponovanju jalovine	PKV	3 x 1	3
Ukupno deponovanje flotacijske jalovine				14
Tekuće održavanje				
24.	Dežurni bravar	VKV	2 x 1	2
25.	Dežurni bravar	KV	4 x 1	4
26.	Dežurni električar	VKV	2 x 1	2
27.	Dežurni električar	KV	4 x 1	4
28.	Radnik na održavanju higijene	KV	3 x 1	3
Ukupno na tekućem održavanju				15
Ukupno				76

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11).

Koncesionar je dužan da zadrži sve zaposlene, ukoliko isti ispunjavaju radnih mjesta koja obavljaju.

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Dopisom broj 03-D-3028/4 od 02.10.2025. godine, Agencija za zaštitu životne sredine dostavila je Mišljenje u kojem su predložene mjere zaštite životne sredine koje je potrebno primijeniti u okviru predmetne koncesione aktivnosti, radi očuvanja prirodnih resursa i obezbjeđenja održivog razvoja.

Predložene su sljedeće mjere zaštite životne sredine:

Smanjenje zagađenja vazduha

- Upotreba sistema za vlaženje površina i puteva (vodeni sistem, zastori), radi smanjenja prašine.
- Ograničavanje rada kamenoloma u određenim vremenskim intervalima kako bi se smanjila emisija prašine i buke (zvučne barijere).
- Korišćenje filtera i modernih tehnologija za redukciju emisija prašine u vazduhu.

Očuvanje kvaliteta vode i zemljišta

- Izgradnja zaštitnih nasipa i sistema za prečišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma kako bi se spriječilo zagađenje površinskih i podzemnih vodotokova.
- Kontrolisana upotreba hemikalija i maziva kako bi se izbjeglo ispiranje toksičnih supstanci u tlo i podzemne vode.

Smanjenje buke i vibracija

- Postavljanje zvučnih barijera i zelenih pojaseva u blizini naseljenih područja.
- Ograničavanje upotrebe eksploziva i primjena metoda koje smanjuju intenzitet vibracija i buke.

Rekultivacija i sanacija prostora

- Obavezna sanacija degradiranog zemljišta, sadnja drveća i vegetacije na iskopanim područjima nakon završetka eksploatacije. Mjere remedijacije.
- Planska upotreba zemljišta nakon eksploatacije, u skladu s ekološkim i urbanističkim smjernicama.
- Vraćanje pejzažnih karakteristika područja kroz programe revitalizacije.

Kontinuirani Monitoring i nadzor

- Uspostavljanje redovnog monitoringa kvaliteta vazduha, vode i zemljišta, u saradnji sa nadležnim institucijama, uz transparentno objavljivanje rezultata.
- Javna dostupnost podataka o ekološkom stanju kamenoloma radi transparentnosti i informisanja lokalne zajednice.
-

Uključivanje lokalne zajednice

- Organizacija javnih rasprava i konsultacija sa mještanima i nevladinim organizacijama.
- Kreiranje kompenzacionih programa za lokalnu zajednicu u vidu infrastrukturnih projekata i ekoloških inicijativa.
- Strogo poštovanje zakonskih propisa – implementacija svih relevantnih ekoloških standarda i propisa koji se odnose na eksploataciju prirodnih resursa.

Agencija smatra da bi sprovođenje navedenih mjera, u skladu sa važećim propisima, značajno doprinijelo očuvanju prirodnih resursa, zaštiti životne sredine i održivom razvoju predmetnog područja, te da se iste razmotre i uvrste u plan aktivnosti investitora.

5.REKULTIVACIJA PROSTORA METALIČNIH MINERALNIH SIROVINA CINKA I OLOVA NA LEŽIŠTIMA „ŠUPLJA STIJENA“, „ĐURĐEVE VODE“, „PALJEVINE“ I „RIBNIK“, OPŠTINA PLJEVLJA

Faza rekultivacije predstavlja jedan od ključnih segmenata rudarskih aktivnosti na ležištima metaličnih mineralnih sirovina cinka i olova „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, na području opštine Pljevlja. Cilj rekultivacije je minimiziranje negativnih posljedica eksploatacije na životnu sredinu, kao i unapređenje ekoloških i pejzažnih karakteristika prostora nakon završetka rudarskih radova.

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na navedenim ležištima, kroz kvalitativnu procjenu mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, detaljno su obrađeni u poglavlju 4 – *Mjere za zaštitu životne sredine*.

Glavnim rudarskim projektom predviđeno je da se rekultivacija terena realizuje nakon završetka eksploatacije. Površine koje će biti obuhvaćene rekultivacijom obuhvataju završnu konturu kopa, površine formirane odlaganjem jalovine, kao i pristupne i interne puteve u zoni kopa i šire. Unutar samog kopa planirana je rekultivacija isključivo horizontalnih površina, odnosno etažnih ravni i transportnih puteva.

Rekultivacija će se sprovoditi nanošenjem humusnog sloja na ravne površine, nakon čega slijedi zasijavanje travnih smješa, kao i sadnja drveća odgovarajućih vrsta. Degradirane obodne površine kopa planirane su za pošumljavanje autohtonim vrstama drveća koje su prirodno prisutne na ovom području, čime se obezbjeđuje bolja integracija prostora u postojeći prirodni ambijent.

U tehnološkom procesu pripreme rude, ruda se usitnjava radi izdvajanja korisnih minerala – sfalerita i galenita, miješa se sa vodom i hemijskim reagensima, a zatim se u izmijenjenom stanju deponuje u vidu proizvoda, odnosno koncentrata. Ovaj proces dovodi do promjene sastava korišćene vode, zbog čega se ista ne smije ispuštati na vodopropusno zemljište niti u površinske vodotokove.

Kao potencijalno najznačajniji izvor narušavanja prirodne sredine identifikovano je flotacijsko jalovište, koje u manjim koncentracijama sadrži mineralnu paragenezu karakterističnu za rudu, kao i hemijske reagenze korišćene u procesu flotacije.

Projektovane mjere zaštite obuhvataju zaštitu Mjedeničkog i Ribničkog potoka, obezbjeđenje stabilnosti bedema brana jalovišta, kao i neutralizaciju iscijeđenih voda iz jalovine. Iscijeđene vode se prikupljaju i neutralizuju reakcijom finozirog krečnjaka, čime se povećava pH vrijednost vode i omogućava adsorpcija teških metala. Prostor flotacijskog jalovišta izolovan je zaštitnom folijom, čime se sprečava eventualno zagađenje zemljišta. Flotacijska jalovina se, nakon procesa presovanja, odlaže sa vlažnošću od približno 10%. Transport flotacijske jalovine od postrojenja za flotaciju do jalovišta, odnosno do postrojenja za presovanje, vrši se hidrottransportom putem cjevovoda.

Crna Gora posjeduje zakonsku regulativu usklađenu sa standardima Evropske unije koja uređuje rudarsku djelatnost, uključujući obaveze koncesionara u pogledu zaštite životne i radne sredine, kao i rekultivacije degradiranih prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine). Zbog značaja faze rekultivacije, važećim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije kroz Glavni rudarski projekat (u skladu sa Pravilnikom o sadržaju rudarskih projekata), ili izradu posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji predstavlja sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektna dokumentacija definiše rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova utvrđenih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i drugih relevantnih faktora.

5.1. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je, od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave. Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je

dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG”, br. 51/11).

6.UNAPRJEĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Koncesionar je obavezan da implementira mjere energetske efikasnosti u skladu sa Zakonom o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG”, br. 57/14, 3/15 i 25/19). Efikasno korišćenje energije predstavlja jednu od ključnih komponenti očuvanja životne sredine, jer doprinosi smanjenju potrošnje prirodnih resursa i ublažavanju negativnih uticaja na okolinu. U skladu sa Zakonom o efikasnom korišćenju energije („Službeni list CG”, br. 57/14, 3/15 i 25/19), koncesionar je obavezan da tokom izrade tehničke i projektne dokumentacije predvidi konkretne mjere za unapređenje energetske efikasnosti.

Planirane mjere obuhvataju:

- *Primjenu savremenih tehnologija* – ugradnju naprednih tehnologija i sistema koji omogućavaju optimizaciju potrošnje energije, kao što su energetske mašine, uređaji i tehnološki procesi koji minimiziraju energetske gubitke.
- *Racionalno korišćenje energije* – primjenu mjera i procedura za racionalizaciju potrošnje energije u proizvodnim procesima, korišćenju termalne energije, osvjetljenju i drugim industrijskim sistemima.
- *Smanjenje ukupne potrošnje energije* – planiranje i primjenu tehnoloških rješenja koja omogućavaju smanjenje energetske potrošnje uz očuvanje produktivnosti i kvaliteta rada.
- *Smanjenje negativnih uticaja na radnu i životnu sredinu* – sprovođenjem mjera energetske efikasnosti smanjuje se emisija štetnih gasova, rasipanje energije i zagađenje, čime se poboljšavaju uslovi rada i umanjuje negativan uticaj na okolinu.

Sprovođenje navedenih mjera doprinosi ne samo ekonomskom, već i ekološki održivom razvoju, čineći energetske intenzivne industrijske djelatnosti odgovornijim prema životnoj sredini. Efikasno korišćenje energije omogućava održiviji radni proces i dugoročno smanjenje ekološkog otiska, čime se doprinosi očuvanju prirodnih resursa i zdravlju lokalne zajednice. Ulaganje u unapređenje energetske efikasnosti donosi značajne koristi sa ekonomskog, zdravstvenog i ekološkog aspekta. Iskustva pokazuju da postoji značajan potencijal za smanjenje troškova energije i poboljšanje energetske efikasnosti u rudarskim sistemima. U tom smislu, preporučuje se uvođenje sistema upravljanja energijom u skladu sa standardom EN ISO 50001. Za cjelovito vrednovanje energetske efikasnosti neophodno je uspostaviti sistem indikatora energetske efikasnosti, zasnovan na mjerenjima značajnih potrošača energije u Rudniku, kao i relevantnih energetske faktora.

7.USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;

- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;
- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
- koncesionar je u obavezi da u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, Koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem.
- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji.

8.MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

8.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi lokaliteta;
- kvaliteta mineralne sirovine
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Na osnovu rezultata ranijih obimnih geoloških istraživanja, kao i podataka novijih geoloških istraživanja koja su, uz značajna finansijska ulaganja, realizovana od strane privrednog društva Gradir Montenegro d.o.o., primjenom metode istražnog bušenja, izvršena su sistematska i detaljna istraživanja predmetnih ležišta.

Navedena istraživanja bila su sistematska i detaljna, uz sprovođenje kompleksnih laboratorijskih ispitivanja sadržaja cinka (Zn) i olova (Pb), njihovih oksida, kao i drugih potencijalno korisnih i štetnih komponenti.

Dobijeni podaci omogućili su da se, na precizan i stručno utemeljen način, definišu prostorne karakteristike i kvalitet Zn–Pb rude u ležištima „Šuplja stijena“ i „Đurđeve vode“. Za ležište „Šuplja stijena“ neophodno je sprovođenje daljih detaljnih geoloških istraživanja nižih etažnih nivoa.

Ukupne geološke rezerve rude u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“ iznose 15.638.629 t, od čega se 6.959.116 t odnosi na rezerve kategorije B (44,5 %), a 8.679.513 t na rezerve kategorije C1 (55,5 %). Ukupne rezerve metala iznose 382.854 t cinka i 160.385 t olova.

Eksploatacione rezerve, definisane u okviru završne konture površinskog kopa i uz primjenu graničnog sadržaja, iznose ukupno 7.036.345 t rude, i to:

- 3.805.377 t rezervi kategorije B i
- 3.230.968 t rezervi kategorije C₁.

Za ležište „Ribnik“, prema podacima Elaborata sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, procijenjene su ukupne geološke rezerve u iznosu od oko 1,4 miliona tona rude, sa prosječnim sadržajem 1,096 % cinka i 0,512 % olova. U okviru navedenih količina izdvojene su bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719.000 t rude, sa prosječnim sadržajem 1,507 % cinka i 0,67 % olova.

Za ležište „Paljevine“ ranijim geološkim istraživanjima proračunate su geološke rezerve u iznosu od oko 137.000 t rude. Pored toga, procijenjene su i perspektivne rezerve u iznosu od oko 1,7 miliona tona rude.

Ukupan pregled rezervi

Ukupne geološke rezerve mineralnih sirovina u ležištima „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Ribnik“ i „Paljevine“ iznose približno 17,14 miliona tona rude, od čega se:

- oko 15,6 miliona tona odnosi na ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“, 7.036.345 t rude eksploatacionih rezervi
- oko 1,4 miliona tona na ležište „Ribnik“, bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719 000 tona rude
- oko 0,137 miliona tona na ležište „Paljevine“, perspektivne 1,7 miliona tona rude.

8.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležišta metaličnih mineralnih sirovina cinka i olova „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, opština Pljevlja, u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Službeni list Crne Gore“, br. 37/11), a na osnovu postojećih geoloških karakteristika ležišta i očekivanih uslova eksploatacije, svrstana su u petu grupu geogenih lokaliteta – G₅ (član 10 Uredbe).

Grupu G₅ čine ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,75 do 0,80 i koeficijentom otkrivke od 3,0 do 4,0 m³/t, u koju, između ostalog, spadaju ležišta polimetaličnih ruda (olovo, cink, bakar), boksita, uglja, barita i drugih mineralnih sirovina, koje se mogu eksploatirati površinskim ili podzemnim načinom.

Na osnovu navedenog razvrstavanja, procentni iznos za obračun minimalne (početne) koncesione naknade, u skladu sa članom 15 Uredbe, iznosi 4 % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno od ukupne tržišne vrijednosti proizvedene mineralne sirovine, za koncesioni period od 19 godina, koji obuhvata detaljna geološka istraživanja i eksploataciju.

8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Kvalitet rude utvrđen je na osnovu sadržaja osnovnih korisnih komponenti – cinka (Zn) i olova (Pb), kao i sadržaja pratećih i potencijalno štetnih komponenti u rudi. Sadržaji metala i štetnih elemenata definisani su statističkom analizom podataka dobijenih tokom dosadašnjih geoloških istraživanja.

Prema dobijenim prosječnim vrijednostima, nijedna od analiziranih štetnih komponenti nema sadržaj koji bi bitnije uticao na kvalitet rude. Arsen (As) i kadmijum (Cd), kao najzastupljenije štetne komponente, prisutni su u znatno nižim koncentracijama od graničnih vrijednosti koje bi mogle imati negativan uticaj na kvalitet rude ili tehnološki proces. Nešto povišeni sadržaji bakra (Cu), posmatrano

sa aspekta definisanja rudne mineralizacije, imaju niske i ekonomski nerentabilne vrijednosti, pri čemu i u koncentratu ostaju ispod ekonomski prihvatljivih granica.

Srednji sadržaji metala cinka i olova za ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“ određeni su primjenom geostatističke metode običnog kriginga (Ordinary Kriging), uz ponderisanje prema količinama rude u tonama. Kao pomoćna metoda korišćena je metoda paralelnih profila, pri čemu su srednji sadržaji obračunati pomoću ponderisane (složene) aritmetičke sredine na osnovu frekvencije podataka. Nakon proračuna rezervi izvršeno je i proračunavanje srednjih ponderisanih vrijednosti po kategorijama rezervi radi definisanja prosječnih sadržaja metala.

Laboratorijska geomehanička ispitivanja izvršena su posebno za rudu i okolnu jalovinu. Dobijeni rezultati ukazuju na različite geomehaničke karakteristike stijenskih masa rude i jalovine, što je od značaja za izbor načina eksploatacije.

Kvalitet rude u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“

Srednji sadržaji metala prema osnovnoj metodi proračuna rezervi iznose:

- srednja ponderisana vrijednost: 2,44 % Zn i 1,02 % Pb, odnosno 3,28 % ZnEq.

Eksploatacione rezerve rude u ovim ležištima iznose 7.036.345 t, sa prosječnim sadržajima:

- 2,73 % Zn,
- 0,95 % Pb,
- 3,53 % ZnEq.

Primijenjeni granični sadržaj od 0,80 % Zn+Pb_{eq}Zn predstavlja minimalni ekonomski prihvatljiv sadržaj metala za razdvajanje rude od jalovine. Nakon njegove primjene, prosječni sadržaji eksploatacionih rezervi iznose 2,68 % Zn, 0,92 % Pb, odnosno 3,43 % ZnEq, što ukazuje na dobar kvalitet rude i povoljne uslove za eksploataciju.

U ležištu „Ribnik“, geološke rezerve iznose oko 1,4 miliona tona rude, sa prosječnim sadržajem od 1,096 % cinka, 0,512 % olova i 12,048 g/t srebra. Bilansne geološke rezerve, sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, iznose oko 719 hiljada tona, sa prosječnim sadržajem od 1,507 % cinka, 0,67 % olova i 14,168 g/t srebra. I za ovo ležište neophodno je sprovođenje daljih detaljnih geoloških istraživanja.

Ležište „Paljevine“ nalazi se između ležišta „Šuplja stijena“ i „Ribnik“. Ovo ležište je ranije istraživano rudarskim istražnim radovima na dužini od oko 400 m i širini od oko 300 m. Orudnjenje se javlja u vidu rudnih žica i impregnacija. Tom prilikom proračunate su rezerve rude od 137.000 tona, sa sadržajem od 0,94 % Pb, 4,59 % Zn i 0,12 % Cu, dok su perspektivne rezerve procijenjene na oko 1,7 miliona tona.

Vrijednost planirane proizvodnje

Na osnovu utvrđenih parametara, ukupna proizvodnja za planirani koncesioni period od 19 godina iznosi:

VP= 19 godina x 500 000 t rude = **9 500 000 t** visoko procentne rude

Na osnovu cijene koncentrata i rude za 2024 (koncentrat = 757,29 €/t ruda = 29,33€/t) i Indeksa (99%) za 2025. godinu (podatak Monstat-a br: 01-059/26-346/ od 24.02.2026. godine) dobija se kako slijedi:

- Cijena koncentrata olova i cinka iznosi = **749,72 €/t.**
- Cijena visoko procentne rude iznosi = **29 €/t.**

9 500 000 t visoko procentne rude x 29 €/t = 275 500 000 €

Godišnja vrijednost proizvodnje:

275 500 000 € / 19 godina = 14 500 000 €/godišnje

8.2 Obračun minimalne koncesione naknade (MDN):

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju, u skladu sa članom 18 Uredbe, obračunava se po formuli::

MDN = VP x G

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = **275 500 000 €** (za 19 godine)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **14 500 000 €**

G₅ - minimalni procentni iznos (**4%**)

Obračun ukupne minimalne naknade za 19 godina:

$$\text{MDN} = 275\,500\,000 \text{ €} \times 0,04 = 11\,020\,000 \text{ €}$$

Obračun minimalne naknade po godini:

$$\text{MDN} = 14\,500\,000 \text{ €} \times 0,04 = 580\,000 \text{ €/godišnje}$$

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 19 godina SDN = 11 020 000 €

- SDN (godišnje) = 580 000 €

Struktura koncesione naknade

Koncesiona naknada, u skladu sa članom 19 Uredbe, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sastoji se iz:

- stalnog dijela naknade (SDN) – nepromjenljivog,
- promjenljivog dijela naknade (PDN) – zavisi od obima proizvodnje ili tržišnih uslova.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.2. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

PDN = VP x (G + K) > SDN (godišnjeg iznosa)

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi lokaliteta (ne manji od 4%)

K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se

uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Koncesionar je dužan da u okviru promjenljivog dijela prijavi i plati koncesionu naknadu i na druge prateće mineralne sirovine koje je dobio u procesu prerade rude cinka i olova.

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Kvalitet programa zaštite životne sredine	20
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Reference ponuđača	10
9.7	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležišta metalčnih mineralnih sirovina cinka i olova „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Službeni list Crne Gore“, br. 37/11), a na osnovu postojećih geoloških karakteristika ležišta i očekivanih uslova eksploatacije, svrstana su u petu grupu geogenih lokaliteta – G₅ (član 10 Uredbe).

Grupu G₅ čine ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,75 do 0,80 i koeficijentom otkrivke od 3,0 do 4,0 m³/t, u koju, između ostalog, spadaju ležišta polimetalčnih ruda (olovo, cink, bakar), boksita, uglja, barita i drugih mineralnih sirovina, koje se mogu eksploatirati površinskim ili podzemnim načinom.

Na osnovu navedenog razvrstavanja, procentni iznos za obračun minimalne (početne) koncesione naknade, u skladu sa članom 15 Uredbe, iznosi 4 % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno od ukupne tržišne vrijednosti proizvedene mineralne sirovine, za koncesioni period od 19 godina, koji obuhvata detaljna geološka istraživanja i eksploataciju.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, Ukupne geološke rezerve rude u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“ iznose 15.638.629 t, od čega se 6.959.116 t odnosi na rezerve kategorije B (44,5 %), a 8.679.513 t na rezerve kategorije C₁ (55,5 %). Ukupne rezerve metala iznose 382.854 t cinka i 160.385 t olova.

Eksploatacione rezerve, definisane u okviru završne konture površinskog kopa i uz primjenu graničnog sadržaja, iznose ukupno 7.036.345 t rude, i to:

- 3.805.377 t rezervi kategorije B i
- 3.230.968 t rezervi kategorije C₁.

Za ležište „Ribnik“, prema podacima Elaborata sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, procijenjene su ukupne geološke rezerve u iznosu od oko 1,4 miliona tona rude, sa prosječnim sadržajem 1,096 % cinka i 0,512 % olova. U okviru navedenih količina izdvojene su bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719.000 t rude, sa prosječnim sadržajem 1,507 % cinka i 0,67 % olova.

Za ležište „Paljevine“ ranijim geološkim istraživanjima proračunate su geološke rezerve u iznosu od oko 137.000 t rude. Pored toga, procijenjene su i perspektivne rezerve u iznosu od oko 1,7 miliona tona rude.

Ukupan pregled rezervi

Ukupne geološke rezerve mineralnih sirovina u ležištima „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Ribnik“ i „Paljevine“ iznose približno 17,14 miliona tona rude, od čega se:

- oko 15,6 miliona tona odnosi na ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“, 7.036.345 t rude eksploatacionih rezervi
- oko 1,4 miliona tona na ležište „Ribnik“, bilansne geološke rezerve u iznosu od oko 719 000 tona rude
- oko 0,137 miliona tona na ležište „Paljevine“, perspektivne 1,7 miliona tona rude.

Da bi se ostvario pozitivan rezultat, u narednom periodu planirana je proizvodnje visoko procentne rude **500.000 tona rude godišnje**.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, rude cinka i olova ne može biti veća od ukupnih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

9.3. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeniti će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirno.

9.6. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi, izvođenje bušenja i miniranja) i djelatnosti vezane za rudarstvo, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.
Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.7. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

10.SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE I DJELATNOSTI

a. Detaljna geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine.

Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o kasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

b. Eksploatacija mineralne sirovine

10.1. Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležno ministarstvo na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije lokaliteta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

10.2. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije. Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležno ministarstvo na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda - saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

10.3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja. Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata. Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11. HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1. Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2. Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane nadležnog ministarstva;

Korak 3. Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4. Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5. Tehnički prijem rudarskih objekata.

12. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrtni Ugovora o koncesiji.

Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;

6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma;
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda;
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

Javni oglas

Javni oglas se u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa - Ministarstva energetike I rudarstva.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13.SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

Propisi koji se primijenuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);

- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG ", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG ", br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG ", br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG ", br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG ", br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG ", br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore ("Sl. list CG ", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG ", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG ", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG ", br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima ("Sl. list RCG ", br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja ("Službeni list Socijalističke Republike Crne Gore", br. 9/85, 16/85 i "Sl. list CG", 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata ("Sl. list CG ", br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Sl. list CG ", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina ("Sl. list SFRJ", br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 10/96);
- ostali relevantni propisi.

NAPOMENA:

Dati parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata i snosi kompletan rizik podnošenja ponude.

PRILOZI

1. Nacrt ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za fazu detaljnih geoloških istraživanja;
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza;
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju.

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu;
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

1. Formalnosti

- a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:
- b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)
- c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:
- d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:
- e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto: Poštanski kod:

Država:
- f. Tel / Faks:
- g. E-Mail adresa za kontakt:
- h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlaštenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojtvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

--

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
4%	_____ %

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim rudarske proizvodnje
500.000 tona rude	_____ tona rude

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina rude cinka i olova koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu

GODINA	KOLIČINE
	RUDE CINKA I OLOVA (t)
UKUPNO	

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, rude cinka i olova ne može biti veća od ukupnih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od ukupnih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

3. Kvalitet programa zaštite životne sredine

4. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Bruto prihod (ukupan prihod odnosno, poslovni prihodi (neto prihod + ostali prihodi iz poslovanja u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena:

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbimo.

5. Finansijski aspekt - Prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Profit u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena:

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbimo.

6. Reference ponuđača

KONCESIONAR (Naziv i ležište)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	%¹	SDN²	PDN³	UKUPNO ⁴
UKUP.						
% ¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ² – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN						

1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da _____ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

Napomena: Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.5.

7. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUDAČ] sa sjedištem u (__) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalične mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano).

Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji tražite dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/ datum

UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
METALIČNE MINERALNE SIROVINE CINKA I OLOVA NA LEŽIŠTIMA "ŠUPLJA
STIJENA", "ĐURĐEVE VODE", "PALJEVINE" I "RIBNIK" OPŠTINA PLJEVLJA

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović (u daljem tekstu: „Koncedent“)

i

Naziv koncesionara (adresa sjedišta: , PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2026. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Sl. list CG”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Sl. list CG”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Vlada Crne Gore je usvojila koncesioni akt na sjednici održanoj 23.04.2026.godine (Zaključak br.11-011/26-1525/3 od 07.05.2026.godine).

Ministarstvo energetike i rudarstva Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalične mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine).

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: xx od xx.xx.2026.godine, u xx:xx časova.

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalične mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine).

Da Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;

Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine)
Ležište	označava ležište metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na istraživanju eksploataciji mineralne sirovine metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o lokalitetu metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, usvojen od strane Koncedenta na sjednici Vlade od xx.xx.2026. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom drušvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice koje su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;

Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: xxxx od xx.xx.2026.godine, xx:xx časova, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Pljevlja, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, privredno društvo za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.
3. Ležište cinka i olova "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Pljevlja i nalazi se u okviru listova Osnovne geološke karte SFRJ 1:100.000: "Foča" K 34- 14, "Pljevlja" K 34-15 i "Žabljak" K 34-27, odnosno pripada sekcijama 1:25.000: "Papkov do", "Šuplja Stijena" i "Kolijevka" i zahvata površinu od 610 ha.

4. Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Pljevlja i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Gradac čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.
5. Koordinate graničnih tačaka i površina lokaliteta metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.
6. Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 154 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom 610 ha (bez nekategorisanih puteva). Koncesiono polje obuhvata djelove katastarskih parcela br. 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7076, 7077, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7124, 7126, 7127, 7128, 7129, 7131, 7132, 7133, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7174, 7175, 7176, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7323, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7339, 7340, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385 i 7430 list nepokretnosti br. 39, KO Gradac, koje su u vlasništvu države Crne Gore u obimu prava svojine 1/1 bez terete i ograničenja.
7. U granicama koncesionog polja ne ulaze nekategorisani putevi.
8. Koncedent ne ustupa Koncesionaru na korišćenje nikakva sredstva.
9. Od dana zaključenja Ugovora, Koncesionaru se predaje prostor za obavljanje koncesione djelatnosti u stanju utvrđenom Geodetskim elaboratom – Tehničkim izvještajem.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 20 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Pripremne radnje počinju teći od dana zaključivanja Ugovora do početka detaljnih geoloških istraživanja.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
4. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi

Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Rok iz st. 2 i 3 ovog člana se može produžiti.
5. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine u skladu sa zakonima kojima se uređuju navedene oblasti i u skladu sa Ugovorom.
6. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.
7. Koncesionar je dužan da ukoliko obavljanjem koncesione djelatnosti naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:
 - a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
 - b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
 - c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
 - d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
 - e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
 - f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
 - g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
 - h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
 - i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge

podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;

- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.
- s) tokom vršenja koncesione djelatnosti primjenjuje standard proizvoda i usluga, transfer tehnologija u skladu sa zakonima i standardima koji su utvrđeni na nivou Evropske Unije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₅ ležišta sa procentualnim iznosom od **x%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

1. Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

xx.xxx tona rude

Član 10 Koncesiona naknada

2. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
3. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
4. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **xx,00 €**, i to na sljedeći način:
 - za period od **xx.xx.2028. god. – xx.xx.2047. god.**, iznos od **xx.xxx,xx €** za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda.

5. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
6. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
7. Koncesionar je dužan da u okviru promjenljivog dijela prijavi i plati koncesionu naknadu i na druge prateće mineralne sirovine koje je dobio u procesu eksploatacije rude cinka i olova.
8. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: xx eura)** i sa rokom važenja godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo

obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: eura)** i sa rokom važenja od šest mjeseci od datuma izdavanja.

5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su

izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.

4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj odnosno opštinskoj svojini

1. Koncesionar je dužan da zatraži od nadležnog državnog organa koji nadležan za državnu odnosno opštinsku imovinu da koristi državnu odnosno opštinsku imovinu.
2. Nadležni državni odnosno opštinski organ za državnu odnosno opštinsku imovinu donosi odluku o korišćenju državne odnosno opštinske imovine i vrši procjenu državne odnosno opštinske imovine i određuje iznos godišnje naknade za korišćenje državne imovine.

3. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj odnosno opštinskoj imovini, na godišnjem nivou.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polisu osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljajuće istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod

uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;

- k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.
6. U slučaju raskida Ugovora o koncesiji od strane Koncedenta zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Koncedentu naknaditi svu štetu koju je Koncedent zbog toga pretrpio.

Član 20 Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja

1. Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja su definisani Poslovnim planom koji je Koncedent dostavio prilikom dostavljanja ponuda po Javnom oglasu i sastavni su dio ovog Ugovora.

Član 21 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.

3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 22 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 23 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 24 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijiski organi.

Član 25 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 26 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 27 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 28 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ukoliko zbog planskih dokumenata ili drugih ograničenja nije moguće realizovani koncesionu djelatnost pristupa se izmjenama i/ili dopunama ugovora u cilju usklađivanja radi realizacije koncesione djelatnosti.
5. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 29 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon:

b) Koncesionar:

Naziv koncesionara (adresa sjedišta: PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar“)

Adresa
Poštanski broj, opština
Za: Izvršni direktor,
telefon:

Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 30 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 31 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za državnu imovinu, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Pljevlja, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Pljevlja, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavodu za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Ime i prezime

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, opština Pljevlja („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, PIB _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, opština Pljevlja.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, opština Pljevlja, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **xx.xxxx € (slovima: xx eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od **xx.xxx € (slovima: xx eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana zaključivanja Ugovora: izvršio detaljna geološka istraživanja; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od šest mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xxx € (slovima: xx eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €**. (slovima: **xx eura**), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, opština Pljevlja, broj _____ od _____ godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €**. (slovima: **xx eura**), u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, opština Pljevlja, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx), nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:
[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

GEODETSKI ELABORAT
I
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
SA KOORDINATAMA GRANIČNIH TAČAKA ZA LEŽIŠTA CINKA I
OLOVA "ŠUPLJA STIJENA", "ĐURĐEVE VODE", "PALJEVINE" I
"RIBNIK", OPŠTINA PLJEVLJA

Koncedent: Kat.parcele evidentirane u LN 38 i 39 KO Gradac, Opština Pljevlja

Nadležni organ: Ministarstvo energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja –
Podgorica

Obrađivač geodetskog elaborata: „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica



januar 2026. godine



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0627375 / 005

PIB: 02875373

Datum registracije: 04.04.2012.

Datum promjene podataka: 06.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA "GEO FRIENDS" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: GEO FRIENDS
Telefon: +38269070280
eMail: geofriends@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.04.2012.
Datum donošenja Statuta: 04.04.2012. Datum promjene Statuta: 01.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR ALOMEROVIĆ 2811986272106 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR ALOMEROVIĆ 2811986272106 CRNA GORA

Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PODRUŽNICE:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA
"GEO FRIENDS" PODGORICA, PODRUŽNICA "GEO FRIENDS" ROŽAJE, UL. ČATOVSKA BB

7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

UL. ČATOVSKA BB ROŽAJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: SEMIR ALOMEROVIĆ 2811986272106

Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 02.06.2023 godine u 08:53h



Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

”GEO FRIENDS” DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 23/4, Podgorica
dana 10.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU
DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/24-6553/2

Datum, 13.09.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ALOMEROVIĆ Mervan SEMIR

Spec.sci.geodezije, rođen dana 28.11.1986.godine, u Rožaje-Crna Gora,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-339/1

Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS07 7" R500

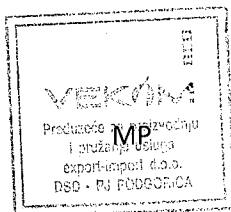
Identifikacioni broj: 3337394

Datum etaloniranja: 04.06.2025

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508



Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00035 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 1,30 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = -9,49''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c = 0,19''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi $0.5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine.

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS07

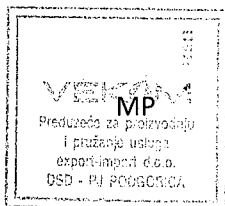
Identifikacioni broj: 1863696

Datum etaloniranja: 04.06.2025

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.85\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=4.91\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

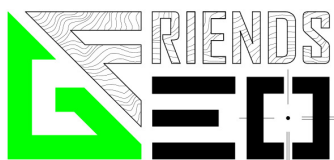
Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja – Podgorica („Sl. list CG“, broj 127/24), JU Zavod za geološka istraživanja se obratila sa zahtjevom da se za potrebe izrade koncesionog akta izvrši identifikacija lokaliteta ležišta cinka i olova "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Pljevlja i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastrskom planu katastarske opštine Gradac, čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000,
- 3) Područje koncesije na katastrskom planu KO Gradac, sa koordinatama granicnih tacaka.

Područje se nalazi na području katastarske opštine Gradac i obuhvata katastarske parcele upisane u listvima nepokretnosti broj 38 i 39.

U Podgorici, 20.01.2026. godine



Izveštaj sastavio:

Semir Alomerović, dipl.geod.inž.



Parametri područja koncesije:

Lokacija prostora "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja

Površina: 610ha 00a 00m²

Obim: 10839 metara

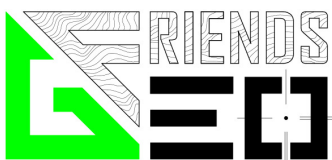


Koordinate graničnih tačaka područja koncesije:

	Id.br.	Y	X						
1	6584764.390	4805303.600		52	6586372.360	4804894.120	104	6586376.986	4802306.722
2	6585611.170	4805468.250		53	6586382.870	4804892.310	105	6585370.710	4802072.450
3	6585624.000	4805459.900		54	6586397.900	4804883.440	106	6585343.360	4802102.690
4	6585633.360	4805446.370		55	6586406.230	4804869.130	107	6585239.730	4802213.880
5	6585638.840	4805432.640		56	6586412.390	4804860.260	108	6585150.310	4802311.070
6	6585644.230	4805412.460		57	6586418.910	4804855.370	109	6585137.270	4802324.930
7	6585648.810	4805394.850		58	6586423.440	4804852.650	110	6585042.930	4802426.760
8	6585657.440	4805359.940		59	6586434.850	4804850.370	111	6585036.740	4802433.940
8	6585663.760	4805355.380		60	6586447.540	4804852.360	112	6584759.220	4802785.070
9	6585680.980	4805310.510		61	6586455.150	4804857.430	113	6584729.510	4802822.410
10	6585702.090	4805235.660		62	6586465.670	4804865.030	114	6584689.900	4802872.480
11	6585713.120	4805196.270		63	6586479.630	4804868.470	115	6584789.660	4803425.120
12	6585730.240	4805158.190		64	6586492.860	4804869.370	116	6584693.470	4803905.250
13	6585757.290	4805109.250		65	6586501.920	4804868.470	117	6584687.020	4803911.980
14	6585768.220	4805090.300		66	6586513.890	4804863.390	118	6584681.810	4803919.130
15	6585790.220	4805061.670		67	6586525.080	4804850.270	119	6584673.910	4803930.400
16	6585806.130	4805041.470		68	6586533.050	4804835.240	120	6584668.820	4803935.850
17	6585816.380	4805029.540		69	6586537.770	4804826.720	121	6584661.190	4803942.040
18	6585830.050	4805007.160		70	6586539.940	4804815.140	122	6584652.900	4803947.640
19	6585836.170	4804996.160		71	6586538.120	4804804.820	123	6584644.540	4803951.280
20	6585847.900	4804964.850		72	6586528.680	4804779.290	124	6584632.990	4803953.550
21	6585849.550	4804961.110		73	6586522.870	4804760.820	125	6584616.720	4803956.650
22	6585854.000	4804938.200		74	6586521.780	4804755.940	126	6584606.870	4803957.240
23	6585856.750	4804915.500		75	6586519.300	4804750.160	127	6584589.050	4803958.700
24	6585857.800	4804901.290		76	6586507.900	4804725.310	128	6584577.690	4803959.700
25	6585859.710	4804887.500		77	6586496.510	4804699.030	129	6584572.690	4803961.890
26	6585977.160	4804846.680		78	6586494.600	4804681.520	130	6584562.430	4803967.160
27	6585995.300	4804884.080		79	6586496.020	4804670.870	131	6584551.520	4803973.430
28	6586008.280	4804896.870		80	6586497.440	4804665.420	132	6584544.430	4803978.530
29	6586019.020	4804899.590		81	6586501.920	4804639.730	133	6584532.080	4803989.160
30	6586028.790	4804897.670		82	6586507.360	4804611.790	134	6584465.540	4804022.660
31	6586047.690	4804888.860		83	6586514.220	4804585.990	135	6584460.150	4804024.490
32	6586057.300	4804882.610		84	6586523.220	4804572.490	136	6584431.140	4804034.700
33	6586063.700	4804868.350		85	6586533.400	4804554.740	137	6584390.040	4804120.300
34	6586064.660	4804862.910		86	6586538.360	4804541.310	138	6584381.350	4804138.380
35	6586068.820	4804844.170		87	6586526.730	4804520.010	139	6584378.820	4804143.620
36	6586082.430	4804825.910		88	6586517.480	4804504.630	140	6584338.620	4804227.990
37	6586107.050	4804808.730		89	6586516.600	4804492.650	141	6584317.640	4804271.720
38	6586132.680	4804788.230		90	6586528.240	4804469.070	142	6584306.810	4804293.710
39	6586151.580	4804777.980		91	6586541.150	4804462.330	143	6584289.840	4804328.940
40	6586165.680	4804776.540		92	6586560.500	4804456.350	144	6584292.920	4804330.020
41	6586173.440	4804775.690		93	6586584.100	4804464.140	145	6584321.130	4804343.030
42	6586192.670	4804777.780		94	6586624.920	4804493.640	146	6584371.410	4804367.060
43	6586198.120	4804779.060		95	6586660.820	4804501.720	147	6584406.310	4804383.320
44	6586211.100	4804784.500		96	6586735.610	4804517.760	148	6584606.520	4804479.020
45	6586224.240	4804790.750		97	6586753.910	4804513.480	149	6584636.550	4804490.940
46	6586236.870	4804801.460		98	6586777.100	4804510.960	150	6584670.820	4804504.420
47	6586251.230	4804814.070		99	6586789.240	4804511.270	151	6584745.460	4804532.950
48	6586280.060	4804842.120		100	6586797.750	4804503.870	152	6584773.280	4804543.470
49	6586307.990	4804860.950		101	6586802.620	4804495.220	153	6584774.900	4804548.630
50	6586323.590	4804871.140		102	6586816.250	4804492.480	154	6584943.590	4805087.700
51	6586350.060	4804888.510		103	6587130.000	4802753.750			

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

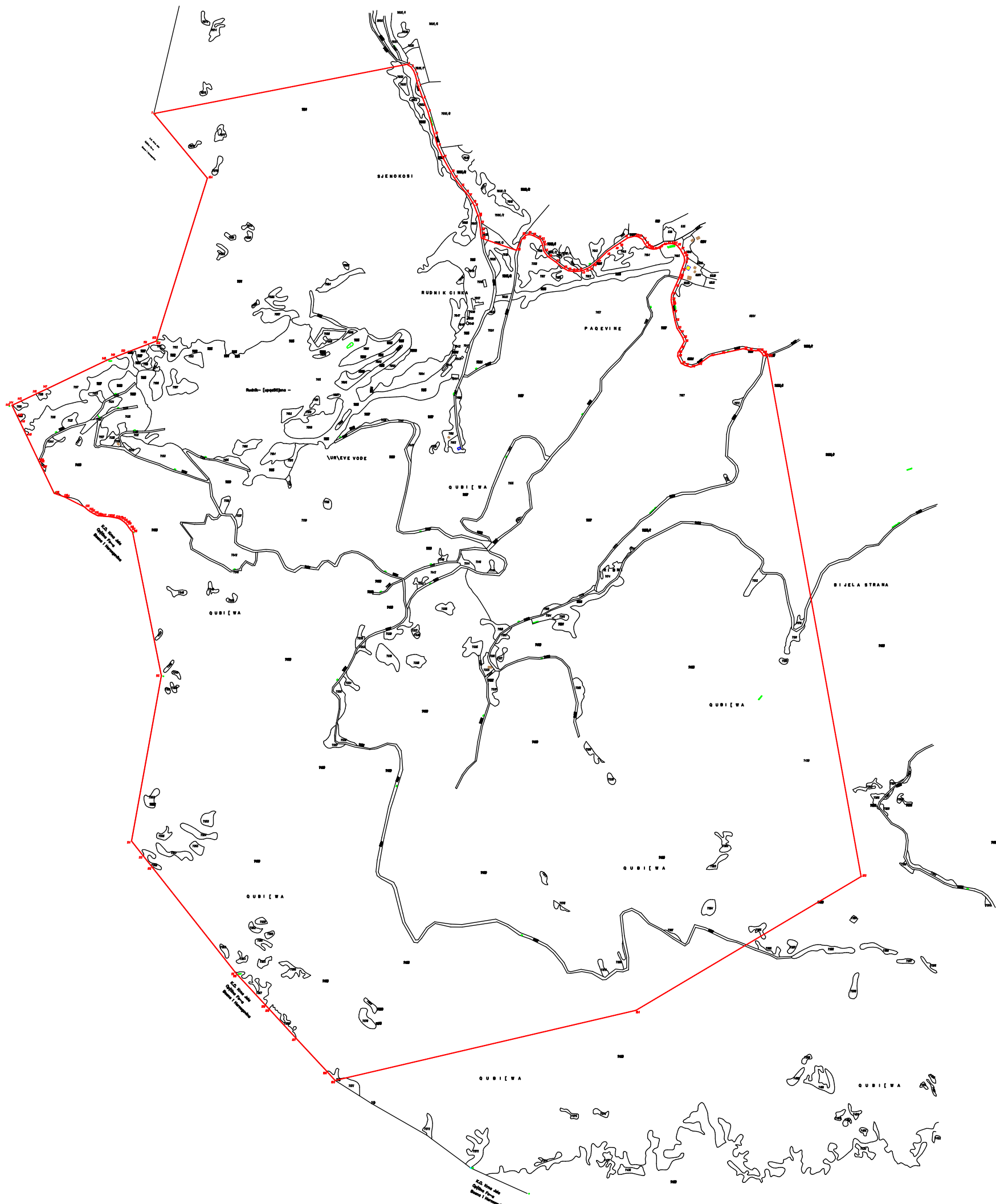
mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

PRILOZI



KOORDINATE TACAKA GRANICE LOKALITETA

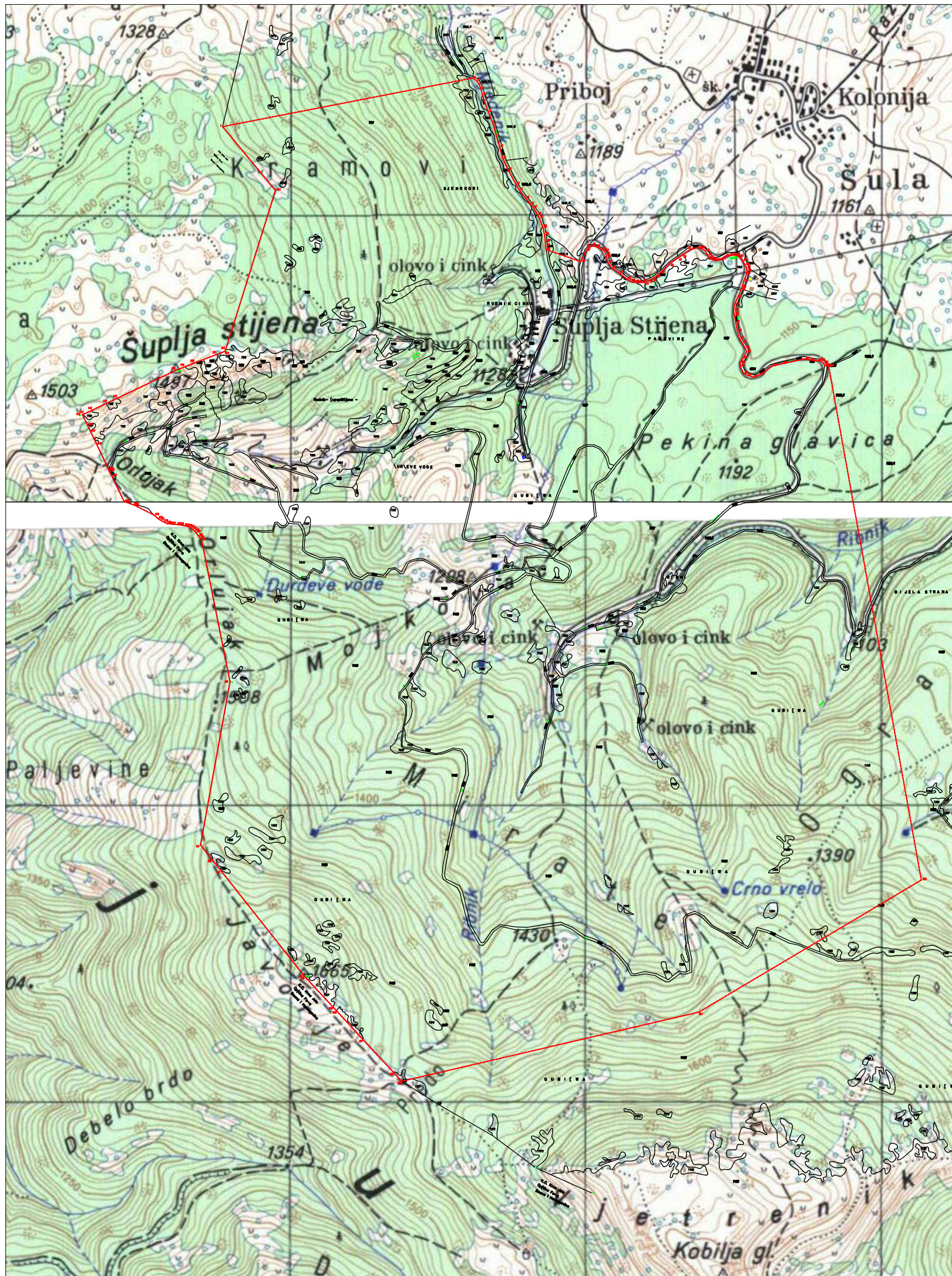
Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X
1	6584764.390	4805303.600	61	6586455.150	4804857.430	122	6584652.900	4803947.640
2	6585611.170	4805468.250	62	6586465.670	4804865.030	123	6584644.540	4803951.280
3	6585624.000	4805459.900	63	6586479.630	4804868.470	124	6584632.990	4803953.550
4	6585633.360	4805446.370	64	6586492.860	4804869.370	125	6584616.720	4803956.650
5	6585638.840	4805432.640	65	6586501.920	4804868.470	126	6584606.870	4803957.240
6	6585644.230	4805412.460	66	6586513.890	4804863.390	127	6584589.050	4803958.700
7	6585648.810	4805394.850	67	6586525.080	4804850.270	128	6584577.690	4803959.700
8	6585657.440	4805359.940	68	6586533.050	4804835.240	129	6584572.690	4803961.890
9	6585663.760	4805355.380	69	6586537.770	4804826.720	130	6584562.430	4803967.160
10	6585680.980	4805310.510	70	6586539.940	4804815.140	131	6584551.520	4803973.430
11	6585702.090	4805235.660	71	6586538.120	4804804.820	132	6584544.430	4803978.530
12	6585713.120	4805196.270	72	6586528.680	4804779.290	133	6584532.080	4803989.160
13	6585730.240	4805158.190	73	6586522.870	4804760.820	134	6584515.540	4804022.660
14	6585757.290	4805109.250	74	6586521.780	4804755.940	135	6584460.150	4804024.490
15	6585768.220	4805090.300	75	6586519.300	4804750.160	136	6584431.140	4804034.700
16	6585790.220	4805061.670	76	6586507.900	4804725.310	137	6584390.040	4804120.300
17	6585806.130	4805041.470	77	6586496.510	4804699.030	138	6584381.350	4804138.380
18	6585816.380	4805029.540	78	6586494.600	4804681.520	139	6584378.820	4804143.620
19	6585830.050	4805007.160	79	6586496.020	4804670.870	140	6584338.620	4804227.990
20	6585836.170	4804996.160	80	6586497.440	4804665.420	141	6584317.640	4804271.720
21	6585847.900	4804964.850	81	6586501.920	4804639.730	142	6584306.810	4804293.710
22	6585849.550	4804961.110	82	6586507.360	4804611.790	143	6584289.840	4804328.940
23	6585854.000	4804938.200	83	6586514.220	4804585.990	144	6584292.920	4804330.020
24	6585856.750	4804915.500	84	6586523.220	4804572.490	145	6584321.130	4804343.030
25	6585857.800	4804901.290	85	6586533.400	4804554.740	146	6584371.410	4804367.060
26	6585859.710	4804887.500	86	6586538.360	4804541.310	147	6584406.310	4804383.320
27	6585859.300	4804884.080	87	6586526.730	4804520.010	148	6584606.520	4804479.020
28	6586008.280	4804896.870	88	6586517.480	4804504.630	149	6584636.550	4804490.940
29	6586019.020	4804899.590	89	6586516.600	4804492.650	150	6584670.820	4804504.420
30	6586028.790	4804897.670	90	6586528.240	4804469.070	151	6584745.460	4804532.950
31	6586047.690	4804888.860	91	6586541.150	4804462.330	152	6584773.280	4804543.470
32	6586057.300	4804882.610	92	6586560.500	4804456.350	153	6584774.900	4804548.630
33	6586063.700	4804868.350	93	6586584.100	4804464.140	154	6584943.590	4805087.700
34	6586064.660	4804862.910	94	6586624.920	4804493.640			
35	6586068.820	4804844.170	95	6586660.820	4804501.720			
36	6586082.430	4804825.910	96	6586735.610	4804517.760			
37	6586107.050	4804808.730	97	6586753.910	4804513.480			
38	6586132.680	4804788.230	98	6586777.100	4804510.960			
39	6586151.580	4804777.980	99	6586789.240	4804511.270			
40	6586165.680	4804776.540	100	6586797.750	4804503.870			
41	6586173.440	4804775.690	101	6586802.620	4804495.220			
42	6586192.670	4804777.780	102	6586816.250	4804492.480			
43	6586198.120	4804779.060	103	6587130.000	4802753.750			
44	6586211.100	4804784.500	104	6586376.986	4802306.722			
45	6586224.240	4804790.750	105	6585370.710	4802072.450			
46	6586236.870	4804801.460	106	6585343.360	4802102.690			
47	6586251.230	4804814.070	107	6585239.730	4802213.880			
48	6586280.060	4804842.120	108	6585150.310	4802311.070			
49	6586307.990	4804860.950	109	6585137.270	4802324.930			
50	6586323.590	4804871.140	110	6585042.930	4802426.760			
51	6586350.060	4804888.510	111	6585036.740	4802433.940			
52	6586372.360	4804894.120	112	6584759.220	4802785.070			
53	6586382.870	4804892.310	113	6584729.510	4802822.410			
54	6586397.900	4804883.440	114	6584689.900	4802872.480			
55	6586406.230	4804869.130	115	6584789.660	4803425.120			
56	6586412.390	4804860.260	116	6584693.470	4803905.250			
57	6586418.910	4804855.370	117	6584687.020	4803911.980			
58	6586423.440	4804852.650	118	6584681.810	4803919.130			
59	6586434.850	4804850.370	119	6584673.910	4803930.400			
60	6586447.540	4804852.360	120	6584668.820	4803935.850			
			121	6584661.190	4803942.040			

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- Granica lokaliteta

Parametri područja:
 Površina lokaliteta: **610ha 00a 00m2**
 Obim lokaliteta: **10839 m**

Izdavač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo energetike i rudarstva JU Zavod za geološko istraživanje Podgorica	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Vrsta crteža i naziv lokaliteta: Pozicija na digitalnoj katastarskoj podlozi lokaliteta prostora "Supla stijena", SO Pijevlja, katastarske parcele iz lista nepokretnosti broj 38 i 39 KO Gradac.	Datum: januar 2026.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis		Razmjera: 1:10000
			List br.: 1



KOORDINATE TAKACA GRANICE LOKALITETA

Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X
1	6584764.390	4805303.600	61	6586455.150	4804857.430	122	6584652.900	4803947.640
2	6585611.170	4805468.250	62	6586465.670	4804865.030	123	6584644.540	4803951.280
3	6585624.000	4805459.900	63	6586479.630	4804868.470	124	6584632.990	4803953.550
4	6585633.360	4805446.370	64	6586492.860	4804869.370	125	6584616.720	4803956.650
5	6585638.840	4805432.640	65	6586501.920	4804868.470	126	6584606.870	4803957.240
6	6585644.230	4805412.460	66	6586513.890	4804863.390	127	6584589.050	4803958.700
7	6585648.810	4805394.850	67	6586525.080	4804850.270	128	6584577.690	4803959.700
8	6585657.440	4805359.940	68	6586533.050	4804835.240	129	6584572.690	4803961.890
8	6585663.760	4805355.380	69	6586537.770	4804826.720	130	6584562.430	4803967.160
9	6585680.980	4805310.510	70	6586539.940	4804815.140	131	6584551.520	4803973.430
10	6585702.090	4805235.660	71	6586538.120	4804804.820	132	6584544.430	4803978.530
11	6585713.120	4805196.270	72	6586528.680	4804779.290	133	6584532.080	4803989.160
12	6585730.240	4805158.190	73	6586522.870	4804760.820	134	6584465.540	4804022.660
13	6585757.290	4805109.250	74	6586521.780	4804755.940	135	6584460.150	4804024.490
14	6585768.220	4805090.300	75	6586519.300	4804750.160	136	6584431.140	4804034.700
15	6585790.220	4805061.670	76	6586507.900	4804725.310	137	6584390.040	4804120.300
16	6585806.130	4805041.470	77	6586496.510	4804699.030	138	6584381.350	4804138.380
17	6585816.380	4805029.540	78	6586494.600	4804681.520	139	6584378.820	4804143.620
18	6585830.050	4805007.160	79	6586496.020	4804670.870	140	6584338.620	4804227.990
19	6585836.170	4804996.160	80	6586497.440	4804665.420	141	6584317.640	4804271.720
20	6585847.900	4804964.850	81	6586501.920	4804639.730	142	6584306.810	4804293.710
21	6585849.550	4804961.110	82	6586507.360	4804611.790	143	6584289.840	4804328.940
22	6585854.000	4804938.200	83	6586514.220	4804585.990	144	6584292.920	4804330.020
23	6585856.750	4804915.500	84	6586523.220	4804572.490	145	6584321.130	4804343.030
24	6585857.800	4804901.290	85	6586533.400	4804554.740	146	6584371.410	4804367.060
25	6585859.710	4804887.500	86	6586538.360	4804541.310	147	6584406.310	4804383.320
26	6585977.160	4804846.680	87	6586526.730	4804520.010	148	6584606.520	4804479.020
27	6585995.300	4804884.080	88	6586517.480	4804504.630	149	6584636.550	4804490.940
28	6586008.280	4804896.870	89	6586516.600	4804492.650	150	6584670.820	4804504.420
29	6586019.020	4804899.590	90	6586528.240	4804469.070	151	6584745.460	4804532.950
30	6586028.790	4804897.670	91	6586541.150	4804462.330	152	6584773.280	4804543.470
31	6586047.690	4804888.860	92	6586560.500	4804456.350	153	6584774.900	4804548.630
32	6586057.300	4804882.610	93	6586584.100	4804464.140	154	6584943.590	4805087.700
33	6586063.700	4804868.350	94	6586624.920	4804493.640			
34	6586064.660	4804862.910	95	6586660.820	4804501.720			
35	6586068.820	4804844.170	96	6586735.610	4804517.760			
36	6586082.430	4804825.910	97	6586753.910	4804513.480			
37	6586107.050	4804808.730	98	6586777.100	4804510.960			
38	6586132.680	4804788.230	99	6586789.240	4804511.270			
39	6586151.580	4804777.980	100	6586797.750	4804503.870			
40	6586165.680	4804776.540	101	6586802.620	4804495.220			
41	6586173.440	4804775.690	102	6586816.250	4804492.480			
42	6586192.670	4804777.780	103	6587130.000	4802753.750			
43	6586198.120	4804779.060	104	6586376.986	4802306.722			
44	6586211.100	4804784.500	105	6585370.710	4802072.450			
45	6586224.240	4804790.750	106	6585343.360	4802102.690			
46	6586236.870	4804801.460	107	6585239.730	4802213.880			
47	6586251.230	4804814.070	108	6585150.310	4802311.070			
48	6586280.060	4804842.120	109	6585137.270	4802324.930			
49	6586307.990	4804860.950	110	6585042.930	4802426.760			
50	6586323.590	4804871.140	111	6585036.740	4802433.940			
51	6586350.060	4804888.510	112	6584759.220	4802785.070			
52	6586372.360	4804894.120	113	6584729.510	4802822.410			
53	6586382.870	4804892.310	114	6584689.900	4802872.480			
54	6586397.900	4804883.440	115	6584789.660	4803425.120			
55	6586406.230	4804869.130	116	6584693.470	4803905.250			
56	6586412.390	4804860.260	117	6584687.020	4803911.980			
57	6586418.910	4804855.370	118	6584681.810	4803919.130			
58	6586423.440	4804852.650	119	6584673.910	4803930.400			
59	6586434.850	4804850.370	120	6584668.820	4803935.850			
60	6586447.540	4804852.360	121	6584661.190	4803942.040			

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- - - Granica lokaliteta

Parametri područja:

Površina lokaliteta: **610ha 00a 00m2**
 Obim lokaliteta: **10839 m**

Izvođač geodetskih radova:

"Geo Friends" d.o.o.
PODGORICA
 Preduzeće za projektovanje i izvođenje
 geodetskih radova



Vodeći projektant:
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

potpis

Odgovorni projektant:
Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

potpis

Nadležni organ / Naručilac:

Ministarstvo energetike i rudarstva
JU Zavod za geološko istraživanja
Podgorica

Vrsta crteža i naziv lokaliteta:

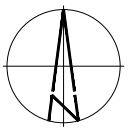
Lokalitet na topografskoj podlozi, R:25000
lokaliteta prostora "Šupla stijena", SO Pljevlja,
katastarske parcele iz lista nepokretnosti
broj 38 i 39 KO Gradac.

Broj ugovora:

Datum:
 januar
 2026.godine

Razmjera:
 1:15000

List br.:
 2



KOORDINATE TACAKA GRANICE LOKALITETA

Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X	Id.br.	Y	X
1	6584764.390	4805303.600	61	6586455.150	4804857.430	122	6584652.900	4803947.640
2	6585611.170	4805468.250	62	6586465.670	4804865.030	123	6584644.540	4803951.280
3	6585624.000	4805459.900	63	6586479.630	4804868.470	124	6584632.990	4803953.550
4	6585633.360	4805446.370	64	6586492.860	4804869.370	125	6584616.720	4803956.650
5	6585638.840	4805432.640	65	6586501.920	4804868.470	126	6584606.870	4803957.240
6	6585644.230	4805412.460	66	6586513.890	4804863.390	127	6584589.050	4803958.700
7	6585648.810	4805394.850	67	6586525.080	4804850.270	128	6584577.690	4803959.700
8	6585657.440	4805359.940	68	6586533.050	4804835.240	129	6584572.690	4803961.890
8	6585663.760	4805355.380	69	6586537.770	4804826.720	130	6584562.430	4803967.160
9	6585680.980	4805310.510	70	6586539.940	4804815.140	131	6584551.520	4803973.430
10	6585702.090	4805235.660	71	6586538.120	4804804.820	132	6584544.430	4803978.530
11	6585713.120	4805196.270	72	6586528.680	4804779.290	133	6584532.080	4803989.160
12	6585730.240	4805158.190	73	6586522.870	4804760.820	134	6584465.540	4804022.660
13	6585757.290	4805109.250	74	6586521.780	4804755.940	135	6584460.150	4804024.490
14	6585768.220	4805090.300	75	6586519.300	4804750.160	136	6584431.140	4804034.700
15	6585790.220	4805061.670	76	6586507.900	4804725.310	137	6584390.040	4804120.300
16	6585806.130	4805041.470	77	6586496.510	4804699.030	138	6584381.350	4804138.380
17	6585816.380	4805029.540	78	6586494.600	4804681.520	139	6584378.820	4804143.620
18	6585830.050	4805007.160	79	6586496.020	4804670.870	140	6584338.620	4804227.990
19	6585836.170	4804996.160	80	6586497.440	4804665.420	141	6584317.640	4804271.720
20	6585847.900	4804964.850	81	6586501.920	4804639.730	142	6584306.810	4804293.710
21	6585849.550	4804961.110	82	6586507.360	4804611.790	143	6584289.840	4804328.940
22	6585854.000	4804938.200	83	6586514.220	4804585.990	144	6584292.920	4804330.020
23	6585856.750	4804915.500	84	6586523.220	4804572.490	145	6584321.130	4804343.030
24	6585857.800	4804901.290	85	6586533.400	4804554.740	146	6584371.410	4804367.060
25	6585859.710	4804887.500	86	6586538.360	4804541.310	147	6584406.310	4804383.320
26	6585977.160	4804846.680	87	6586526.730	4804520.010	148	6584606.520	4804479.020
27	6585995.300	4804884.080	88	6586517.480	4804504.630	149	6584636.550	4804490.940
28	6586008.280	4804896.870	89	6586516.600	4804492.650	150	6584670.820	4804504.420
29	6586019.020	4804899.590	90	6586528.240	4804469.070	151	6584745.460	4804532.950
30	6586028.790	4804897.670	91	6586541.150	4804462.330	152	6584773.280	4804543.470
31	6586047.690	4804888.860	92	6586560.500	4804456.350	153	6584774.900	4804548.630
32	6586057.300	4804882.610	93	6586584.100	4804464.140	154	6584943.590	4805087.700
33	6586063.700	4804868.350	94	6586624.920	4804493.640			
34	6586064.660	4804862.910	95	6586660.820	4804501.720			
35	6586068.820	4804844.170	96	6586735.610	4804517.760			
36	6586082.430	4804825.910	97	6586753.910	4804513.480			
37	6586107.050	4804808.730	98	6586777.100	4804510.960			
38	6586132.680	4804788.230	99	6586789.240	4804511.270			
39	6586151.580	4804777.980	100	6586797.750	4804503.870			
40	6586165.680	4804776.540	101	6586802.620	4804495.220			
41	6586173.440	4804775.690	102	6586816.250	4804492.480			
42	6586192.670	4804777.780	103	6587130.000	4802753.750			
43	6586198.120	4804779.060	104	6586376.986	4802306.722			
44	6586211.100	4804784.500	105	6585370.710	4802072.450			
45	6586224.240	4804790.750	106	6585343.360	4802102.690			
46	6586236.870	4804801.460	107	6585239.730	4802213.880			
47	6586251.230	4804814.070	108	6585150.310	4802311.070			
48	6586280.060	4804842.120	109	6585137.270	4802324.930			
49	6586307.990	4804860.950	110	6585042.930	4802426.760			
50	6586323.590	4804871.140	111	6585036.740	4802433.940			
51	6586350.060	4804888.510	112	6584759.220	4802785.070			
52	6586372.360	4804894.120	113	6584729.510	4802822.410			
53	6586382.870	4804892.310	114	6584689.900	4802872.480			
54	6586397.900	4804883.440	115	6584789.660	4803425.120			
55	6586406.230	4804869.130	116	6584693.470	4803905.250			
56	6586412.390	4804860.260	117	6584687.020	4803911.980			
57	6586418.910	4804855.370	118	6584681.810	4803919.130			
58	6586423.440	4804852.650	119	6584673.910	4803930.400			
59	6586434.850	4804850.370	120	6584668.820	4803935.850			
60	6586447.540	4804852.360	121	6584661.190	4803942.040			

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- - - Granica lokliteta

Parametri područja:

Površina lokaliteta: **610ha 00a 00m2**
 Obim lokaliteta: **10839 m**

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo energetike i rudarstva JU Zavod za geološko istraživanja Podgorica	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.			Datum: januar 2026.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta crteža i naziv lokaliteta: Pozicija na ortofoto podlozi lokaliteta prostora "Šupla stijena", SO Pijevlja, katastarske parcele iz lista nepokretnosti broj 38 i 39 KO Gradac.	Razmjera: 1:15000
			List br.: 3





MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

KONCESIONI AKT

0
LOKALITETU METALIČNE MINERALNE SIROVINE CINKA I OLOVA NA
LEŽIŠTIMA "ŠUPLJA STIJENA", "ĐURĐEVE VODE", "PALJEVINE" I "RIBNIK",
OPŠTINA PLJEVLJA

PRILOG 5
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG”, br. 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337;

Kontakt lice: Generalni direktor Direktorata za geologiju i rudarstvo Marko Vučinić
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postave lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o lokalitetu metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja. (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlaštenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije. Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije - ležišta "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4. Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom.

Sva dokumentacija u tenderskom postupku dostavljena od strane ponuđača koja nije na crnogorskom jeziku odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi mora se dostaviti u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore.

5. Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod o registraciji iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da **ponuđač**, kao i **odgovorno lice ponuđača**, odnosno izvršni direktor I ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je **ponuđač** izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom/lokalnom nivou, a za fizička lica na lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da **ponuđač** nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;

- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6. Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

7. Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstva zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8. Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU METALIČNE MINERALNE SIROVINE CINKA I OLOVA NA LEŽIŠTIMA "ŠUPLJA STIJENA", "ĐURĐEVE VODE", "PALJEVINE" I "RIBNIK", OPŠTINA PLJEVLJA
- Naziv i adresa ponuđača

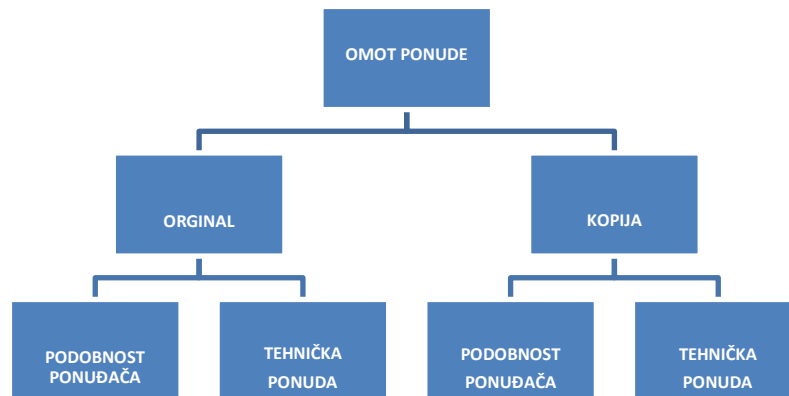
- Adresa Ministarstvo energetike i rudarstva
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA “i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA”.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1. Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- Pismo ponude
- Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2. Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- Finansijske iskaze za posljednje tri godine i izvještaji revizije ukoliko je ponuđač u obavezi da vrši reviziju u skladu sa zakonom
- Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.6 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova, potvrde, ugovori i sl. koji su izvedeni ili se realizuju u poslednje tri godine, itd.)

- d. Poslovni plan
- e. Program zaštite životne sredine

9.KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Kvalitet programa zaštite životne sredine	20
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Reference ponuđača	10
9.7	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležišta metaličnih mineralnih sirovina cinka i olova „Šuplja stijena“, „Đurđeve vode“, „Paljevine“ i „Ribnik“, u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Službeni list Crne Gore“, br. 37/11), a na osnovu postojećih geoloških karakteristika ležišta i očekivanih uslova eksploatacije, svrstana su u petu grupu geogenih lokaliteta – G₅ (član 10 Uredbe).

Grupu G₅ čine ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,75 do 0,80 i koeficijentom otkrivenosti od 3,0 do 4,0 m³/t, u koju, između ostalog, spadaju ležišta polimetaličnih ruda (olovo, cink, bakar), boksita, uglja, barita i drugih mineralnih sirovina, koje se mogu eksploatirati površinskim ili podzemnim načinom.

Na osnovu navedenog razvrstavanja, procentni iznos za obračun minimalne (početne) koncesione naknade, u skladu sa članom 15 Uredbe, iznosi 4 % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno od ukupne tržišne vrijednosti proizvedene mineralne sirovine, za koncesioni period od 19 godina, koji obuhvata detaljna geološka istraživanja i eksploataciju.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, Ukupne geološke rezerve rude u ležištima „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“ iznose **15.638.629 t**, od čega se **6.959.116 t** odnosi na rezerve kategorije **B** (44,5 %), a **8.679.513 t** na rezerve kategorije **C₁** (55,5 %). Ukupne rezerve metala iznose **382.854 t cinka** i **160.385 t olova**.

Eksploatacione rezerve, definisane u okviru završne konture površinskog kopa i uz primjenu graničnog sadržaja, iznose ukupno **7.036.345 t rude**, i to:

- **3.805.377 t** rezervi kategorije **B** i
- **3.230.968 t** rezervi kategorije **C₁**.

Za ležište „Ribnik“, prema podacima Elaborata sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, procijenjene su **ukupne geološke rezerve** u iznosu od oko **1,4 miliona tona rude**, sa prosječnim sadržajem **1,096 % cinka** i **0,512 % olova**. U okviru navedenih količina izdvojene su **bilansne geološke rezerve** u iznosu od oko **719.000 t rude**, sa prosječnim sadržajem **1,507 % cinka** i **0,67 % olova**.

Za ležište „Paljevine“ ranijim geološkim istraživanjima proračunate su **geološke rezerve** u iznosu od oko **137.000 t rude**. Pored toga, procijenjene su i **perspektivne rezerve** u iznosu od oko **1,7 miliona tona rude**.

Ukupan pregled rezervi

Ukupne geološke rezerve mineralnih sirovina u ležištima „Šuplja Stijena“, „Đurđeve vode“, „Ribnik“ i „Paljevine“ iznose približno **17,14 miliona tona rude**, od čega se:

- oko **15,6 miliona tona** odnosi na ležišta „Šuplja Stijena“ i „Đurđeve vode“, **7.036.345 t rude eksploatacionih rezervi**
- oko **1,4 miliona tona** na ležište „Ribnik“, **bilansne geološke rezerve** u iznosu od oko **719 000 tona rude**
- oko **0,137 miliona tona** na ležište „Paljevine“, **perspektivne 1,7 miliona tona rude**.

Da bi se ostvario pozitivan rezultat, u narednom periodu planirana je proizvodnje visoko procentne rude **500.000 tona rude godišnje**.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, rude cinka i olova ne može biti veća od ukupnih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od ukupnih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

9.3. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeniti će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog bruto prihoda dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirmo.

9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Ponuđač koji ne dostavi finansijski izvještaj kao dokaz finansijskog aspekta – prosječnog profita dobija 0 bodova.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma pojedinačno i za čitav konzorcijum zbirmo.

9.6. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (izgradnja i probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa i ostali zemljani radovi,

izvođenje bušenja i miniranja) i djelatnosti vezane za rudarstvo, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.7. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

10. Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva energetike i rudarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo energetike i rudarstva će odbaciti ponudu.

Ministartvo energetike i rudarstva će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

11. Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva energetike i rudarstva najkasnije do 31.07.2026. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju 31.07.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva, na adresi: Rimski trg br.46 81000 Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Podgorica, 18.06.2026.godine
Broj: 04-304/26-2347/1

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU METALIČNE MINERALNE SIROVINE CINKA I OLOVA NA LEŽIŠTIMA "ŠUPLJA STIJENA", "ĐURĐEVE VODE", "PALJEVINE" I "RIBNIK", OPŠTINA PLJEVLJA

1.Uvod

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalične mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Sl. list CG", br. 67/09).

2.Predmet koncesije i opis lokacije

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalične mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Za potrebe izrade koncesionog akta o lokalitetu metalične mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, privredno društvo za izvođenje geodetskih radova "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Pljevlja i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarskih opština Gradac, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
 - 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
 - 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Gradac, sa koordinatama graničnih tačaka.
-

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore – Područne jedinice Pljevlja, dostavljenih dopisom br. 107-919-5288/2025 od 24. septembra 2025. godine, koncesija se dodjeljuje na katastarskim parcelama br. 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7048, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7076, 7077, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7124, 7126, 7127, 7128, 7129, 7131, 7132, 7133, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7174, 7175, 7176, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7323, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7339, 7340, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7352, 7353, 7354, 7355, 7356, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, 7368, 7369, 7370, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385 i 7430 list nepokretnosti br. 39, KO Gradac, koje su u vlasništvu države Crne Gore u obimu prava svojine 1/1 bez tereta i ograničenja.

U granicama koncesionog polja ne ulaze nekategorisani putevi.

Imovinsko-pravni odnosi se rješavaju u skladu sa zakonom.

Ponuđači mogu posjetiti lokaciji na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost do kraja trajanja javnog oglasa.

3.Osnovni elementi Koncesionog akta

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 4. septembra 2025. godine (Zaključak br. 11-011/25-2963/3 od 11.09.2025. godine, a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026. godine) u kojem se nalazi lokalitet metalne mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana) i Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta o lokalitetu metalične mineralne sirovine cinka i olova na ležištima "Šuplja stijena", "Đurđeve vode", "Paljevine" i "Ribnik", opština Pljevlja.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) i isti sadrži sve elemente.

Koncesiono akt je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 23.04.2026.godine (Zaključak br.11-011/26-1525/3 od 07.05.2026.godine).

Koncedent nema učešće u vlasničkoj strukturi koncesionog društva.

4.Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja i vrsta i sadržaj ponude su detaljnije objašnjeni u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;

7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3, neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

5.Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Kvalitet programa zaštite životne sredine	20
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Reference ponuđača	10
9.7	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10

6.Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine Javni oglas, Koncesioni akt, Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Tenderska dokumentacija je javno dostupna na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva.

Tenderska dokumentacija se može preuzeti od 10:00-15:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Eko-efikasna zgrada b.b. Cetinjski put, 81000 Podgorica. Cijena otkupa tenderske dokumentacije iznosi **1.000,00 €**.

Bliži način je propisan u Uputstvu za podnošenje ponuda.

7.Bankarska garancija ponude

Kao dokaz objezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoj u Uputstvu. Bankarska garancija ponude mora **imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda**.

Ponuđaču koji nije izabran po javnom oglasu bankarska garancija se vraća u roku od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda.

8.Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Dostavlja se finansijska i tehnička ponuda. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do **31.07.2026. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Prispjele ponude se otvaraju 31.07.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Rimski trg br.46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

9.Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez

navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nisu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.