



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-7214

Dana		03.07.2025	
Broj	06-333/25-8496	Podj	
Obj		Podj	
Vrijednost			

Kotor, 16.06.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/25-7214 od 30.04.2025. godine ovom sekretarijatu obratio se Saglam (Zulfikar) Oktay zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine kat.parc. 89 i 90 KO Kovači. Dana 16.06.2025.godine, putem maila, dostavljena je dopuna zahtjeva u kojoj se traže uslovi za objekat mješovite namjene. Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 89 i 90 KO Kovači nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena naselja (N), gdje je data mogućnost građenja objekta mješovite namjene (MN) sa urbanističkim parametrom, indeks izgrađenosti 1.0.

Uvidom u LN br. 308 utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 89 KO Kovači se vodi kao građevinska parcela u površini od 2202 m²;
- kat. parc. 90 KO Kovači se vodi kao građevinska parcela u površini od 1709 m²;
- na kat. parc. 90 KO Kovači evidentiran je objekat br.1 – porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine (gabarit) od 75 m²;
- na kat. parc. 90 KO Kovači evidentiran je objekat br.2 – pomoćna zgrada, spratnosti P, površine (gabarit) od 30 m²;

Ukupno: P= 4016 m²

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 I 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi

Saglam (Zulfikar) Oktay

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Priljeno:

30.04.25

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03333	7212			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

25
Sekretariat za urbanizam

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 89, 90

Katastarska opština Kovači

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

30.04.2025

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)