



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-3579/6

Podgorica, 09.06.2022. godine

**IVANA KONATAR**


**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona br.98**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/22-3579/6 od 09.06.2022. godine, za izgradnju objekata u okviru površina za industriju i proizvodnju (IP) na urbanističkoj parceli UP 12, zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ (Službeni list Crne Gore, br. 05/17), u Opštini Bijelo Polje.



Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-3579/6 Podgorica, 09.06.2022. godine		Crna Gora  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Ivane Konatar, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za izgradnju objekata u okviru površina za industriju i proizvodnju (IP) na urbanističkoj parceli UP 12, zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ (Službeni list Crne Gore, br. 05/17), u Opštini Bijelo Polje.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>IVANA KONATAR</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Prema listu nepokretnosti 370 – Prepis Područna jedinica Bijelo Polje, na katastarskoj parceli broj 18/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, evidentirano je: <ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovna zgrada u privredi, površine 844 m<sup>2</sup>;</li> <li>- poslovna zgrada u privredi, površine 84 m<sup>2</sup>;</li> <li>- poslovna zgrada u privredi, površine 623 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pomoćna zgrada u privredi, površine 6 m<sup>2</sup> i</li> <li>- zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 6968 m<sup>2</sup>.</li> </ul> Shodno grafičkom prilogu br. 7.5. – „Analiza postojećeg stanja – valorizacija prostora“, na predmetnoj lokaciji su evidentirana dva objekta solidnog kvaliteta od kojih jedan nije u funkciji, a jedan je pomoćni objekat.  Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).		
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>		

	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 1.5. „Plan namjene površina“, UP 12 se nalazi na površinama za industriju i proizvodnju – IP.</p> <p>U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti delovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.</p> <p>Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namene i kompatibilno toj nameni, mogu se planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti;</li> <li>- smeštajni i zdravstveni objekti, dečiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;</li> <li>- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).</li> </ul>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p><b>Urbanistička parcela UP 12</b>, zona A, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 18/1 i 18/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ (Službeni list Crne Gore, br. 05/17), u Opštini Bijelo Polje.</p> <p>Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Smernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a.</p> <p>Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista.</p> <p>Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U planu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Regulacija i nivelacija objekata su određene u odnosu na planiranu saobraćajnu mrežu u odnosu na koju su definisane građevinske linije ili zone gradnje.</p> <p>Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže je neophodno prilagoditi konfiguraciji terena.</p> <p>Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gde</p>

podzemna linija prodire nadzemnu, kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

**Regulaciona linija** je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.

Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafickim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje plana“.

**Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehnicke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. U planu su prikazane moguće BRGP objekta bez površina (garaža i tehničkih servisa).

#### **USLOVI ZA PLANIRANE OBJEKTE INDUSTRIJA I PROIZVODNJA**

Ovi sadržaji su planirani u okviru urbanističke zone A i namenjeni su razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

Minimalna veličina urbanističke parcele je 2000m<sup>2</sup>

Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namene je 0,5.

Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0.

Maksimalna spratnost objekata Su+P+1. U okviru objekta moguće izvršiti preraspodelu etaža zavisno od delatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi delatnostima koji će biti zastupljene.

U grafickim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

	<p>Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrim a, sportsko rekreativnim površinama i dr.) u skladu sa Smernicama za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturne baštine.</p> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>*Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);</p> <p>*Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrđene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od potresa</b></p> <p><b>Mere zaštite od seizmičkih razaranja</b> obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima I preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Zaštita od požara</b></p> <p>Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07 i 5/08) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91).</p> <p>Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96).</p> <p>Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost.</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su</p>

	<p>definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p> <p><b>Mere zaštite od epidemije</b> Mere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite propisane PUP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p><b>Mere za obezbeđenje potreba odbrane</b> Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rešenja PUP-a i u skladu je sa rešenjima istih.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16 I 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15) i ostalim važećim pravilnicima i aktima.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1799/2 od 30.05.2022. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Zelenilo industrijske zone</b></p> <p>U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i</p>

	<p>izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojim a one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalet e oblaka zagađivača.</p> <p>Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gde prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrim a, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim delovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p>

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: * Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) * Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta * Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja * Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv  Prema grafičkom prilogu br. 6.5. „Plan elektroenergetske infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 5.5. „Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt D.o.o Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje, broj 691 od 03.06.2022. godine.</b>
17.3	<b>Upravljanje otpadom</b>
	/
17.4.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 2.5. „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opština Bijelo Polje, broj 14-332/22-2895/1 od 31.05.2022. godine.</b>
17.5.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 i 39/16)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/22-3579/6 od 19.05.2022. godine, upućen je dopis Ministarstvu unutrašnjih poslova radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>				
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>				
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>				
19.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>				
20.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="303 1892 813 1937">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="813 1892 1479 1937">UP 12, zona A</td> </tr> <tr> <td data-bbox="303 1937 813 1998">Površina urbanističke parcele (m<sup>2</sup>)</td> <td data-bbox="813 1937 1479 1998">11 180. 26 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 12, zona A	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	11 180. 26 m <sup>2</sup>
Oznaka urbanističke parcele	UP 12, zona A				
Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	11 180. 26 m <sup>2</sup>				

Maksimalni indeks zauzetosti	0.50
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.00
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	5 590.13 m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP (m <sup>2</sup> ))	11 180.26 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	S <sub>u</sub> +P+1
<b>Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
<p>Parkiranje za potrebe objekta obezbediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti u skladu sa namenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa delatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja.</p> <p>Predloženi normativ za parkiranje je zasnovan na stepenu motorizacije od 120-155 PA/1000 stanovnika, što će zadovoljiti očekivani porast stepena motorizacije u planskom periodu (prema važećem GUP-u Bijelog Polja 154PA/1000 stanovnika 2011. godine).</p> <p>Orijentacioni normativi / standardi za definisanje broja mesta za parkiranje prema bruto izgrađenoj površini gradskih sadržaja preporučljivi za Bijelo Polje su prikazani u sledećoj tabeli :</p> <p>stanovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);          proizvodnja (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 20 pm (6-25 pm);          fakulteti (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);          poslovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm);          trgovina (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (40-80 pm);          hoteli (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);          restorani (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm (40-200 pm);          za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.</p>	
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
<p>Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.</p>	

	<p>Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.</p> <p>Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.</p>
	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p>
	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>- Predvideti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</li> <li>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima</li> </ul> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih</p>

	<p>zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> <li>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</li> <li>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</li> <li>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktratu za inspekcijiski nadzor i licenciranje</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Marija Nišavić <i>Marija N.</i>
23.	<b>OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE M.P.</b>	Olja Femić Potpis ovlašćenog službenog lica
		
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati nakanade za utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1799/2 od 30.05.2022. godine</li> <li>- Akt D.o.o Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje, broj 691 od 03.06.2022. godine</li> <li>- Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opština Bijelo Polje, broj 14-332/22-2895/1 od 31.05.2022. godine</li> <li>- Listovi nepokretnosti sa kopijom plana</li> </ul>	



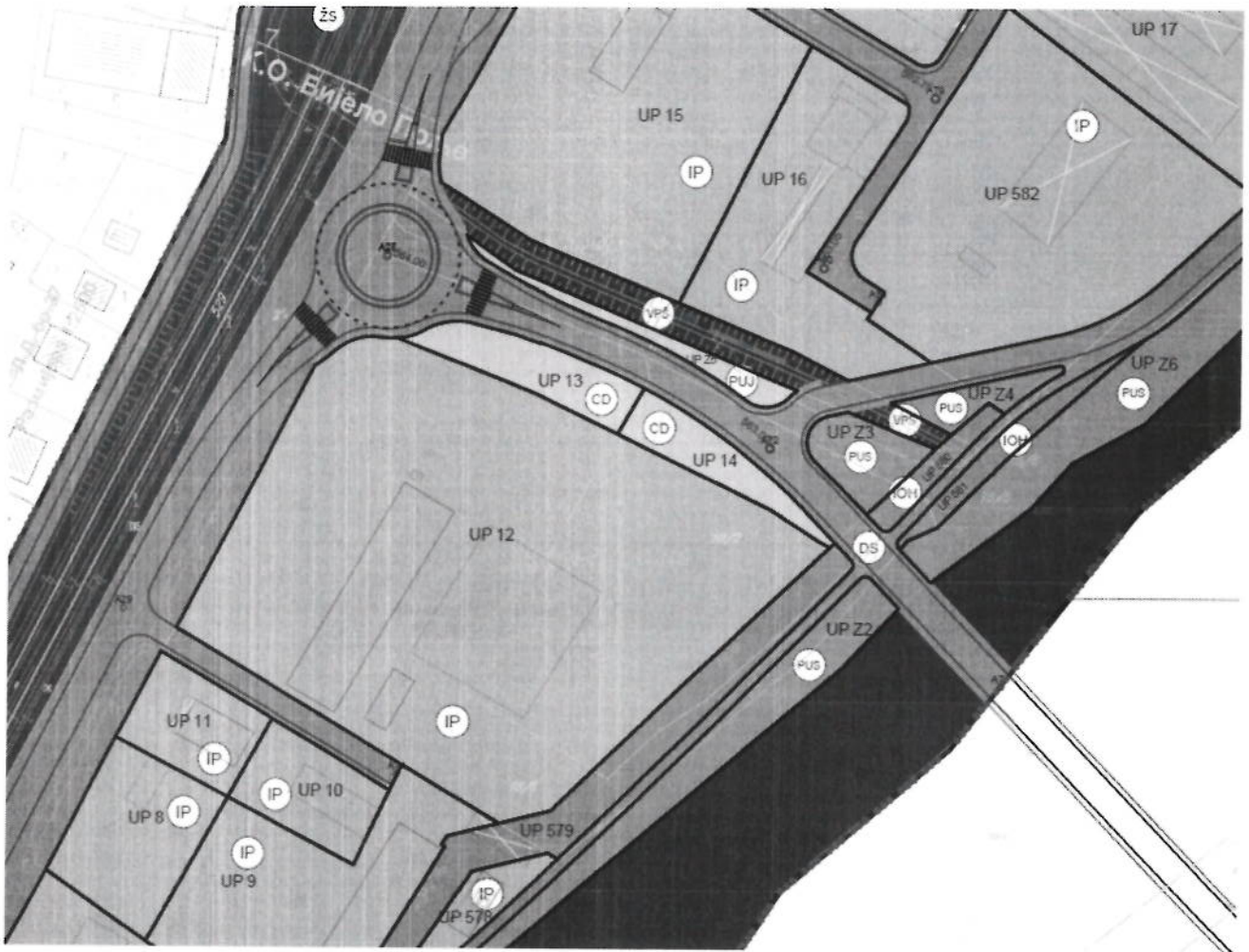
 granica izmena i dopuna DUP-a  
**AŽURIRANA KATASTARSKO -  
 TOPOGRAFSKA PODLOGA SA  
 PRIKAZOM GRANICE ZAHVATA PLANA  
 R 1: 1000** list br.1.5














**PLAN NAMENE POVRŠINA**

R 1: 1000


list br. 1.5

**LEGENDA:**




**POVRŠINE ZA STANOVANJE**

-  Površine za stanovanje male gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

-  Drugo poljoprivredno zemljište

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**

-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  POVRŠINSKE VODE






POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA





-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

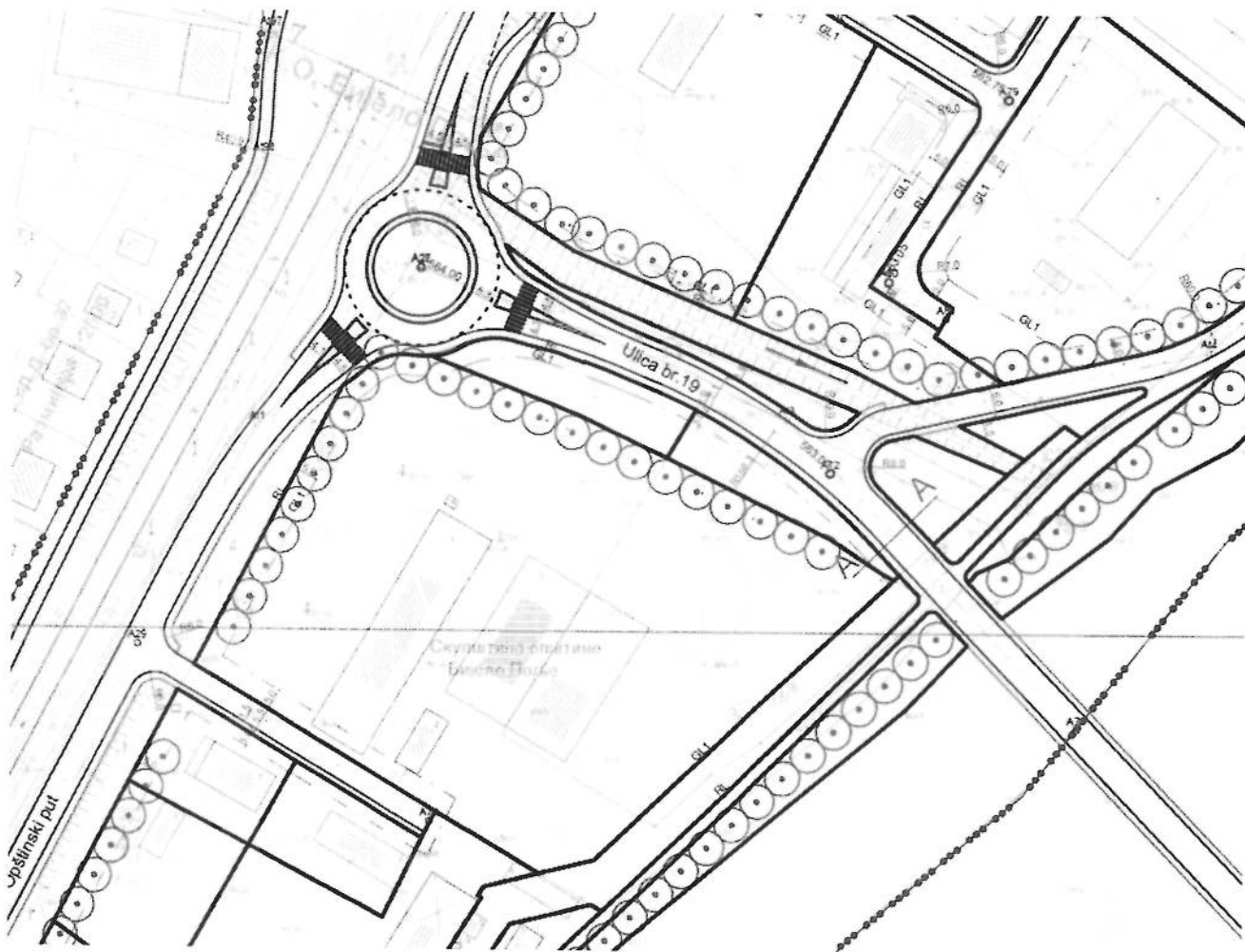
-  Drumski saobraćaj
-  Železnički saobraćaj
-  Autobuska stanica
-  Javni parking
-  Most

-  POVRŠINA ZA GROBLJE
-  POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU  
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

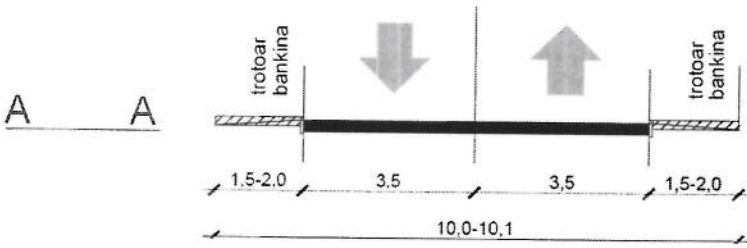
-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
- UP 575** Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46** Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B** Oznaka urbanističke zone
-  Zona zaštite dalekovoda
-  granica izmena i dopuna DUP-a





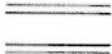



PLAN SAOBRAĆAJA,  
NIVELACIJE I REGULACIJE  
 R 1: 1000 list br.2.5

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100





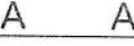
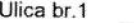







## LEGENDA:

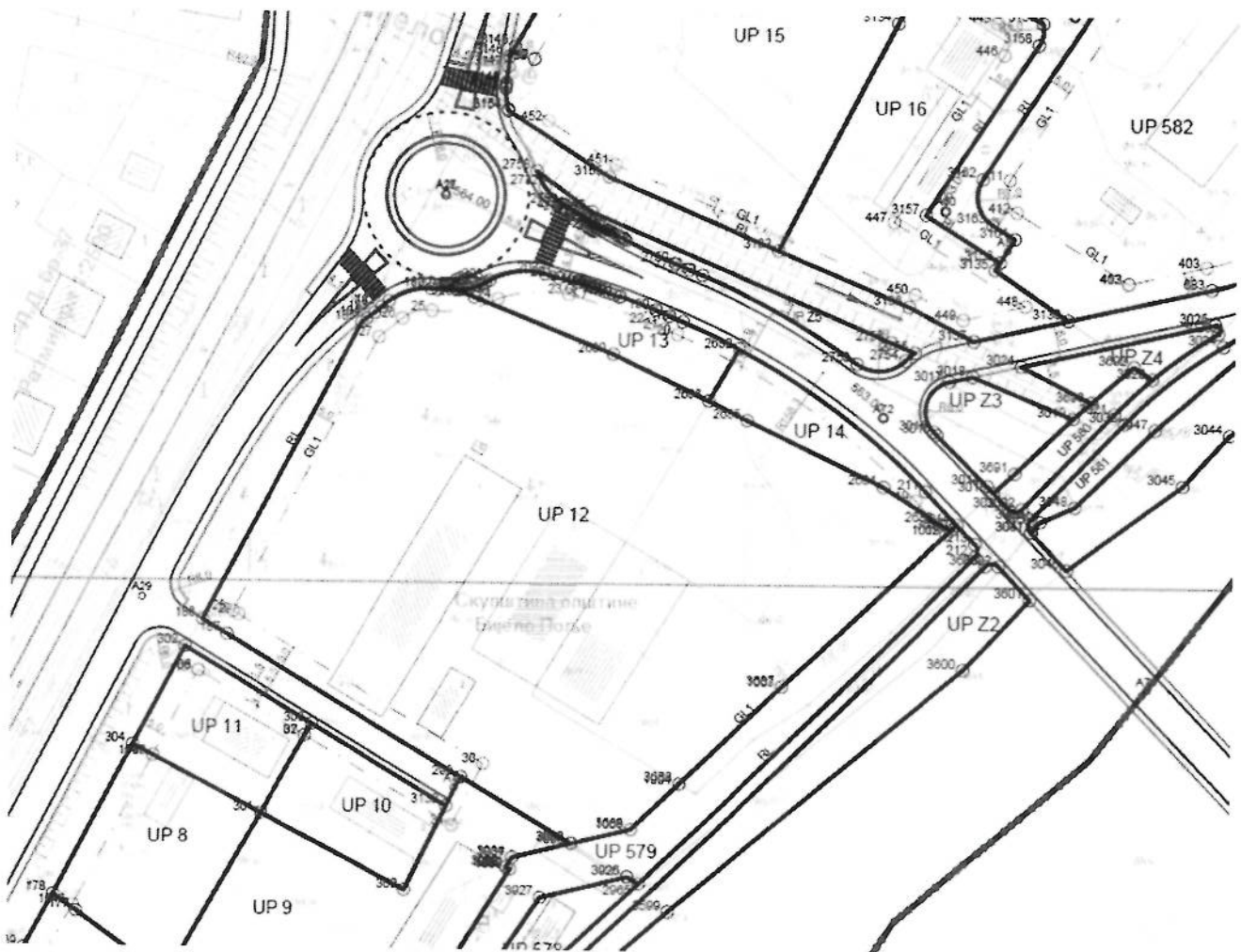
### DRUMSKI SAOBRAĆAJ

	Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
	Kolsko-pešačke površine
	Most
	Autobuska stanica

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	Osovina saobraćajnice
	Tangenta osovine saobraćajnice
	Oznaka mesta priključka
	Oznaka preseka tangenata
	Oznaka preseka saobraćajnica
	Naziv saobraćajnice
	Javni parking
	Linearno zelenilo
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija
	granica izmena i dopuna DUP-a










**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU**

R 1: 1000

list br. 3.5




**LEGENDA:**

**DRUMSKI SAOBRAĆAJ**

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking



**PARCELACIJA**

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Građevinska linija GL1

RL

Regulaciona linija

UP 575 Oznaka urbanističke parcele

UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

**B**

Oznaka urbanističke zone



granica izmena i dopuna DUP-a

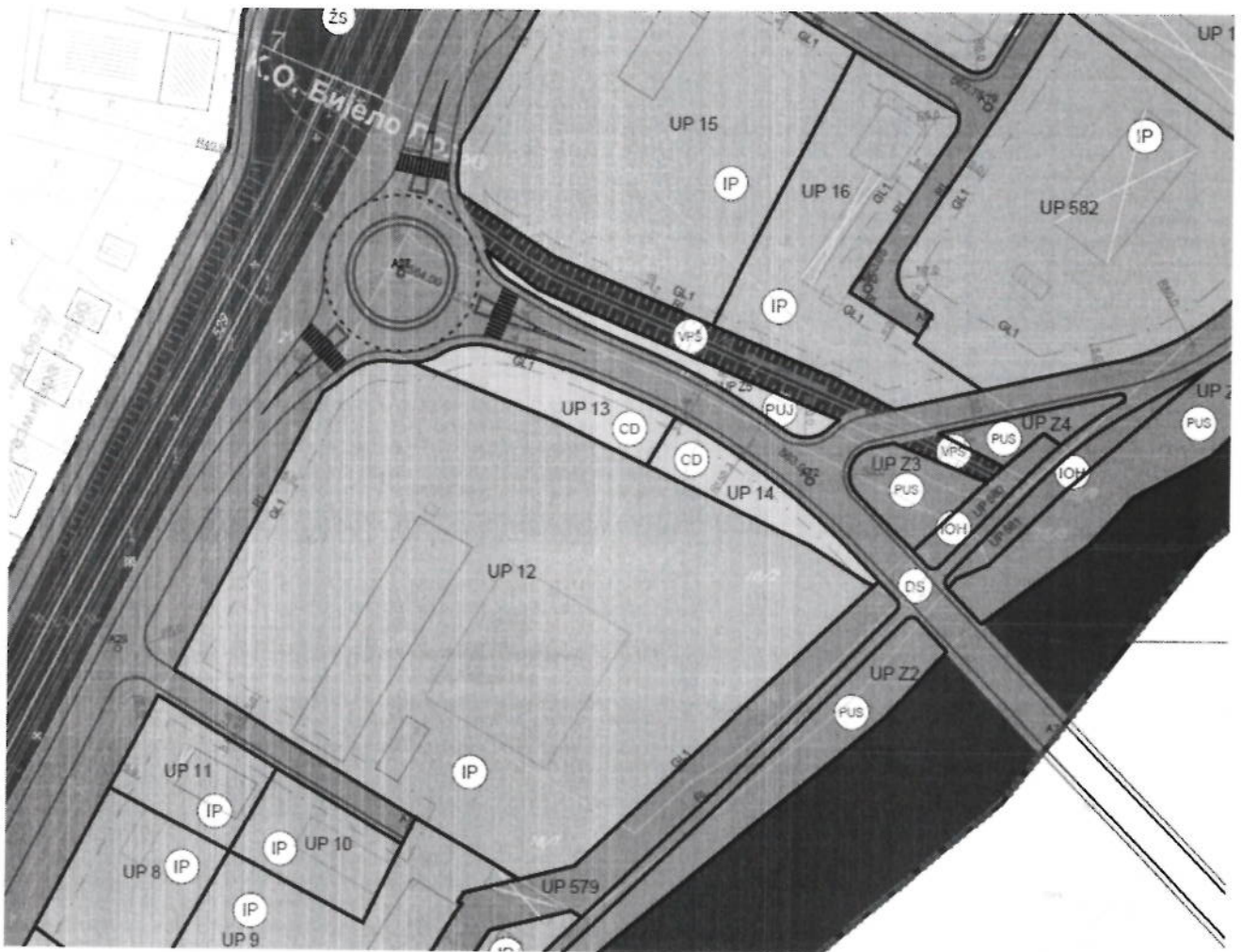
Koordinate tačaka urbanističke parcele

180	7399916.82	4767563.94
181	7399907.68	4767561.16
182	7399906.08	4767559.92
183	7399904.51	4767558.59
184	7399902.70	4767557.32
185	7399901.60	4767556.58
186	7399867.32	4767491.58
187	7399872.69	4767488.40
188	7399971.62	4767557.20
299	7399924.45	4767457.75
3686	7400030.33	4767512.32
3687	7399994.11	4767478.06
3688	7399972.01	4767456.65
3689	7399961.65	4767446.62
3690	7399948.76	4767443.41
2680	7399956.62	4767550.11
2681	7399926.11	4767562.17
2682	7399984.01	4767551.42
2683	7400027.90	4767513.63
2684	7400015.57	4767521.59
2685	7399985.98	4767535.92
2686	7399977.44	4767540.13

Koordinate tačaka građevinske linije

25	7399917.04	4767559.15
26	7399910.63	4767557.46
27	7399905.59	4767553.44
28	7399873.96	4767493.46
29	7399875.24	4767492.70
30	7399929.22	4767460.73
31	7399922.69	4767447.17
32	7399890.03	4767466.51
33	7400757.21	4771464.09
34	7400756.48	4771467.93
35	7400755.55	4771472.84









**SMERNICE ZA SPROVOĐENJE  
PLANSKOG DOKUMENTA**

R 1: 1000

list br.4.5

**LEGENDA:**





**POVRŠINE ZA STANOVANJE**

-  Površine za stanovanje male gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

-  Drugo poljoprivredno zemljište

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**










-  Površine javne namene
-  Površine specijalne namene
-  Linearno zelenilo
-  POVRŠINSKE VODE









POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

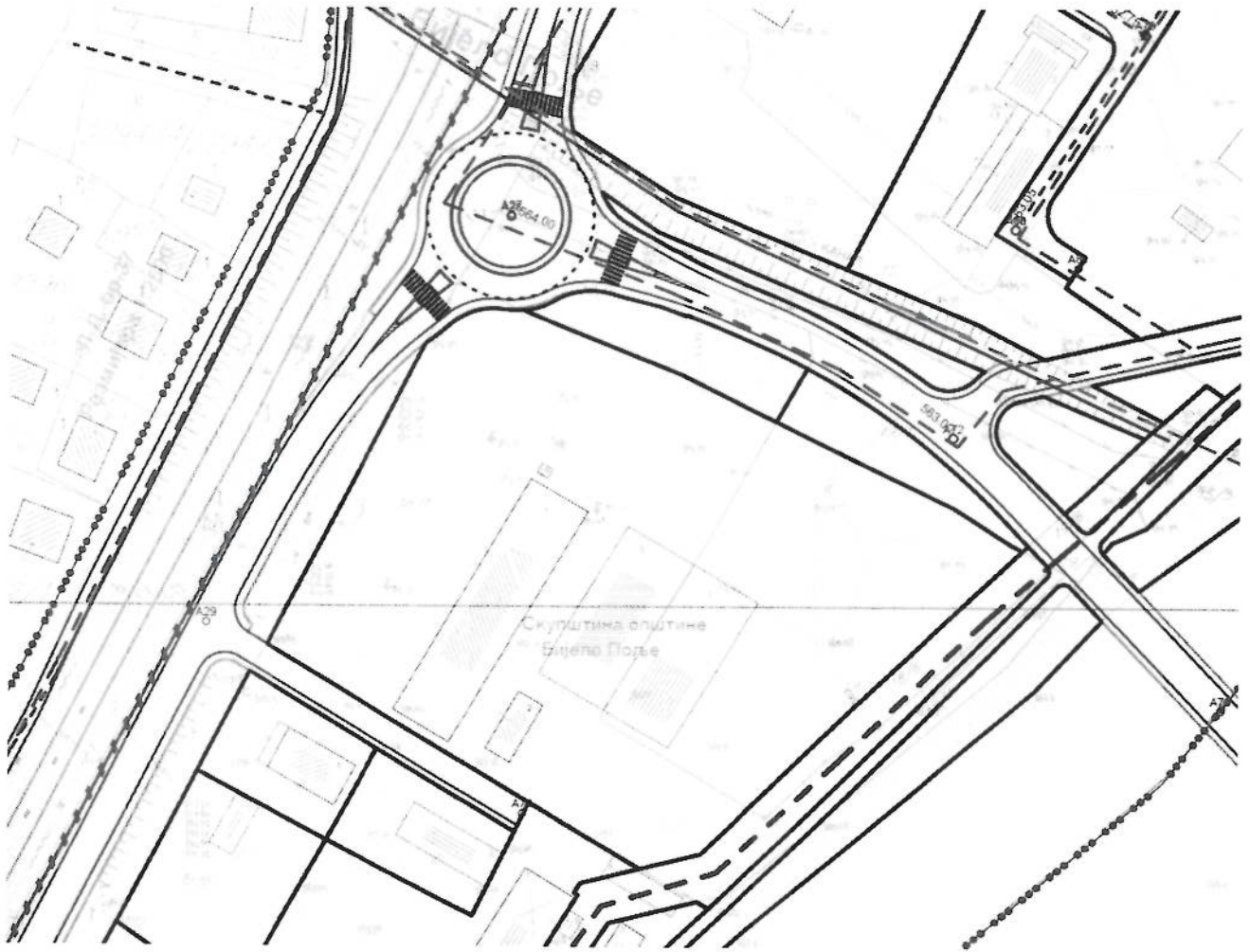
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Drumski saobraćaj
-  Železnički saobraćaj
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking
-  POVRŠINA ZA GROBLJE
-  POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU  
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
- UP 575** Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46** Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B** Oznaka urbanističke zone
-  Građevinska linija GL1
-  Regulatorna linija
-  Zona zaštite dalekovoda
-  granica izmena i dopuna DUP-a







**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000

list br.5.5

**LEGENDA:**

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE**

—•—•—•—•— Ukidanje vodovoda

----- Planirani vodovod

**FEKALNA KANALIZACIJA**

———— Kanalizacioni vod

----- Planirani kanalizacioni vod

----- Planirani kanalizacioni vod višeg reda

———— Smer odvodjenja

□ Planirano reviziono okno

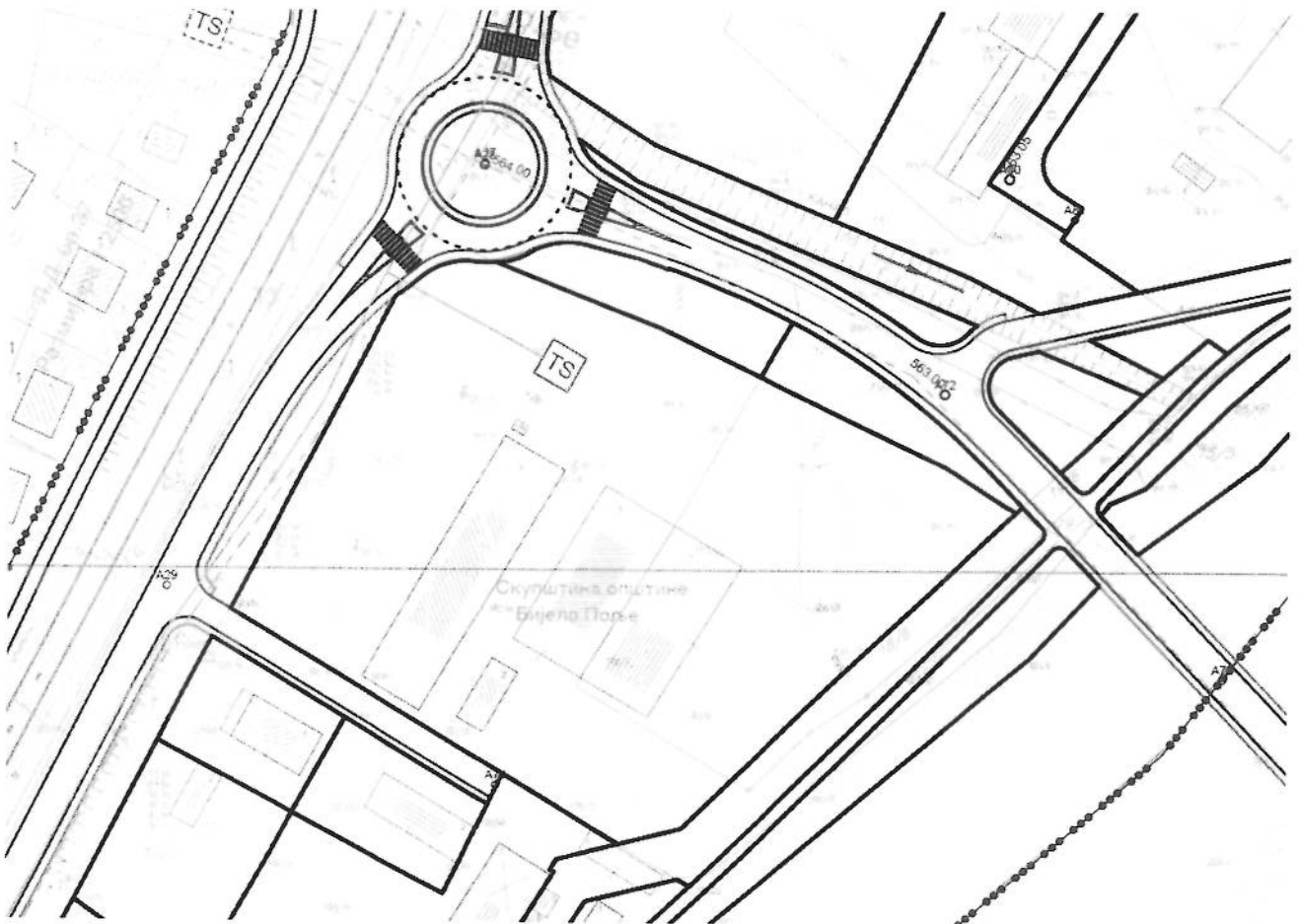
**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

----- Planirani kanalizacioni vod

———— Smer odvodjenja

□ granica izmena i dopuna DUP-a





**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000

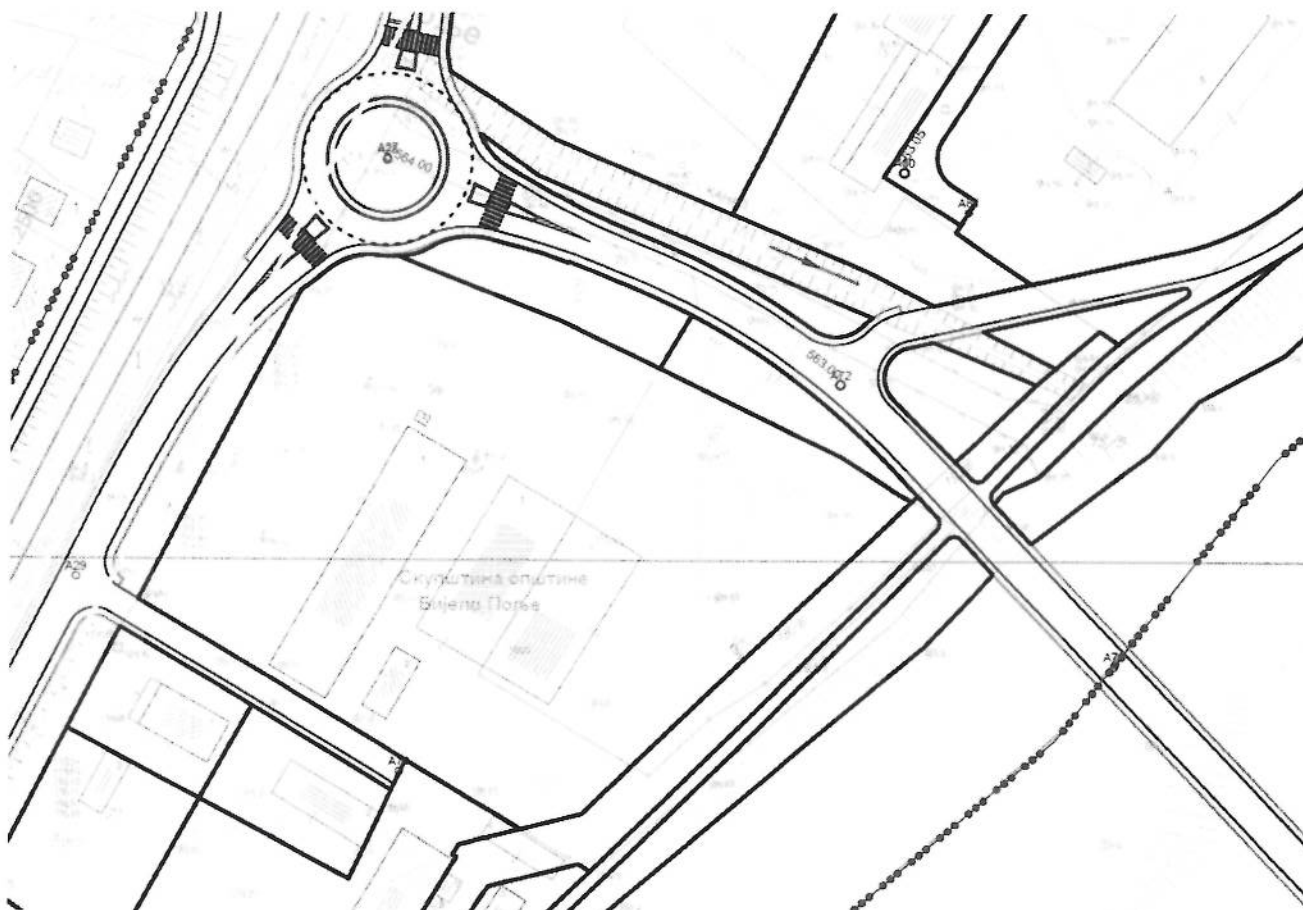
list br.6.5

LEGENDA:

- TS Postojeća trafo stanica
- TS Planirana trafo stanica
- I Rasklopno postrojenje

- Elektro vod 110kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 110kV - planirani
- ..... Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 10kV - planirani
- ..... Elektro vod 10kV - ukidanje









**PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE**

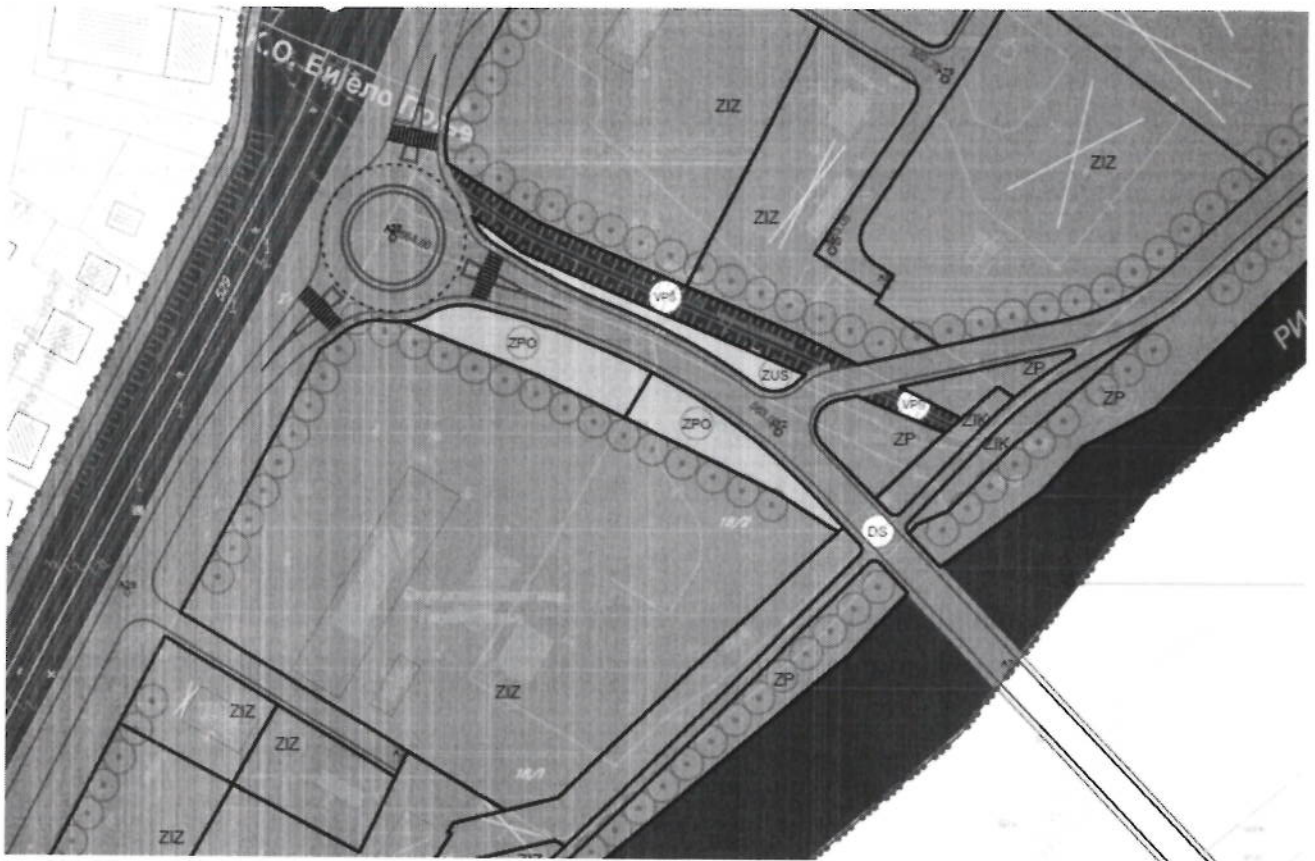
R 1: 1000

list br.7.5

**LEGENDA:**

-  Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno





## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

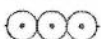
R 1: 1000

list br. 8.5


### LEGENDA:


#### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

 ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

 Linearno zelenilo (drvored)

#### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE


 ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

 ZVO Zelenilo verskih objekata

 ZPO Zelenilo poslovnih objekata


#### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

 ZIK Zelenilo infrastrukture


 ZIZ Zelenilo industrijskih zona

 GR Groblje

 ZP Zaštitni pojasevi


 PS Površine za sanaciju

#### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE


 PD Drugo poljoprivredno zemljište


 VPS POVRŠINSKE VODE

#### POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 DS Drumski saobraćaj

 Javni parking

 Zona zaštite dalekovoda

 granica izmena i dopuna DUP-a





Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-1799/

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

02.06.2022

Podgorica, 30.05.2022.godine

08-332/22-3579/12

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

**VEZA:** 03-D-1799/1 od 27.05.2022.godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-3579/1 od 19.05.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta u okviru površine za industriju i proizvodnju, na urbanističkoj parceli UP 12, zona A, na katastarskoj parceli br.18/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ („Sl.list Crne Gore“, br.05/17), Opština Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji, pa shodno tome smatramo da **Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić**  
**DIREKTOR**





D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I  
URBANIZMA  
DIREKTORIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA  
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
IV PROLETERSKE BRIGADE BR. 19  
81000 PODGORICA, CRNA GORA

Djelovodni br.: 691  
Datum: 03.06.2022

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Ivane Konatar (tel. ---), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 18/1 KO Bijelo Polje.*

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 08-332/22-3579/5 od 19.05.2022.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 18/1 KO Bijelo Polje.

**V O D O V O D N A** mreža ACC Ø200mm prolazi ivicom parcele za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 18/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 120cm. Priključenje objekta može se izvršiti u postojećem šahtu na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 5,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C“. Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera prema hidrauličkom proračunu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja u prema UT uslovima.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 07.06.2022.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/22-3579/4				



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje


Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

**Fekalna kanalizacija** PVC od Ø300mm prolazi u blizini parcele za koju se izdaju uslovi, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 18/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 18/1 KO Bijelo Polje. Kolektor koji prolazi donjom ivicom parcele za koju se izdaju uslovi nije još uvijek u funkciji. Puštanjem u funkciju ovog cjevovoda mogu se steći uslovi za priključenje planiranog objekta, u tom slučaju mjesto priključenja biće naknadno određeno. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od ovog cjevoda iznosi 3,0m.** Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

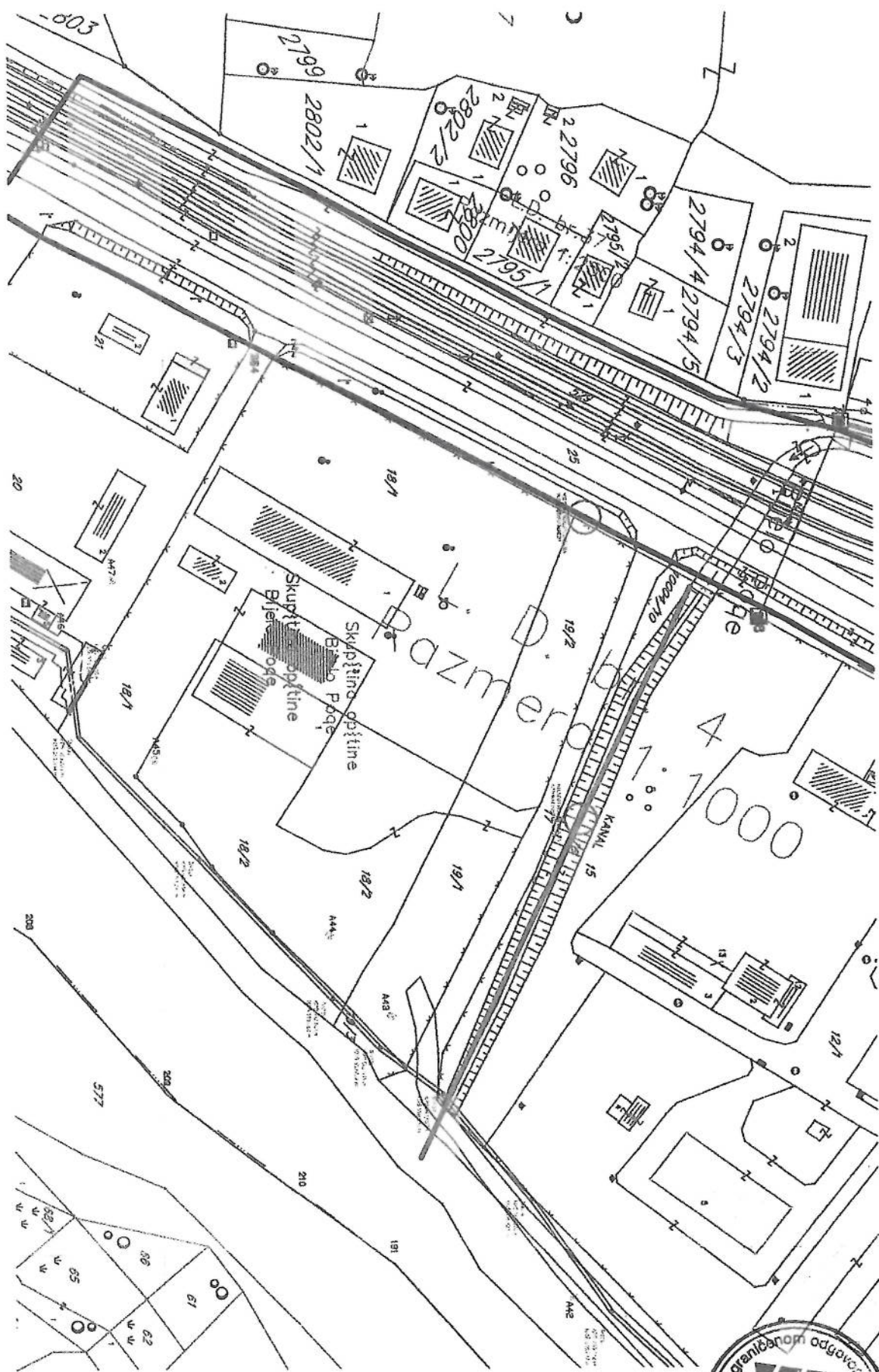
  
Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

  
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.







Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za  
komunalne poslove i saobraćaj

Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

09.06.2022

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484811  
E-mail: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14-332/22-2895/1

31.05.2022. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

**Predmet: Obavještenje**

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/22-2895 dana 27.05.2022.godine, veza akta 08-332/22-3579/4 od 19.05.2022.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju (IP) na lokaciji urbanističkih parcela broj UP12, zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.05/17), Opština Bijelo Polje.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajnih uslova i saglasnosti regulisana u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20).

S poštovanjem,

Duško Ružić

Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj  
tel: 067/276-495  
email: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica B.Polje

Adresa: ul. Slobode, B. Polje,  
84 000 B. Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 050 432 784  
E-mail: bijelopolje@uzn.gov.me

Pisarnica i Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Br. 105-917/22-116-DJ

03.06.2022	
08-332/22-3579/3	

31.05.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE  
PROSTORA (Direkcija za izdavanje urbanističko-  
tehničkih uslova)**

VEZA: *Vaš br.08-332/22-3579/3 od 19.05.2022.god.*

Poštovani, u prilogu dopisa dostavljamo Vam tražene listove nepokretnosti sa kopijom plana.

S poštovanjem,

Ovlašćeno službeno lice  
Madžgalj Rajko, dipl.pravnik

Dostavljeno:  
-Imenovanom  
-a/a

Kontakt osoba:  
Madžgalj Rajko  
Br.tel. 067 22 83 44

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-116-dj

Datum: 31.05.2022.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

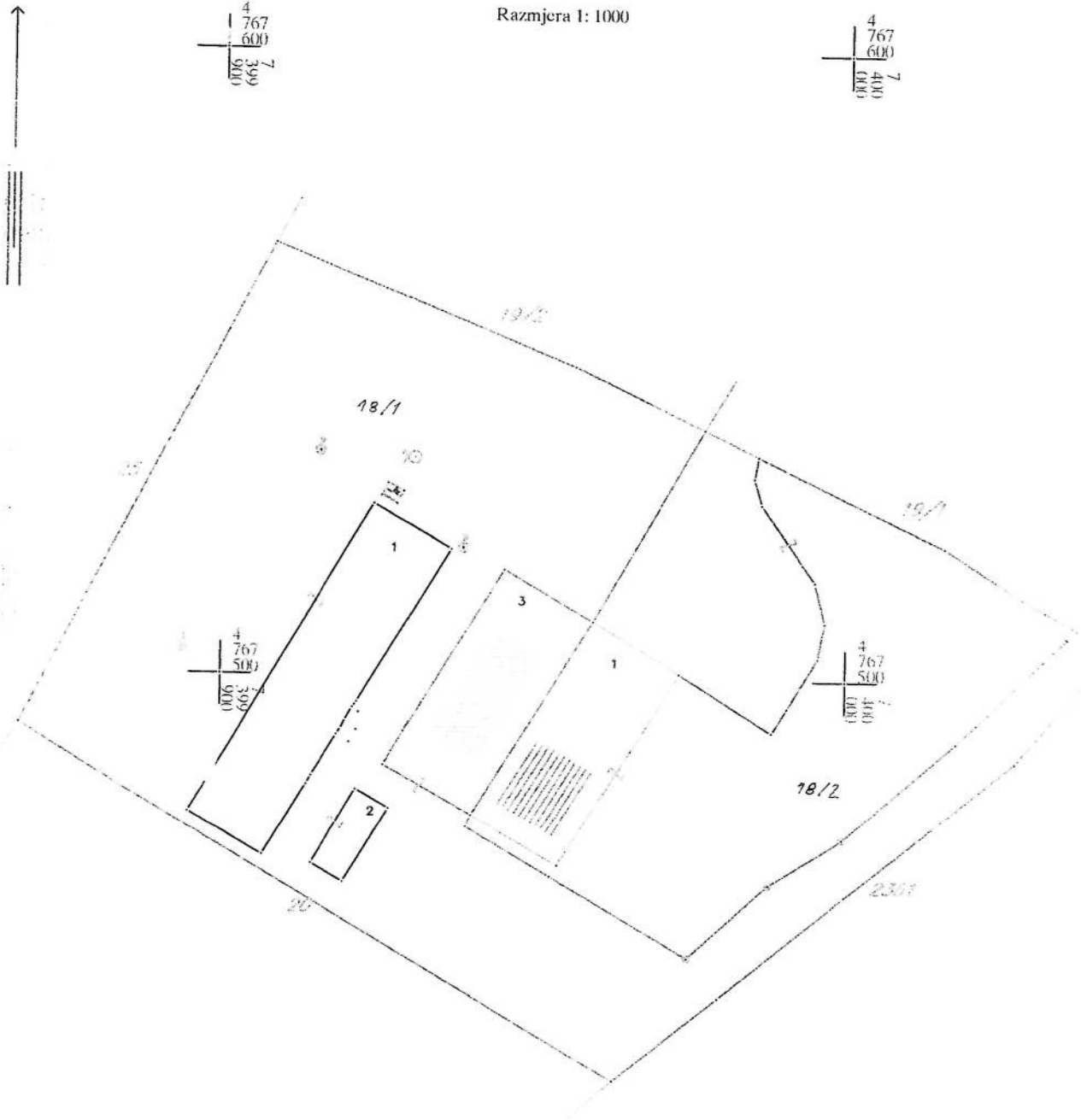
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,7

Parcele: 18/1, 18/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



2800000021



105-919-3024/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3024/2022

Datum: 31.05.2022.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.08-332/22-3579/3., za potrebe SL. izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 370 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
18	1		4 4		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		6968	0.00
18	1	1	4 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		844	0.00
18	1	2	4 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		84	0.00
18	1	3	4 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		623	0.00
18	1	4	4 4		SL.PENEZIĆA	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		6	0.00
19	2		4 4		SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase KUPOVINA		800	10.08
								9325	10.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002016389	TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENIKA ZELENIKA B.B. Herceg Novi Herceg Novi		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
18	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P2 844	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENIKA ZELENIKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389
18	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 743	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENIKA ZELENIKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389
18	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	P1 749	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENIKA ZELENIKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389
18	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	3	P2 748	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENIKA ZELENIKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389
18	1	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	P 84	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENIKA ZELENIKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389

Datum i vrijeme: 31.05.2022. 09:52:46

0089014

1 / 9

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
18	1	2	Nestambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 68	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENKA ZELENKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389
18	1	3	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 623	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENKA ZELENKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389
18	1	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jedna soba	1	P 594	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENKA ZELENKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389
18	1	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	P 6	Korišćenje TP PKB HRCEG NOVI AD ZELENKA ZELENKA B.B. Herceg Novi Herceg 1/1 0000002016389

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
18	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	08/12/2015 12:31	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000.00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	15/02/2017 12:7	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba Postupak nepotpune eksproprijacije-pravo službenosti po predlogu Opštine Bijelo Polje -Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine od 10.01.2017 godine na dijelu kat.parcele br.18/1 po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu povr.570 m2 (novi br.kat.parcele 18/5)
18	1			3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	04/04/2017 8:35	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba PKB Herceg Novi AD Zelenika Herceg Novi od 09.03.2017 god. kod Ministarstva finansija CG
18	1			4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1			6	Zemljište uz vanprivr. zgradu	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	08/12/2015 12:31	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000.00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	1	1	4	Poslovni prostor u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	08/12/2015 12:31	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000.00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
18	1	1	2	4	Poslovni prostor u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	1	3	1	Poslovni prostor u privredi	08/12/2015 12:31	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000.00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	1	3	2	Poslovni prostor u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	1	3	4	Poslovni prostor u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	04/04/2017 8:35	Zabilježba žalbe Zabilježba žalba PKB Herceg Novi AD Zelenika Herceg Novi od 09.03.2017 god. kod Ministarstva finansija CG
18	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/12/2015 12:31	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000.00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	08/12/2015 12:32	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000.00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	2	1	1	Nestambeni prostor	08/12/2015 12:32	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000.00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	2	1	2	Nestambeni prostor	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
18	1	2	1	4	Nestambeni prostor	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	2		1	Pomoćna zgrada u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	08/12/2015 12:32	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000,00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	08/12/2015 12:33	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000,00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	2		3	Poslovne zgrade u privredi	04/04/2017 8:35	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba PKB Herceg Novi AD Zelenika Herceg Novi od 09.03.2017 god. kod Ministarstva finansija CG
18	1	2		3	Pomoćna zgrada u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	2		6	Poslovne zgrade u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	3	1	1	Poslovni prostor u privredi	08/12/2015 12:33	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000,00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	3	1	2	Poslovni prostor u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	3	1	4	Poslovni prostor u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5
18	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	04/04/2017 8:35	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba PKB Herceg Novi AD Zelenika Herceg Novi od 09.03.2017 god. kod Ministarstva finansija CG
18	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	08/12/2015 12:33	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000,00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
18	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	08/12/2015 12:33	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000,00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	3		3	Poslovne zgrade u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	3		4	Poslovne zgrade u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br..3-3990-5
18	1	3		5	Poslovne zgrade u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br..3-3990-5
18	1	4		1	Pomoćna zgrada u privredi	08/12/2015 12:33	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000,00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	4		1	Pomoćna zgrada u privredi	04/04/2017 8:35	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba PKB Herceg Novi AD Zelenika Herceg Novi od 09.03.2017 god. kod Ministarstva finansija CG
18	1	4		2	Pomoćna zgrada u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	4		2	Pomoćna zgrada u privredi	08/12/2015 12:34	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000,00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare
18	1	4		3	Pomoćna zgrada u privredi	05/04/2017 8:10	Zabilježba postupka Zabilježba-Vanredni pravni lijek-zahhtjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
18	1	4		4	Pomoćna zgrada u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br..3-3990-5
18	1	4		5	Pomoćna zgrada u privredi	07/03/2022 10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br..3-3990-5
19	2			1	Njiva 2. klase	08/12/2015 12:34	Hipoteka Hipoteka na iznos od 2.000.000,00 e i rokom otplat e do 23.08.2018 god. u korist hipotekarnog povjerioca OTP Factoring Montenegro DOO Podgorica MB 02795043 a po osnovu ugovora o hipoteci Ov .br.1-8618/2008 ovjeren pred Osnovnim sudom u Herceg Novom dana 29.08.2008 godine.Osnov upisa je notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ br.1168/2014 od 26.12.2014 godine ovjeren od strane notara Marić Tamare





### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava
19	2			2	Njiva 2. klase	04/04/2017	8:35	Zabilježba žalbe Zabilježba žalba PKB Herceg Novi AD Zelenika Herceg Novi od 09.03.2017 god. kod Ministarstva finansija CG
19	2			3	Njiva 2. klase	05/04/2017	8:10	Zabilježba postupka Zabilježba Vanredni pravni lijek-zahjev za ponavljanje postupka kod Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetu br.3-3990-5 od 10.10.2012 godine
19	2			5	Njiva 2. klase	07/03/2022	10:11	Zabilježba postupka Ponovni postupak pred Ministarstvom finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje u Bijelom Polju u predmetu br.3-3990-5

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 9

*M. Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik





## SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme prijave	Podnosilac	Sadržina
18/1		105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU NOTAR KAŠCELAN BRANKA KOTOR	ZAHTEJ ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1		105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1		105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1		105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1		105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1		105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1		105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	1	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠCELAN BRANKA KOTOR	ZAHTEJ ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1	1	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	1	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠCELAN BRANKA KOTOR	ZAHTEJ ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1	1	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	1	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠCELAN BRANKA KOTOR	ZAHTEJ ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1	1	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE





## SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	PRANA GORA Podnosilac	Sadržina
18/1	1 3	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	1 3	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠCELAN BRANKA KOTOR	ZAHTEJ ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1	1	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	1	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	2 1	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠCELAN BRANKA KOTOR	ZAHTEJ ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1	2 1	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	2 1	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	2 1	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	2 1	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	2 1	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	2 1	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	2	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠCELAN BRANKA KOTOR	ZAHTEJ ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1	2	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	2	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	2	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	2	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	2	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	2	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	3 1	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	3 1	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	3 1	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠCELAN BRANKA KOTOR	ZAHTEJ ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD





**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme prijema	PRANA GORA Podnosilac	Sadržina
18/1	3 1	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	3 1	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	3 1	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	3 1	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	3	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	3	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	3	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠČELAN BRANKA KOTOR	ZAHTJEV ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1	3	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	3	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	3	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	3	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	4	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
18/1	4	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠČELAN BRANKA KOTOR	ZAHTJEV ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
18/1	4	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	4	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
18/1	4	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
18/1	4	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
18/1	1	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
19/1	---	105-2-954-786/1-2018	26.04.2018 13:10	NOTAR MARIĆ TAMARA HERCEG NOVI	UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA LN/BR,370 K.O.BIJELO POLJE
19/1	---	105-2-954-266/1-2016	25.02.2016 14:42	KARIŠIK NIKOLA IZ BEOGRADA	ZA UPIS SVOJINE U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE
19/1	---	105-2-954-187/1-2017	30.01.2017 11:58	NOTAR KAŠČELAN BRANKA KOTOR	ZAHTJEV ZA UPIS NOVOG POVJERIOCA U LN.BR.370 KO BIJELO POLJE UZZ/BR. 1088 OD 13.12.2016 GOD
19/1	---	105-2-465-75/1-2017	10.01.2017 15:00	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
19/1	---	105-2-919-423/1-2022	18.04.2022 12:35	AD ALPMONT HERCEG NOVI	ZA PROMJENU NAZIVA IMAOCA PRAVA - LN 370 KO B.POLJE
19/1	---	105-2-465-770/1-2017	26.05.2017 12:26	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.370 K.O. BIJELO POLJE
19/1	---	105-2-465-1357/1-2017	16.10.2017 13:50	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.370 K.O.BIJELO POLJE





2800000021



105-919-3025/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJEBroj: 105-919-3025/2022  
Datum: 31.05.2022.  
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.08-332/22-3579/3, , za potrebe SL. izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3387 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
18	2		4 4	03/08/2007	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3618	0.00
18	2	1	4 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		589	0.00
19	1		4 4	03/08/2007	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		420	5.29
								4627	5.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Adresa	Broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
		COCA-COLA HBC CRNA GORA D.O.O.PODGORI STARI AERODROM B.B. Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
18	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 589	Svojina 1/1 COCA-COLA HBC CRNA GORA 0000002303213 D.O.O.PODGORI STARI AERODROM B.B. Podgorica
18	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	589	Svojina 1/1 COCA-COLA HBC CRNA GORA 0000002303213 D.O.O.PODGORI STARI AERODROM B.B. Podgorica

Podaci o ograničenjima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
18	2			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	03/03/2017 11:31	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba Postupak nepotpune eksproprijacije -pravo službenosti po predlogu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine od 10.01.2017 god. na dijelu kat.parcele br.18/2 po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu 489 m2(novi br.kat.parcele 18/6)
18	2			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	04/04/2017 8:32	Zabilježba žalbe Zabilježba Žalba Coca Cole HBC DOO Podgorica po punomoćju adv.Miladina Adžića od 10.03.2017 godine kod Ministarstva finansija CG



**Podaci o preletima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
18		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		04/04/2017 8:32	Zabilježba žalbe Zabilježba žalba Coca Cole HBC DOO Podgorica po punomoćju adv. Miladina Adžića od 10.03.2017 godine kod Ministarstva finansija CG
19				1	Njiva 2. klase		04/04/2017 8:32	Zabilježba žalbe Zabilježba žalba Coca Cole HBC DOO Podgorica po punomoćju adv. Miladina Adžića od 10.03.2017 godine kod Ministarstva finansija CG

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade ostvarena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik





SPISAK DANIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Opština	Predmet	Datum i vrijeme prijave	Podnosilac	Sadržina
18/2		105-2-465-769/1-2017	26.05.2017 12:23	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.3387 K.O. BIJELO POLJE
18/2		105-2-465-76/1-2017	10.01.2017 15:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.3387 K. O.BIJELO POLJE
18/2		105-2-465-769/1-2017	26.05.2017 12:23	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.3387 K.O. BIJELO POLJE
18/2		105-2-465-76/1-2017	10.01.2017 15:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.3387 K. O.BIJELO POLJE
18/2		105-2-465-76/1-2017	10.01.2017 15:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.3387 K. O.BIJELO POLJE
18/2		105-2-465-769/1-2017	26.05.2017 12:23	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.3387 K.O. BIJELO POLJE
19/1		105-2-465-76/1-2017	10.01.2017 15:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.3387 K. O.BIJELO POLJE
19/1		105-2-465-769/1-2017	26.05.2017 12:23	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE U LN/BR.3387 K.O. BIJELO POLJE

