



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-2622/9

Podgorica,05.11.2018.godine

„TARA-Aerospace and Defence Products“ AD Mojkovac

MOJKOVAC

Ul. Vojislava Šćepanovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2622/9 od 05.11.2018.godine za građenje objekata, na lokaciji , katastarskoj parceli broj 457/1 i katastarskoj parceli broj 457/2 KO Mojkovac, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 9/14)


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ☉ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2622/9 05.11.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „TARA-Aerospace and Defence Products“ AD Mojkovac izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za građenje objekata, na lokaciji , katastarskoj parceli broj 457/1 i katastarskoj parceli broj 457/2 KO Mojkovac, u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 9/14)</p>		
	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„TARA-Aerospace and Defence Products“ AD Mojkovac
1	POSTOJEĆE STANJE	
<p>Shodno grafičkom prilogu 02Postojeća namjena površina su postojeći objekti fabrike. Shodno Listu nepokretnosti 669-prepis na kat.parceli 457/1 KO Mojkovac evidentirani su objekti-poslovne zgrade u privredi: br.1pov.142m2,br.2pov.338m2,br.3pov.348m2,br.4pov.1285m2,br.5pov.199m2,br.6pov.115m2, br.7pov.62m2,br.8pov.3219m2,br.9pov.241m2, br.10pov.234m2,br.11pov.40m2,br.12pov.179m2,br.13pov.1071m2,br.14pov.27m2,br.15 pov.79m2,br.17pov.2099m2,Livada 1.klase pov.44045m2 i dvorište pov.500m2; Shodno Listu nepokretnosti 718-prepis na kat.parceli 457/2 KO Mojkovac evidentirani su objekti-poslovne zgrade u privredi:br.16pov.266m2,br.18pov.563m2,br.19pov.98m2, br.20pov.278m2 i livada1.klase pov.10384m2.</p>		

2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Shodno grafičkom prilogu 6 Namjena površina sa zonama i oblicima intervencija-plan predmetna lokacija je po namjeni Radna zona/Cjelina A u obuhvatu planiranog DUP-a „Ambarine 2“. Tekstualnim dijelom plana poglavlje- Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta je propisano - Uređenje prostora i građenje objekata na prostoru grada obavlja se urbanističkom planskom dokumentacijom nižeg reda i direktnom primjenom u skladu sa urbanističkom razradom u sklopu ovog PUP-a i to na sljedeći način: 4. - izdavanjem UTU na osnovu smjernica iz ovog PUPa za izgradnju ili dogradnju za objekte do 500 m ² u okviru planom naznačene pojedine zone za koju je propisana izrada Detaljnog urbanističkog plana.
2.2.	Pravila parcelacije
	–
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Minimalno rastojanje građevinske linije objekta od regulacione linije parcele iznosi 15,0 m, a minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5,0 m. – Minimalno rastojanje objekta od bočnih susjednih objekata iznosi 10,0 m – Minimalno rastojanje dva objekta na parceli iznosi 8,0 m. – Minimalno rastojanje objekta od zadnje granice parcele iznosi 10,0 m.
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa: - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14,

	<p>02/18);</p> <p>-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl. list CG“ br.060/18),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2024/2 od 18.10.2018.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.); Akt broj 1063-2622/3 od 04.10.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode.
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt tehničkih uslova br.2537 od 30.10.2018.godine izdati od DOO Komunalne usluge Gradac Mojkovac
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje

	<p>i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</p> <p>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14).</p> <p>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</p> <p>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</p>	
5	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
6	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>	
7	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	katastarske parcele broj 457/1 i 457/2 KO Mojkovac
	Površina urbanističke parcele	11.589m ² ; 54.223m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² ,500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P-za pomoćne objekte,
	Maksimalna visinska kota objekta	Max.visina objekta -15m max.visina pom.objekata - 5,0m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Svi planirani objekti moraju da zadovolje svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima (u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz

		Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, (Sl.list CG br.24/10)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
12	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2024/2 od 18.10.2018.godine Akt tehničkih uslova br.2537 od 30.10.2018.godine izdati od DOO Komunalne usluge Gradac Mojkovac



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-2024/
Podgorica, 18.10.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2622/2 od 17.10.2018.godine, kojim ste tražili naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, na katastarskoj parceli br. 457/1 i 457/2 KO Mojkovac, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine, investitora „TARA Aerospace and Defence Products“ AD iz Mojkovca, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „mašinogradnju i metaloprerađivačku industriju“ - redni broj 6. Proizvodnja i prerada metala, tačka (j), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Detaljnim pregledom dokumentacije koju ste dostavili, utvrđeno je da se navedene katastarske parcele nalaze u sastavu „TARA Aerospace and Defence Products“ AD iz Mojkovca koji se bavi preradom metala, te da se planira izgradnja objekta površine 500m² i visine 15metara nalazi u krugu postojećih objekata fabrike, a koji će biti sastavni dio navedene industrije.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta u funkciji proizvodnje i prerade metala, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Broj: 307/18
Mojkovac, 30.10. 2018. god

1110-2022/18

DOO „Komunalne usluge – Gradac“ rješavajući po zahtjevu „DIREKTORATA ZA GRAĐEVINARSTVO“, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova Podgorica, broj 1063-2622/4 od 04.10.2018. godine u predmetu izdavanja hidrotehničkih uslova i mjesta priključenja na infrastrukturu. Na zahtjev „TARA-Aerospace and Defence Product“ AD Mojkovac, koji definišu način izgradnje objekta industrijske namjene, na katastarskim parcelama 457/1 i 457/2 KO Mojkovac, u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno –urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020 ("Sl.list CG"-Opštinski propisi br.9/14)

Na ime podnosioca „TARA-Aerospace and Defence Product“ a u skladu sa stavom 5 član 74, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (Sl. List CG br. 64/17) i z d a j e:

USLOVE ZA MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Vodovodna mreža

Planirane objekte na katastarskim parcelama 457/1 i 457/2 moguće je priključiti na vodovodne šahte koji se nalaze u neposrednoj blizini planiranih objekata.

Odvođenje otpadnih voda

Na pomenutim parcelama postoji interna-fabrička kanalizaciona infrastruktura na koju je moguće priključiti planirane objekte.

OBRADIO,
Milan Barac

Milan Barac
DOSTAVITI:

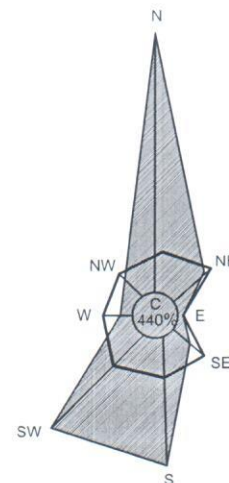
1* naslovu ✓

1* teh. službi

1* a/a

VD IZVRŠNOG DIREKTORA,
Predrag Smolović

Predrag Smolović



CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020.godine**

Faza: Plan

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac
(broj 05-32 od 13.03.2014. godine - Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, broj 9/14)
Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević
Naručilac: Opština Mojkovac Predsjednik: Dejan Medojević
Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine,
komunalno - stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac
Sekretar: Jović Marković



Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **PODLOGA**
sa vertikalnom i horizontalnom predstavom terena

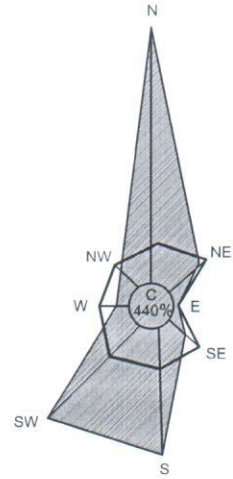
Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000 Datum: mart 2014. godine Broj lista: 01



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



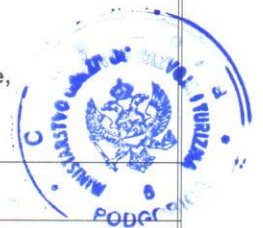


CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020.godine**

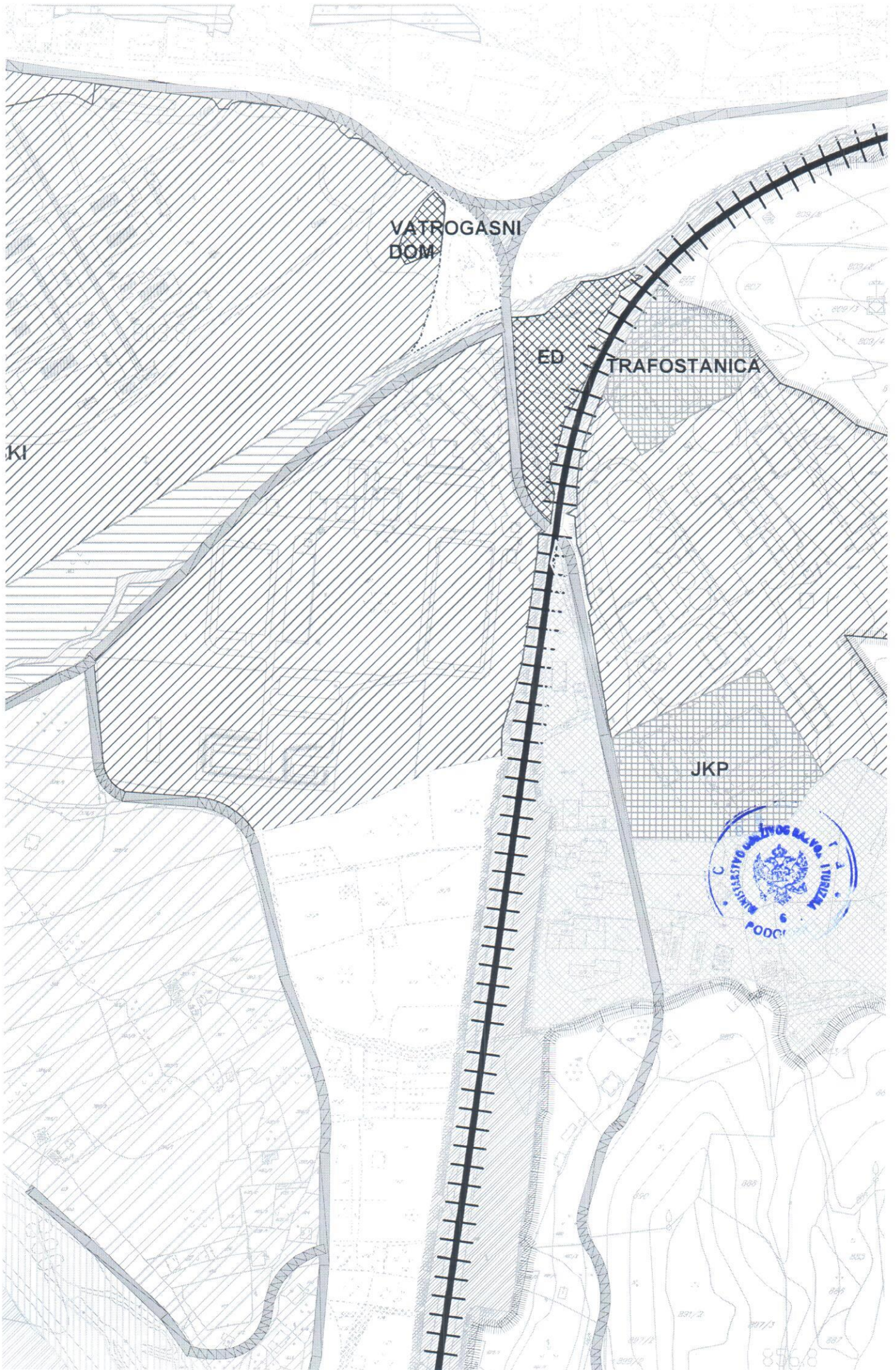
Faza:	Plan				
<p>Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac (broj 05-32 od 13.03.2014. godine - Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, broj 9/14) Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević Naručilac: Opština Mojkovac Predsjednik: Dejan Medojević</p> <p>Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređnje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno - stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac Sekretar: Jović Marković</p>					
Naručilac:	OPŠTINA MOJKOVAC				
URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:					
Prilog:	NAMJENA POVRŠINA -postojeće stanje-				
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer				
Razmjera:	1:5 000	Datum:	mart 2014. godine	Broj lista:	02

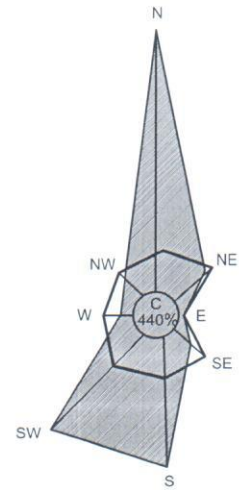
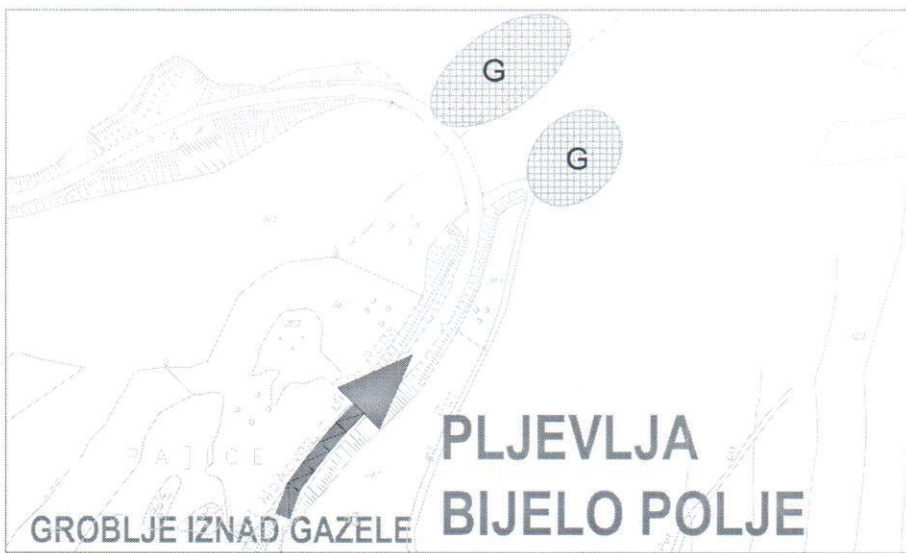


Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

	GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
	<u>STANOVANJE</u>
	STANOVANJE MALE GUSTINE
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	<u>JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI</u>
	ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
	SPORT I REKREACIJA
	<u>RAD I PRIVREDA</u>
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	TURISTIČKI KAPACITETI
	INDUSTRIJA
	JALoviŠTE RUDNIKA - REKULTIVACIJA U TOKU
	<u>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</u>
	POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE
	<u>SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE</u>
	PARKING PROSTORI
	MAGISTRALNI PUT
	GRADSKE SAOBRAĆAJNICE
	ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS
	<u>KOMUNALNE POVRŠINE</u>
	G - GROBLJA
	PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	P - PIJACA
	<u>ZELENE POVRŠINE</u>
	GRADSKO ZELENILo
	SLOBODNE ZELENE POVRŠINE UZ VODOTOK
	ZAŠTITNO ZELENILo
	<u>VODENE POVRŠINE</u>
	SLOBODNE NEIZGRADJENE POVRŠINE







CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020.godine**

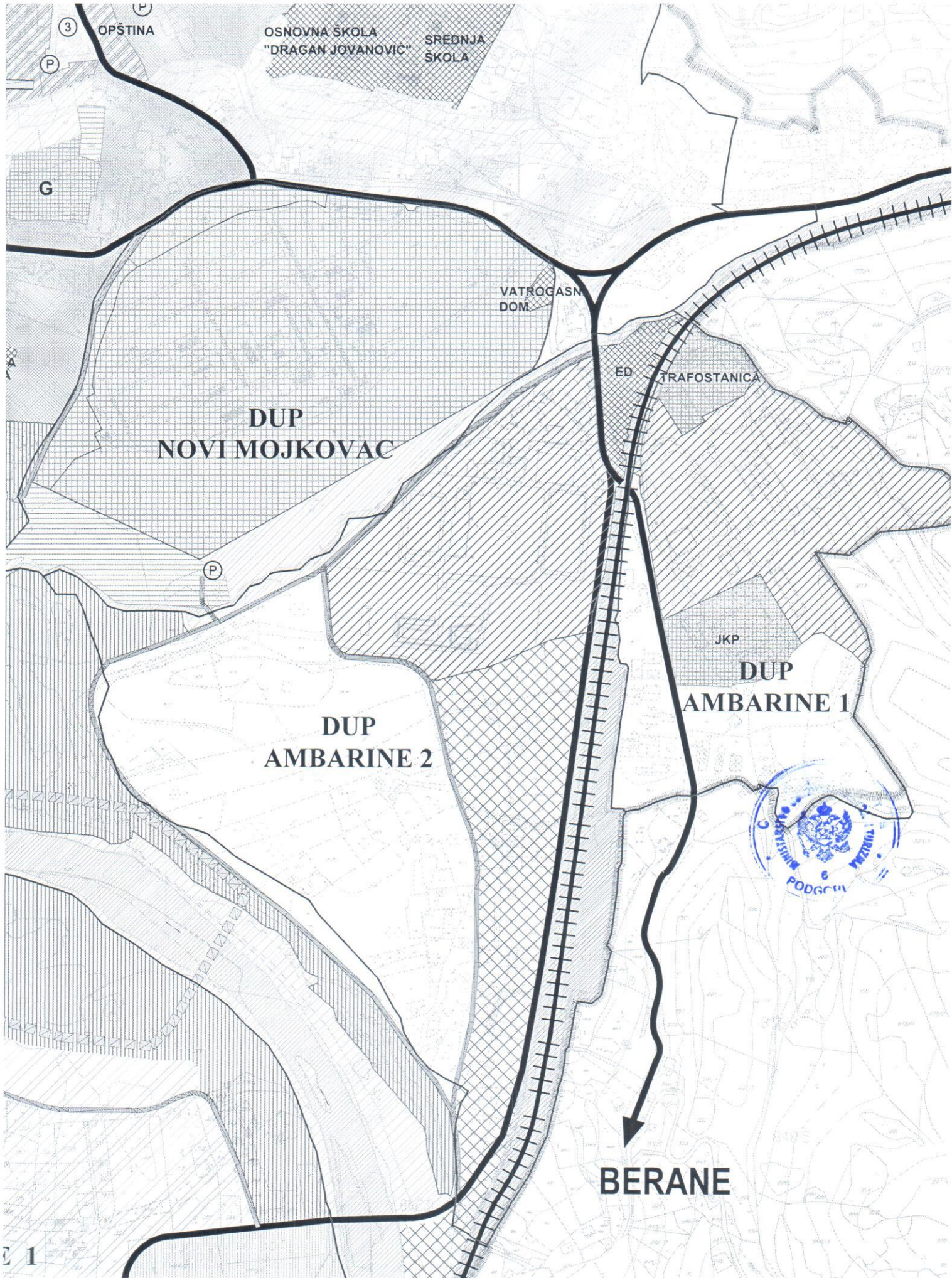
Faza:	Plan		
	<p>Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac (broj 05-32 od 13.03.2014. godine - Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, broj 9/14) Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević Naručilac: Opština Mojkovac Predsjednik: Dejan Medojević</p> <p>Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno - stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac Sekretar: Jović Marković</p>		
Naručilac:	OPŠTINA MOJKOVAC		
	URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:		
Prilog:	NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I OBLICIMA INTERVENCIJA -plan-		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:5 000	Datum:	mart 2014. godine
		Broj lista:	06

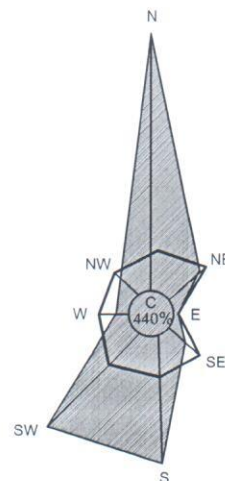


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

	GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
	ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
STANOVANJE	
	STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
	POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)
MJEŠOVITE NAMJENE	
	STANOVANJE VELIKE GUSTINE SA MJEŠOVITIM NAMJENAMA (Zona / Cjelina A)
	TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMJENAMA (Zona / Cjelina A)
TURIZAM	
	KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
	ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)
CENTRALNE DJELATNOSTI	
	CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
	KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
RAD I PRIVREDA	
	RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
	POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
	MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)
JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI	
	ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
	SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
	KOMUNALNE POVRŠINE
G - GROBLJA	
PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	
P - PIJACA	
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	
	POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)
ZELENE POVRŠINE	
	ZELENE POVRŠINE
	GRADSKI TRG SA PARKOM
VODENE POVRŠINE	
	VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)
SPOMENICI KULTURE	
①	PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠĆU
②	SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
③	SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIĆU
SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)	
	SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
	MAGISTRALNI PUT
	SAOBRAČAJNICE I REDA
	SAOBRAČAJNICE II REDA
	ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS
	PEŠAČKI KORIDORI
	BICIKLISTIČKE STAZE
Ⓟ	PARKING PROSTORI







CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta: **IZMJENE I DOPUNE**
PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020.godine

Faza:	Plan
<p>Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac (broj 05-32 od 13.03.2014. godine - Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, broj 9/14) Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević Naručilac: Opština Mojkovac Predsjednik: Dejan Medojević</p> <p>Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređnje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno - stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac Sekretar: Jović Marković</p>	
Naručilac:	OPŠTINA MOJKOVAC
URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:	
Prilog:	ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:5 000
Datum:	mart 2014. godine
Broj lista:	10



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA

ZELENILO U OKVIRU STAMBENIH ZONA STANOVANJE



ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE



ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA SREDNJE GUSTINE



ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA VELIKE GUSTINE

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA TURIZAM



ZELENILO TURISTIČKIH KAPACITETA



KUPALIŠTE



ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK

ZELENILO U OKVIRU POVRŠINA ZA RAD I PRIVREDU



ZELENILO CENTRALNIH DJELATNOSTI



ZELENILO I OKVIRU ZONE MAGACINA, MALE PRIVREDE



ZELENILO U INDUSTRIJSKIM ZONAMA

ZELENILO JAVNIH I DRUŠTVENIH OBJEKATA



ADMINISTRACIJA, ZDRAVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA



ZELENILO NA POVRŠINAMA ZA SPORT I REKREACIJU



ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH POVRŠINA

G - GROBLJA

PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ZELENE POVRŠINE



ZAŠTITNO ZELENILO - ŠUME



PEJZAŽNO ZELENILO



GRADSKO ZELENILO I PARKOVI

VODENE POVRŠINE



VODENE POVRŠINE

SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE



SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE



MAGISTRALNI PUT



GRADSKE SAOBRAČAJNICE I REDA



GRADSKE SAOBRAČAJNICE II REDA



ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS



PEŠAČKI KORIDORI



BICIKLISTIČKE STAZE



VATROGASNI
DOM

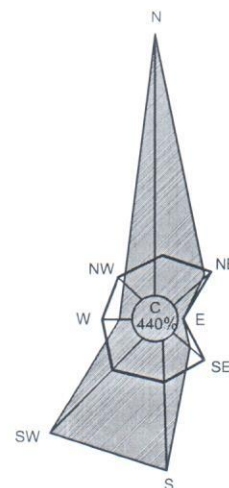
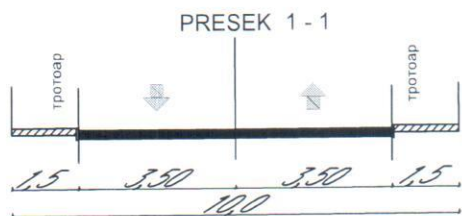
ED

TRAFOSTANICA

JKP



856.8



CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza:	Plan
<p>Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.</p> <p>Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević</p>	
Naručilac:	OPŠTINA MOJKOVAC
URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:	
Prilog:	SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE -plan-
Rukovodni tim:	<p>Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer</p> <p>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer</p>
Razmjera:	1:5 000
Datum:	maj 2011. godine
Broj lista:	07



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE



MAGISTRALNI PUT



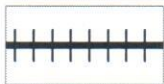
GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA



GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA



OSTALE SAOBRAĆAJNICE



ŽELEZNIČKA PRUGA



PEŠAČKI KORIDORI



BICIKLISTIČKE STAZE



AUTOBUSKA STANICA



ŽELEZNIČKA STANICA



BENZINSKA STANICA



PARKING PROSTORI



DRUMSKI MOSTOVI



ŽELEZNIČKI MOST



PEŠAČKA PASARELA



PEŠAČKI VISEĆI MOST

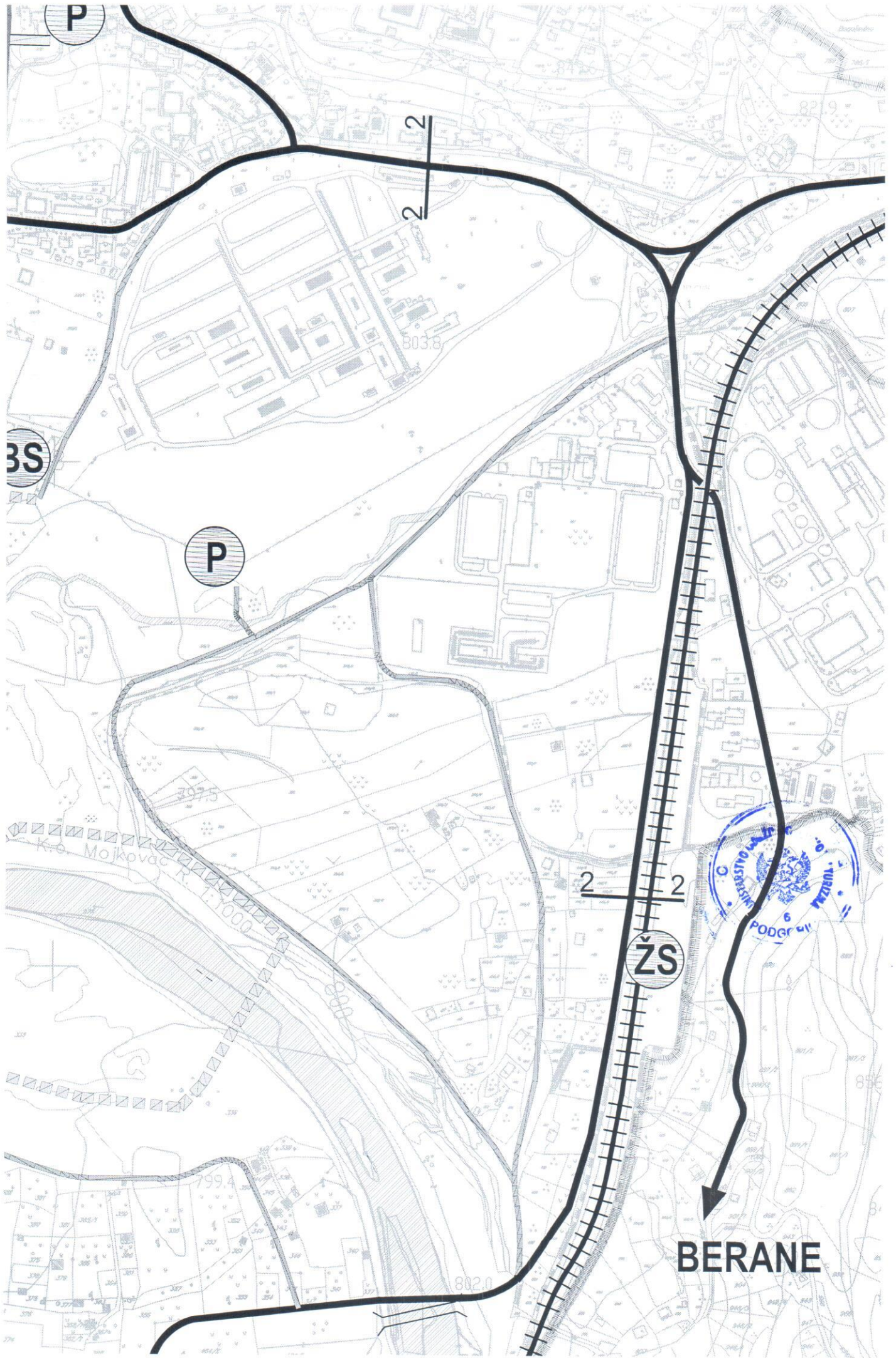


UKRŠTAJ U NIVOU

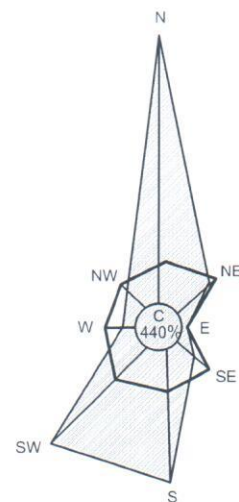


DENIVELISANO UKRŠTANJE





BERANE



CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza:	Plan				
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.					
Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević					
Naručilac:	OPŠTINA MOJKOVAC				
URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:					
Prilog:	VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA -plan-				
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer				
Razmjera:	1:5 000	Datum:	maj 2011. godine	Broj lista:	08



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



VODENE POVRŠINE

FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA PUMPNA STANICA

VODOVOD



POSTOJEĆI VODOVOD 2002. GOD



POSTOJEĆI "C" I "D" VODOVOD 1996. GOD



REZERVOAR



PLANIRANI VODOVOD

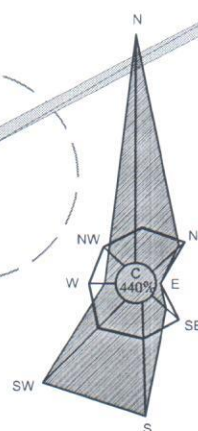


napomena:

radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice. Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj formi crteža.

napomena:
radi preglednosti u crtežima nisu štampane postojeće saobraćajnice.
Saobraćajna mreža je data zajedno sa infrastrukturom u digitalnoj
formi crteža.

planirana "ulaz-izlaz" veza



CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac
do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: ELEKTROENERGETSKA I TK MREŽA
-plan-

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000

Datum: maj 2011. godine

Broj lista:

09



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

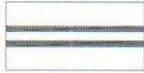


GRANICA GRADSKOG PODRUČJA



VODENE POVRŠINE

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI DV 380KV



POSTOJEĆI DV 220KV



POSTOJEĆI DV 110KV



POSTOJEĆI DV 35KV



POSTOJEĆI DV 10KV



POSTOJEĆI KV 10KV



POSTOJEĆA TS 220KV



POSTOJEĆA TS 10 KV



POSTOJEĆE RAZVODNO POSTROJENJE 10KV



PLANIRANI DV 35KV



PLANIRANI KABAL 35KV



PLANIRANI KABAL 10KV



PLANIRANA TS 10/0.4 KV



PLANIRANA TS 35/10 KV
(u objektu sadašnjeg razvodnog postrojenja 35/10kV)



PLANIRANA TS 35/10 KV

PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA



ČVORNA CENTRALA - PLANIRANA



SPOJNI OPTIČKI KABAL



