



Broj: 09-332/23-8197/2  
Datum: 30.10.2023.godine

## PETAR MATIJEVIĆ i „SOLUM“ D.O.O.

**TIVAT**  
Palih boraca 19b

Aktom broj 09-332/23-8197/1 od 20.10.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratili su se Petar Matijević i „Solum“ d.o.o. iz Tivta, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane Arhitektonskog studia AIM, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 20.10.2023. godine u 12:24:47 + 02'00', za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine, na UP 290, koju čini katastarska parcela 1887/1 KO Mrčevac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.20/13), Opština Tivat.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

**Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:**

Dostaviti dodatne presjeke za svaku promjenu u volumenu objekata, tako da svi njihovi djelovi budu jasno prikazani. Naročito, **podužni presjek kroz etaže garaže**, u dijelu između rastera označenih na grafičkim priložima “E” i “G”.

Nakon dostavljanja tražene dopune pristupiće se sagledavanju kompletne tehničke dokumentacije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**