

## INFORMACIJA

### **O PRIPREMI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LEŽIŠTA "POGLED", OPŠTINA ROŽAJE I UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA (PRIRODNOG ŠLJUNKA I PIJESKA) SA LEŽIŠTA "RAŽANO POLJE 2", OPŠTINA ŽABLJAK, SA IZVJEŠTAJEM SA JAVNE RASPRAVE**

#### **UVOD**

Na osnovu člana 17 stav 1 Zakona o koncesijama, postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Planom iz člana 7 i dopunom Plana iz člana 41 ovog Zakona.

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23), Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa je pripremio koncesione akte o mineralnim sirovinama (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Cilj izrade koncesionih akata je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnijih ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određenih ležišta.

Na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09 i 73/19), Vlada donosi godišnji Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koji je na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“,8/09, 73/19 i 125/23) Vlada donijela na sjednici održanoj 17. 05. 2024. godine, a u koji je uvršten i lokalitet tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koju je na osnovu člana 7 stav 1 i člana 41 stav 1, Zakona o koncesijama („Sl.list CG“,8/09, 73/19 i 125/23) Vlada usvojila na sjednici održanoj 12.09.2024. godine, a u koji je uvršteno ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje.

Inicijativa za dopunu plana iz člana 7 stav 1 ovog zakona podnijeta je, u skladu sa članom 41 stav 1 zakona o koncesijama, od strane privrednog društva „Kvatro-RH“ d.o.o. Rožaje, za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje (br. UP-05-183/1).

Nakon prihvatanja inicijative od strane nadležnog ministarstva za ležište "Pogled", opština Rožaje, u skladu sa članom 41 stav 3 Zakona o koncesijama, isto je uvršteno u Predlog dopune godišnjeg

plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koji je usvojen od strane Vlade Crne Gore na sjednici od 12.09.2024. godine.

Ležište tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) „Ražano polje 2“ uvršteno je u Plan za 2024. godine, koji je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 17.05.2024. godine.

## **KONCESIONI AKT**

Koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji, u skladu sa članom 18 Zakona o koncesijama, usvaja Vlada Crne Gore. Koncesioni akt definiše, odnosno sadrži: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprjeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u trajanju od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Javni oglas se objavljuje na sajtu Ministarstva, u dnevnom štampanom mediju i u "Službenom listu Crne Gore".

## **OPRAVDANOST OSTVARIVANJA JAVNOG INTERESA DAVANJEM KONCESIJA**

### **1. Ležište tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje**

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Pogled“ se nalazi na području Opštine Rožaje, na udaljenosti od oko 5 km, vazdušne linije, od Rožaja, u pravcu sjeveroistoka. Sa Rožajem je, predmetni prostor, povezan magistralnim putem Rožaje - Kosovska Mitrovica, dužine od oko 7 km, koji dalje vodi prema graničnom prelazu Dračenovac. Sa ovog magistralnog puta, sa desne strane, se odvaja novi asfaltni put koji vodi do naselja Balotići. Predmetna lokacija se nalazi na oko 900 m od skretanja sa magistralnog puta Rožaje - Kosovska Mitrovica, neposredno uz novi asfaltni put za

Balotiće. Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Pogled“ je smješten na južnim i jugozapadnim padinama uzvišenja Vrhovje (1280 m.n.m.), sa desne strane rijeke Ibar i magistralnog puta Rožaje – Kosovska Mitrovica, na nadmorskoj visini od oko 1124 - 1238 m.n.m.

U prethodnom periodu, na osnovu Ugovora o koncesiji (koji je istekao 22.10.2024. godine), detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena izvodilo je privredno društvo „Kvatro-RH“ d.o.o. Rožaje. Tokom koncesionog perioda Koncesionar je, u skladu sa Zakonom i Ugovorom, izveo detaljna geološka istraživanja. Na osnovu rezultata detaljnih geoloških istraživanja na ležištu „Pogled“, urađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, Rožaje, stanje 31.12.2019. godine, a isti je revidovan i ovjeren od nadležnog državnog organa i utvrđene su ukupne geološke, bilansne i eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena. Ukupne geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena B kategorije u ležištu „Pogled“ iznose 2.455.682 m<sup>3</sup>. Ukupne eksploatacione rezerve u ležištu su 2.087.330 m<sup>3</sup>.

Utvrđene bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena B kategorije u ležištu „Pogled“ iznose 2.455.682 m<sup>3</sup>, (Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, Rožaje, stanje 31.12.2019.) i biće zahvaćene konturama površinskog kopa za predloženi period trajanja koncesije od 29 godina (za eksploataciju), a proizvodni kapacitet će iznositi do 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. ili 30.000 m<sup>3</sup> agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou (Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, u predviđenom periodu eksploatacije od 29 godina, otkopalo bi se 580 000 m<sup>3</sup> č.s.m ili 24% od utvrđenih rezervi, što daje mogućnost rada na ovom ležištu, ne samo za predviđeni period trajanja koncesije, nego i mnogo duže.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m., za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 580.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (kr,=1,5) što bi za period od 29 godina iznosilo 870.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.

Predviđeni minimalni iznos stalnog dijela koncesione naknade za period trajanja koncesije, odnosno eksploatacije od 29 godina bi ukupno iznosio 1 082 193 €, odnosno 37.317 €/godišnje.

Pored stalnog dijela koncesione naknade, budući Koncesionar je dužan da plaća i promjenjivi dio koncesione naknade, u skladu sa zaključenim Ugovorom o koncesiji i Zakonom o koncesijama.

Takođe, prethodno navedeni iznosi vrijednosti proizvodnje i stalnog dijela koncesione naknade predstavljaju minimum definisan zakonom, odnosno isti mogu biti veći u zavisnosti od ponude budućih koncesionara.

## **2. Lokalitet tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) “Ražano polje 2“, opština Žabljak**

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) “Ražano polje 2“, se nalazi između planina Durmitor i Sinjajevina, na udaljenosti od oko 5 km, vazdušne linije, od Žabljaka, u pravcu sjeveroistoka. Sa magistralnog puta Žabljak - Pljevlja, na oko 1 km udaljenosti od Žabljaka, odvaja se lokalni asfaltni put za Podgoricu. Sa navedenog puta, na udaljenosti od 3,5 km, odvaja se asfaltni put širine oko 4 m, koji vodi do lokaliteta “Ražano polje 2“ i dalje do sela Ninkovići. Ukupna udaljenost, mjerena ovim putnim pravcem, od Žabljaka do lokaliteta “Ražano

polje 2“ iznosi 6,5 km. Predmetni lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) nazvan je po istoimenom prostoru koji se nalazi na nadmorskoj visini 1.330 – 1.337 m.n.m. Prostor je pokriven glacijalnim (morenskim) i glaciofluvijalnim nanosima zbog čega im je površina relativno ravna.

Na predmetnom lokalitetu nisu vršena detaljna geološka istraživanja, tako da nema podataka o rezervama mineralne sirovine.

Na bazi izvršene procjene tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) lokaliteta "Ražano polje 2“, uzimajući u obzir površinu prostora (150 000 m<sup>2</sup>) i prosječnu debljinu sedimenta od oko 5 m, potencijalne geološke rezerve tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) procijenjene su na oko 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Prema procijenjenim rezervama od 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m i očekivanom iskorišćenju od 90% obezbjeđuju se eksploatacione rezerve tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) od oko 675 000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska), za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 560.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 26.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (kr,=1,3) što bi za period od 28 godina iznosilo 728.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.

Minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade za period od 28 godina iznosi 1 034 924,80 €, odnosno, 36 961,60 €/godišnje.

Pored stalnog dijela koncesione naknade, budući Koncesionar je dužan da plaća i promjenjivi dio koncesione naknade, u skladu sa zaključenim Ugovorom o koncesiji i Zakonom o koncesijama.

Takođe, prethodno navedeni iznosi vrijednosti proizvodnje i stalnog dijela koncesione naknade predstavljaju minimum definisan zakonom, odnosno isti mogu biti veći u zavisnosti od ponude budućih koncesionara.

## **IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O KONCESIONOM AKTU O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "POGLED ", OPŠTINA ROŽAJE I KONCESIONOM AKTU O LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA (PRIRODNOG ŠLJUNKA I PIJESKA") „RAŽANO POLJE 2“, OPŠTINA ŽABLJAK**

Na osnovu člana 17 stav 1 Zakona o koncesijama (Sl. List RCG, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, kao nadležni organ, pripremio je Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled ", opština Rožaje i Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska") „Ražano polje 2“, opština Žabljak.

Shodno Zakonu o koncesijama Koncesioni akt sadrži sljedeće: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprijeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti, nacrt ugovora o koncesiji i priloge.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, u skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama („Sl.list“ CG, br.8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), organizovalo je Javnu raspravu za Koncesione akte kojim putem je uputilo javni poziv građanima, državnim organima, mjesnim zajednicama, nevladinim organizacijama, pravnim licima i preduzetnicima i drugim zainteresovanim subjektima da se uključe u javnu raspravu i da svoje komentare, primjedbe, predloge i sugestije na nacрте predmetnih koncesionih akata dostave Ministarstvu rudarstva, nafte i gasa u pisanoj ili elektronskoj formi, na adresu Podgorica, Cetinjski put bb ili e-meil [primjedbe.koncesije@mrng.gov.me](mailto:primjedbe.koncesije@mrng.gov.me).

Imajući u vidu propise koje sprovode određeni državni organi i lokalne samouprave i nadležnosti koje proizilaze iz istih, a koji se primjenjuju na oblast detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa je dostavilo akt Javna rasprava za navedene nacрте koncesionih akata, na mišljenje, odnosno da dostave sve sugestije, komentare i primjedbe na nacрте koncesionih akata, sljedećim državnim organima i opštinama:

- Ministarstvo finansija
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
- Ministarstvo unutrašnjih poslova
- Uprava za saobraćaj
- Agencija za zaštitu prirode i životne sredine
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara
- Uprava za katastar
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore

- Uprava za vode
- Uprava za šume
- Opštinama: Rožaje i Žabljak

Cilj ove rasprave je da se pribave komentari i sugestije građana, svih relevantnih institucija, predstavnika privrede, nevladinog sektora kao i stručne javnosti kako bi se nacrti predmetnih koncesionih akata unaprijedili prije usvajanja od strane Vlade Crne Gore.

Javna rasprava je trajala od 15. oktobra 2024 do 03. novembra 2024 godine.

## **PRIMJEDBE I SUGESTIJE**

U periodu od 15. oktobra 2024 do 03. novembra 2024 godine, koliko je i trajala javna rasprava, Ministarstvu rudarstva, nafte i gasa dostavljena su sljedeća mišljenja i sugestije:

### **1. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara (akt broj: UP/I-05-1262/2023-8 od 12.11.2024. godine)**

- Za ležišta „Pogled“, opština Rožaje i „Ražano polje 2“, opština Žabljak, utvrđeno je da u zahvatu istih nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, dok u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.  
U toku realizacije koncesija na predmetnim ležištima potrebno je poštovati odredbe čl.87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Odgovor:** Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa prihvata dato mišljenje.

### **2. Primjedbe Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (akt broj: Rz. br. 639/24 od 01.11.2024. godine)**

- 1. Stava smo da predmetne nacрте koncesionih akata treba povući iz procedure, imajući u vidu odredbu člana 2 Zakona o koncesijama tj. cilj zakona:** „(1) Koncesije se daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture. (2) Koncesije se daju radi obezbjeđenja: 1) ostvarivanja javnog interesa, veće zaposlenosti, uvođenja novih tehnologija i obezbjeđenja ubrzanog privrednog razvoja i obezbjeđenja prihoda za koncedenta; 2) racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstva, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa; 3) tehničko-

tehnološkog unaprjeđenja i obezbjeđenja jedinstva sistema infrastrukture, 4) unaprjeđenja djelatnosti koja je predmet koncesije; 5) izgradnje, rekonstrukcije i modernizacije objekata, radi obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa ovim zakonom; 6) konkurencije u oblasti u kojoj se daju koncesije; 7) zaštite i unaprjeđenja životne sredine.

**Odgovor:** U odnosu na datu sugestiju, želimo naglasiti da su sve odredbe člana 2 Zakona o koncesijama, koje se odnose na jednako, transparentno i nediskriminatorno davanje koncesija, u potpunosti ispunjene i potvrđene u predmetnim koncesionim aktima. Tekst nacrt koncesionih akata uključuje sve aspekte neophodne za postizanje ciljeva navedenih u zakonu, što uključuje ostvarivanje javnog interesa, povećanje zaposlenosti, uvođenje novih tehnologija, te racionalno i održivo korišćenje prirodnih bogatstava. Smatramo sugestiju neosnovanom.

## **2. Primjedba na Nacrt koncesionog akta o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Pogled“ Opština Rožaje**

Obrađivači nacrt koncesionog akta kao izvore podataka za izradu Koncesionog akta su koristili: raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica; Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Rožaje – Rješenje o parcelaciji i zabilježbi Ugovora o koncesiji Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu lokaciju, Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje (br. UPI-06-332/21-341/1 od 16.11.2021). Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Pogled“, Opština Rožaje, br. 02-UPI-197/5 od 15.02.2021. godine – Vodna saglasnost, br. 060-327/20-02012-184 od 19.11.2020. godine izdata od Uprave za vode. – Rješenje o ovjeri Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i obračunu rezervi tehničko građevinskog kamena ležišta „Pogled“, Rožaje, sa stanjem 31.12.2019. godine, br. 007-304/20-4171/2 od 25.09.2020. godine, izdato od Ministarstva ekonomije. 3 Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Pogled“, opština Rožaje – Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu na površinskom kopu tehničko-građevinskog kamena „Pogled“, opština Rožaje, br. UP-05-27/2 od 25.02.2021. godine, izdato od JU Zavod za geološka istraživanja, Podgorica. – Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-468/2024-2 od 26.09.2024. godine; - Prosječno ostvarene prodajne cijene mineralnih sirovina za period januar – decembar 2023. godine (akt Zavod za statistiku, br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine, zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine), a po mišljenju Zaštitnika trebali su da pribave i Mišljenje Uprave za vode obzirom da vodna saglasnost ne može izvor podataka, te nedostaje finansijska opravdanost koncesionog akta tj. nema procjenu ekonomske isplativosti i koristi koju koncesija donosi svim učesnicima – državi, koncesionaru i društvu u cjelini.

### **Odgovor:**

Svi relevantni podaci i saglasnosti, uključujući one od Uprave za šume, Uprave za vode, elektroenergetske, vodovodne, saobraćajne i druge saglasnosti, pribavljaju se tokom postupka za dobijanje Urbanističko-tehničkih uslova (UTU), koji izdaje nadležno Ministarstvo. Ove saglasnosti prikupljaju se nakon što se zaključi ugovor o koncesiji, a prije nego što koncesionar započne radove, kako bi se obezbijedili svi potrebni uslovi za zakonito izvođenje radova. Ove saglasnosti, uključujući i saglasnosti vezane za životnu sredinu, prikupljene su u skladu sa važećim zakonodavstvom i regulativama.

S obzirom na prethodnu eksploataciju na ležištu "Pogled" i izdavanje odobrenja za izvođenje radova prema glavnom rudarskom projektu, već su pribavljeni UTU, saglasnosti i odobrenja, uključujući vodne uslove koje je propisala Uprava za vode za potrebe izrade projektne dokumentacije. Takođe, u koncesionom aktu, u poglavljima 8 i 9, jasno su prikazani kriterijumi za izbor najbolje ponude, kao i način obračuna koncesione naknade, koji se temelje na analizi ekonomske isplativosti i koristi koncesije.

Za dalji tok realizacije koncesije, svi potrebni elaborati i saglasnosti, uključujući Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, bit će usaglašeni sa važećim zakonima i zakonodavstvom EU, uključujući Direktivu o procjeni uticaja na životnu sredinu (EIA), koja zahtijeva detaljnu analizu mogućih uticaja na sve faktore životne sredine.

### **3. Primjedba na Nacrt koncesionog akta o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) „Ražano polje 2“ opština Žabljak**

Kao izvor podataka korišćeni su Izvori podataka: Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog Ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica; - Podaci Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak, broj 114-425/2023 od 12.10.2023. godine; - Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opštine Žabljak, broj 04-01-332/23-1361 od 22.12.2023. godine; - Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-520/2023-2 od 06.11.2023. godine; - Prosječno ostvarene prodajne cijene mineralnih sirovina za period januar – decembar 2023. godine (akt Zavoda za statistiku, br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine, zaveden u arhivi Ministarstva energetike i rudarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine).

Na osnovu dopisa Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opštine Žabljak, broj 04-01-332/23-1361 od 22.12.2023. godine, utvrđuje se da u Prostorno-urbanističkom planu opštine Žabljak, lokalitet „Ražano polje 2“ nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak. Prostorno-urbanističkim planom se naglašava da se eksploatacija građevinskog kamena, šljunka i pijeska na postojećoj lokaciji u Njegovući, kao i ostalim aktuelnim ili potencijalnim zonama (Ražano polje, Vruljci i dr.) mora odvijati strogo kontrolisano u skladu sa odgovarajućom dokumentacijom koja se odnosi na način eksploatacije, mjere zaštite i rekultivacije i dr. Nove eksploatacione zone, kao i koncesiona područja za eksploataciju i istraživanja mineralnih sirovina, mogu se aktivirati, odnosno dodjeljivati, isključivo na osnovu urađene i verifikovane sveodgovarajuće tehničke dokumentacije i odgovarajućih studija uticaja na životnu sredinu, a u skladu sa uslovima nadležnih zavoda za zaštitu prirode i spomenika kulture. U konkretnom ne postoji studija, niti sveobuhvatna analiza finansijske



isplativosti, kao ni saglasnosti od Uprava za gazdovanje šumama i lovištima. Posebno jer se u podacima o imovinsko-pravnim odnosima iz odgovora Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak konstatuje da je zemljište na kojem se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena (tehničko-građevinskog kamena, prirodnog šljunka i pijeska) „Ražano polje 2“, pripada KO Borije 2 a dio katastarske parcele br. 897, koja pripada KO Borije 2 (list nepokretnosti broj 789) koja se nalazi u zahvatu ovog prostora je u svojini Crne Gore, upravljanje Uprava za šume Crne Gore – PJ Žabljak, raspolaganje Vlade Crne Gore. Dalje, nacrt koncesionog akta mora da sadrži Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine predmetni lokalitet, sa ocjenom uticaja predmeta koncesije na životnu sredinu, što je veoma važno kada je riječ o davanju koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

**U vezi sa navedenim, ponavljamo da je, saglasno odredbi čl. 4 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, br. 08/09), koncesija pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini.**

**Ne treba izgubiti iz vida cilj Zakona o koncesiji propisan odredbom člana 2“**

- (1) Koncesije se daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture.
- (2) Koncesije se daju radi obezbjeđenja: 1) ostvarivanja javnog interesa, veće zaposlenosti, uvođenja novih tehnologija i obezbjeđenja ubranog privrednog razvoja i obezbjeđenja prihoda za koncedenta; 2) racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa; 3) tehničko-tehnološkog unapređenja i obezbjeđenja jedinstva sistema infrastrukture; 4) unapređenja djelatnosti koja je predmet koncesije; 5) izgradnje, rekonstrukcije i modernizacije objekata, radi obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa ovim zakonom; 6) konkurencije u oblasti u kojoj se daju koncesije; 7) zaštite i unapređenja životne sredine.

Na osnovu svega navedenog, analizom predmetnih nacrti smatramo da isti ne zadovoljavaju kriterijume propisane zakonskim propisima, te iste treba povući iz procedure dok se ne obave sve neophodne analize.

#### **Odgovor:**

U vezi sa primjedbama koje se odnose na nedostatak saglasnosti i analize uticaja na životnu sredinu, želimo pojasniti da je u skladu sa Zakonom o rudarstvu, koncesionar obavezan da, prije početka bilo kakvih eksploatacionih aktivnosti, izradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, sa ciljem da se utvrde, opišu i vrednuju, u svakom pojedinačnom slučaju, mogući direktni ili indirektni uticaji eksploatacije na sve faktore životne sredine, kao i da se opišu mjere i smjernice predviđene u cilju sprečavanja i otklanjanja štetnog uticaja na životnu sredinu. Elaborat podliježe javnoj raspravi i na isti se dobija saglasnost ili se odbija od strane Agencije za zaštitu životne sredine. Prije izrade Elaborata Agencija za zaštitu životne sredine donosi rješenje o potrebi izrade ovog Elaborata po izradi Glavnog rudarskog projekta.

Takođe, koncesionar će biti obavezan da pribavi sve potrebne saglasnosti, uključujući mišljenja i odobrenja od nadležnih tijela, kao što su Uprava za šume i Uprava za zaštitu kulturnih dobara,

prije početka izvođenja radova. Ove saglasnosti će biti prikupljene kako bi se osigurao zakonit proces eksploatacije i zaštita životne sredine.

Imovinsko-pravni odnosi vezani za zemljište na kojem se nalazi lokalitet „Ražano polje 2“ su jasno definisani, a zemljište je u državnoj svojini, sa upraviteljem Uprave za šume Crne Gore. Svi potrebni koraci u vezi sa imovinskim pravima i saglasnostima od nadležnih organa biće preduzeti u skladu sa zakonom.

I konačno, analiza ekonomske opravdanosti projekta, zajedno sa analizama troškova i koristi, biće sprovedena u skladu sa Zakonom. Odredbom člana 41 tačka 2 Zakona o koncesijama zainteresovano lice podnosi Inicijativu nadležnom organu koja sadrži ocjenu ekonomske opravdanosti investicije.

Na osnovu iznijetih odgovora, smatramo da nacrti koncesionih akata zadovoljavaju sve zakonske i regulativne zahtjeve, a da će sve potrebne analize biti sprovedene i sve saglasnosti pribavljene u fazama koje slijede, u skladu sa važećim zakonodavstvom.



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**KONCESIONI AKT**

**O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG  
KAMENA "POGLED", OPŠTINA ROŽAJE**

**Podgorica, septembar 2024.**

## OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

### Naziv Koncesionog akta:

**Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje.**

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koju je na osnovu člana 7 stav 1 i člana 41 stav 1, Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23) Vlada usvojila na sjednici održanoj 12.09.2024. godine, a u koju je uvršteno i ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje.

Shodno Zaključku Vlade nadležno ministarstvo (sadašnje Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana). U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja je pripremila kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje.

U skladu sa dopunom Plana, Zaključkom Vlade Crne Gore i Zakonom o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23), Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremio Nacrt Koncesionog akta za davanje prava na eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23).

### Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Rožaje
- Rješenje o parcelaciji i zabilježbi Ugovora o koncesiji Uprave za nekretnine P.J. Rožaje
- Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu lokaciju, Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje (br. UPI-06-332/21-341/1 od 16.11.2021.).
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za eksploataciju tehničko-gradjevinskog kamena na ležištu "Pogled", Opština Rožaje, br 02-UPI-197/5 od 15.02.2021. godine
- Vodna saglasnost, br 060-327/20-02012-184 od 19.11.2020 godine izdata od Uprave za vode.
- Rješenje o ovjeri Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji I obračunu rezervi tehničko-gradjevinskog kamena ležišta "Pogled", Rožaje, sa stanjem 31.12.2019. godine, br. 007-304/20-4171/2 od 25.9.2020. godine, izdato od Ministarstva ekonomije.

- Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu na površinskom kopu tehničko-gradjevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje, br. UP-05-27/2 od 25.02.2021. godine, izdato od JU Zavod za geološka istraživanja, Podgorica.
- Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-468/2024-2 od 26.9.2024. godine;
- Prosječno ostvarene prodajne cijene mineralnih sirovina za period januar - decembar 2023. godine (akt Zavoda za statistiku, br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine, zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine).

#### **Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:**

- Zakon o koncesijama ("Sl.list" CG, br. 8/09, 73/19 i 125/23);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (“Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

**Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:** Podgorica, septembar 2024. godine

## SADRŽAJ

Uvod

1. Tehnički izvještaj o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje
2. Rok trajanja koncesije
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije
4. Mjere za zaštitu životne sredine
5. Rekultivacija prostora ležišta nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje.
6. Unapređenje energetske efikasnosti
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova
12. Dokumentacija vezana za ponudu
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

## UVOD

Na osnovu člana 17 stav 1 Zakona o koncesijama, postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom koncesionog akta, u skladu sa Planom iz člana 7 i dopunom Plana iz člana 41 ovog Zakona.

U skladu sa dopunom Plana koju je usvojila Vlada na sjednici održanoj 12.09.2024. godine, Ministarstvo, u saradnji sa JU Zavod za geološka istraživanja, je pripremio Nacrt Koncesionog akta za davanje prava za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Pogled", opština Rožaje.

Koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji, u skladu sa članom 18 Zakona o koncesijama, usvaja Vlada Crne Gore. Koncesioni akt definiše, odnosno sadrži: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprijeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje.

Koncesija za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje, daje se putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Javni oglas se objavljuje na sajtu Ministarstva, u dnevnom štampanom mediju i u "Službenom listu Crne Gore".

# 1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA "POGLED", OPŠTINA ROŽAJE

## 1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je davanja prava za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje.

## 1.2. Položaj i opis lokaliteta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Pogled“ se nalazi na području Opštine Rožaje, na udaljenosti od oko 5 km, vazdušne linije, od Rožaja, u pravcu sjeveroistoka. Sa Rožajem je predmetni prostor povezan magistralnim putem Rožaje - Kosovska Mitrovica, dužine oko 7 km, koji dalje vodi prema graničnom prelazu Dračenovac. Sa ovog magistralnog puta, sa desne strane iz pravca Rožaja, odvaja se novi asfaltni put koji vodi do naselja Balotići. Predmetna lokacija se nalazi na udaljenost od oko 900 m od skretanja sa magistralnog puta Rožaje - Kosovska Mitrovica, neposredno uz novi asfaltni put za Balotiće.

Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli lokacija „Pogled“ pripada teritoriji opštine Rožaje i nalazi se na listu "Rožaje", 1:100 000, sekcija "Rožaje", 1:25 000.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 17/22, 146/22 i 121/23), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Pogled", opština Rožaje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Pogled", opština Rožaje.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Rožaje i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Balotiće, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Balotiće, sa koordinatama graničnih tačaka.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta "Pogled", opština Rožaje, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor je definisan sa 27 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 6 ha.

Prostor prikazan na katastarskom planu KO Balotiće obuhvata katastarsku parcelu 3/14/14 koja predstavlja dio katastarske parcele br. 3/14/1, KO Balotiće, Posjedovni list br. 143, koja je u vlasništvu Crne Gore, Sopsstvenik (1/1), prema Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju.

Prostor ležišta „Pogled“ ima nepravilan oblik, orjentisan je u pravcu sjeverozapad–jugoistok, dužine oko 400 m, a širine oko 120 m.



Koordinate svih graničnih tačaka prostora, prikazane su u narednoj tabeli.

Tačka	Koordinate		Površina (ha)
	x	y	
1	4 746 901,745	7 437 601,906	6 ha
2	4 746 957,730	7 437 595,576	
3	4 747 013,715	7 437 589,247	
4	4 747 030,733	7 437 641,076	
5	4 747 047,751	7 437 692,905	
6	4 747 048,592	7 437 767,408	
7	4 747 038,076	7 437 807,395	
8	4 747 003,764	7 437 859,097	
9	4 746 891,306	7 437 938,025	
10	4 746 778,848	7 438 016,954	
11	4 746 745,905	7 437 964,422	
12	4 746 712,962	7 437 911,891	
13	4 746 735,473	7 437 897,773	
14	4 746 761,867	7 437 874,304	
15	4 746 781,906	7 437 860,707	
16	4 746 822,622	7 437 833,372	
17	4 746 856,446	7 437 811,013	
18	4 746 877,112	7 437 796,270	
19	4 746 902,932	7 437 777,723	
20	4 746 929,705	7 437 753,874	
21	4 746 938,452	7 437 735,906	
22	4 746 937,897	7 437 725,207	
23	4 746 932,681	7 437 713,649	
24	4 746 921,463	7 437 697,192	
25	4 746 911,400	7 437 670,969	
26	4 746 907,425	7 437 643,976	
27	4 746 903,450	7 437 616,983	

**Napomena:** Eventualne izmjene granica prostora biće definisane nakon sprovođenja javne rasprave za Koncesioni akt

### 1.3. Geomorfološke karakteristike

Šire područje Rožaja se karakteriše oštrim oblicima reljefa nastalim kao rezultat intenzivno izražene geotektonske aktivnosti, glacijalnih i ostalih egzogenih erozionih procesa, koji su oblikovali visoke i nepristupačne planine, oštre grebene, manje ili veće površi, disecirane vodenim tokovima Ibra i njegovih pritoka, pri čemu su stvorene strme i uske doline - klisure, uske aluvijalne i fluvio-glacijalne terase i zaravni. U južnom dijelu izdižu se visoki planinski masivi Hajle (2.403 m.n.m.), Štedima (2.272 m.n.m.), Žljeba (2.352 m.n.m.), dok se u sjevernom dijelu, pored klisuraste i kanjonske doline rijeke Ibra i njegovih pritoka, teren karakteriše nešto blažim oblicima reljefa i nižim planinsko-brdovitim površima sa visinama između 1.000 i 1.500 m.n.m..

Reljef predmetne lokacije i okolnog terena je brdski i brdsko-planinski, sa relativno strmim padinama duž kojih se, mjestimično, zapažaju i strmi stijenski odsjeci sa većim ostenjacima i siparima. Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su polja, uvale, dolovi, mnogobrojne plitke i duboke vrtče, jame, škrape i pećine.

Ležište tehničko-gradjevinskog kamena „Pogled“ je smještena na južnim i jugozapadnim padinama uzvišenja Vrhovje (1280 m.n.m.), sa desne strane rijeke Ibar i magistralnog puta Rožaje – Kosovska Mitrovica, na nadmorskoj visini od oko 1130 do 1240 m.n.m.

Morfološke osobine svrstavaju ovaj prostor u brdsko–planinski tip reljefa, sa okolnim brdima Selište 1.190 m.n.m. i Glavica 1.404 m.n.m.

#### **1.4. Hidrografske karakteristike**

Hidrografske prilike su odraz tipične hidrografije i njenih fenomena koja karakterišu ovo područje. U blizini lokaliteta protiče rijeka Ibar, koja je glavni recipijent površinskih voda sa ovog područja prema slivu Crnog mora. Planinski masivi Hajle, Štedima i Žljeba su i vododjelnica između Crnomorskog i Jadranskog sliva.

Na širem području predmetnog ležišta nalazi se veći broj povremenih i stalnih izvora i vodotoka, kojima se ovaj prostor drenira prema rijeci Ibru.

Ležište „Pogled” je izgrađeno od pretežno, tektoniziranih i karstifikovanih krečnjaka koji se karakterišu izvanrednom vodopropusnosti i predstavljaju hidrogeološke kolektore.

Zbog povoljnih morfoloških (fizičko - geografskih) uslova atmosferske vode koje padnu na područje ležišta i neposredne okoline, brzo gravitaciono otiču u okolne povremene ili stalne vodotokove. Položaj ležišta je takav da se nalazi iznad lokalnog erozionog bazisa i iznad površinskog vodotoka kojim se odvođe površinske i podzemne vode.

#### **1.5. Klimatske odlike**

Klimu šireg područja Rožaja karakterišu izrazite oscilacije u režimu padavina i temperatura, svojstvene za planinske predjele alpskog tipa.

Po geografskom položaju, razvijenosti reljefa i nadmorskoj visini, ovo područje pripada kontinentalnom tipu klime sa izrazitim planinskim odlikama. Zbog visokih planina koje ga okružuju, rožajsko područje ima pomalo specifičnu, modifikovanu planinsku klimu sa malim brojem dana sa vjetrovima smanjene jačine, smanjenu oblačnost i rijetku maglovitost.

Ljeta su srednje dužine, osim na visokim planinama, gdje su kratka i svježja. Suva su i sunčana sa smanjenim obimom padavina, sa dnevnim visokim temperaturama vazduha i svježim i prohladnim noćima. Zime su duge i hladne naročito na planinama, sa dosta velikim sniježnim pokrivačem, koji se dugo zadržava.

Karakteristične su duge i sniježne zime, sa niskim temperaturama (tri mjeseca u godini imaju srednje mjesečne temperature ispod nule) i umjereno topla i suva ljeta (srednje mjesečne temperature ne prelaze 14,5°C), sa srednjom godišnjom temperaturom 6,0°C. Sniježne padavine, uglavnom, traju od početka decembra do kraja marta, dok kiše preovlađuju tokom maja, juna i jula, djelimično i u novembru. Srednja godišnja količina padavina u širem području Rožaja je među najnižim u Crnoj Gori i za tridesetogodišnji period (1961-1990. god.) iznosi oko 910 mm.

Učestalost vjetrova na ovom prostoru: zapadni 22%, istočni 9%, jugozapadni –sjevernoistočni 3%, jugoistočni 3% a najmanju sjeverni i južni 12%. Srednjomjesečne najniže temperature su u januaru (-4,5°C), a najviše u julu (15,5°C), a srednja godišnja iznosi 6,3°C. Sniježni pokrivač se zadržava veoma dugo, od decembra do marta u gradu i do kraja maja na Hajli i Štedimu.

Ovakve klimatske karakteristike područja ne omogućavaju kontinuirani rad na eksploataciji tehničko-gradjevinskog kamena tokom cijele godine.

#### **1.6. Inženjersko-geološke karakteristike ležišta**

Ležište i uže područje izgrađeno je od krutih, vezanih, okamenjenih karbonatnih stijena koje su podložne procesima karstifikacije. Takve stijene predstavljaju povoljnu radnu sredinu koja ima dobru nosivost i stabilne kosine - padine.

U ležištu je zastupljeno nekoliko sistema pukotina, raspoređenih na taj način da se prilikom eksploatacije, uz upotrebu manjih količina eksploziva, dobijaju manji blokovi kamena, koji po svojim dimenzijama, uglavnom, zadovoljavaju projektovani ulaz u drobilno postrojenje.

U okviru laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih karakteristika tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Pogled”, na probama prikupljenim pri terenskim geološkim radovima, vršene su kompletne i djelimične analize kamena. Na bazi iskazanih fizičko-mehaničkih karakteristika stijena može se konstatovati da stijenska masa posjeduje takva fizičko-mehanička svojstva koja omogućavaju stabilnost i u uslovima subvertikalnih i vertikalnih zasjeka.

Laboratorijskim ispitivanjima je utvrđeno da prosječna zapreminska masa stijena u ležištu „Pogled“ iznosi oko 2702,6 kg/m<sup>3</sup>, dok su srednje vrijednosti pritisnih čvrstoća (na bazi izvršenih analiza) 120.36 MPa u suvom stanju, 111.8 MPa u vodozasićenom stanju, odnosno 103.85 MPa nakon 25 ciklusa smrzavanja.

### **1.7. Infrastruktura**

Saobraćajne veze, u užem i širem području predmetnog ležišta su veoma povoljne, kada se radi o drumskom saobraćaju. U neposrednoj blizini ovog ležišta prolazi magistralni put Rožaje – Kosovska Mitrovica.

Saobraćajne veze Rožaja sa ostalim mjestima u Crnoj Gori, kao i šire, su povoljne kada su u pitanju auto saobraćajnice preko kojih je Rožaje povezano sa Beranama, Novim Pazarom, Kosovskom Mitrovičom i Prištinom, tzv Jadranskom magistralom niz dolinu Ibra i sa Peći, regionalnim putem preko prevoja Kula. Najbliža željeznička mreža udaljena je 65 km i nalazi se u Bijelom Polju.

Pristup predmetnom ležištu obezbijeden je sa magistralnog puta Rožaje - Kosovska Mitrovica. Od magistralnog puta do ležišta postoji lokalni asfaltni put, dužine od oko 900 m, koji dalje vodi prema naselju Balotići. Ovaj put prolazi u neposrednoj blizini ležišta i njime je moguće vršiti transport svim vozilima, koja se koriste u javnom saobraćaju bez pratnje.

Preko istražno-eksploatacionog prostora ne prolazi lokalna električna mreža. U blizini lokacije se nalazi 10 kV-ni dalekovod. U pogledu snabdijevanja vodom lokaciju je moguće priključiti na lokalni vodovod u okviru naselja Njeguši .U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema industrijskih postrojenja i privatnih stambenih objekata koji bi imali uticaja na eksploataciju. Snabdijevanje vodom za potrebe rada kamenoloma trenutno se vrši cisternama za vodu.

Najbliža naselja su Njeguši, oko 700 m vazdušne linije, istočno od lokacije i Višnjice na oko 1200 m, južno od predmetne lokacije.

Teren je planinski i većinom obrastao autohtonom šumskom vegetacijom.

### **1.8. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara**

Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-468/2024-2 od 26.9.2024. godine, konstatovano je, da je uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno da u predmetnom zahvatu ležišta “Pogled”, nisu locirana zakonom zaštićena kulturna dobra, kao ni dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. U toku realizacije predmetne koncesije, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom izvođenja geoloških i rudarskih radova naiđe na iste, o tome je obavezno izvjestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara. Sa aspekta zaštite kulturnih dobara, može da

---

<sup>9</sup> | *Koncesioni akt o o ležištu nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje*

se pristupi istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine na predmetnoj lokaciji, uz obavezu da se uvažavaju zakonske odredbe navedene u ovom aktu.

### **1.9. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima**

Zemljište na kojem se nalazi ležište "Pogled" je u vlasništvu Crne Gore, Sopstvenik (1/1), obuhvata katastarsku parcelu 3/14/14 koja predstavlja dio katastarske parcele br. 3/14/1, KO Balotiće, Posjedovni list br. 143.

Dobijanjem koncesija (Ugovor br. 970-412/2019-2, od 22.10.2019. godine) privredno društvo d.o.o. „KVATRO-RH“ iz Rožaja je dobilo saglasnost za korišćenje zemljišta u svojini koncedenta, shodno članu 44 Zakona o koncesijama. Shodno članu 45 Zakona o koncesijama na nepokretnosti koja je predmet koncesije upisana je zabilježba tereta na osnovu zaključenog ugovora o koncesiji (5 godina do 25.10.2024. godine), u skladu sa zakonom kojim je uređen upis prava na nepokretnosti.

### **1.10. Podaci iz prostorno–urbanističke dokumentacije**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje je izdalo Urbanističko-tehničke uslove br. UPI-06-332/21-341/1 od 16.11.2021. za predmetnu lokaciju u skladu sa opštim urbanističkim parametrima koji su definisani Lokalnom studijom o lokaciji „Pogled“ (Sl. list CG "opšti propisi" br.6/18).

### **1.11. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine**

#### *Geološke karakteristike*

Na osnovu Ugovora sklopljenim sa privrednim društvom d.o.o. „Kvatro-RH“ – Rožaje, nosiocem prava na istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, kod Rožaja, ekipa JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica je izvršila detaljna geološka istraživanja i uradila Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, kod Rožaja, sa stanjem 31.12.2019. godine.

Elaborat je urađen nakon izvršenih detaljnih geoloških istraživanja koja su podrazumjevala izradu situacionog plana ležišta, realizaciju terenskih i kabinetskih geoloških radova.

Elaborat je urađen u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11), Pravilnikom o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79) i važećim standardima propisanim za ovu vrstu mineralne sirovine.

Prostor ležišta tehničko-građevinskog kamena „Pogled“ izgrađen je od karbonatnih sedimenta srednjeg trijasa, ladinskog kata ( $T_2^2$ ).

U toku terenskih aktivnosti, koja su izvedena u cilju prikupljanja geoloških podataka potrebnih za izradu Elaborata o rezervama, stručna ekipa JU Zavod za geološka istraživanja je konstatovala da ovaj prostor izgrađuju karbonatni sedimenti, predstavljeni slojevitim, debeloslojevitim (0,30-0,60 m) i bankovitim (0,60-1,50 m) krečnjacima, koji su u velikoj mjeri tektonizirani.

Srednotrijaski (ladinski kat) karbonatni sedimenti, predstavljeni su, većim dijelom, prekrystalisanim krečnjacima, tamnosive do sive, ređe smeđe boje, sa mnogobrojnim kalcitskim žicama koje su često okomite na slojne površine.

Krečnjaci su, uglavnom, mikritskog tipa sa mikritskom/biomikritskom osnovom, a jednim dijelom i spariskom, dok se sparit i mikrosparit redovno javljaju u gnijezdima, žilicama i prslinama, a ponekad potiskuju mikrit i izgrađuju veće zone u stijeni. Struktura im je mikro do sitnokristalasta. Često su prekristalisali i tektonizirani – združgani, kada se uočava mermerisanje i brojne žilice kalcita, a u delovima sa više sistema prslina i pukotina, zaprljani su humusnim i gvožđevitim (limonitisanim) zemljastim materijalom. U toku terenskih aktivnosti, na prostoru ležišta primjećeno je značajno prisustvo humusa sa komadima tamnosmeđih rožnaca, crvekastih krečnjaka kao i glinovito laporovitog materijala.

U geotektonskom pogledu područje ležišta „Pogled“ pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici – odnosno tektonskoj jedinici Rožaja.

Prilikom snimanja DGS i izrade detaljne geološke karte, u centralnom dijelu prostora, u usjeku pristupnog puta, konstatovan je rasjed sa pravcem pružanja SZ-JI, azimuta 350-180o i na njega upravne pukotine sa pružanjem SI-JZ, širine i do nekoliko cm, sa hrapavim površinama zidova, i prisustvo crvenice i čistog kalcita. U dijelu rasjedne zone krečnjaci su većinom polomljeni i ispinjeni glinovitim materijalom. Duž ovog rasjeda uočene su i veće pukotine.

### *Rezerve mineralne sirovine*

Na osnovu rezultata detaljnih geoloških istraživanja na ležištu „Pogled“, urađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, Rožaje, stanje 31.12.2019. godine a isti revidovan i ovjeren od nadležnog državnog organa.

U narednoj tabeli dat je pregled strukture rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Pogled“, stanje 31.12.2019. godine:

*Pregled geoloških i eksploatacionih rezervi t-g kamena, stanje 31.12.2019. godine*

Redni broj	Rezerve	Ukupne rezerve t-g kamena (m <sup>3</sup> )
		B
1	Geološke	2 455 682
2	Bilansne	2 455 682
3	Eksploatacione	2 087 330

Ukupne geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena B kategorije u ležištu „Pogled“ iznose 2.455.682 m<sup>3</sup>. Ukupne eksploatacione rezerve u ležištu su 2.087.330 m<sup>3</sup>.

### *Kvalitet mineralne sirovine*

U cilju utvrđivanja kvaliteta tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Pogled“, Rožaje, u toku terenskih aktivnosti, prikupljeni su uzorci stijena na kojima su izvršena ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava kamena u laboratorijskim uslovima, kao i mineraloško-petrografska ispitivanja u sklopu kompletnih laboratorijskih analiza. Hemijska, sedimentološka i biostratigrafska ispitivanja izvršena su u Zavoda za geološka istraživanja.

Izvedena geološka istraživanja i eksploatacija koja je vršena na predmetnom ležištu potvrđuju da se radi o kvalitetnoj mineralnoj sirovini koja se može koristiti za dobijanje široke palete građevinskih proizvoda. Ispitivanjem pokazatelja kvaliteta tehničko-građevinskog kamena putem laboratorijskih analiza fizičko-mehaničkih karakteristika, dobijene su sledeće vrijednosti:

Srednje vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“

Red. broj	Vrsta ispitivanja	Jed. mjere	Broj analiza	Min. sred. vrijednost	Max. sred. vrijednost	Srednja vrijednost
1.	Zapreminska masa sa porama i šupljinama	kg/m <sup>3</sup>	8	2695	2710	2702.6
2.	Zapreminska masa bez pora i šupljina	kg/m <sup>3</sup>	2	2720	2721	2720.5
3.	Koeficijent zapreminske mase	koef.	2	0.995	0,996	0,9955
4.	Poroznost	%	2	1.00	1.00	1.00
5.	Upijanje vode	%	8	0,33	0,55	0,4262
6.	Čvrstoća na pritisak	Mpa	-			
6.1	a) u suvom stanju	Mpa	8	112.4	127.8	120,36
6.2.	b) u vodom zasićenom stanju	Mpa	8	105,7	118.7	111.8
6.3.	c) posle 25 ciklusa smrzavanja	Mpa	2	101.2	106.5	103.85
7.	Čvrstoća na savijanje	MPa	2	11.2	12.5	11.85
8.	Otpornost prema habanju brušenjem	cm <sup>3</sup> /50cm <sup>2</sup>	8	17.0	20.3	18.47
9.	Postojanost na dejstvo Na <sub>2</sub> SO <sub>4</sub>	postojan/ nepostojan	8	-	-	Postojan
10.	Postojanost na dejstvo mraza	postojan/ nepostojan	2	-	-	Postojan
11.	Sadržaj: hlorida Cl <sup>-</sup> sulfida S <sup>2-</sup> sulfata SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	%	2	0,0003 0,001 0,001	0,0011 0,001 0,001	0,0006 0,001 0,001
12.	Otpornost protiv drobljenja i habanja („LOS Angeles“)	%	2	20.4	21.2	20.8
13.	Otpornost ivica na udar „Treton“	%	2	16.2	17.9	17.05

Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja i u saglasnosti sa tehničkim uslovima iz navedenih standarda, može se zaključiti da se ispitivana stijenska masa – krečnjak (uzorci TG kamena) može upotrebiti kao tehnički građevinski kamen za proizvodnju:

Nefrakcione i frakcione kamene sitneži za izradu:

- donjih nosećih mehanički stabilizovanih (tamponskih) slojeva kolovoznih konstrukcija (JUS U.E9.020);

- donjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (JUS U.E9.028);
- gornjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku na putevima svih saobraćajnih grupa saobraćajnog opterećenja (JUS U.E9.021);
- do
- njih slojeva cement-betonskih kolovoznih ploča (JUS U.E3.020);
- cement-betona (masivnog, armiranog i prednapregnutog) koji nisu izloženi habanju i eroziji (JUS B.B2.009);
- proizvodnju agregata za izradu zaštitnog – tamponskog sloja trupa pruge;
- proizvodnju tucanika kategorije II za zastor železničkih pruga;
- lomljenog kamena - neobrađenog, poluobrađenog i obrađenog za sva zidanja u niskogradnji (podzide, portali, i kosine) i visokogradnja;
- hidrotehničkog građevinskog kamena - lomljenog, poluobrađenog i obrađenog za izradu obaloutvrda, vodotokova, svih vrsta hidrotehničkih objekata, gabona, fašina i dr.

Na osnovu ovjerenog Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena urađen je Glavni rudarski projekat eksploatacije na površinskom kopu tehničko-građevinskog kamena "Pogled".

### 1.12. Tržište

Ležište "Pogled" se nalazi u nenaseljenom području opštine Rožaje i povezano je dobrim putem sa potencijalnim tržištem. Geografski položaj ležišta, u lokalnim uslovima, je izuzetno povoljan. Ležište sa postrojenjem za proizvodnju agregata nije previše udaljeno od tržišta, a nije ni preblizu urbanističkih naselja i drugih objekata čiju okolinu bi moglo ugrožavati.

Tehnički građevinski kamen, kao i niz drugih nemetalčnih mineralnih sirovina je specifična roba koja zbog svoje niske tržišne vrijednosti ne može da podnese velike transportne troškove, iz kojeg razloga se za ovu robu tržišta formiraju na vrlo malom prostoru (male udaljenosti) i to uz uslov da na istom postoje prerađivači i potrošači te robe. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala, zahtjevi i potrebe za izvođenje građevinskih radova opredjeljuju ponudu i potražnju kamenog agregata, a time i njegovu cijenu.

U području Rožaja postoji potreba za kamenim agregatom različitih frakcija zbog naglašene građevinske aktivnosti, kako individualno-stambene, tako i niskogradnje.

U području Rožaja su rezerve prirodnog kamenog agregata (šljunka i pijeska) male i neispitanog ili nezadovoljavajućeg kvaliteta. Uz činjenicu da na prostoru Rožaja postoji jedan aktivni površinski kop za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena (Krš-Kaluđerski laz), postoje povoljni uslovi da se, na lokalnom tržištu nesmetano plasira sva planirana proizvodnja različitih frakcija kamenog agregata.

Uz, već pomenute, povoljne faktore koji smanjuju troškove proizvodnje, realno je očekivati povoljne cijene za potrošače i za ostvarivanje dobiti proizvođaču.

Prosječna tržišna cijena kamenog agregata na nivou države za 2023. godinu (Monstat) iznosi 17,77 €/m<sup>3</sup>.

## 2. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i od zahtjeva tržišta.

S obzirom da su na predmetnom ležištu izvršena detaljna geološka istraživanja i urađen Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, kod Rožaja, sa stanjem 31.12.2019. godine, ovim koncesionim aktom se daje maksimalni rok koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Pogled“, na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, odnosno oko 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija.

Koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Pogled“, daje se na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- 1 (jedna) godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte
- 29 (dvadeset devet godina) za eksploataciju mineralne sirovine

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata gore navedenu fazu, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Rok trajanja faze izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

## 3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

### Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže investitoru pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

### 3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.11. - *Rezerve i kvalitet mineralne sirovine*, ovog Koncesionog akta prikazane su dokazane i ovjerene rezerve i kvalitet mineralne sirovine Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Na osnovu rezultata detaljnih geoloških istraživanja na ležištu „Pogled“, urađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, Rožaje, stanje 31.12.2019. godine a isti revidovan i ovjeren od nadležnog državnog organa. (*Rješenje o ovjeri Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i obračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Pogled", Rožaje, sa stanjem 31.12.2019. godine, br. 007-304/20-4171/2 od 25.9.2020. godine, izdato od Ministarstva ekonomije*).

Utvrđene bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena B kategorije u ležištu „Pogled“ iznose 2.455.682 m<sup>3</sup> (*Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, Rožaje, stanje 31.12.2019.*) i biće zahvaćene konturama površinskog kopa za predloženi period trajanja koncesije od 29 godina (za eksploataciju), a proizvodni kapacitet će iznositi do 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. ili 30.000 m<sup>3</sup> agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou (Kr=1,50).



Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, u predviđenom periodu eksploatacije od 29 godina, potrebno je 580 000 m<sup>3</sup> č.s.m ili 24% od utvrđenih rezervi, što daje mogućnost rada na ovom ležištu, ne samo za predviđeni period trajanja koncesije, nego i mnogo duže.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđače.

### 3.2. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu tip površinskog kopa je tipično brdski pa je omogućena primjena klasične tehnologije eksploatacije na kopu. Eksploatacija tehničko-gradjevinskog kamena vršiče se od najvisočije etaže prema najnižoj.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu sastoji se od radnih operacija:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- miniranje,
- utovar,
- transport,
- drobljenje i klasiranje.

#### ➤ **Pripremni radovi**

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, čišćenje etažnih ravni i pripremu istih za potrebe bušenja, miniranja i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se buldozerom.

#### ➤ **Bušenje**

Bušenje minskih bušotina vršilo bi se sa udarno-rotacionom bušilicom sa kompresorom prečnika Ø 76 mm.

#### ➤ **Miniranje**

Miniranje krečnjaka vršilo bi se praškastim eksplozivom koji mogu da se obezbijede na domaćem tržištu, prečnika patrone Ø 60 mm.

#### ➤ **Utovar**

Utovar odminiranog krečnjaka vršio bi se bagerom kašikarom, zapremine kašike od 1,5 m<sup>3</sup>, a utovar gotovog proizvoda utovarivačem zapremine korpe 3 m<sup>3</sup>.

#### ➤ **Transport**

Transport krečnjaka do drobiličnog postojenja obavljaće se kamionima zapremine sanduka od 14 m<sup>3</sup>.

#### ➤ **Drobljenje i klasiranje**

Za drobljenje materijala potrebno je stabilno ili mobilno postrojenje minimalnog kapaciteta od 30-60 m<sup>3</sup>/h.

### 3.3. Snabdijevanje električnom energijom, eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Budući da kroz okolna sela koja su najbliža predmetnom lokalitetu, prolazi nisko naponska električna mreža i visokonaponski dalekovod, snabdijevanje električnom energijom moguće je priključenjem na prenosni ili distributivni sistem; dok će se eksploziv i eksplozivna sredstva obezbijediti na tržištu kod specijalizovanih firmi.

### 3.4. Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina	Cijena (€)
1	Utovarivač	1	90.000
2	Bušilica	1	60.000
3	Kamion	2	80.000
4	Drobilično postrojenje	1	170.000
5	Buldozer	1	150.000
6	Bager	1	80.000
7	Cistijerna za vodu	1	15.000
<b>UKUPNO</b>			<b>645.000</b>

### 3.5. Objekti

Redni broj	Naziv	Količina	Cijena (€)
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m <sup>2</sup> )	2	5.000
<b>UKUPNO</b>			<b>10.000</b>

### 3.6. Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušač-palilac	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
<b>UKUPNO</b>				<b>12</b>

**Napomena:** Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11).

#### 4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Detaljna geološka istraživanja u manjoj (neznatnoj) mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-gradjevinskog kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesionar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Pogled“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24).

*(Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za eksploataciju tehničko-gradjevinskog kamena na ležištu "Pogled", Opština Rožaje, br 02-UPI-197/5 od 15.02.2021. godine)*

=

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. br. 054/16, 018/19 i 084/24)
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11, 49/11 i 119/22);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19).

*Prethodna kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja tokom koncesione djelatnosti u konturama istražno-eksploatacionog prostora "Pogled"*

<b>Tehnički proces rada</b>	<b>Oprema</b>	<b>Kvalitativna procjena uticaja</b>
- eksploatacija tehničko-građevinskog kamena: bušenje minskih rupa i miniranje u manjem obimu*	- kompresor*, - bušaći čekići*, - detonirajući i sporogoreći štapin*, - eksploziv*, - rudarske i električne kapisle*.	- promjena reljefa, - uništavanje prisutne vegetacije (uglavnom trava i nisko rastinje), - prisustvo izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha gasovima koji se oslobađaju u momentu detonacije, - neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva za podmazivanje različitih sklopova angažovane mehanizacije
- rad na eksploatacionoj etaži: preguravanje, utovar i transport otpucanog materijala	- buldozer, - bager-rovokopač, - utovarna lopata, - kamion i sl.	- koncentracija izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva
- Obrada tehničko-građevinskog kamena, drobljenje, mljevenje, prosijavanje	- atestirano drobilno postrojenje za proizvodnju različitih frakcija kamenih agregata	- buka, - zagađenje vazduha i vegetacije u neposrednoj okolini prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje maziva za podmazivanje različitih sklopova drobilnog postrojenja
- Utovar i transport kamenih agregata	- utovarna lopata, - kamion	- koncentracija izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva

\*uslovno u slučaju potrebe da se pri eksploataciji koriste minsko-eksplozivna sredstva

*Prethodna kvalifikacija mogućih nepovoljnih uticaja na životnu sredinu tokom obavljanja koncesione djelatnosti*

Na bazi prezentirane prethodne kvalitativne procjene mogućih nepovoljnih uticaja na životnu sredinu, u narednoj tabeli, se daje kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja tehničkih postupaka u procesu rada na površinskoj eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena unutar ležišta "Pogled" kod Rožaja

Stepen uticaja u zavisnosti od numeričke ocjene je dat opisno u narednoj tabeli

*Ocjene nepovoljnih uticaja*

<b>OCJENA</b>	<b>STEPEN MOGUĆEG UTICAJA</b>
<b>1</b>	<i>Nema bitnih uticaja</i>
<b>2</b>	<i>Mali uticaj (povremena pojava)</i>
<b>3</b>	<i>Srednji uticaj (povremena pojava)</i>
<b>4</b>	<i>Veći uticaj (stalna pojava)</i>
<b>5</b>	<i>Moguć veći uticaj, ukoliko se ne primjene odgovarajuće zaštitne mjere i odgovarajuća oprema atestirana od proizvođača</i>

*Kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja*

<b>NAZIV OPREME</b>	<b>UTICAJ NA</b>			
	<b>Stanovništvo</b>	<b>Floru i faunu</b>	<b>Vodu</b>	<b>Vazduh</b>
<i>Bušaće mašine*</i>	1	2	1	2
<i>Kompresor*</i>	1	2	1	2
<i>Bušaći čekić*</i>	1	2	1	3
<i>Eksplozivna sredstva*</i>	1	2	1	2
<i>Buldozer</i>	1	3	1	3
<i>Bager-rovokopač</i>	1	4	1	4
<i>Utovarna lopata</i>	1	4	1	4
<i>Kamion</i>	1	2	1	2

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i drugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

## **5. REKULTIVACIJA PROSTORA LEŽIŠTA NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "POGLED", OPŠTINA ROŽAJE**

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu "Pogled" kod Rožaja sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju 4. Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

### **5.1. Zaključak**

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je, od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave. Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG”, br. 51/11).

## **6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

## **7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA**

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;
- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
- koncesionar je u obavezi da u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, Koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem.
- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

## 8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

### 8.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine
- tržišne cijene mineralne sirovine.

#### 8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Utvrđene bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena B kategorije u ležištu „Pogled“ iznose 2.455.682 m<sup>3</sup>, a eksploatacione rezerve u ležištu su 2.087.330 m<sup>3</sup>. (*Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, Rožaje, stanje 31.12.2019.*)

**Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m., za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 580.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (kr,=1,5) što bi za period od 29 godina iznosilo 870.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.**

#### 8.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Pogled“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G<sub>3</sub>). Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.



### 8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom ležištu tehničko-građevinskog kamena „Pogled”, su u toku 2019. godine vršena detaljna geološka istraživanja tako da postoje podaci o kvalitativnim karakteristikama stijenske mase iz ovog ležišta.

Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja i u saglasnosti sa tehničkim uslovima iz navedenih standarda, može se zaključiti da se ispitivana stijenska masa – krečnjak (uzorci TG kamena) može upotrebiti kao tehnički građevinski kamen za proizvodnju:

Nefrakcione i frakcione kamene sitneži za izradu:

- donjih nosećih mehanički stabilizovanih (tamponskih) slojeva kolovoznih konstrukcija (JUS U.E9.020);
- donjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (JUS U.E9.028);
- gornjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku na putevima svih saobraćajnih grupa saobraćajnog opterećenja (JUS U.E9.021);
- do
- njih slojeva cement-betonskih kolovoznih ploča (JUS U.E3.020);
- cement-betona (masivnog, armiranog i prednapregnutog) koji nisu izloženi habanju i eroziji (JUS B.B2.009);
- proizvodnju agregata za izradu zaštitnog – tamponskog sloja trupa pruge;
- proizvodnju tucanika kategorije II za zastor železničkih pruga;
- lomljenog kamena - neobrađenog, poluobrađenog i obrađenog za sva zidanja u niskogradnji (podzide, portali, i kosine) i visokogradnja;
- hidrotehničkog građevinskog kamena - lomljenog, poluobrađenog i obrađenog za izradu obaloutvrda, vodotokova, svih vrsta hidrotehničkih objekata, gabona, fašina i dr.

Na osnovu podataka, dostavljenih od Zavoda za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar - decembar 2023. godine, dopis br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine (zaveden u arhivi Ministarstva energetike i rudarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2023. godini (čl. 16 Uredbe) iznosi **17,77 €/m<sup>3</sup>** agregata različitih frakcija od 0-32 mm.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 29 godina je:

$$VP = 29 \text{ godina} \times 20\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} = 580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 \text{ (kr)} = 870\,000 \text{ m}^3 \text{ gotovog proizvoda} \times 17,77 \text{ €/m}^3 = 15\,459\,900 \text{ € ili } 533\,100 \text{ €/godišnje}$$

#### Obračun minimalne koncesione naknade:

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$MDN = VP \times G$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = 15 459 900 € (za 28 godine)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 533 100 €

G - minimalni procentni iznos (7%)

kr 1,5 - koeficijent rastresitosti

**MDN = 15 459 900 x 0,07 = 1 082 193 € (ukupno za 29 godina)**

**MDN = 533 100 x 0,07 = 37 317 €/godišnje**

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenljivog) i promjenljivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

**-Za period od 29 godina SDN = 1 082 193 €**

**-SDN (godišnje) = 37 317 €**

**Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.**

**Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.**

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

## **8.2. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)**

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

**PDN=VPx(G+K) > SDN (godišnjeg iznosa)**

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%)

K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

## 9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

### 9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

**Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta**, ležište tehničko-građevinskog kamena „Pogled” je na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G<sub>3</sub>).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

**Kriterijum:  $P \% / MP \% \times 30$ ,**

gdje:

**P %** - označava % ponuđača

**MP %** - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### 9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

**Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine**, su definisane na osnovu podataka iz *Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“*, Rožaje, stanje 31.12.2019. Utvrđene bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena B kategorije u ležištu „Pogled“ iznose 2.455.682 m<sup>3</sup>, a eksploatacione rezerve u ležištu su 2.087.330 m<sup>3</sup>

**Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m., za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 580.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (kr,=1,5) što bi za period od 29 godina iznosilo 870.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.**

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PGP/MPGP \times 30$ ,**

gdje:

**PGP** - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

**MPGP** - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### 9.3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

**Kriterijum: BPR / NBPR x 15,**

gdje:

**BPR**- označava broj potvrđenih referenci

**NBPR**- označava najveći broj potvrđenih referenci

**15**- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

### 9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PBP / MBP x 10,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

### 9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PBP / MBP x 10,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

## **9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

## **10. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI**

### **a. Detaljna geološka istraživanja**

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine.

Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

### **b. Eksploatacija mineralne sirovine**

#### **10.2.1. Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju**

Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležno ministarstvo na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašivosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

### 10.2.2. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije.

Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležno ministarstvo na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

### 10.2.3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

## 11. HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

**Korak 1.** Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

**Korak 2.** Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane nadležnog ministarstva;

**Korak 3.** Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

**Korak 4.** Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

**Korak 5.** Tehnički prijem rudarskih objekata.

## 12. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

**Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:**

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

### 12.1. Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;

- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor I ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

## 12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva rudarstva, nafte i gasa.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;



- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

### 12.3 Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

### 12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

## 13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

ropisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl.list" CG, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 086/22 i 004/23);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);

- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 9/85, 16/85 i 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Službeni list Crne Gore", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/96) i
- ostali propisi.

#### **Napomena:**

Prikazani parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

## **PRILOZI**

### 1. Nacrt ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju

### 2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**PRILOG  
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A  
PODACI O PONUĐAČU**

## OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio I

Naziv ponuđača

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv  
predstavnika  
kompanije:

b. Adresa za  
kontakt:

Mjesto: Poštanski kod:

c. Tel / Faks za  
kontakt:

d. E-mail adresa za  
kontakt:

e. Registracioni broj  
privrednog  
društva ili broj  
socijalnog  
osiguranja  
(alternativno  
jedinствени  
matični broj)

**1. Formalnosti**

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

**2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:**

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

**Dio III Izjava**

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**PRILOG  
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B  
TEHNIČKA PONUDA**

## Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:



## 1 Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

## 2 Ponudeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponudeni obim rudarske proizvodnje
20.000 m <sup>3</sup> č.s.m	_____ m <sup>3</sup> č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatirati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M <sup>3</sup> )
<b>UKUPNO</b>	

### 3 Reference ponuđača

---

<sup>4</sup> | *Koncesioni akt o o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradjevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje*

### 3.1 Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv i ležište)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% <sup>1</sup>	SDN <sup>2</sup>	PDN <sup>3</sup>	UKUPNO <sup>4</sup>
<b>UKUP.</b>						
% <sup>1</sup> – procenat realizovane proizvodnje SDN <sup>2</sup> – stalni dio koncesione naknade PDN <sup>3</sup> – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno <sup>4</sup> – SDN + PDN						

**Napomena:** Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da \_\_\_\_\_ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

**Napomena:** Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.3.

#### 4 Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
<b>Bruto prihod u 1000 €</b>			
<b>UKUPNO</b>	€		
<b>PROSJEK</b>	€		

**Napomena:** Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

<sup>5</sup> Koncesioni akt o o ležištu nemetalne mineralne sirovine tehničko-gradjevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje

## 5 Finansijski aspekt - prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Prihod u 1000 €			

<b>UKUPNO</b>	€
<b>PROSJEK</b>	€

**Napomena:** Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

## 6 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

## Dodatne informacije

## Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC C**

**FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU**

**Korisnik:**

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**

81000 Podgorica  
Crna Gora

### **Bankarska garancija broj.....**

Poštovani ,

Mi razumijemo da je \_\_\_\_\_[PONUĐAČ] sa sjedištem u (\_\_\_) ( u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje. i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/ datum



**UGOVOR**

**O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE  
TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "POGLED", OPŠTINA ROŽAJE**

**UGOVORNE STRANE:**

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar rudarstva, nafte i gasa mr Admir Šahmanović  
(u daljem tekstu: „Koncedent“)**

**i**

\_\_\_\_\_ koga zastupa \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu:  
„Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen \_\_\_\_\_ 2024. godine, u Podgorici

## **Preambula:**

### **S OBZIROM DA**

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Pogled”, opština Rožaje („Službeni list Crne Gore”, broj .....

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2024. godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Pogled”, opština Rožaje („Službeni list Crne Gore”, broj .....

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

## Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
  - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
  - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
  - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
  - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
  - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
  - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje („Službeni list Crne Gore“, broj _____),
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena

		na ležištu "Pogled", opština Rožaje;
Koncesiona djelatnost		označava sve aktivnosti Koncesionara na eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje;
Koncesiona naknada		označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt		označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od ____ 202_ godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konyorcijumu ili fizičkom licu]		označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave		označava Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period koncesije	trajanja	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda		označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: _____, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor		označava ovaj Ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila		označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis		označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

## Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

### **Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor**

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Pogled", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Rožaje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Pogled", opština Rožaje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Pogled", opština Rožaje.

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Pogled“, kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Rožaje i nalazi se na listu "Rožaje", 1:100 000, sekcija "Rožaje", 1:25 000. i zahvata površinu od 6,0 ha (60.000 m<sup>2</sup>).

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Rožaje i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Balotiće, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena „Pogled“, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor je definisan sa 27 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 6 ha.

Prostor prikazan na katastarskom planu KO Balotiće obuhvata katastarsku parcelu 3/14/14 koja predstavlja dio katastarske parcele br. 3/14/1, KO Balotiće, Posjedovni list br. 143, koja je u vlasništvu Crne Gore, Sopstvenik (1/1), prema Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju.

Prostor ležišta „Pogled“ ima nepravilan oblik, orjentisan je u pravcu sjeverozapad–jugoistok, dužine oko 400 m, a širine oko 120 m.

### **Član 4 Period trajanja koncesije**

1. Period trajanja koncesije iznosi \_\_\_\_\_ godina [unijeti u skladu sa ponudom] i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući

karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

## **Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti**

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine godine od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
3. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preuzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
4. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

## **Član 6 Ostale obaveze Koncesionara**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 14 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji,

- zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojину Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.

#### **Član 7 Imovinsko - pravni odnosi**

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

#### **Član 8 Pripadnost grupi ležišta**

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G<sub>3</sub> ležišta sa procentualnim iznosom od \_\_\_% *[popuniti u skladu sa ponudom]* od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

#### **Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija**

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

#### **Član 10 Koncesiona naknada**

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.

3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ (popuniti u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

## Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

## Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **18.659 € (slovima: osamnaest hiljada šest stotina pedesetdevet eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.**
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **37 317 €. (slovima: trideset sedam hiljada tristo sedamnaest euro) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.**
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.



8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

### **Član 13      Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja**

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati

najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

#### **Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini**

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi Izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

#### **Član 15 Osiguranje**

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
  - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
  - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
  - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

#### **Član 16 Koncesiono društvo**

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori,

koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.

2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

#### **Član 17      Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva**

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

#### **Član 18      Viša sila**

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

## **Član 19 Raskid Ugovora**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
  - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
  - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
  - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;

- d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
- g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
- h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
- j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
- b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
- c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
- d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
- e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
- h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
- l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
- n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;

- o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
  4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
    - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
    - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
  5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

#### **Član 20 Sporazumni raskid Ugovora**

- 1 Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
- 2 Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
- 3 U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

#### **Član 21 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

## **Član 22 Rizici**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

## **Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora**

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

## **Član 24 Mjerodavno pravo**

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

## **Član 25 Način rješavanja sporova**

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

## **Član 26 Jezik Ugovora**

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

## **Član 27 Izmjene i dopune Ugovora**

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.

4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

## **Član 28      Obavještenja**

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

### **a)      Koncedent:**

#### **Vlada Crne Gore - Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**

81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon:

### **b)      Koncesionar:**

\_\_\_\_\_

Adresa:

Za: (odgovorno lice)

telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

## **Član 29      Ugovorna dokumentacija**

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj \_\_\_\_\_;
2. Ponuda Koncesionara broj \_\_\_\_\_;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

## **Član 30      Završna odredba**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu-Područna jedinica Rožaje, Upravi za gazdovanje šumama, Opštini Rožaje, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

**ZA KONCEDENTA**

**MINISTAR**

**mr Admir Šahmanović**

**ZA KONCESIONARA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**



## OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

**Korisnik:**

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa  
Podgorica  
Crna Gora

### Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje. („Sl.list CG“, broj: \_\_\_\_\_), kojom se \_\_\_\_\_, PIB \_\_\_\_\_, reg. broj: \_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za koncesije za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **18.659 € (slovima: osamnaest hiljada šest stotina pedesetdevet eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **18.659 € (slovima: osamnaest hiljada šest stotina pedesetdevet eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora:izvršio izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **37 317 € (slovima: trideset sedam hiljada tristo sedamnaest euro)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili

- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **37 317 €.** (slovima: **trideset sedam hiljada tristo sedamnaest euro**)), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

**Korisnik:**

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa  
Podgorica  
Crna Gora

**Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla**

Informisani smo da je \_\_\_\_\_ (naziv privrednog društva), PIB \_\_\_\_\_, Reg. broj \_\_\_\_\_ sa sjedištem \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom rudarstva, nafte i gasa zaključilo Ugovor o koncesiji za za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje, broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **37 317 €**. (slovima: **trideset sedam hiljada tristo sedamnaest euro**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **37 317 €**. (slovima: **trideset sedam hiljada tristo sedamnaest euro**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **37 317 €.** (slovima: **trideset sedam hiljada tristo sedamnaest euro**), u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

**Korisnik:**

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa  
Podgorica  
Crna Gora

**Bankarska garanciju za rekultivaciju**

Informisani smo da je \_\_\_\_\_, PIB \_\_\_\_\_, Reg. broj \_\_\_\_\_ sa sjedištem \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa zaključilo Ugovor o koncesiji za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradjevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje., broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi ( u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

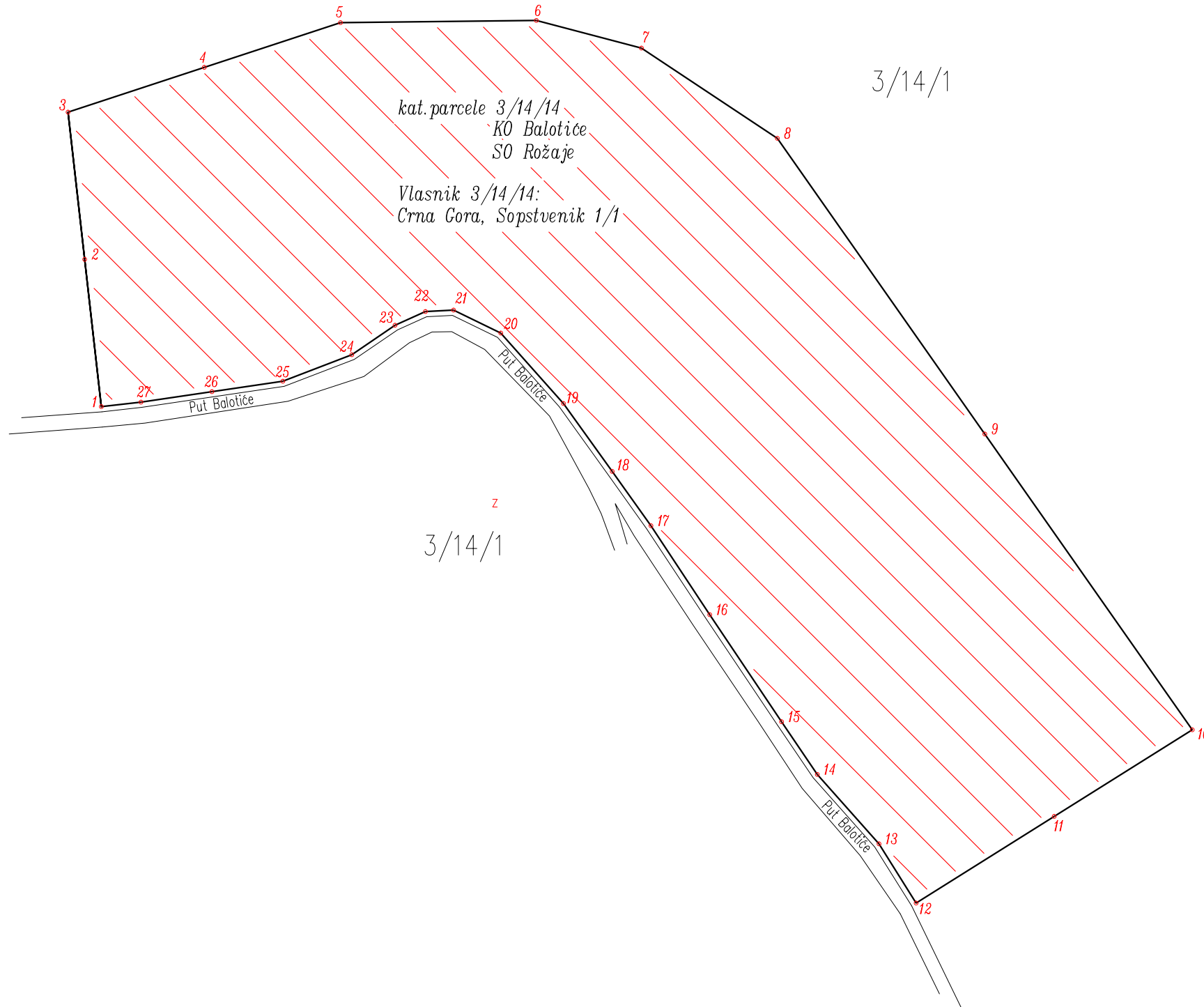
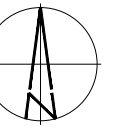
[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	7437601.906	4746901.745
2	7437595.576	4746957.730
3	7437589.247	4747013.715
4	7437641.076	4747030.733
5	7437692.905	4747047.751
6	7437767.408	4747048.592
7	7437807.395	4747038.076
8	7437859.097	4747003.764
9	7437938.025	4746891.306
10	7438016.954	4746778.848
11	7437964.422	4746745.905
12	7437911.891	4746712.962
13	7437897.773	4746735.473
14	7437874.304	4746761.867
15	7437860.707	4746781.906
16	7437833.372	4746822.622
17	7437811.013	4746856.446
18	7437796.270	4746877.112
19	7437777.723	4746902.932
20	7437753.874	4746929.705
21	7437735.906	4746938.452
22	7437725.207	4746937.897
23	7437713.649	4746932.681
24	7437697.192	4746921.463
25	7437670.969	4746911.400
26	7437643.976	4746907.425
27	7437616.983	4746903.450

LEGENDA

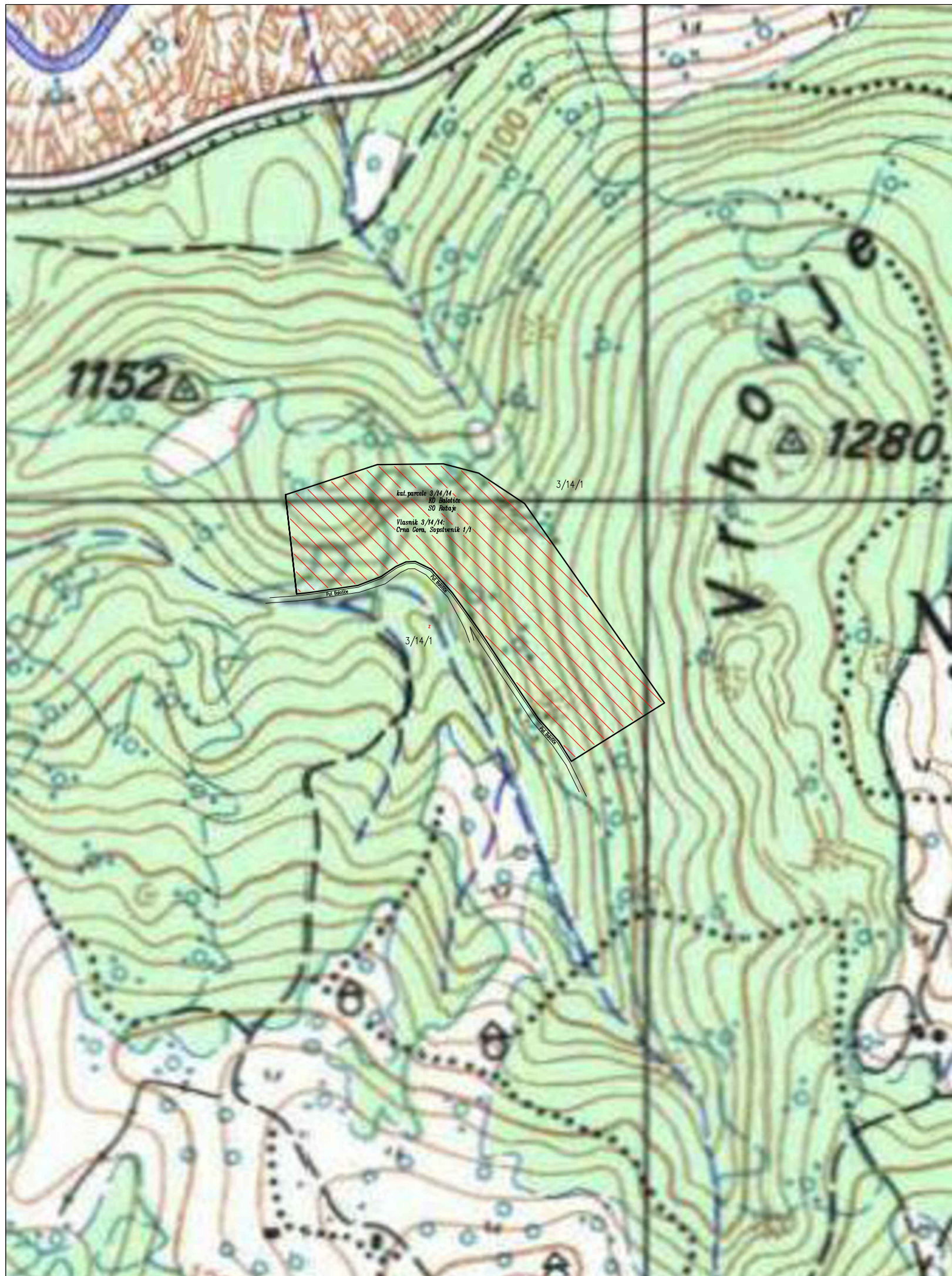
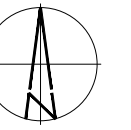
- Granica kat.parcele
- - - Granica lokliteta

Zemljište u vlasništvu  
Države Crne Gore u granicama  
katastarske opštine Borje 2

Parametri područija:

Površina lokaliteta: **6ha 00a 00m2**  
Obim lokaliteta: **1228 m**

Izvođač geodetskih radova: <b>"Geo Friends" d.o.o.</b> <b>PODGORICA</b> Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Nadležni organ / Naručilac: <b>Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa</b> <b>JU Zavod za geološko istraživanja</b> <b>Podgorica</b>	Broj ugovora:
Vodeći projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>			Datum: septembar 2024.godine
Odgovorni projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>		Vrsta crteža i naziv lokaliteta: Pozicija katastarske parcele definisane koordinatama lokaliteta prostora "Pogled", SO Rožaje, KO Balotiče	Razmjera: 1:2000
			List br.: 1




KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	7437601.906	4746901.745
2	7437595.576	4746957.730
3	7437589.247	4747013.715
4	7437641.076	4747030.733
5	7437692.905	4747047.751
6	7437767.408	4747048.592
7	7437807.395	4747038.076
8	7437859.097	4747003.764
9	7437938.025	4746891.306
10	7438016.954	4746778.848
11	7437964.422	4746745.905
12	7437911.891	4746712.962
13	7437897.773	4746735.473
14	7437874.304	4746761.867
15	7437860.707	4746781.906
16	7437833.372	4746822.622
17	7437811.013	4746856.446
18	7437796.270	4746877.112
19	7437777.723	4746902.932
20	7437753.874	4746929.705
21	7437735.906	4746938.452
22	7437725.207	4746937.897
23	7437713.649	4746932.681
24	7437697.192	4746921.463
25	7437670.969	4746911.400
26	7437643.976	4746907.425
27	7437616.983	4746903.450

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- - - Granica lokaliteta

 Zemljište u vlasništvu  
Države Crne Gore u granicama  
katastarske opštine Borje 2

Parametri područja:

Površina lokaliteta: **6ha 00a 00m2**  
Obim lokaliteta: **1228 m**

Izvođač geodetskih radova:

**"Geo Friends" d.o.o.**  
**PODGORICA**  
Preduzeće za projektovanje i izvođenje  
geodetskih radova



Nadležni organ / Naručilac:

**Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**  
**JU Zavod za geološko istraživanja**  
**Podgorica**

Broj ugovora:

Datum:  
septembar  
2024.godine

Vodeći projektant:  
**Semir Alomerović, dipl.inž.geod.**

potpis

Odgovorni projektant:  
**Semir Alomerović, dipl.inž.geod.**

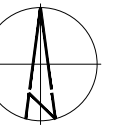
potpis

Vrsta crteža i naziv lokaliteta:  
Lokalitet na topografskoj podlozi, R:25000  
lokaliteta prostora "Pogled",  
SO Rožaje, KO Balotice

Razmjera:  
1:5000

List br.:  
2





KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	7437601.906	4746901.745
2	7437595.576	4746957.730
3	7437589.247	4747013.715
4	7437641.076	4747030.733
5	7437692.905	4747047.751
6	7437767.408	4747048.592
7	7437807.395	4747038.076
8	7437859.097	4747003.764
9	7437938.025	4746891.306
10	7438016.954	4746778.848
11	7437964.422	4746745.905
12	7437911.891	4746712.962
13	7437897.773	4746735.473
14	7437874.304	4746761.867
15	7437860.707	4746781.906
16	7437833.372	4746822.622
17	7437811.013	4746856.446
18	7437796.270	4746877.112
19	7437777.723	4746902.932
20	7437753.874	4746929.705
21	7437735.906	4746938.452
22	7437725.207	4746937.897
23	7437713.649	4746932.681
24	7437697.192	4746921.463
25	7437670.969	4746911.400
26	7437643.976	4746907.425
27	7437616.983	4746903.450

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- - - Granica lokliteta

Zemljište u vlasništvu  
Države Crne Gore u granicama  
katastarske opštine Borje 2

Parametri područija:

Površina lokaliteta: **6ha 00a 00m2**  
Obim lokaliteta: **1228 m**

Izvođač geodetskih radova:

**"Geo Friends" d.o.o.**  
**PODGORICA**  
Preduzeće za projektovanje i izvođenje  
geodetskih radova



Nadležni organ / Naručilac:

**Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**  
**JU Zavod za geološko istraživanja**  
**Podgorica**

Broj ugovora:

Datum:  
septembar  
2024.godine

Vodeći projektant:  
**Semir Alomerović, dipl.inž.geod.**

potpis

Odgovorni projektant:  
**Semir Alomerović, dipl.inž.geod.**

potpis

Vrsta crteža i naziv lokaliteta:

Pozicija na ortofoto podlozi  
lokaliteta prostora "Pogled",  
SO Rožaje, KO Balotiče

Razmjera:  
1:2000

List br.:  
3



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**KONCESIONI AKT**

**nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Pogled”, opština  
Rožaje.**

**PRILOG 5  
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

## 1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG", broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

## 2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa

81000 Podgorica  
Crna Gora

TEL: +382 20 482 239;  
+382 20 482 240;

Kontakt lice: .....

E-mail: [primjedbe.koncesije@mrng.gov.me](mailto:primjedbe.koncesije@mrng.gov.me)

Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

## 3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje.

(u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlašćenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije -lokalitet "Pogled", opština Rožaje. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

#### **4 Jezik tenderskog postupka**

Crnogorski jezik je zvanični jezik ovog tenderskog postupka.

#### **5 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja**

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava. S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava .

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda. Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

## 6 Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. Konzorcijum može odrediti koji će se član, odnosno članovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.3, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.4 i 9.5 bodovati prosjek prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine i prosječnog profita u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

## 7 Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstvazadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

## 8 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

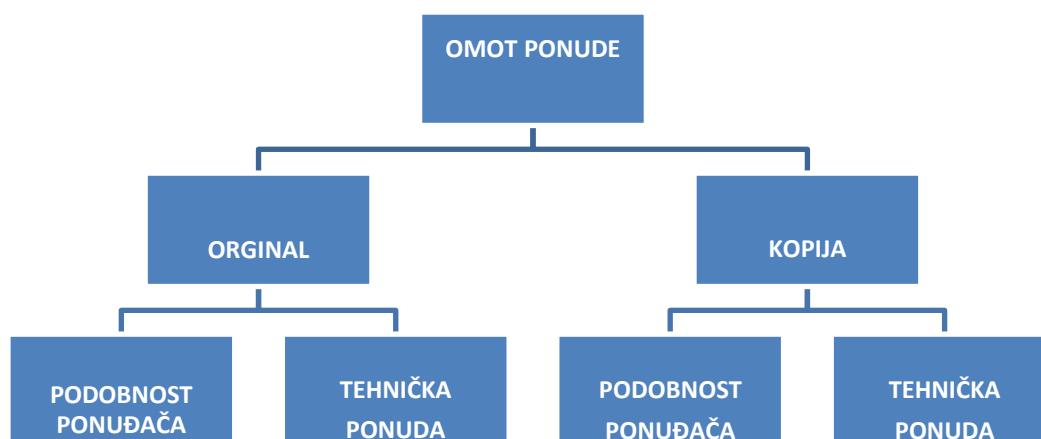
- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA ZA EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU "POGLED", OPŠTINA ROŽAJE
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA“ i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA“.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



## 8.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- Pismo ponude
- Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

## 8.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- Revidovane finansijske iskaze za posljednje tri godine, sa izvještajima ovlašćenih revizora, u skladu sa zakonom
- Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.3 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u poslednje tri godine, itd.)

## 9 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

### 9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

**Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta**, Ležište tehničko-građevinskog kamena „Pogled”, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G<sub>3</sub>).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi šljunka i pijeska koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

**Kriterijum:  $P \% / MP \% \times 30$ ,**

gdje:

**P %** - označava % ponuđača

**MP %** - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### 9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

**Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine**, Utvrđene bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena B kategorije u ležištu „Pogled“ iznose 2.455.682 m<sup>3</sup>, a eksploatacione rezerve u ležištu su 2.087.330 m<sup>3</sup>. (*Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Pogled“, Rožaje, stanje 31.12.2019.*)

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. šljunka i pijeska, za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 580.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (kr=1,5) što bi za period od 29 godina iznosilo 870.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PGP/MPGP \times 30$ ,**

gdje:

**PGP** - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

**MPGP** - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

---

7 | Koncesioni akt o o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje



30 - broj bodova za ovaj kriterijum

### 9.3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

**Kriterijum: BPR / NBPR x 15,**

gdje:

**BPR**- označava broj potvrđenih referenci

**NBPR**- označava najveći broj potvrđenih referenci

**15**- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

### 9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PBP / MBP x 10,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

### 9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PBP / MBP x 10,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

#### **9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

#### **10 Bankarska garancije ponude**

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

#### **11 Rok za podnošenje ponuda**

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do \_\_\_\_\_ 2024. godine do \_\_\_\_ časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**

**81000 Podgorica  
Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju \_\_\_\_\_ 2024. godine u \_\_\_ časova u prostorijama nadležnog organa, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



## MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA

Podgorica, xx 2024.godine  
Broj: xx

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24),, Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa objavljuje

### JAVNI OGLAS ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA “POGLED“, OPŠTINA ROŽAJE

#### 1. Uvod

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Pogled“, opština Rožaje (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list Crne Gore, broj 67/09).

#### 2. Predmet koncesije i opis lokacije

Predmet koncesije je eksploatacija nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležišta “Pogled“, opština Rožaje.

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište “Pogled“, opština Rožaje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta “Pogled“, opština Rožaje.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Rožaje i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Balotiće, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
  - 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
-

3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Balotiće, sa koordinatama graničnih tačaka.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta "Pogled", opština Rožaje, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor je definisan sa 27 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 6 ha.

Prostor prikazan na katastarskom planu KO Balotiće obuhvata katastarsku parcelu 3/14/14 koja predstavlja dio katastarske parcele br. 3/14/1, KO Balotiće, Posjedovni list br. 143, koja je u vlasništvu Crne Gore, Sopstvenik (1/1), prema Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju.

Prostor ležišta „Pogled“ ima nepravilan oblik, orjentisan je u pravcu sjeverozapad–jugoistok, dužine oko 400 m, a širine oko 120 m.

### **3. Osnovni elementi Koncesionog akta**

Koncesioni akt o nemetalnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Pogled", opština Rožaje., (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koji je na osnovu člana 7 stav 1 i člana 41 stav 1, Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23) Vlada donijela na sjednici održanoj 12. septembra 2024. godine, a u koju je uvršteno i ležište nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Pogled", opština Rožaje.

Koncesioni akt je **Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od xxxx 2024. godine**. Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, Tehnički izvještaj o ležištu "Pogled", opština Rožaje, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

### **4. Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu**

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja je detaljnije objašnjen i u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:



## **8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje**

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do **xx. xx 2024. godine do xx:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**

**81000 Podgorica**

**Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

**Prispjele ponude se otvaraju ----- 2024. godine u xx:00 časova u prostorijama nadležnog organa, Podgorica.**

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlaštenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

## **9. Komunikacija**

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa  
81000 Podgorica  
Crna Gora

TEL: +382 20 482 239;  
+382 20 482 240;

E-mail: [primjedbe.koncesije@mrng.gov.me](mailto:primjedbe.koncesije@mrng.gov.me)  
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**K O N C E S I O N I   A K T**

**O LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG  
KAMENA (PRIRODNOG ŠLJUNKA I PIJESKA) "RAŽANO POLJE 2", OPŠTINA ŽABLJAK**

**Podgorica, jul 2024.**



## OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

### Naziv Koncesionog akta:

**Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak**

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koji je na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23) Vlada donijela na sjednici održanoj 17. maja 2024. godine, a u koji je uvršten i lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Shodno Zaključku Vlade (br.08-304/24-2623/2 od 24 maja 2024. godine) nadležno Ministarstvo se zadužuje da nastavi realizaciju Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu (u daljem tekstu: Plan). U cilju realizacije Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja je pripremila kompleksnu geološku podlogu za potrebe izrade Koncesionog akta za lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak.

U skladu sa Planom, Zaključkom Vlade Crne Gore i Zakonom o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23), nadležno Ministarstvo (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremila Nacrt Koncesionog akta za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama.

### Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog Ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak, broj 114-425/2023 od 12.10.2023. godine;
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opštine Žabljak, broj 04-01-332/23-1361 od 22.12.2023. godine;
- Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-520/2023-2 od 06.11.2023. godine;
- Prosječno ostvarene prodajne cijene mineralnih sirovina za period januar - decembar 2023. godine (akt Zavoda za statistiku, br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine, zaveden u arhivi Ministarstva energetike i rudarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine).

### **Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:**

- Zakon o koncesijama (“Sl.list” CG, br. 8/09, 73/19 i 125/23);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (“Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

**Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:** Podgorica, jul 2024. godine

## SADRŽAJ

Uvod

1. Tehnički izvještaj o lokalitetu tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak
2. Rok trajanja koncesije
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije
4. Mjere za zaštitu životne sredine
5. Rekultivacija prostora tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak
6. Unapređenje energetske efikasnosti
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova
12. Dokumentacija vezana za ponudu
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

## UVOD

Na osnovu člana 17 stav 1 Zakona o koncesijama, postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom koncesionog akta, u skladu sa Planom iz člana 7 ovog zakona.

U skladu sa Planom koji je donijela Vlada, Ministarstvo, u saradnji sa JU Zavod za geološka istraživanja, je pripremio Koncesioni akt za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji, u skladu sa članom 18 Zakona o koncesijama, usvaja Vlada Crne Gore. Koncesioni akt definiše, odnosno sadrži: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprjeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak., daje se putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Javni oglas se objavljuje na sajtu Ministarstva, u dnevnom štampanom mediju i u "Službenom listu Crne Gore".

# 1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GARĐEVINSKOG KAMENA (PRIRODNOG ŠLJUNKA I PIJESKA) "RAŽANO POLJE 2", OPŠTINA ŽABLJAK

## 1.1 Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je davanja prava na istraživanje i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak.

## 1.2. Položaj i opis lokaliteta

Lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", se nalazi između planina Durmitor i Sinjajevina, na udaljenosti od oko 5 km, vazdušne linije, od Žabljaka, u pravcu sjeveroistoka. Sa magistralnog puta Žabljak - Pljevlja, na oko 1 km udaljenosti od Žabljaka, odvaja se lokalni asfaltni put za Podgoru. Sa navedenog puta, na udaljenosti od 3,5 km, odvaja se asfaltni put širine oko 4 m, koji vodi do lokaliteta "Ražano polje 2" i dalje do sela Ninkovići. Ukupna udaljenost, mjerena ovim putnim pravcem, od Žabljaka do lokaliteta "Ražano polje 2" iznosi 6,5 km. Predmetni lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) nazvan je po istoimenom prostoru koji se nalazi na nadmorskoj visini 1.330 – 1.337 m.n.m. Prostor je pokriven glacijalnim (morenskim) i glaciofluvijalnim nanosima zbog čega im je površina relativno ravna.

Prema kartografskoj podjeli, prostor lokaliteta „Ražano polje 2“ se nalazi na topografskom listu "Pljevlja", 1:100 000, odnosno sekciji "Žabljak", 1:25 000.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 17/22, 146/22 i 121/23), a za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet "Ražano polje 2", opština Žabljak, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Žabljak i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Borje 2, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Borje 2, sa koordinatama graničnih tačaka.

Koordinate graničnih tačaka i površina lokaliteta "Ražano polje 2", opština Žabljak, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor je definisan sa 6 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 15 ha.

Prostor prikazan na katastarskom planu KO Borje 2 obuhvata dio katastarske parcele 897, koja je u vlasništvu države Crne Gore (1/1), raspolaganje Vlade Crne Gore (1/1) i upravljanje Uprave za šume Crne Gore (1/1), prema Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju.

Koordinate graničnih tačaka lokaliteta tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) „Ražano polje 2“, Opština Žabljak, date su u narednoj tabeli:

OBUHVAT RAŽANO POLJE 2		
KOORDINATE		
	Y	X
1	6 594 762.44	4 783 104.92
2	6 595 137.11	4 783 280.12
3	6 595 551.63	4 783 412.68
4	6 595 298.44	4 783 570.55
5	6 594 980.70	4 783 519.24
6	6 594 762.44	4 783 104.92

**Napomena:** Eventualne izmjene granica prostora biće definisane nakon sprovođenja javne rasprave za Koncesioni akt

### **1.3. Geomorfološke karakteristike područja lokaliteta "Ražano polje 2"**

Predmetni prostor "Ražano polje 2", se nalazi na visokoplaninskoj površi Jezera, koja spaja planinske masive Durmitor i Sinjavinu. Sa sjevera i sjeveroistoka ova površ ograničena je kanjonskom dolinom rijeke Tare, a prema jugu se postepeno spušta u dolinu rijeke Bukovice. Površ je prema Tari morfološki obilježena vijencem brda, među kojima se ističu vrhovi: Tmorska glavica (1.427 m), Jovin vrh (1.467 m), Ljuć (1.441 m), Goli vrh (1.568 m) i Crni vrh (1.635 m). Površ se od zapada blago spušta prema jugoistoku. Površina terena je valovita i zatalasana, sa usamljenim bregovima i brdima pretežno krečnjačkog sastava. Niži djelovi površi, međutim, pokriveni su glacijalnim (morenskim) i glaciofluvijalnim nanosima, zbog čega im je površina relativno ravna.

Najveći dio prostora Jezera, kao i okolnih planina je karbonatnog sastava. Otuda se na površinama izgrađenim od takvih terena ispoljavaju tipični karstni oblici i fenomeni, kao što su: vrtače, uvale, jame, škrape, pećine i dr. Morenskim nanosom, međutim, maskiran je karstni fudament. Područje Jezera je siromašno vodom. Povremeni površinski tokovi potiču, uglavnom, od masiva Durmitora i najčešće se gube u brojnim ponorima, da bi se pojavili na izvorima u koritu Tare. U glaciofluvijalnim nanosima Njegovuđe i Vrela nalaze se izdani podzemne vode, koje nisu konstatovane u ostalim terenima sa glacijalnim sedimentima. Na širem području ovog terena postoji nekoliko jezera. Najviše ih je u sjevernoj i istočnoj podgorini Durmitora, kao što su: Vražje, Riblje, Pošćensko, Barno, Zminje, Veliko i Malo Crno jezero i dr.

Lokalitet "Ražano polje 2" izgrađuju kvartarni sedimenati u vidu glacijalnih tvorevina koje su predstavljene morenama (gl). To je prirodna mješavina šljunkovito-pjeskovitog krečnjačkog materijala glacijalnog porijekla (morena), koji je nastao depozicijom po veličini različitih fragmenata (sastojaka) karbonatnih stijena, nošenih lednikom. Za vrijeme glacijalne epohe, u diluvijumu, visoke planine bile su zaglečerenе. Sa tih planina glečeri su se širili u raznim pravcima i spuštali u niže predjele,

ostavljajući morenski materijal predstavljen, uglavnom, šljunkom i pijeskom različitih dimenzija. Ovaj materijal leži preko neravne karbonatne podloge gornjojurske starosti (J<sup>3</sup>), koja je predstavljena bankovitim i slojevitim krečnjacima, čija debljina zavisi od oblika paleoreljefa. Predmetni lokalitet izgrađuju glacijalni sedimenti-morenski materijal, manje ili više zaobljen, stratifikovan, veoma ujednačenog petrografskog sastava, različitog granulometrijskog sastava, od pjeskovitih frakcija, pa do oblutaka veličine do 5 cm, kao i grubozrnih šljunkova, prečnika oblutaka i preko 10 cm, mada nisu rijetki oblutci prečnika od nekoliko desetina centimetara. Pošto su ovi sedimenti stratifikovani, u pojedinim dijelovima preovlađuju sitnozrni šljunkovi.

#### **1.4. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara**

Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 03-520/2023-2 od 06.11.2023. godine, konstatovano je, da je uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno da u predmetnom zahvatu lokaliteta "Ražano polje 2", nema zakonom zaštićenih dobara, i da u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja. U toku realizacije predmetne koncesije, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom izvođenja geoloških i rudarskih radova naiđe na iste, o tome je obavezno izvjestiti upravu za zaštitu kulturnih dobara. Sa aspekta zaštite kulturnih dobara, može da se pristupi istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine na predmetnoj lokaciji, uz obavezu da se uvažavaju zakonske odredbe navedene u ovom aktu.

#### **1.5. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima**

U odgovoru Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak, (br.114-425/2023 od 12.10.2023) navedeno je da, zemljište na kojem se nalazi lokalitet tehničko-gardevinskog kamena (tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", pripada KO Borije 2 a dio katastarske parcele br. 897, koja pripada KO Borije 2 (list nepokretnosti broj 789) koja se nalazi u zahvatu ovog prostora je u svojini Crne Gore, upravljanje Uprava za šume Crne Gore – PJ Žabljak, raspolaganje Vlada Crne Gore.

#### **1.6. Podaci iz prostorno–urbanističke dokumentacije**

Dopisom Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opštine Žabljak, broj 04-01-332/23-1361 od 22.12.2023. godine, konstatovano je da, uvidom u Prostorno-urbanistički plan opštine Žabljak, lokalitet "Ražano polje 2" se nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Žabljak. Prostorno-urbanističkim planom se naglašava da se eksploatacija građevinskog kamena, šljunka i pijeska na postojećoj lokaciji u Njegovuđi, kao i ostalim aktuelnim ili potencijalnim zonama (Ražano polje, Vruljci i dr.) mora odvijati strogo kontrolisano u skladu sa odgovarajućom dokumentacijom koja se odnosi na način eksploatacije, mjere zaštite i rekultivacije i dr. Nove eksploatacione zone, kao i koncesiona područja za eksploataciju i istraživanja mineralnih sirovina, mogu se aktivirati, odnosno dodjeljivati, isključivo na osnovu urađene i verifikovane sveodgovarajuće tehničke dokumentacije i odgovarajućih studija uticaja na životnu sredinu, a u skladu sa uslovima nadležnih zavoda za zaštitu prirode i spomenika kulture.

#### **1.7. Infrastruktura**

Područje lokaliteta "Ražano polje 2" nalazi se u neposrednoj blizini lokalnog asfaltnog puta za Ninkoviće koji je povezan sa magistralnim putem Žabljak - Pljevlja, na udaljenosti od oko 5,5 km. S

---

8 | *Koncesioni akt o o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak*

obzirom na značajnu diseciranost reljefa, velike visinske razlike terena (morfološke i klimatske karakteristike terena), opština Žabljak ima otežanu saobraćajnu dostupnost i povezanost sa svojim okruženjem. Osnovna saobraćajna veza Žabljaka sa okruženjem su regionalni putevi: Žabljak - Pljevlja, Žabljak - Mojkovac i Žabljak – Šavnik - Nikšić. Udaljenost Žabljaka od Nikšića je 87 km, od Podgorice, preko Nikšića, je 130 km, a od aerodroma u Podgorici 140 km.

Žabljak je sa Podgoricom, pored gore navedenog regionalnog puta povezan i regionalnim putem Žabljak – Mojkovac - Podgorica kao i Žabljak – Boan - prevoj Semolj i Mioska (magistralni put Podgorica - Kolašin). Ovaj put je često neprohodan u zimskom periodu. Regionalni put Žabljak - Sedlo - Dobri do - Trsa - Plužine, loših vertikalnih i horizontalnih karakteristika, služi kao ljetnja komunikacija između Žabljaka i Plužina, i predstavlja dio kružnog turističkog puta oko Durmitora. Preko područja opštine Šavnik vodi najkraći put od crnogorskog primorja (bokokotorskog zaliva) do Žabljaka, centra crnogorskog kontinentalnog turizma. Unapređenje ove veze i izgradnja magistralnog puta Risan - Žabljak treba da omogući otvaranje razvojnih mogućnosti i potencijala opštine Žabljak.

Najbliža veza sa željezničkom prugom Beograd-Bar je u mjestu Mojkovac. Udaljenost od luke Bar je 205 km. Lokalni putevi do skoro svih sela su asfaltirani, što predstavlja povoljnu okolnost u pogledu distribucije tehničko-garđevinskog kamena (tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) sa predmetnog lokaliteta u okolna mjesta.

Prostor predmetnog lokaliteta nije naseljen pa uža okolina lokaliteta pripada neizgrađenom području. U široj okolini lokacije postoje izgrađeni individualni stambeni i pomoćni objekti, a najbliži objekti se nalaze, sjeveroistočno od lokaliteta, u selima Ninkovići i Koča Do, na udaljenosti od oko 1 km.

Sa hidrogeološkog aspekta ležište tehničko-garđevinskog kamena tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) „Ražano polje 2“ ne predstavlja sredinu povoljnu za sakupljanje značajnijih količina podzemnih voda koje bi u procesu razvoja eksploatacije po pravcu i dubini pričinjavale poteškoće prilikom izvođenja rudarskih radova. Teren izgrađuje glacijalni materijal (gl), tj. prirodni šljunkovito-pjeskoviti materijal karbonatnog sastava koji odlikuje intergranularna poroznost koja je uslovljena granulometrijskim sastavom, i njegovom sortiranošću, pa se ovaj kompleks sedimenata može smatrati vodopropusnim. Rasprostranjenje i debljina ovih sedimenata ne omogućavaju značajnije akumuliranje podzemnih voda u vidu zbijene izdani. Takođe, hipsometrijski nivo ležišta čini uslove eksploatacije na ležištu veoma povoljnim. Na osnovu hidrogeoloških karakteristika, na ležištu šljunka i pijeska „Ražano polje“ u hidrogeološkom pogledu, ne treba očekivati nikakve poteškoće u toku procesa eksploatacije pa nije potrebno raditi ni objekte odvodnjavanja. Sa druge strane ni u slučaju ekstremnih padavina koje direktno panu u konturu površinskog kopa neće doći do problema, jer se zbog vodopropusnosti tla voda brzo ocijedi.

Nepovoljni su uslovi za buduće rješavanje snabdijevanja vodom. U širem prostoru nema stalnih vodotoka, niti izvora. Pošto na lokaciji i njenom užem okruženju ne postoji vodovodna mreža, voda će se za potrebe rada ležišta (prskanja površinskog kopa radi smanjenja emisije prašine) i za sanitarne potrebe obezbjeđivati pomoću cistijerni, dok će se za piće koristiti flaširana voda.

Lokalna niskonaponska električna mreža prolazi u neposrednoj blizini predmetnog lokaliteta. Preko ove mreže se okolna sela, Ninkovići i Koča do, snabdijevaju električnom energijom.

U neposrednoj blizini ovog prostora se nalazi aktivno ležište šljunka i pijeska „Ražano polje“, sa površinom od 3 ha, koje je u eksploataciji od 2010. godine, na osnovu ugovora o koncesiji.

Takođe, uz put za Ninkoviće, na površini od 3,5 ha, između ova dva lokaliteta, nalazi se pozajmište sa kojeg je, u predhodnom periodu, eksploatisan šljunak i pijesak. Otkopavanje je vršeno do dubine 4-5

---

<sup>9</sup> *Koncesioni akt o o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak*



m, očigledno u dužem periodu jer su pojedini dijelovi terena već obrasli travom i klekom. Nakon završetka eksploatacije nije vršena rekultivacija terena, tako da je prostor u znatnoj mjeri morfološki izmjenjen i degradiran.

## **1.8. Tržište**

Lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) „Ražano polje 2“ ima povoljan geografski položaj, jer je lociran u blizini opštine Žabljak. Ovo omogućava koncesionaru da svojim proizvodima sa ovog ležišta snabdijeva građevinska i komunalna preduzeća, kao i individualne potrošače na teritoriji ove, kao i susjednih opština.

Šljunak i pijesak, kao i niz drugih nemetaličnih mineralnih sirovina, je specifična roba koja zbog svoje niske tržišne vrijednosti ne može da podnese velike transportne troškove, iz kojeg razloga se za ovu robu tržišta formiraju na vrlo malom prostoru (male udaljenosti), i to uz uslov da na istom postoje prerađivači i potrošači te robe. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala ključan je faktor potražnje za pojedinim frakcijama kamenog agregata. Posebno je izražena potražnja za frakcijom 0-4 mm, koja ima najširu primjenu u građevinarstvu.

Naglim razvojem izgradnje građevinskih objekata i modernizacijom saobraćajnica na području opštine Žabljak, došlo je do značajnog porasta potražnje za kamenim agregatima. Na teritoriji opštine Žabljak nalazi se jedno aktivno ležište šljunka i pijeska pod nazivom "Ražano polje".

U prethodnom periodu, potrošnja ovog materijala bila je relativno mala, što je dovelo do nedovoljno razvijenog tržišta. Međutim, s obzirom na ubrzan razvoj Žabljaka i intenzivnu izgradnju, potreba za kamenim agregatima različitih frakcija značajno je porasla. Snabdijevanje šljunkom i pijeskom sa ležišta "Ražano polje" trenutno ne zadovoljava lokalno tržište, pa se materijal nabavlja iz drugih opština ili iz eventualnih lokalnih neregistrovanih nalazišta.

Povećanu potražnju dodatno podstiču manje lokalne građevinske firme i fizička lica, što ukazuje na to da plasman prirodnog šljunkovitog materijala iz ležišta "Ražano polje 2", neće biti ograničavajući faktor za obim proizvodnje.

## **1.9. Dosadašnja geološka istraživanja, rezerve i kvalitet mineralne sirovine**

### **Geološke karakteristike**

Prema podacima iz raspoložive dokumentacije, područje pojave tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2" kod Žabljaka nije do sada istraživano, posebno kada su u pitanja namjenska ispitivanja ove mineralne sirovine. U blizini traženog prostora, uz put za Ninkoviće, na površini od oko 3,5 ha, u prethodnom, očigledno dužem, periodu je eksploatisan šljunak i pijesak. Nakon završetka eksploatacije nije vršena rekultivacija terena, tako da je prostor u znatnoj mjeri morfološki izmijenjen i degradiran.

U neposrednoj blizini od lokacije na kojoj je već vršena eksploatacija, u pravcu jugozapada nalazi se i aktivno ležište "Ražano polje", površine 3 ha. U prethodnom periodu, na osnovu Ugovora o koncesiji, Koncesionar je tokom 2011. i 2020. godine izvršio detaljna geološka istraživanja na predmetnom ležištu. Na osnovu rezultata detaljnih geoloških istraživanja urađeni su Elaborati o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi.

### **Rezerve mineralne sirovine**

S obzirom da na prostoru lokaliteta tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2" nisu vršena detaljna geološka istraživanja može se govoriti samo o prognoznim (potencijalnim) rezervama.

Shodno članu 32 Zakona o rudarstvu eksploatacija mineralnih sirovina iz šljunčanih, pješćanih i drugih nanosa vrši se na eksploatacionom polju koje dostiže u dubini do podloge na kojoj se nalazi mineralna sirovina.

Na bazi izvršene procjene tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) lokaliteta "Ražano polje 2", uzimajući u obzir površinu prostora (150 000 m<sup>2</sup>) i prosječnu debljinu sedimenata od oko 5 m, potencijalne geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) procijenjene su na oko 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Napominjemo da, realizacijom istražnih radova, koji će biti predviđeni Projektom detaljnih geoloških istraživanja, dobiće se precizniji podaci o debljini nanosa tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska), odnosno o rezervama predmetne mineralne sirovine na prostoru "Ražano polje 2".

Može se konstatovati, na osnovu raspoloživih podataka, da se predmetna lokacija nalazi na povoljnom terenu sa aspekta geoloških faktora, a zbog svojih prirodnih karakteristika, može se smatrati kao teren povoljan za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju.

### Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom lokalitetu nisu vršena detaljna geološka istraživanja ali na osnovu analogije sa aktivnim ležištem "Ražano polje", koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog lokaliteta, a koje je nastalo u istim geološkim uslovima i ima veći stepen istraženosti, očekuje se da će prirodni šljunak i pijesak sa ovog lokaliteta zadovoljiti kriterijume važećih standarda u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe

Da bi se dostigao optimalni stepen poznavanja ležišta u smislu rezervi i kvaliteta, ležišnih uslova i u vezi sa tim mogućnosti primjene i plasmana na tržištu, potrebno je izvršiti detaljna geološka istraživanja na način i u obimu koji će se definisati Projektom detaljnih geoloških istraživanja. Izradom Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na ležištu "Ražano polje 2", nakon sprovedenih detaljnih geoloških istraživanja, dobiće se podaci o rezervama i kvalitetu predmetne mineralne sirovine.

## **2. ROK TRAJANJA KONCESIJE**

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i od zahtjeva tržišta.

Kao što je navedeno, na prostoru lokaliteta tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2" nisu vršena detaljna geološka istraživanja, tako da se u ovoj fazi može se govoriti samo o prognoznim rezervama koje su procijenjene na 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Prema procijenjenim rezervama od 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m i očekivanom iskorišćenju od 90% obezbjeđuju se eksploatacione rezerve tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) od oko 675 000 m<sup>3</sup> č.s.m. Ove rezerve, sa najmanjim godišnjim kapacitetom od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m, daju mogućnost rada na ovom ležištu za predviđeni period trajanja koncesije za istraživanje i eksploataciju od 30 godina, odnosno 28 godina za eksploataciju.

Ovim koncesionim aktom daje se koncesija za istraživanje i eksploataciju tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2" na, zakonom propisani, maksimalni period od 30 godina, od čega:

---

12 | *Koncesioni akt o o lokalitetu nemetalčne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak*

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte,
- 28 (dvadeset osam) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Geološki istražni proces - geološka istraživanja (izrada i revizija Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvođenje istražnih radova po istom i izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi) budući Koncesionar će uraditi u roku od godinu dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji. Na osnovu podataka iz Elaborata treba uraditi Glavni rudarski projekat kojim će biti definisani svi uslovi vezani za eksploataciju šljunka i pijeska na ovom lokalitetu, kao i ostalu tehničku dokumentaciju.

Istraživački proces sa izradom tehničko-ekonomske ocjene ležišta i neophodne projektne dokumentacije za eksploataciju, potrebno je završiti za 24 mjeseca od dobijanja koncesionog prava, a koncesija za eksploataciju daje se na period od 28 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m., odnosno (sa koeficijentom rastresitosti od 1,3) 26 000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

### **3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE**

#### Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže investitoru pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

#### **3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine**

U poglavlju 1.9. ovog Koncesionog akta date su potencijalne rezerve i očekivani kvalitet mineralne sirovine.

#### **3.2. Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije**

Potencijalne rezerve na prostoru lokaliteta tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2" iznose oko 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m. i biće zahvaćene konturama površinskog kopa, a za predloženi period trajanja koncesije od 28 godine (za eksploataciju) proizvodni kapacitet će iznositi do 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. ili 26.000 m<sup>3</sup> agregata (svih frakcija, Kr=1,3) na godišnjem nivou

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 28 godina, potrebno je 560.000 m<sup>3</sup> č.s.m ili 75% od procijenjenih rezervi što daje mogućnost eksploatacije na ovom lokalitetu za period od 28 godina, na koji se daje koncesija za eksploataciju na ovom predmetnom prostoru.

S obzirom na potencijalne rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati, u manjem obimu, u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet, što predstavlja povoljnost za ponuđače.

### **3.3. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije**

#### **Tehnologija rada**

Na eksploataciji tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) biće potrebna oprema: za otkopavanje, utovar, separisanje i utovar separisane mineralne sirovine u kamione za vanjski transport.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu sastoji se od radnih operacija:

- Pripremni radovi,
- Otkopavanje šljunka i pijeska
- Separaciju šljunka i pijeska (razdvajanje frakcija)
- Utovar i transport

#### ***Pripremni radovi***

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena i pripreme za potrebe eksploatacije i druge pomoćne radove. Lokalitet šljunka i pijeska "Ražano polje 2" eksploatisalo bi se isključivo površinskim načinom jer se šljunak i pijesak nalazi na samoj površini i nema otkrivke, izuzev neznatne količine humusa i niskog rastinja.

Pripremni radovi izvodiće se kombinovanom mašinom CAT 428 D koja posjeduje utovarnu kašiku i korpu za dubinsko kopanje.

#### ***Otkopavanje šljunka i pijeska***

Otkopavanje šljunka i pijesk izvodiće se hidrauličnim bagerom CAT 319

#### ***Separaciju šljunka i pijeska (razdvajanje frakcija)***

Razdvajanje frakcija (Drobljenje i klasiranje po potrebi)

Postrojenje za separaciju šljunka, gdje se šljunak pere i sije na frakcije: 0-4, 4-8, 8-16 i 16-32, te preko 32 mm.

Za drobljenje materijala po potrebi/uslovno, potrebno je mobilno postrojenje kapaciteta od 15 m<sup>3</sup>/h, a za klasiranje mobilna sijačica istog kapaciteta.

#### ***Utovar i transport***

Utovar šljunka i pijeska vršiće se utovarnom lopatom CAT 428 D zapremine kašike od 2,3 m<sup>3</sup> i korpom za dubinsko kopanje zapremine 0.5 m<sup>3</sup> Transport materijala vršiće se kamionima VOLVO zapremine sanduka od 12 m<sup>3</sup>.

#### **Kapacitet opreme po fazama**

Površinski kop nije u radu, pa isti ne raspolaže potrebnom opremom i mehanizacijom tako da je neophodno nabaviti novu za obavljanje tehnološkog procesa.

#### ***Pripremni radovi***

Pripremni radovi izvodiće se kombinovanom mašinom CAT428 D, čije bi učešće u ovim radovima iznosilo oko 60 h.

Potrošnja nafte za obavljanje svih pripremnih radova iznosi:

60 h/god. x 16 l/h x (1/12 000)=0,08 l/m<sup>3</sup> č.m.

Normativi (troškovi, električna energija, radna snaga i dr.)

Nafta.....0,08 l/m<sup>3</sup> č.m.

#### *Utovar i transport*

Potrebna oprema za utovar:

-utovarna lopata CAT 428 D zapremine kašike od 2.3 m<sup>3</sup> 1 komad

Potrebna oprema za transport:

-kamion VOLVO zapremine sanduka 12m<sup>3</sup> 1komad

Normativ za utovar i transport

-normativ utovara 0,254 l/m<sup>3</sup> čm

-normativ transporta 0,786 l/m<sup>3</sup> čm

Zbirni normativ nafte

nafta 1,12l/m<sup>3</sup> čm

### **3.4. Snabdijevanje električnom energijom, gorivom, vodom i eksplozivom**

Budući da kroz sela koja se nalaze u blizini predmetne lokacije, prolazi niskonaponska električna mreža i visokonaponski dalekovod, snabdijevanje električnom energijom moguće je priključenjem na prenosni ili distributivni sistem a voda se može obezbijediti pomoću cistijerne za vodu.

### **3.5. Plan radne snage**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv radnog mjesta</b>	<b>Školska sprema</b>	<b>Potreban broj izvršilaca</b>
<b>1</b>	<i>Upravnik kamenoloma (rudarski smjer)</i>	VSS	1
<b>2</b>	<i>Poslovođa</i>	SSS	1
<b>3</b>	<i>Rukovaoc utovarača</i>	KV	1
<b>4</b>	<i>Rukovaoc bagera</i>	KV	1
<b>5</b>	<i>Mehaničar -bravar</i>	KV	1
<b>6</b>	<i>Rukovalac mobilnog postrojenja za seperaciju</i>	KV	1
<b>7</b>	<i>Vozač kamiona</i>	KV	2
<b>8</b>	<i>Pomoćni radnik</i>	NK	2
<b>9</b>	<i>Stražar</i>	SSS	2
<b>Ukupno</b>			<b>Σ 12</b>

**Napomena:** Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11).

### 3.6. Investiciona ulaganja

Za obavljanje tehničkog procesa neophodna su investiciona ulaganja za:

- nabavka opreme i mehanizacije,
- izgradnja infrastrukturnih objekata,
- izrada projektne dokumentacije.

#### Oprema i mehanizacija

Red.broj	Naziv opreme i mehanizacije	Količina	Cijena €
1	Utovarač CAT 428 D	1	50.000
2	Hidraulični bager CAT 319		50.000
3	Kamion Volvo	1	60.000
4	Cistjerna za vodu 8 m <sup>3</sup>	1	10.000
5	Postrojenje za separaciju šljunka i pijeska (razdvajanje frakcija)	1	70 000
6	Ostala oprema		9.000
Ukupno			<b>Σ 249 000</b>

#### Infrastrukturni objekti

Redni broj	Naziv infrastrukturnih objekata	Količina	Cijena €
1	Kontejner površine 12 m <sup>2</sup>	1	10.000
Ukupno			<b>Σ 10.000</b>

#### Izrada projektne dokumentacije

Redni broj	Naziv projekta	Cijena (€)
1	Projekat detaljnih geoloških istraživanja	5 000
2	Elaborat o rezervama	10 000
3	Glavni rudarski projekat	10 000
4	Ostala tehnička dokumentacija	5 000
Ukupno		<b>Σ 30.000</b>

## 4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

### Prethodna procjena uticaja zahvata na životnu sredinu

*Prethodna procjena mogućnosti nepovoljnih uticaja na životnu sredinu tokom obavljanja koncesione djelatnosti*

Detaljan uvid u sve aspekte uticaja buduće eksploatacije i obrade šljunka i pijeska, na lokalnosti "Ražano polje 2" kod Žabljaka, na životnu sredinu, definisaće se Elaboratom o procjeni uticaja površinske eksploatacije i obrade šljunka i pijeska iz ležišta "Ražano polje 2", koji će, shodno članu 2 Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne

Gore", br. 020/07 od 04.04.2007, Službeni list Crne Gore", br. 047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014, 037/18 od 07.06.2018), budući koncesionar biti u obavezi da uradi prije otpočinjanja koncesione djelatnosti, a što predstavlja uslov za izdavanje odobrenja za izvođenje radova po glavnom rudarskom projektu i odobrenja za upotrebu rudarskih objekata, a koja izdaje organ uprave nadležan za rudarstvo. U navedenom elaboratu će biti predviđene i precizno definisane konkretne mjere za smanjenje nepovoljnih uticaja svih tehničkih operacija, upotrebljenih mašina, alata i opreme, kako na pejzaž i stanovništvo, tako i na vazduh, podzemne i površinske vode. Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24).

Kao i svaka druga rudarska aktivnost, tako i eksploatacija i obrada šljunka i pijeska neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade šljunka i pijeska se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

U narednoj tabeli je data prethodna kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja pri obavljanju koncesione djelatnosti unutar istražno-eksploatacionog prostora pojave šljunka i pijeska "Ražano polje 2".

*Prethodna kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja tokom koncesione djelatnosti u konturama istražno-eksploatacionog prostora "Ražano polje 2"*

<b>Tehnički proces rada</b>	<b>Oprema</b>	<b>Kvalitativna procjena uticaja</b>
- eksploatacija-otkopavanje šljunka i pijeska	- hidraulični bager	- promjena reljefa, - uništavanje prisutne vegetacije (uglavnom trava i nisko rastinje), - prisustvo izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha gasovima koji se oslobađaju u momentu detonacije, - neznatno zagađenje vazduha kamenom prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva za podmazivanje različitih sklopova angažovane mehanizacije
- rad na eksploatacionoj etaži: preguravanje, utovar i transport otkopanog materijala	- bager-rovokopač, - utovarna lopata, - kamion i sl.	- koncentracija izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha kamenom prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva
- Obrada šljunka i pijeska, prosijavanje/ - uslovno drobljenje i mljevenje,	- postrojenje za seperaciju proizvodnju različitih frakcija	- buka, - zagađenje vazduha i vegetacije u neposrednoj okolini kamenom prašinom



	kamenih agregata	isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje maziva za podmazivanje različitih sklopova drobilnog postrojenja
- Utovar i transport kamenih agregata	- utovarna lopata, - kamion	- koncentracija izduvnih gasova, - buka, - nezatno zagađenje vazduha kamenom prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva

### Prethodna kvalifikacija mogućih nepovoljnih uticaja na životnu sredinu tokom obavljanja koncesione djelatnosti

Na bazi prezentirane prethodne kvalitativne procjene mogućih nepovoljnih uticaja na životnu sredinu, u narednoj tabeli, se daje kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja tehničkih postupaka u procesu rada na površinskoj eksploataciji i obradi šljunka i pijeska unutar istražno-eksploatacionog prostora pojave "Ražano polje 2" kod Žabljaka.

Stepen uticaja u zavisnosti od numeričke ocjene je dat opisno u narednoj tabeli.

#### Ocjene nepovoljnih uticaja

OCJENA	STEPEN MOGUĆEG UTICAJA
1	Nema bitnih uticaja
2	Mali uticaj (povremena pojava)
3	Srednji uticaj (povremena pojava)
4	Veći uticaj (stalna pojava)
5	Moguć veći uticaj, ukoliko se ne primjene odgovarajuće zaštitne mjere i odgovarajuća oprema atestirana od proizvođača

#### Kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja

NAZIV OPREME	UTICAJ NA			
	Stanovništvo	Floru i faunu	Vodu	Vazduh
Bager-rovokopač	1	4	1	4
Postrojenje za seperaciju proizvodnju različitih frakcija kamenih agregata	1	4	1	4
Utovarna lopata	1	4	1	4
Kamion	1	2	1	2

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i drugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme

i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. br. 054/16, 018/19 i 084/24)
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11, 49/11 i 119/22);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19).

## 5. REKULTIVACIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG PROSTORA “RAŽANO POLJE 2”

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu “Ražano polje 2” kod Žabljaka sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju 4. Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

---

19 *Koncesioni akt o o lokalitetu nemetalčne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) “Ražano polje 2”, opština Žabljak*

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

### **5.1. Zaključak**

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je, od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave. Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG”, br. 51/11).

## **6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

## **7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA**

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;

- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;
- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
- koncesionar je u obavezi da u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, Koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem.
- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

## **8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE**

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

### **8.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju**

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine
- tržišne cijene mineralne sirovine.

### 8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Na bazi izvršene procjene tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) lokaliteta "Ražano polje 2", uzimajući u obzir površinu prostora (150 000 m<sup>2</sup>) i prosječnu debljinu sedimenata od oko 5 m, potencijalne geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) procijenjene su na oko 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Prema procijenjenim rezervama od 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m i očekivanom iskorišćenju od 90% obezbjeđuju se eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) od oko 675 000 m<sup>3</sup> č.s.m.

**Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska), za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 560.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 26.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (kr<sub>r</sub>=1,3) što bi za period od 28 godina iznosilo 728.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda.**

### 8.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2" svrstano je u drugu grupu (G2) geogenih ležišta koju čine ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m<sup>3</sup>/t.. Po tom osnovu minimalni procentni iznos za proračun nepromjenljivog dijela koncesione naknade, (član 15 Uredbe o kriterijumima i načinu obračun iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina) iznosi 8% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi šljunka i pijeska, za eksploatacioni period od 28 godina.

### 8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom lokalitetu nisu vršena detaljna geološka istraživanja ali na osnovu analogije sa aktivnim ležištem "Ražano polje", koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog lokaliteta, a koje je nastalo u istim geološkim uslovima i ima veći stepen istraženosti, očekuje se da će prirodni šljunak i pijesak sa ovog lokaliteta zadovoljiti kriterijume važećih standarda, u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe

### 8.1.4 Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka, dostavljenih od Zavoda za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar - decembar 2023. godine, dopis br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine (zaveden u arhivi Ministarstva energetike i rudarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2023. godini (čl. 16 Uredbe) iznosi **17,77 €/m<sup>3</sup>** agregata različitih frakcija od 0-32 mm.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi šljunka i pijeska (tehničko-građevinskog kamena) koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je:

$$VP = 28 \text{ godina} \times 20\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} = 560.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,3 \text{ (kr)} = 728\,000 \text{ m}^3 \text{ gotovog proizvoda} \times 17,77 \text{ €/m}^3 = 12\,936\,560 \text{ € ili } 462\,020 \text{ €/godišnje}$$

#### **Obračun minimalne koncesione naknade:**

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$MDN = VP \times G$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = 12 936 560 € (za 28 godine)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 462 020 €

G2 - minimalni procentni iznos (8%)  
kr 1,3 - koeficijent rastresitosti

$$\text{MDN} = 12\,936\,560 \text{ €} \times 0,08 = 1\,034\,924,80 \text{ €} \text{ (ukupno za 28 godina)}$$
$$\text{MDN} = 462\,020 \text{ €} \times 0,08 = 36\,961,60 \text{ €/godisnje}$$

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenljivog) i promjenljivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

**-Za period od 28 godina SDN = 1 034 924,80 €**

**-SDN (godisnje) = 36 961,60 €.**

**Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.**

**Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.**

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

## **8.2. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)**

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

**PDN=VPx(G+K) > SDN (godisnjeg iznosa)**

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 8%)

K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

## 9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

### **9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade**

**Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta**, ležište tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2" svrstano je u drugu grupu (G2) geogenih ležišta koju čine ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m<sup>3</sup>/t.. Po tom osnovu minimalni procentni iznos za proračun nepromjenljivog dijela koncesione naknade, (član 15 Uredbe o kriterijumima i načinu obračun iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina) iznosi 8% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska), za eksploatacioni period od 28 godina.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

**Kriterijum:  $P \% / MP \% \times 30$ ,**

gdje:

**P %** - označava % ponuđača

**MP %** - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### **9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje**

**Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine**, definisane su, uzimajući u obzir površinu prostora (150 000 m<sup>2</sup>) i prosječnu debljinu sedimenata od oko 5 m, potencijalne geološke rezerve tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) od oko 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Prema procijenjenim rezervama od 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m i očekivanom iskorišćenju od 90% obezbjeđuju se eksploatacione rezerve tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) od oko 675 000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska), za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 560.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 26.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (kr,=1,3) što bi za period od 28 godina iznosilo 728.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PGP/MPGP \times 30$ ,**

---

24 | Koncesioni akt o o lokalitetu nemetalčne mineralne sirovine tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak

gdje:

**PGP** - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

**MPGP** - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### **9.3. Reference ponuđača**

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

**Kriterijum:  $BPR / NBPR \times 15$ ,**

gdje:

**BPR**- označava broj potvrđenih referenci

**NBPR**- označava najveći broj potvrđenih referenci

**15**- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

### **9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine**

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PBP / MBP \times 10$ ,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

### **9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine**

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum:  $PBP / MBP \times 10$ ,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine



**MBP** – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

#### **9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

## **10. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI**

### **a. Detaljna geološka istraživanja**

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine.

Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o kasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

### **b. Eksploatacija mineralne sirovine**

#### **10.2.1. Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju**

Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležno ministarstvo na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

#### **10.2.2. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu**

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije.

Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležno ministarstvo na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;

- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

### 10.2.3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

## 11. HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

**Korak 1.** Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

**Korak 2.** Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane nadležnog ministarstva;

**Korak 3.** Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

**Korak 4.** Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

**Korak 5.** Tehnički prijem rudarskih objekata.

## 12. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

### **12.1. Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu**

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor I ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom

položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;

- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

## 12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva rudarstva, nafte i gasa.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;

- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

### 12.3 Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

### 12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

## 13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

ropisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl.list" CG, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 086/22 i 004/23);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 9/85, 16/85 i 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Službeni list Crne Gore", br. 78/16)

- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/96) i
- ostali propisi.

**Napomena:**

Prikazani parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

**P R I L O Z I**

1. Nacrt ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**PRILOG  
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A  
PODACI O PONUĐAČU**

---

<sup>1</sup> *Koncesioni akt o o lokalitetu nemetalčne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak*



## OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio I Naziv ponuđača

Podaci o predstavniku ponuđača

- a. Naziv predstavnika kompanije:
- b. Adresa kontakt: za
- Mjesto: Poštanski kod:
- c. Tel / Faks za kontakt:
- d. E-mail adresa za kontakt:
- e. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

**1. Formalnosti**

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**PRILOG  
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B  
TEHNIČKA PONUDA**

## Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

## 1 Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
8%	_____ %

## 2 Ponudeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponudeni obim rudarske proizvodnje
20.000 m <sup>3</sup> č.s.m	_____ m <sup>3</sup> č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatirati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M <sup>3</sup> )
<b>UKUPNO</b>	

### 3 Reference ponuđača

---

<sup>4</sup> | *Koncesioni akt o o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šjunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak*

### 3.1 Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv i leziste )						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% <sup>1</sup>	SDN <sup>2</sup>	PDN <sup>3</sup>	UKUPNO <sup>4</sup>
<b>UKUP.</b>						
% <sup>1</sup> – procenat realizovane proizvodnje SDN <sup>2</sup> – stalni dio koncesione naknade PDN <sup>3</sup> – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno <sup>4</sup> – SDN + PDN						

**Napomena:** Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da \_\_\_\_\_ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

**Napomena:** Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.3.

#### 4 Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
<b>Bruto prihod u 1000 €</b>			
<b>UKUPNO</b>	€		
<b>PROSJEK</b>	€		

**Napomena:** Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

<sup>5</sup> | Koncesioni akt o o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak



## 5 Finansijski aspekt - prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

**Napomena:** Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

## 6 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

## Dodatne informacije

## Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC C**

**FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU**

**Korisnik:**

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**

81000 Podgorica  
Crna Gora

### **Bankarska garancija broj.....**

Poštovani ,

Mi razumijemo da je \_\_\_\_\_[PONUĐAČ] sa sjedištem u (\_\_\_) ( u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/ datum

**UGOVOR**

**O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU  
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA  
(PRIRODNOG ŠLJUNKA I PIJESKA) NA LOKALITETU "RAŽANO POLJE 2",  
OPŠTINA ŽABLJAK**

**UGOVORNE STRANE:**

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar rudarstva, nafte i gasa mr Admir Šahmanović  
(u daljem tekstu: „Koncedent“)**

**i**

\_\_\_\_\_ koga zastupa \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu:  
„Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen \_\_\_\_\_ 2024. godine, u Podgorici

## **Preambula:**

### **S OBZIROM DA**

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak („Službeni list Crne Gore“, broj .....)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2024. godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak („Službeni list Crne Gore“, broj .....)

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

## Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
  - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
  - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
  - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
  - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
  - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
  - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detalna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i



pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak („Službeni list Crne Gore“, broj \_\_\_\_\_),

Ležište	označava ležište tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak, usvojen od stane Koncedenta na sjednici od _____ 202_. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konyorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: _____, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne

Gore.

## **Član 2 Predmet koncesije**

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

## **Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor**

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Ražano polje 2", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Žabljak, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora "Ražano polje 2", opština Žabljak. (u daljem tekstu: Tehnički izvještaj).

Lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor pripada, prema kartografskoj podjeli, topografskom listu "Pljevlja", 1:100 000, odnosno sekciji "Žabljak", 1:25 000 i zahvata površinu od 15,0 ha (150.000 m<sup>2</sup>).

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Žabljak i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Borje 2, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Koordinate graničnih tačaka i površina lokaliteta "Ražano polje 2", opština Žabljak, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor je definisan sa 6 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 15 ha.

Prostor prikazan na katastarskom planu KO Borje 2 obuhvata dio katastarske parcele 897, koja je u vlasništvu države Crne Gore (1/1), raspolaganje Vlade Crne Gore (1/1) i upravljanje Uprave za šume Crne Gore (1/1), prema Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju.

## **Član 4 Period trajanja koncesije**

1. Period trajanja koncesije iznosi \_\_\_\_\_ godina [unijeti u skladu sa ponudom] i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

#### **Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti**

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

#### **Član 6 Ostale obaveze Koncesionara**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;

- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu za zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 14 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.

#### **Član 7 Imovinsko - pravni odnosi**

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

#### **Član 8 Pripadnost grupi ležišta**

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G<sub>2</sub> ležišta sa procentualnim iznosom od \_\_\_% *[popuniti u skladu sa ponudom]* od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

#### **Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija**

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

#### **Član 10 Koncesiona naknada**

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ (popuniti u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:

- [popuniti u skladu sa ponudom].

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

## **Član 11      Kontrola otkopanih količina**

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

## **Član 12      Bankarska garancija**

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **18.480 € (slovima: osamnaest hiljada četiri stotine osamdeset eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.**
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **36 961 €.** (slovima:

**trideset šest hiljada devetsto šezdeset jedan euro) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.**

5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

### **Član 13      Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja**

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su

izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.

4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

#### **Član 14      Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini**

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi Izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

#### **Član 15      Osiguranje**

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
  - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
  - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
  - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

## **Član 16      Koncesiono društvo**

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

## **Član 17      Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva**

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.



2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

## **Član 18      Viša sila**

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period

trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

## **Član 19 Raskid Ugovora**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
  - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
  - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
  - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
  - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
  - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
  - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
  - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
  - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
  - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
  - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
  - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
  - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
  - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
  - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
  - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
  - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
  - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
  - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
  - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;

- j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
  - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
  - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
  - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
  - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
  - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
  - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

## **Član 20 Sporazumni raskid Ugovora**

- 1 Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
- 2 Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
- 3 U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

## **Član 21 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

## **Član 22 Rizici**

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

## **Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora**

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

## **Član 24 Mjerodavno pravo**

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

## **Član 25 Način rješavanja sporova**

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

## **Član 26 Jezik Ugovora**

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

## **Član 27 Izmjene i dopune Ugovora**

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

## **Član 28 Obavještenja**

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

### **a) Koncedent:**

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**

81000 Podgorica  
Za: Ministar  
telefon:

### **b) Koncesionar:**

---

Adresa:  
Za: (odgovorno lice)  
telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

## **Član 29 Ugovorna dokumentacija**

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj \_\_\_\_\_;
2. Ponuda Koncesionara broj \_\_\_\_\_;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

## **Član 30 Završna odredba**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu- Područna jedinica Žabljak, Upravi za gazdovanje šumama, Opštini Žabljak, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

**ZA KONCEDENTA**

**MINISTAR**

**mr Admir Šahmanović**

**ZA KONCESIONARA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

**Korisnik:**

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa  
Podgorica  
Crna Gora

**Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla**

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak. („Sl.list CG“, broj: \_\_\_\_\_), kojom se \_\_\_\_\_, PIB \_\_\_\_\_, reg. broj: \_\_\_\_\_, sa sjedištem u \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **18.480 € (slovima: osamnaest hiljada četiri stotine osamdeset eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **18.480 € (slovima: osamnaest hiljada četiri stotine osamdeset eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izveo detaljna geološka istraživanja, izradio i u skladu sa zakonom ovjerio Elaborat o klasifikaciji, kategorizacij i proračunu rezervi Mineralne sirovine; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **36 961 € (slovima: trideset šest hiljada devetsto šezdeset jedan euro)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili

- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **36 961 €.** (slovima: **trideset šest hiljada devetsto šezdeset jedan euro**)), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

**Korisnik:**

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa  
Podgorica  
Crna Gora

**Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla**

Informisani smo da je \_\_\_\_\_ (naziv privrednog društva), PIB \_\_\_\_\_, Reg. broj \_\_\_\_\_ sa sjedištem \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom rudarstva, nafte i gasa zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak, broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **36 961 €.** (slovima: **trideset šest hiljada devetsto šezdeset jedan euro**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **36 961 €.** (slovima: **trideset šest hiljada devetsto šezdeset jedan euro**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obaveštenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **36 961 €**. (slovima: **trideset šest hiljada devetsto šezdeset jedan euro**), u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

**Korisnik:**

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa  
Podgorica  
Crna Gora

**Bankarska garanciju za rekultivaciju**

Informisani smo da je \_\_\_\_\_, PIB \_\_\_\_\_, Reg. broj \_\_\_\_\_ sa sjedištem \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak, broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi ( u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

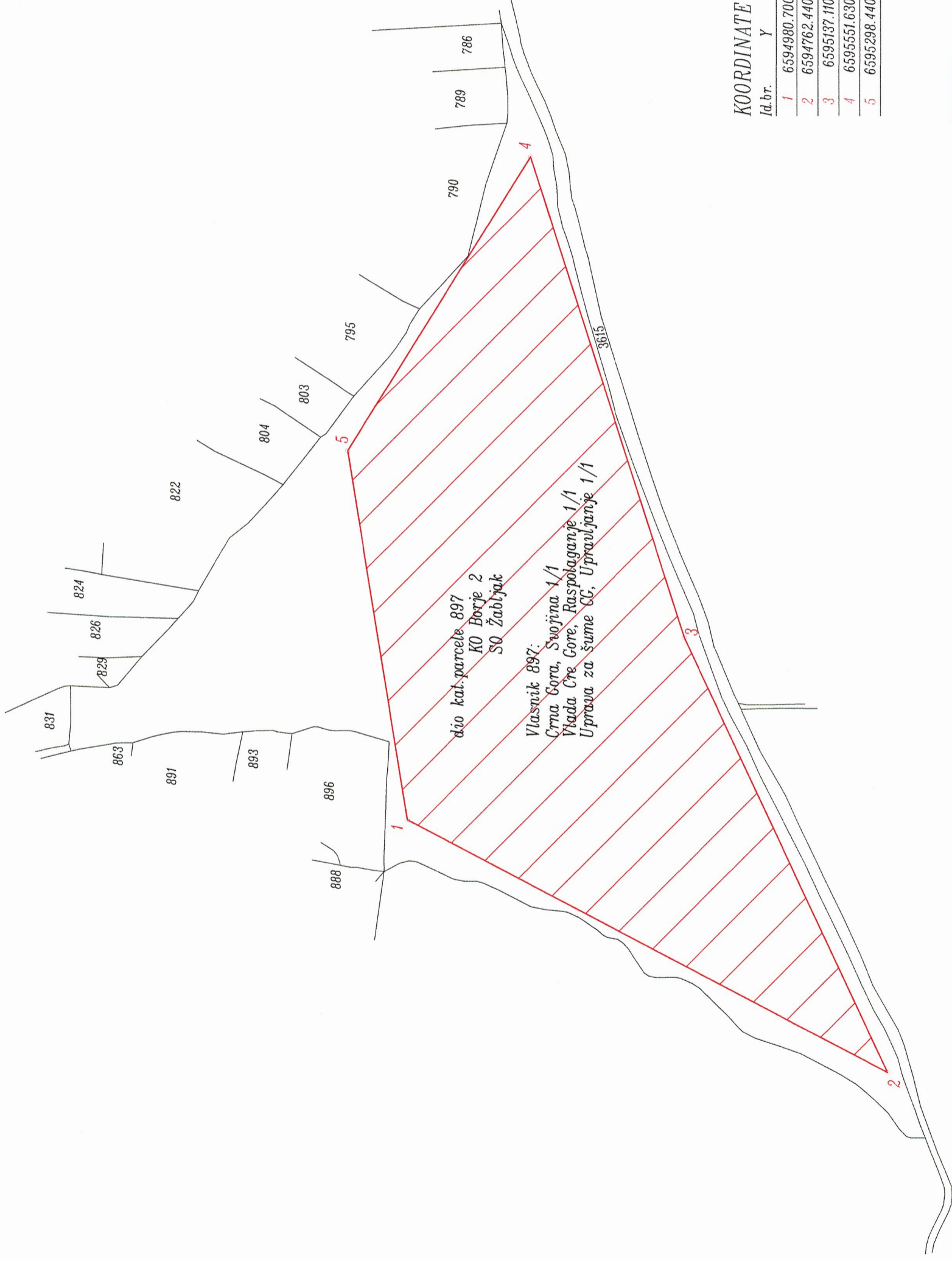
[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



**KOORDINATE TACAKA**

Id.br.	Y	X
1	6594980.700	4783519.240
2	6594762.440	4783104.920
3	6595137.110	4783280.120
4	6595551.630	4783412.680
5	6595298.440	4783570.550

L E G E N D A

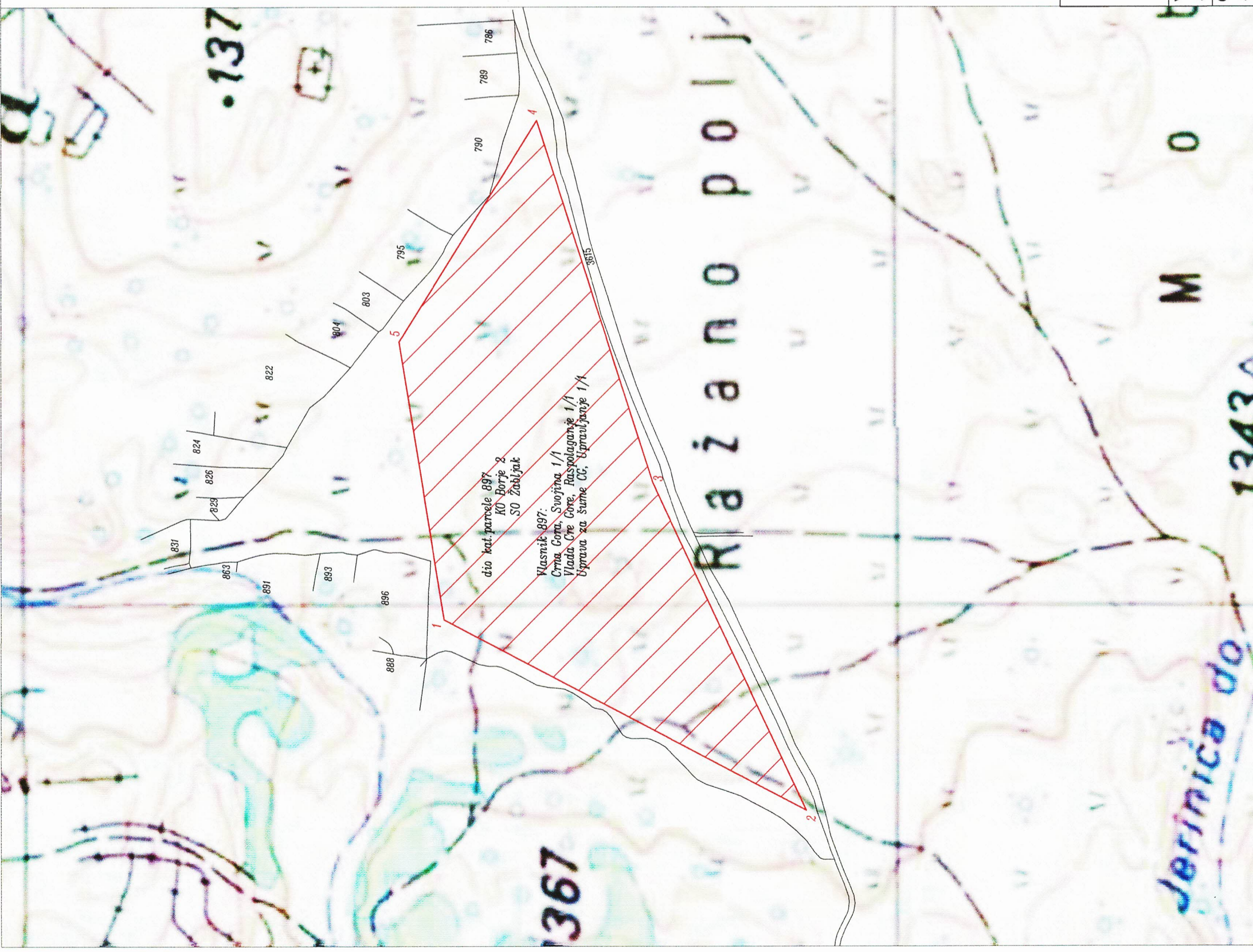
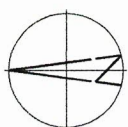
- Granica kat.parcele
- - - Granica lokaliteta

**Parametri područja:**

Površina lokaliteta: **15ha 00a 00m2**  
 Obim lokaliteta: **1937 m**

Zemljište u vlasništvu  
 Države Crne Gore u granicama  
 katastarske opštine Borje 2

Izvođač geodetskih radova: <b>"Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova</b>		Nadležni organ / Naručilac: <b>Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa JU Zavod za geološko istraživanje Podgorica</b>	Broj ugovora:
Vodeći projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>	potpis	Vrsta crteža i naziv lokaliteta: <b>Posicija na digitalnoj katastarskoj podlozi lokaliteta prostora "Ražano polje 2", SO Žabljak, KO Borje 2</b>	Datum: septembar 2024.godine
Odgovorni projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>	potpis		Razmjera: <b>1:4000</b>
			List br.: <b>1</b>



**KOORDINATE TACAKA**

Id.br.	Y	X
1	6594980.700	4783519.240
2	6594762.440	4783104.920
3	6595137.110	4783280.120
4	6595551.630	4783412.680
5	6595298.440	4783570.550

L E G E N D A

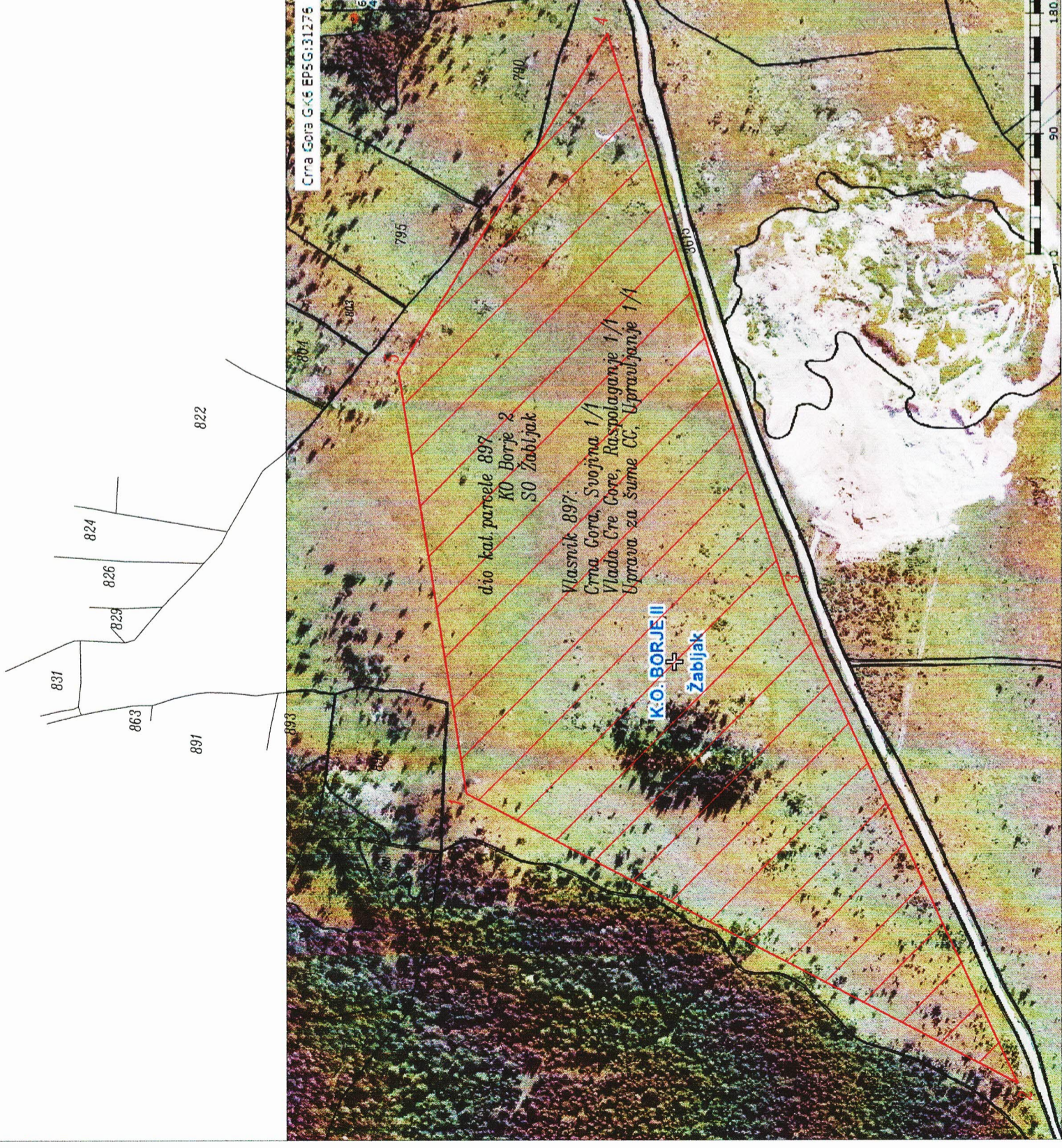
— Granica kat.parcele  
 - - - - Granica lokiteta

**Parametri područja:**  
 Površina lokiteta: **15ha 00a 00m2**  
 Obim lokiteta: **1937 m**

Zemljište u vlasništvu  
 Države Crne Gore u granicama  
 katastarske opštine Borje 2

Izvođač geodetskih radova: <b>"Geo Friends" d.o.o. PODGORICA</b> Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova	Nadležni organ / Naručilac: <b>Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa JU Zavod za geološko istraživanje Podgorica</b>	Broj ugovora:
		Datum: septembar 2024.godine
Vodeći projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>	Vrsta crteža i naziv lokiteta: Lokitet na topografskoj podlozi, R:25000 lokiteta prostora "Ražano polje 2", SO Žabljak, KO Borje 2	Razmjera: 1:5000
Odgovorni projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>		List br.: 2





**KOORDINATE TACAKA**

Id. br.	Y	X
1	6594980.700	4783519.240
2	6594762.440	4783104.920
3	6595137.110	4783280.120
4	6595551.630	4783412.680
5	6595298.440	4783570.550

L E G E N D A

— Granica kat.parcele  
 - - - - Granica lokiteta

**Parametri područja:**  
 Površina lokiteta: **15ha 00a 00m2**  
 Obim lokiteta: **1937 m**

Zemljište u vlasništvu  
 Države Crne Gore u granicama  
 katastarske opštine Borje 2

Izvođač geodetskih radova: <b>"Geo Friends" d.o.o. PODGORICA</b> <b>Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova</b>	Nadležni organ / Naručilac: <b>Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa JU Zavod za geološko istraživanja Podgorica</b>	Broj ugovora:
	Vrsta crteža i naziv lokiteta: Vrsta crteža i naziv lokiteta: Pozicija na ortofoto podlozi lokaiteta prostora "Ražano polje 2", SO Žabljak, KO Borje 2	Datum: septembar 2024.godine
Vodeći projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>	potpis	Razmjera: <b>1:5000</b>
Odgovorni projektant: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>	potpis	List br.: <b>3</b>



**MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA**

**KONCESIONI AKT**

**nemetalične mineralne sirovine prirodnog tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak**

**PRILOG 5  
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**



## 1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG", broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

## 2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa

81000 Podgorica  
Crna Gora

TEL: +382 20 482 239;  
+382 20 482 240;

Kontakt lice: .....

E-mail: [primjedbe.koncesije@mrng.gov.me](mailto:primjedbe.koncesije@mrng.gov.me)

Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

## 3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu

ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlašćenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije. Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije -lokalitet "Ražano polje 2", opština Žabljak. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

#### **4 Jezik tenderskog postupka**

Crnogorski jezik je zvanični jezik ovog tenderskog postupka.

#### **5 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja**

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor I ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava .

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

## 6 Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. Konzorcijum može odrediti koji će se član, odnosno članovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.3, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.4 i 9.5 bodovati prosjek prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine i prosječnog profita u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

## 7 Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstvazadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

## 8 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

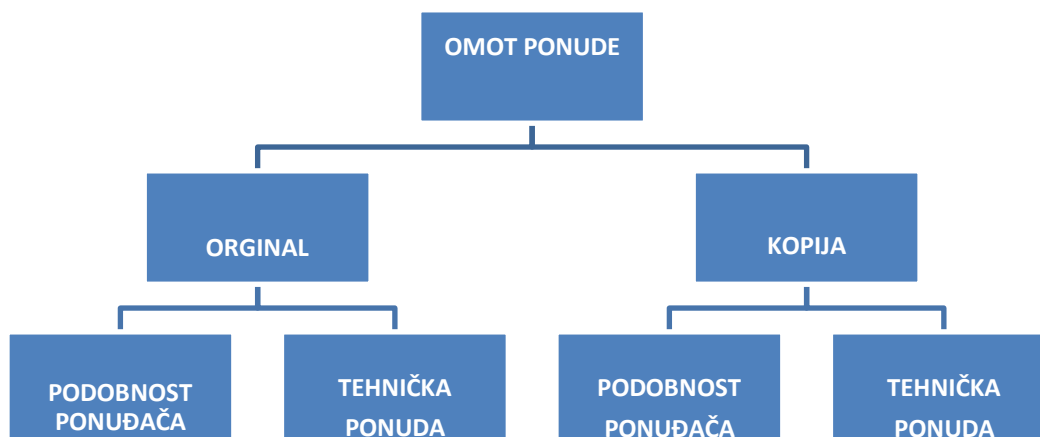
- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GARĐEVINSKOG KAMENA (PRIRODNOG ŠLJUNKA I PIJESKA) NA LOKALITETU "RAŽANO POLJE 2", OPŠTINA ŽABLJAK
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA“ i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA“.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



### 8.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a. Pismo ponude
- b. Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c. Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- d. Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e. Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- f. Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

### 8.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- b. Revidovane finansijske iskaze za posljednje tri godine, sa izvještajima ovlašćenih revizora, u skladu sa zakonom
- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.3 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u poslednje tri godine, itd.)

## 9 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

### 9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

**Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta**, je definisano da je ležište tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2" svrstano je u drugu grupu (G2) geogenih ležišta koju čine ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m<sup>3</sup>/t.

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **8%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi šljunka i pijeska, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period eksploatacije od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi šljunka i pijeska koji je jednak ili veći od 8%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

**Kriterijum:  $P \% / MP \% \times 30$ ,**

gdje:

**P %** - označava % ponuđača

**MP %** - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### 9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

**Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine**, definisane su, uzimajući u obzir površinu prostora (150 000 m<sup>2</sup>) i prosječnu debljinu sedimenata od oko 5 m, potencijalne geološke rezerve prirodnog šljunka i pijeska od oko 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Prema procijenjenim rezervama od 750.000 m<sup>3</sup> č.s.m i očekivanom iskorišćenju od 90% obezbjeđuju se eksploatacione rezerve tehničko-gardevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) od oko 675 000 m<sup>3</sup> č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. šljunka i pijeska, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 560.000 m<sup>3</sup> č.s.m. Od 20.000 m<sup>3</sup> č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 26.000 m<sup>3</sup> agregata različitih frakcija (kr,=1,3 što bi za period od 28 godina iznosilo 728.000 m<sup>3</sup> tržišnog proizvoda

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PGP/MPGP x 30,**

gdje:

**PGP** - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

**MPGP** - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

**30** - broj bodova za ovaj kriterijum

### **9.3. Reference ponuđača**

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

**Kriterijum: BPR / NBPR x 15,**

gdje:

**BPR**- označava broj potvrđenih referenci

**NBPR**- označava najveći broj potvrđenih referenci

**15**- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

### **9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine**

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PBP / MBP x 10,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

### **9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine**

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

**Kriterijum: PBP / MBP x 10,**

gdje:

**PBP** – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

**MBP** – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

**10** – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

### **9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj**

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

## **10 Bankarska garancije ponude**

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

## **11 Rok za podnošenje ponuda**

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do \_\_\_\_\_ 2024. godine do \_\_\_\_ časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:



## **Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**

### **81000 Podgorica Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju \_\_\_\_\_ 2024. godine u \_\_\_ časova u prostorijama nadležnog organa, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



## MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA

Podgorica, xx 2024.godine

Broj: xx

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24),, Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa objavljuje

### JAVNI OGLAS

#### **ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GARĐEVINSKOG KAMENA (PRIRODNOG ŠLJUNKA I PIJESKA) NA LOKALITETU ”RAŽANO POLJE 2“, OPŠTINA ŽABLJAK**

#### **1. Uvod**

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu ”Ražano polje 2“, opština Žabljak (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list Crne Gore, broj 67/09).

#### **2. Predmet koncesije i opis lokacije**

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploatacija tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu ”Ražano polje 2“, opština Žabljak.

Za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) ”Ražano polje 2“, opština Žabljak, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora ”Ražano polje 2“, opština Žabljak.

Lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) ”Ražano polje 2“, opština Žabljak kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor pripada, prema kartografskoj podjeli, topografskom listu ”Pljevlja”, 1:100 000, odnosno sekciji ”Žabljak”, 1:25 000 i zahvata površinu od 15,0 ha (150.000 m<sup>2</sup>).

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Žabljak i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog

---

koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Borje 2, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Koordinate graničnih tačaka i površina lokaliteta "Ražano polje 2", opština Žabljak, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor je definisan sa 6 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 15 ha.

Prostor prikazan na katastarskom planu KO Borje 2 obuhvata dio katastarske parcele 897, koja je u vlasništvu države Crne Gore (1/1), raspolaganje Vlade Crne Gore (1/1) i upravljanje Uprave za šume Crne Gore (1/1), prema Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju.

### **3. Osnovni elementi Koncesionog akta**

Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) na lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak, (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koji je na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23) Vlada donijela na sjednici održanoj 17. maja 2024. godine, a u koji je uvršten i lokalitet tehničko-garđevinskog kamena (prirodnog šljunka i pijeska) "Ražano polje 2", opština Žabljak.

Koncesioni akt je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od xxxx 2024. godine. Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, Tehnički izvještaj o lokalitetu "Ražano polje 2", opština Žabljak, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

### **4. Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu**

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja je detaljnije objašnjen i u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:



## **8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje**

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do **xx. xx 2024. godine do xx:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa**

**81000 Podgorica**

**Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

**Prispjele ponude se otvaraju ----- 2024. godine u xx:00 časova u prostorijama nadležnog organa, Podgorica.**

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnijeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

## **9. Komunikacija**

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa  
81000 Podgorica  
Crna Gora

TEL: +382 20 482 239;  
+382 20 482 240;  
E-mail: primjedbe.koncesije@mrng.gov.me  
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.