



Broj: 04-332/26-10103/4

Podgorica, 31.08.2026. godine

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD TIVAT

TIVAT

Novo Naselje bb, Radovići

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor broj UP/I-05-1153/2026-3 od 11.08.2026. godine, za građenje objekta golf vile-tipa 2 na urbanističkoj parceli UP11, podzona 2, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“ („Službeni list Crne Gore“, broj 92/20) u opštini Tivat.

Predmetna dokumentacija je sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova broj 08-332/23-8283/7 od 25.03.2024. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

ODOBRILA:

Nevena Jovović, generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

OBRADILA:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

XX 2026
2006
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Br: UP/I-05-1153 /2026-3

Datum: 11.08.2026 godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	14.08.2026			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
04-332/26-	10103/3			

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu br. 04-332/26-10103/2 od 22.07.2026.godine koji je zaveden pod brojem UP/I-05-1153/2026-1 od 27.07.2026. godine **za dobijanje mišljenja** za izgradnju objekta – golf vile tipa 2, na UP 11, podzona 2, u zahvatu ID DUP-a "Golf i Donji Radovići zapad" ("Sl. list op. pr. br. 92/20), u skladu sa članom 111 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, daje sljedeće **mišljenje**:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Upravi za zaštitu kulturnih dobara zahtjevom za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju objekta – golf vile tipa 2, na UP 11, podzona 2, u zahvatu ID DUP-a "Golf i Donji Radovići zapad" ("Sl. list op. pr. br. 92/20)
- Na predmetnoj urbanističkoj parceli nijesu evidentirana kulturna dobra.

Shodno navedenom, intervencije planirane na dostavljenim katastarskim parcelama neće se isticati u okolnom prostoru, te Uprava za zaštitu kulturnih dobara **nema primjedbi na dostavljene preliminarne urbanističko –tehničke uslove.**

Imajući u vidu da predmetne pazele predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br. 056/13, 013/18, 067/19 ,033/26).

Petra Zdravković

Dr Petra Zdravković
direktorica

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise

Stranica 1 od 1