



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1028/3

Podgorica, 09.07.2018. godine

“ZLATIBOR INŽENJERING” D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Ul. “Blaža Jovanovića” br.11

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 78, podzone E, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana “KONIK – SANACIONI PLAN” – Izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 27/10).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1028/3
Podgorica, 09.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „ZLATIBOR INŽENJERING“ D.O.O. iz Podgorice broj 105-1028/1 od 07.03.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 78, podzone E, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "KONIK – SANACIONI PLAN" – Izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 27/10), donosi

R J E Š E N J E

„ZLATIBOR INŽENJERING“ D.O.O. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 78, podzone E, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "KONIK – SANACIONI PLAN" – Izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 27/10).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1028/1 od 07.03.2018. godine „ZLATIBOR INŽENJERING“ D.O.O. iz Podgorice, podnijelo je Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 78, podzone E, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "KONIK – SANACIONI PLAN" – Izmjene i dopune, Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 27/10).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „ZLATIBOR INŽENJERING“ D.O.O. iz Podgorice, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "AMBIJENT" D.O.O. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 78, podzone E, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "KONIK – SANACIONI PLAN" – Izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detalnog urbanističkog plana "KONIK – SANACIONI PLAN" – Izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

„ZLATIBOR INŽENJERING“ D.O.O. iz Podgorice, je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 105-1028/2 od 11.06.2018. godine, dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „ZLATIBOR INŽENJERING“ D.O.O. iz Podgorice, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

