



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-3111/3-2019

Podgorica, 13.01.2020. godine

“TUKU CONTRACTING AND INVESTMENT”

D.O.O. TIVAT

BUDVA

„Trg Sunca“ br. 4

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva broj 105-3111/1 od 17.07.2019. godine, koji je podnijelo “TUKU CONTRACTING AND INVESTMENT” D.O.O. TIVAT, kao neuredan.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-3111/3-2019

Podgorica, 13.01.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "TUKU CONTRACTING AND INVESTMENT" D.O.O. TIVAT, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj 105-3111/1 od 17.07.2019. godine koji je podnijelo "TUKU CONTRACTING AND INVESTMENT" D.O.O. TIVAT, kao neuredan.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-3111/1 od 17.07.2019. godine, "TUKU CONTRACTING AND INVESTMENT" D.O.O. TIVAT, obratilo se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje za izgradnju kompleksa objekata, projektovanih na urbanističkim parcelama br. 290, 297, 291, 292, 293, 294, 295, 296 i 301, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KAVAČ", Opština Kotor.

Uz zahtjev imenovani nijesu dostavili potrebne dokaze u smislu člana 105 st. 3 ZUP-a kako bi se po njemu moglo postupati, i to u sledećem smislu: u idejnom rješenju nijesu navedene katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekata; brojevi katastarskih parcela koji su navedeni u zahtjevu nijesu usaglašeni sa brojevima katastarskih parcela koji su navedeni u dostavljenom elaboratu parcelacije i dostavljenim posjedovnim listovima; predmet ne sadrži kompletan elaborat parcelacije za predmetne katastarske parcele i urbanističke parcele, sa planiranom saobraćajnicom; predmet ne sadrži sve posjedovne listove i kopije plana shodno novoj parcelaciji; idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa stručnim uputstvom ovoga Ministarstva broj 101-26/99 od 14.03.2018. godine o primjeni člana 87 Zakona, iz razloga što istim nije opisana materijalizacija fasadnih otvora objekta sa zaštitom od sunca, kolorit vanjskog omotača objekta i materijalizacija uređenja terena. S obzirom na činjenicu da se radi o kompleksu dvije odvojene lokacije objekata koje su razdvojene ulicom potrebno je iste tretirati u sledećem smislu: obnoviti zahtjev – podnijeti dva nova zahtjeva - posebno za lokaciju iznad ulice i posebno za lokaciju ispod ulice sa dva idejna rješenja - izrađena po prethodno utvrđenim nedostacima (jedan od zahtjeva vezati za broj ovoga predmeta a drugi novi).

Shodno tome Glavni državni arhitekta nije mogao da odluči po predmetnom zahtjevu i utvrdi da li je idejno rješenje izrađeno u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta u odnosu na oblikovnost i materijalizaciju objekta.

Stoga je aktom broj 105-3111/2 od 27.11.2019. godine, "TUKU CONTRACTING AND INVESTMENT" D.O.O. TIVAT, pozvano da te nedostatke otkloni, a što isto nije učinilo u ostavljenom roku.

Sledstveno izloženom saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dragan Vuković, d.i.a.