



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 24.07.2025				
Org. jed.	Id. + šifra	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01	010	25	9291	1

Broj: 11-011/25-2480/3

Podgorica, 24. jul 2025. godine

Na sjednici održanoj 17. jula 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Rudnik uglja“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu Rudnika uglja a. d. Pljevlja, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Rudnik uglja“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu Rudnika uglja a. d. Pljevlja.

GENERALNI SEKRETAR
Mr. Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Nemanja Laković, izvršni direktor Rudnika uglja AD Pljevlja
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudnik uglja“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskoj parceli broj: 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja. Ukupna površina lokacije iznosi cca 626.245 m². U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE „Rudnik uglja“ iz februara 2025. godine, koji je urađen od strane „IVkon“ d.o.o. Nikšić, u dijelu „System summary“ je naznačeno da je sistemska snaga planirane elektrane 81.12 MWp, dok je izlazna snaga ukupno 62.45 Mwac.		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">„Rudnik uglja“ A.D. Pljevlja</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	„Rudnik uglja“ A.D. Pljevlja
Podnosilac zahtjeva:	„Rudnik uglja“ A.D. Pljevlja		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju		

	objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio ovih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi: 1. Uprave za saobraćaj, broj: 06-332/25-2416/2 od 07.05.2025. godine; 2. Uprave za nekretnine, broj: 06-333/25-2416/3 od 09.05.2025. godine; 3. Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 06-333/25-2416/4 od 14.05.2025. godine; 4. Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 06-333/25-2416/5 od 14.05.2025. godine; 5. CGES a.d., broj: 06-333/25-2416/6 od 15.05.2025. godine; 6. Uprave za nekretnine, broj: 06-333/25-2416/7 od 19.05.2025. godine; 7. CEDIS d.o.o., broj: 06-333/25-2416/8 od 20.05.2025. godine; 8. Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj: 06-333/25-2416/9 od 20.05.2025. godine; 9. Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 06-333/25-2416/10 od 27.05.2025. godine; 10. Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, broj: 06-333/25-2416/11 od 28.05.2025. godine; 11. Opštine Pljevlja, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove, saobraćaj i vode, broj: 06-333/25-2416/12 od 29.05.2025. godine; 12. Uprave za vode, broj: 06-333/25-2416/13 od 29.05.2025. godine; 13. Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj: 06-333/25-2416/14 od 29.05.2025. godine; 14. Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 06-333/25-2416/15 od 02.06.2025. godine; 15. Uprave za vode, broj: 06-333/25-2416/16 od 05.06.2025. godine; 16. Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, broj: 06-333/25-2416/17 od 05.06.2025. godine.	



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj:04-4691/2
Podgorica, 05.05.2025.godine

Primljeno: 07.05.2025				
Org. jed.	Jed. + sa. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2416/2				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, postupajući po aktu upućenom od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025.godine, a za potrebe Rudnik uglja a.d.Pljevlja, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-4691/1 od 30.04.2025.godine, a radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na kat.parceli br. 732/1 KO Ilino Brdo I, opština Pljevlja, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

- Uprava za saobraćaj je organ državne uprave koji upravlja državnim putevima (magistralnim i regionalnim).
- Predmetna lokacija nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost predmetna parcela ostvaruje preko lokalnih saobraćajnica koje su povezane na magistralni put M-6.
- Shodno navedenom, mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije treba da izda nadležni organ zadužen za saobraćaj opštine Pljevlja.

Imajući u vidu navedeno, a po pitanju državnih puteva, Uprava za saobraćaj izdaje **pozitivno mišljenje** na dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor

Radomir Vuksanović



Radomir Vuksanović



Broj:04-4691/2
Podgorica, 05.05.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, postupajući po aktu upućenom od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025.godine, a za potrebe Rudnik uglja a.d.Pljevlja, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-4691/1 od 30.04.2025.godine, a radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na kat.parceli br. 732/1 KO Iliino Brdo I, opština Pljevlja, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

- Uprava za saobraćaj je organ državne uprave koji upravlja državnim putevima (magistralnim i regionalnim).
- Predmetna lokacija nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost predmetna parcela ostvaruje preko lokalnih saobraćajnica koje su povezane na magistralni put M-6.
- Shodno navedenom, mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije treba da izda nadležni organ zadužen za saobraćaj opštine Pljevlja.

Imajući u vidu navedeno, a po pitanju državnih puteva, Uprava za saobraćaj izdaje **pozitivno mišljenje** na dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





Crna Gora
Uprava za nekretnine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 09.05.2025				
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25		2416/3		

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/25-3568/1

7. maj 2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Veza: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom izvoda iz digitalnog katastarskog plana za KO Ilino Brdo I – Opština Pljevlja, a kao odgovor na zahtjev Rudnika uglja doo iz Pljevalja aktom broj 06-333/25-2416/1 od 20.02.2025. godine, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za traženu katastarsku opštinu – dwg format

Napomena: Za traženu katastarsku opštinu nijesu usklađeni podaci iz grafičke i numeričke baze podataka. U područnim jedinicama je u toku proces usklađivanja, pa smo Vam iz tog razloga pripremili raspoložive podatke.

S poštovanjem,

DIREKTOR

mr Marko Bulatović



Prilog: 1 CD sa traženim podacima

Obradila:
Tatjana Saveljić *Tatjana*
Samostalna Savjetnica I
email: tanjasaveljic@gmail.com



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-1149/2
Podgorica, 09-05-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 14.5.2025				
Org. jed.	Jed. k. i. s. z. n. a.	Redni broj	Prilog	Vrijedno.
06-333/25-2416/4				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/25-1149/1 od 06.05.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarne elektrane), na kat. parceli broj 732/1 u KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencija za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarne elektrane mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenoj kat. parceli.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

DIREKTOR
Ivan Ščekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1458/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	14.05.2025			
Org. jed.	14.05.2025	Rad. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2416/5				

Podgorica, 07.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1458/1 od 30.04.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2416/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Rudnik uglja“, u zahvatu KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „Rudnik uglja“ A.D. Pljevlja, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane sistemske snage 81.12 MWp, dok je izlazna snaga ukupno 62.45 MWac, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Primljeno: 15.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2416/6				

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/25-1716/2

Podgorica: 09.05.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „RUDNIK UGLJA“ Pljevlja

Poštovana,

Aktom broj 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2256/2025 od 05.05.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »RUDNIK UGLJA« a.d. Pljevlja, za kapacitet cca 62,45MW AC (81,12MWp) prema Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE »Rudnik uglja« iz februara 2025.godine urađen od strane »IVkon« d.o.o. Nikšić.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskoj parceli 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", broj 28/25 od 19.03.2025.godine) za navedenu snagu 62,45MW predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 165, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana. Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih

izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanoj
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Ivan Asanović

Plisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 19.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	2416	2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Pljevlja -
Broj: 919-324/2-2025
Pljevlja, 06.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

PREDMET: Veza vaš akt br. 06-333/25-2416/2
od 29.04.2025. godine.

U vezi vasesg akta gore naznačenl broj dostavljemo Vam list nepokretnosti 383 KO ILINO BRDO I.

PRILOG LIST NEPOKRETNOSTI

S poštovanjem

DOSTAVLJENO

1 x naslovu

1 x a/a



OVLASĆENO LICE,
Mirjana Despotović

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

U. Merdjana



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2237/2025

Datum: 06.05.2025.

KO: ILINO BRDO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 383 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
732	1		15 40	22/01/2025	BARA	Deponija jalovine ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		624102	0.00
732	1	1	15 40	17/08/2023	BARA	Zgrade u industriji i rudarstv ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2108	0.00
732	1	2	15 40	17/08/2023	BARA	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		18	0.00
732	1	3	15 38	22/01/2025	PLJEŠ	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		17	0.00
								626245	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002009501	RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6 -	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
732	1	1		1	Zgrade u industriji i rudarstv	22/10/2018 12:43	Nema dozvolu
732	1	2		1	Elektroenergetski objekti	22/10/2018 12:43	Nema dozvolu

Primljeno: 20. 05. 2025			
Org. ed	Sl. znak	Redni broj	Vrijednost
06	333	25	2416/8

Broj: 30-2025-188
Od: 13.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 5.5.2025. godine u ime investitora „Rudnik uglja a.d. Pljevlja“, zahtjevom broj 10-10-13783 (Vaš zavodni broj 06-333/25-2416/2 od 29.4.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Rudnik uglja“, instalisane 62,45 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 224 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 028/25 od 19.3.2025. godine).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži:
Vladimir Babić, dipl. el. inž.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.05.2025				
Org. jed.	Jed. s. z. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2416/2		25-16/9		

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-082/25-399/3

Cetinje, 14. 05. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine, zaveden u ovom organu pod brojem 03-082/25-399/1 od 05.05.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Rudnik uglja", u zahvatu KO Ilino Brdo I, opština Pljevlja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta zemljište na kat. parceli br. 732/1, KO Ilino Brdo I, opština Pljevlja.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. U odnosu na navedeni zahvat, zaključeno je da se na obodu katastarske parcele nalazi arheološki lokalitet Mrzovići - 43°19'22.58"N, 19°21'43.15"E i 43°19'19.58"N, 19°21'54.61"E, čija lokacija je do danas utvrđena samo na osnovu rekognosciranja, dok se njegovo cjelokupno prostiranje može utvrditi tek nakon sprovedenih sistematskih arheoloških istraživanja.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, dok je u toku sprovođenja svih vrsta zemljanih radova za potrebe realizacije izgradnje solarne elektrane „Rudnik uglja“ neophodno angažovanje arheološkog nadzora.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27.05.2025			
Org. ed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06	333/25-2416/10			



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-23249/2

Podgorica, 26.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-23249/1 dana, 30.04.2025.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Rudnik uglja", ukupna snaga solarne elektrane je 81,12 MWp, dok je izlazna snaga 62,45 MWac, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 732/1 K.O. Ilino Brdo I, opština Pljevlja, po podnosiocu zahtjeva "Rudnik uglja" A.D. Pljevlja., Broj: 13-236/25-23249/2 od 26.05.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bošović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-23249/2

Podgorica, 26.05.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-23249/1 dana, 30.04.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Rudnik uglja", ukupna snaga solarne elektrane je 81,12 MWp, dok je izlazna snaga 62,45 MWac, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj: 732/1 K.O. Ilini Brdo I, opština Pljevlja, podnosilac zahtjeva "Rudnik uglja" A.D. Pljevlja.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),.

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Rudnik uglja", ukupna snaga solarne elektrane je 81,12 MWp, dok je izlazna snaga 62,45 MWac.

Napomena: Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) neophodno je preduzeti i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-332/25-1006/2

Primljeno: 28.05.2025				
Org. jed.	Jed. k. as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	-333	/25-	2416	/11

Podgorica, 09.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Rudnik uglja“, u zahvatu KO Ilino Brdo I, opština Pljevlja

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/25-2416/2 od 05.05.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Rudnik uglja“, u zahvatu KO Ilino Brdo I, opština Pljevlja, na zahtjev „Rudnik uglja“ a.d., ukazujemo na to da je Direktorat za zaštitu prirode, uvidom u zvaničnu dokumentaciju, utvrdio da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja.

Direktorat za ekologiju ukazuje na to da u dijelu 5. Uslovi i mjere zaštite životne sredine treba dodati i *Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 034/24, 92/24)*, iz razloga što su solarni paneli ograničenog životnog vijeka, pa je neophodno uraditi analizu otpada koji će se generisati nakon isteka roka trajanja panela kao i način upravljanja tim otpadom.

Takođe, s obzirom na potencijalnu mogućnost rukovanja opasnim materijama (zapaljive tečnosti, gasovi i sl.) u okviru planiranog objekta, uz mjere zaštite od požara (dio 4) potrebno je sagledati i obaveze primjene propisa koji proističu iz Direktive 2012/18/EU (Seveso III), koja je transponovana u pravni sistem Crne Gore kroz Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16, 73/19, 84/24), kao i pravilnike donešene na osnovu njega: Pravilnik o količinama opasnih materija po kategorijama kojima se određuje stepen rizika Seveso postrojenja („Sl. list CG“, br. 63/16) i Pravilnik o bližem sadržaju Plana prevencije i Plana zaštite od udesa („Sl. list CG“, br. 67/16). U slučajevima kada količine opasnih supstanci prelaze propisane granične vrijednosti, neophodna je izrada Plana prevencije i Plana zaštite od udesa.

Takođe, u istom dijelu su navedeni propisi koji su zastarjeli, odnosno više nijesu na snazi, te ih je potrebno korigovati i uskladiti sa važećim pravnim okvirom.

S poštovanjem,

MINISTAR

Damjan Čulafić





Crna Gora
Opština Pljevlja

Plisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.01.2024				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25-2416	12		

Opština Pljevlja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br:06-335/25-349/2

26.05.2025. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-Državna sekretarka Marina Izgarević Pavićević
Ul. IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. 06-333/25-2416/2 od 06-335/25-349/1. godine, MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, na osnovu čl.17 Zakona o putevima ("Sl. list RCG-br.82/2020 I 140/2022 ", izdaje:

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju priključaka puteva na opštinski put, potrebnih za izgradnju vjetroelektrana
na kat,parceli 732/1 KO Ilino Brdo I Opština Pljevlja

Za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane „Rudnik uglja „ u Opštini Pljevlja, prilikom projektovanja pristupnih puteva planiranim objektima neophodno se rukovoditi sledećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

1. Opštinski putevi koji neposredno tangiraju parcelu predviđenu za gradnju je putni pravac TE Pljevlja-Brana Otilovići kat,parcela 301 KO Ilino Brdo I , nekategorisani put na kat parceli 2085 KO Ilino Brdo I ,
2. Projektovanje prilaznih puteva neophodno je izvršiti tako da ne dolazi do prekida saobraćaja na



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	2416	13

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-333/25-455/2

14.05.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „Rudnik uglja“ A.D. Pljevlja, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudnik uglja“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskoj parceli broj: 732/1 KO I lino Brdo I, opština Pljevlja.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;
- projektom predvidjeti sve mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta prilikom izgradnje i eksploatacije objekta;
- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;

- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti Program kontrole i osiguranja kvaliteta u toku izvođenja radova sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;
- tehničkom dokumentacijom izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- posebnu pažnju obratiti na nivoe podzemnih voda, sa ciljem obezbjeđenja objekta od negativnog dejstva podzemnih voda prilikom izgradnje i eksploatacije istih;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Obradila: Aleksandra Bulatović

A. Bulatović



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

81000

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj:14-332/25-3977/1

Primljeno:	29.05.2025.
Redni broj	06-333/25-2416/14
Prilog	
Vrijednost	

27.05.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-2416/2 od 07.05.2025. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Rudnik uglja" u KO Ilino Brdo, Opština Pljevlja

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-2416/2 od 07.05.2025. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Rudnik uglja“ na lokaciji u KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja na zahtjev investitora „Rudnik uglja“ A.D. Pljevlja.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čini katastarska parcela br.732/1, površine 626.245m², po načinu korišćenja „deponija jalovine“, evidentirana u listu nepokretnosti br. 383, KO Ilino Brdo I, svojina „Rudnik uglja“ a.d. Pljevlja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatujemo da predmetnim zahtjevom nije obuhvaćeno poljoprivredno zemljište, pa ovo ministarstvo s aspekta svojih nadležnosti nema smetnji da se nastavi sa procedurom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

Obradila:
Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Odobrio:
mr Miroslav Cimbalević
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Ministar
Vladimir Joković



Crna Gora

Ministarstvo energetike i rudarstva

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Broj: 01-011/25-402/2

Primljeno	02.06.2025			
Org. jed.	Upr. za pos. imov.	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2416/15				

29.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Predmet: **Odgovor na dopis broj: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine**

Poštovana,

Dopisom broj: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine Ministarstvu energetike i rudarstva obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, po zahtjevu kompanije Rudnik uglja a.d Pljevlja, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastar. Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je lokacija KO Ilino Brdo, Opština Pljevlja.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto

Primljeno: 22.05.2025				
Org. broj	Jed. čas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-011/25-402/1				

MINISTARSTVO ENERGETIKE

n/r MINISTRA

mr Admir Šahmanović
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/25-1716/4

Podgorica: 12.05.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 2370/2025 od 09.05.2025.godine (Vaš broj 01-011/25-139/2 od 06.05.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane snage cca 62,45MW AC (cca 81,12MWp) prema prema sprovedenim analizama urađenim od strane podnosioca zahtjeva.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskoj parceli 732/1 KO Ilino Brdo I (površine 626.245 m²). Opština Pljevlja.

Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela kompanija »RUDNIK UGLJA« A.D. Pljevlja.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br.28/25 od 19.03.2025.godine)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018,



Crna Gora
Uprava za vode

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 05.06.2025				
Red. broj	Jed. klas. zbir	Prilog	Lp. broj	
06-333/25-2416/16				

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-333/25-455/2

14.05.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „Rudnik uglja“ A.D. Pljevlja, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Rudnik uglja“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskoj parceli broj: 732/1 KO Ilino Brdo I, opština Pljevlja.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;
- projektom predvidjeti sve mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta prilikom izgradnje i eksploatacije objekta;
- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Br: 01-333/25-1540/4

Primljeno: 05-06-2025				
Org. jed.	Proj. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	2416/17		

26.05.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/25-2416/2 od 29.04.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Pljevlja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Rudnik uglja” u zahvatu KO “Ilino Brdo I” opština Pljevlja.

U navedenom mišljenju se ističe da je predmetna parcela u privatnom vlasništvu, koja predstavlja deponiju jalovine. **Shodno tome, realizacija ovog projekta ne bi proizvela negativne efekte na gazdovanje šumama.**

Prilog: Mišljenje PJ Pljevlja, ortofoto snimak područja i fotografije sa terena

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Чабаркова М.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me

Miloš Rajković
VD Direktor





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima
PJ Pljevlja

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Područna jedinica Pljevlja
Rukovodilac PJ

Br: 03/1-333/25-146/4

Za: VD direktora

Veza: Akt br.01-333/25-1540/2 od 05.05.2025.godine.

Predmet: Izvještaj komisije na mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izgradnju
solarne elektrane 'Rudnik uglja'

Poštovani,

Uputili ste nam zahtjev da dostavimo mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane 'Rudnik uglja'. Formirali smo komisiju sa zadatkom da izadje na teren, lokacija KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja, utvrdi činjenično stanje i dostavi mišljenje na zahtjev koji je uputio MPPUDI. Komisija je obavila zadatak, zaključila da realizacija ovog projekta ne bi imala uticaja na gazdovanje šumama i šumskim zemljištem i sačinila izvještaj, koji Vam dostavljamo u prilogu.

Srdačan pozdrav,

Igor Vojinović

Rukovodilac PJ Pljevlja

Prilog: Akt br. 03/1-333/25-146/3 od 20.05.2025.godine.

Dostavljeno: 1x v.d. direktora,
1x Odsjek za uređivanje šuma,
1x a/a

Obrađivač: Igor Vojinović
Pozicija: rukovodilac PJ Pljevlja
tel: 067255631
email: igor.vojinovic@cgsu.me



Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 03/1-333//25- 146/3

20.05.2025.godine

Za: Rukovodioca PJ Pljevlja
G-dina Igora Vojinovića

Veza: Vaš akt br.03/1-333/25-146/2 od 13.05.2025.godine

Predmet: Izvještaj komisije

Poštovani,

Rješenjem br: 03/1-333/25-146/2 od 13.05.2025. godine formirana je komisija u sastavu:

Jelica Paldrmić, dipl.ing.šumarstva, predsjednica,

Zoran Golubović, dipl.ing. šumarstva, član,

Milorad Jelovac, dipl.ing. šumarstva, član,

Ranko Aničić, lugar, član,

sa zadatkom da izađe na teren, u GJ Korijen, i utvrdi kakav bi uticaj na prostor(šumu i šumsko zemljište) imala izgradnja objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Rudnik uglja“, na dijelu KO Ilino brdo I, opština Pljevlja.

Komisija je u punom sastavu izašla na teren dana 20.05.2025. godine i utvrdila da parcela broj 732/1 KO Ilino brdo I navedena u zahtjevu koji je „Rudnik uglja“ A.D. uputio Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predstavlja prema načinu korišćenja deponiju jalovine, u vlasništvu „Rudnik uglja“ A.D. Pljevlja površine 624.102m².

Mišljenja smo da realizacija ovog projekta ne bi imala uticaja na gazdovanje šumama i šumskim zemljištima.

Komisija:

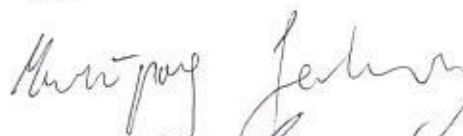
Jelica Paldrmić, predsjednica



Zoran Golubović, član



Milorad Jelovac, član



Ranko Aničić, član



Prilog: Fotoelaboracija (fotografije i ortofoto snimak)

Dostavljeno:

1 x naslovu

1x čl.komisije

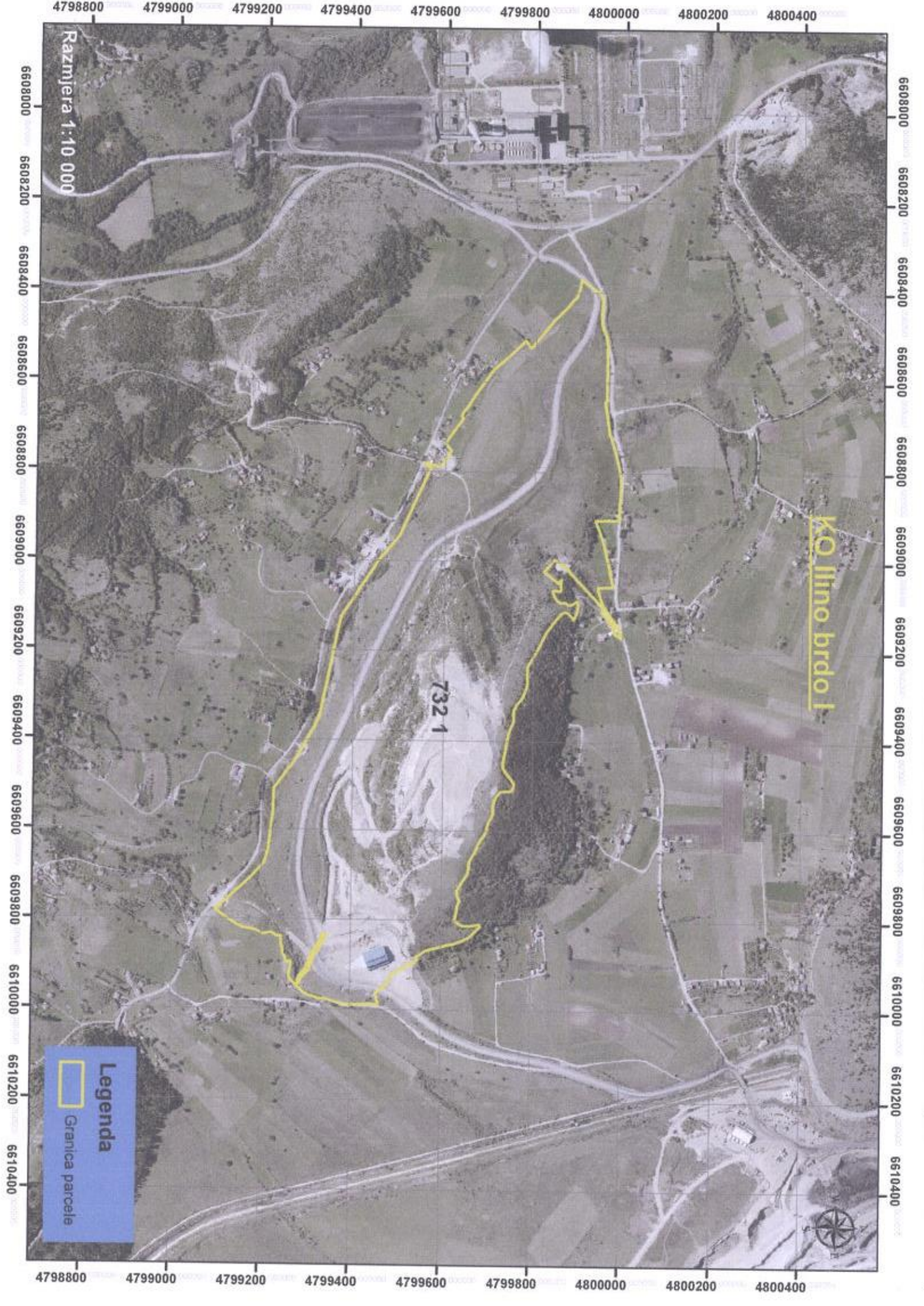
1x a/a

Obrađivač: Jelica Paldrmić dipl.ing.šumarstva
tel: 067 256-105









4798800 4799000 4799200 4799400 4799600 4799800 4800000 4800200 4800400

Razmjera 1:10 000

6608000
6608200
6608400
6608600
6608800
6609000
6609200
6609400
6609600
6609800
6610000
6610200
6610400

6608000
6608200
6608400
6608600
6608800
6609000
6609200
6609400
6609600
6609800
6610000
6610200
6610400

732 1

KO Ilino brdo I

Legenda

Granica parcele



4798800 4799000 4799200 4799400 4799600 4799800 4800000 4800200 4800400