



Број: 05-332/26-4243/2  
Датум: 22.04.2026. године

## МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА ЦГ

ПОДГОРИЦА

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка с позивом на члан 111 став 1, 2 и 3 Закона о управном поступку

Актом број 05-332/26-4243/1 од 27.03.2026.године, Директорату главног државног архитекте овог Министарства, обратило се Министарство унутрашњих послова ЦГ, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Simple Solution Ing“ Доо Подгорица, за изградњу Граничног прелаза Кула, регионални путни правац Р 5 Рожаје- Кула- Стубица у мјесту Кула, које се дијелом састоји од кат.парцеле бр.6/2, блок 9 КО Плуници 2, Општина Рожаје, у захвату Просторно урбанистичкиг плана Општине Рожаје (сл. лист ЦГ, општински прописи бр. 31/12), Општина Рожаје.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утађује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 10 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25), наведено је да се идејним рјешењем утврђује генерална концепција за изградњу објекта, а нарочито: уклапање објекта у простор; положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима; 3Д визуелизација објекта; услови и рјешења прикључења објекта на саобраћајну, инсталациону и другу инфраструктуру и уређење локације.

Увидом у достављено идејно рјешење, овај Директорат утврдио је да се ради о објекту за потребе државних органа.

Чланом 15 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђено је да је за израду идејно архитектонског рјешења за јавне објекте за потребе државних органа и локалне самоуправе који су у државној својини расписује се јавни конкурс, у складу са урбанистичко- техничким условима.

Изузетно из става 1 овог члана, јавни конкурс није обавезан за објекте који се финансирају у цјелости или дјелимично из донација или кредита међународних финансијских институција или средстава других држава кроз пројекте међународне сарадње и помоћи, као и реконструкцију, доградњу или надоградњу објеката.

Сходно наведеном, а у смислу члана 111 Закона о управном поступку треба да се изјасните на резултате испитног поступка у смислу овако утврђеног чињеничног стања, односно да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 3 (три) дана од дана пријема овог обавјештења, у супротном, овај јавноправни орган ће донијети рјешење без вашег изјашњавања – члан 112.ст.3. Закона о управном поступку.

**ВД ГЕНЕРАЛНЕ ДИРЕКТОРИЦЕ ДИРЕКТОРАТА  
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

**Мирјана Ђуришић**

