



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-337/25-203/10

Podgorica, 26. mart 2025. godine

_____@gmail.com

Predmet: Tumačenje člana 7 Zakona o održavanju stambenih zgrada

Poštovani,

Obratili ste se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u vezi sa tumačenjem člana 7 st. 1 i 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, br. 41/16 i 84/18), odnosno postavili pitanje „da li odredba stav 2 navedenog člana 7 podrazumijeva da se na sjednici koja treba da se održi po drugom pozivu, ukoliko nema kvoruma, može odmah odlučivati većinom glasova prisutnih članova, ili je potrebno poslati treći poziv sa naznakom da će se, s obzirom da prethodna dva puta nije bilo kvoruma za odlučivanje, odluke po trećem pozivu donijeti većinom glasova prisutnih članova?“.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Stavom 1 člana 7 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je pravilo o načinu odlučivanja skupštine etažnih vlasnika, dok je stavom 2 istog člana propisan izuzetak od navedenog pravila koji omogućava donošenje odluka skupštine većinom prisutnih članova ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom ne postigne kvorum za odlučivanje,

Iz navedenog proizilazi da **ukoliko nema kvoruma na prvoj i drugoj skupštini etažnih vlasnika sa istim dnevnim redom, na trećoj skupštini, sa istim dnevnim redom, može se donijeti odluka većinom glasova prisutnih članova.**

S poštovanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Mlatina Izgarević Pavićević

ODOBRILA

Radmila Lainović, v. d. generalne direktorice Direktorata za stanovanje

VERIFIKOVALA

Tatjana Vujošević, načelnica Direkcije za unapređenje politika stanovanja

OBRADILA

Irena Prelević, samostalna savjetnica