



Broj: 09-332/23-6867/4  
Podgorica, 26.10.2023. godine

## "ARHES" DOO

**BAR**  
Bul. Revolucije, C6

Aktom broj: 09-332/23-6867/1 od 06.09.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog ministarstva - Glavnom Državnom arhitekti, obratio se "ARHES" d.o.o. Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na dijelu UP2, koji čine kat. parcela br. 1872/1 KO Polje, u zahvatu DUP-a Gornja Čeluga Opština Bar, projektovano od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom dana 04.09.2023. godine 11:27:32 + 02'00'.

Članom 87 stav 4 tačka 1 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23)*, utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, a u skladu sa članom 111 *Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)*, obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka:

Aktom br. 09-332/23-6867/2 od 16.10.2023.godine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture se obratio Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, kojim je tražio dostavljanje podataka o tome da li gore imenovani ima prijavu građenja, da istu dostavi uz zapisnik, kao i da li je postupajući inspektor vršio inspekcijski nadzor na predmetnoj lokaciji i koji su rezultati istog.

Odgovarajući na prednje navedeno, Direktorat za inspekcijski nadzor - Direkcija za koordinaciju u postupku inspekcijskog nadzora je aktom br. 122-332/23-6867/3 od 19.10.2023. godine, obavijestila ovaj direktorat da je "ARHES" d.o.o. Bar podnio prijavu građenja ovom Ministarstvu, zavedenu pod službenim brojem 121-745/23-7612/1 od 02.10.2023. godine, a da uz istu nije dostavljena dokumentacija propisana članom 91 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23)*, U obavještenju se dalje navodi, da je urbanističko - građevinski inspektor postupajući po službenoj dužnosti, dana 10.10.2023. godine donio rješenje br. UPI 12141-042/23-14041 kojim je pravnom licu "ARHES" d.o.o. iz Bara zabranjeno izvođenje svih daljih radova na izgradnji stambeno - poslovnog objekta na kat. parceli broj 1872 KO Polje, Opština Bar, jer se radovi izvode bez dokumentacije propisane članom 91 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23)*.

Na osnovu uvida u rješenje br. UPI 12141-042/23-14041 od 10.10.2023. godine, kojim je pravnom licu "ARHES" d.o.o. iz Bara, zabranjeno izvođenje svih daljih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na kat. parceli broj 1872 KO Polje, Opština Bar, iz obrazloženja istog proizilazi činjenica da je imenovani započeo radove na izgradnji planiranog objekta bez potrebne dokumentacije, što je isti i potvrdio svojom usmenom izjavom na zapisnik br. 121-4-BR-267, sačinjen od strane postupajućeg inspektora.

Imajući u vidu navedeno, a kod činjenice da je započeta izgradnja planiranog objekta, potrebno je pokrenuti postupak legalizacije bespravnog objekta kod nadležnog organa, nakon čega se može ući u postupak davanja saglasnosti na idejno rješenje kod ovog organa.

Shodno navedenom, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture konstatuje da se u smislu člana 87 stav 4 tač.1 al. 1 i 2 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23)*, nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetni zahtjev imenovanog, podnijet ovom organu dana 06.09.2023. godine.

U smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)*, potrebno je da se u roku od 3 (tri) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka na ovako utvrđenog činjeničnog stanja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja u skladu sa članom 112 stav 3 *Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)*.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**