

DOSTAVLJENO :  
- naslovu  
- a/a.



U prilogu dopisa, dostavljamo vam Rješenje, broj i datum gornji.

Daošine bb

KOTOR

DABETIĆ MIOMIR

Broj: 05-1524/4  
Podgorica, 18.11.2020. godine

www.mrt.gov.me  
fax: +382 20 446 215  
+382 20 446 284  
tel: +382 20 446 322

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 05-1524/3  
Podgorica, 18.11.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Dabedić Miomira iz Kotora, na osnovu čl. 18, čl. 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 87. stav 1.2. i 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Dabedić Miomira iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta u smislu dogradnje i nadogradnje stambenog objekta spratnosti P+2, projektovanog od strane "A Team", DOO Kotor, na urbanističkoj parceli br. 1044, koju čine katastarske parcele broj 1440/3, 1447/3, 1440/6, 1451 KO Dobrota I, u obuhvatu DUF-a "Dobrota" – izmjene i dopune, Opština Kotor ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi broj 23/13.)

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-1524/1 od 24.08.2020.godine, Dabedić Miomir iz Kotora, obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta u smislu dogradnje i nadogradnje stambenog objekta spratnosti P+2, projektovanog od strane "A Team", DOO Kotor, na urbanističkoj parceli br. 1044, koju čine katastarske parcele broj 1440/3, 1447/3, 1440/6, 1451 KO Dobrota I, u obuhvatu DUF-a "Dobrota" – izmjene i dopune, Opština Kotor ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi broj 23/13.)

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog

državnog arhitekta a naročito da: (1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); (2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; (3) izrađuje projekatni zadatak za urbanistički projekat; (4) daje saglasnost na urbanistički projekat; (5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; (6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spolnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5. ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje zaključeno je da je zahtjev neuredan i nepotpun iz razloga što nisu dostavljeni svi odgovarajući dokazi shodno članu 105, stav 3 ZUP-a, kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu, i to u smislu što isti ne sadrže: sve grafičke priloge urbanističko tehničkih uslova – izvod iz planskog dokumenta; dokaz o formiranju urbanističke parcele br. 1044 (elaborat parcelacije sa vjerodostojnim granicama urbanističke i katastarskih parcela) shodno planu parcelacije iz planskog dokumenta, ovjeren od strane Uprave za nekretnine (čl. 49, 51, 52, 53 i 49 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata); situaciju sa uklaпанjem objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima, sa uctanim podzemnim i nadzemnim građevinskim (linijama i regulacionom linijom – čl. 76 Zakona); uctane građevinske linije objekta po spratovima objekta, postojeće i planirano stanje objekta sa vjerodostojnim granicama urbanističke parcele; vjerodostojnu geodetsku podlogu; kompletno idejno rješenje postojećeg stanja sa 3d prikazom; dokaz ostvarenih urbanističkih parametara tabelarni prikaz planiranog i ostvarenog (BRGP - bruto građevinske površine - postojeća i planirana, indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti za kompletnu urbanističku parcelu i objekat); 3D prikaz svih objekata na cijeloj urbanističkoj parceli sa svih pozicija u realnom okruženju; tehnički opis materijalizacije i oblikovanja uređenja terena i ograde; original listove nepokretnosti za predmetne katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističke parcele ne starije od 6 mjeseci.

Shodno tome, u predmetnoj stvari nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata jer ovo Ministarstvo, na osnovu uvida u spise predmeta, nije moglo da utvrdi da li je idejno rješenje izrađeno u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta u odnosu na smjernice za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 05-1524/2 od 28.09.2020.godine – dokaz: dostavnica, broj: 05-1524/2 od 30.09.2020.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 02.10.2020.godine.

U ostavljenom roku, podnosioc zahjjeva nije dostavio izjašnjenje vezano za rezultate ispitnog postupka, niti je postupio u skladu sa aktom ovog Ministarstva br. 05-1524/2 od 28.09.2020.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Dabetić Miomiru iz Kotora, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta u smislu dogradnje i nadogradnje stambenog objekta spratnosti P+2, projektovanog od strane "A Team", DOO Kotor, na urbanističkoj parceli br. 1044, koju čine katastarske parcele broj 1440/3, 1447/3, 1440/6, 1451 KO Dobrota I, u obuhvatu DUP-a "Dobrota – izmjene i dopune", Opština Kotor ("Sl. List Crne Gore, opštinski propisi broj 23/13.), to je shodno članu 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Nataša Pavčević, dipl.pravnik

Obradila: