

OBRAZAC 1

Prijmijeno: 29.08.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2508/1		

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

"CARINE" DOO Podgorica

Ul. Slobode br.43

Tel. 020/402-400, 067/660-592

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA, Podgorica

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Kao zainteresovano lice, "Carine" DOO Podgorica,

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta – (u prilogu dostavljamo ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta i zakupu nepokretnosti na period kao u Ugovoru UZZ br. 625/2018 od 07.06.2018 godine kao i LN 227 i LN 282)
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 415/1; 415/2; 414
(situacija trase*)

Katastarska opština KO Kumbor,

Opština Herceg Novi

Podgorica, 29.08.2018.g.

(mjesto i datum)

"CARINE" DOO Podgorica

Čedomir Popović

(podnosilac zahtjeva)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2508/2

Podgorica, 21.09.2018.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

Aktom br. 106-2508/1 od 29.08.2018.godine, „CARINE“ d.o.o. iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju novog objekta, na katastarskim parcelama 415/1, 415/2 i 414 KO Kumbor Opština Herceg Novi.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarskih parcela br. 415/1, 415/2 i 414 KO Kumbor, a čine urbanističke parcele UP15,UP16 i UP17 , nalazi u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ („Službeni list Crne Gore „ br. 50/12 i 60/12)

sa planiranom namjenom CD -Centralne djelatnosti, a što je utvrđeno na osnovu uvida u grafički prilog Plana br. 11a Plan namjene površina.

Kako se u predmetnoj stvari radi o lokaciji -urbanističkih parcela UP15,UP16 i UP17 sa planiranom namjenom CD -Centralne djelatnosti, to se saglasno citiranim zakonskim propisima i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 68/17), nijesu stekli uslovi za primjenu člana 74 stav 1 Zakona, radi čega vam, s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost.

SVLAŠČENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić