



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1941/12

Podgorica, 30.12.2021. godine

## UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT

**PODGORICA**  
**Cetinjska broj 2**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1941/12 od 30.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 24, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.

**Ovlašćeno službeno lice**  
**Olja Femić**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>  <b>Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova</b>  <b>Broj: 084-1941/12</b>  <b>Podgorica, 30.12.2021. godine</b></p>	 <p>Crna Gora  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 24, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Katastarska parcela 1372/8 KO Podgorica I nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“, u Podgorici.  Prema listu nepokretnosti 974 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 1372/8 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 8848 m <sup>2</sup> .	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> <b>Urbanistička parcela 24 (potcjelina 3), u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od dijela kat.parcele 1372/8 KO Podgorica I i namjene je poslovanje.</b>  Potcjelina 3 Zauzima urbanističke parcele: 23, 23a, <b>24</b> , 25, 26, 27 i 29.	

	<p>Na parcelama 23a, <b>24</b> i 26 locirani su poslovni objekti, dok je na parceli 29 planirana podzemna garaža u jednom ili dva nivoa ,što će se utvrditi kroz tačan broj korisnika na ovoj potcelini ,a kroz idejni projekat.</p> <p>Prostorni okvir  Potcjelina 3 je sklop tri kompoziciona elementa svedenih prizmatičnih primarnih formi organizovanih sa tri strane pravougaonog prostora.  Horizontalni gabariti i spratnost su definisani u grafičkim priložima ovog plana.</p> <p>Na urbanističkim parcelama <b>24</b> i 26 locirani su poslovni objekti koji se ističu cilindričnom formom i predstavljaju prostorne akcente potcjeline 3. U vertikalnom smislu objekti su dimenzionisani sa S+P+10, gdje su predviđene spratne visine 4,0m.</p> <p>Garažni prostor za ove objekta je planiran na urbanističkoj parceli 29. Ulaz za kola u ovaj garažni prostor moguće je ostvariti i liftovima.  Suteren ovih poslovnih objekata treba tretirati fleksibilno u skladu sa namjenom objekta, uz uslov da se preko njega objekat poveže sa podzemnom garažom na urbanističkoj parceli 29.</p> <p>U pogledu materijalizacije očekuje se tretman fasade koji upućuje poruku da se radi o poslovnom objektu, što omogućava bogatiju pojavnost sklopa, dopunjenu sa akcentima na ugaonim pozicijama kompozicije.  Na urbanističkoj parceli 29 locirana je kolektivna podzemna garaža u dva nivoa dimenzionisana prema očekivanom broju korisnika. Krovna konstrukcija garaže je tretirana kao zelena travnata površina sa zasadima niskog žbunastog rastinja,nivelaciono usaglašena sa kotama trotoara.</p> <p>Spratnost za poslovne objekte na ugaonim urbanističkim parcelama <b>24</b> i 26 je S+P+10.</p> <p>Vlasnici parcela ne mogu ograđivati urbanističke parcele.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.</p> <p>Za svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.  Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta.  Objekti linearnih sklopova većih dužina izdijeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta.  Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem .</p>



	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Regulacija</b>          Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata.          Planom su definisane tri građevinske linije:          - građevinska linija podzemnih etaža          - građevinska linija prizemlja          - građevinska linija spratova.</p> <p>Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.</p> <p><b>Građevinske linije</b> definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“.          Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.</p> <p>Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele.          U grafičkim prilogima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolicna organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava.          Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :          •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).          •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i</p>



objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

##### *Temperatura vazduha*

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

##### *Vlažnost vazduha*

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

##### *Osunčanje, oblačnost i padavine*

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

##### *Pojave magle, grmljavine i grada*

	<p>Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).</p> <p>Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.</p> <p>Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.</p> <p><i>Vjetrovi</i></p> <p>Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.</p> <p>Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.</p> <p>Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.</p> <p>Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).</p> <p>Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra.</p> <p>Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.),</li> <li>- zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća),</li> <li>- zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).</li> </ul> <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>



	Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za zaštitu životne sredine, broj 084-1941/2 od 03.12.2021. godine.
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.</p> <p><b>Opšti predlog sadnog materijala</b></p> <p>Treba ispoštovati sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima,</li> <li>- sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane.</li> </ul> <p>Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:</p> <p>Cetinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> »<i>Glauca</i>«, <i>Cupressocyparis Leylandii</i>, <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>, <i>Picea pungens</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p>Listopadno drveće: <i>Aesculus hippocatanum</i>, <i>Liquidambar striaciflua</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i> »<i>Umbraculifera</i>«, <i>R.p.</i> »<i>Bessoniana</i>«, <i>Sophora japonica</i>, <i>Acep platanoides</i>, <i>Acer campestre</i>, <i>Betula alba</i>, <i>Lagerstromia indica</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardi</i>.</p> <p>Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p>Žbunaste vrste: <i>Thuja orientalis</i> »<i>Aurea Nana</i>«, <i>Thuja occidentalis</i> »<i>Smaragd</i>«, <i>Juniperus horisontalis</i>, <i>Picea pungens</i> »<i>Glauca Globosa</i>«, <i>Pinus mugo</i> »<i>Hesse</i>«, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Lgustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium olenader</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Berberis thumergii</i> »<i>Atropurpurea</i>«, <i>Forsythia suspensa</i>, <i>Spirea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p>Puzavice i penjačice: <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera japonica</i> »<i>Halliana</i>«, <i>L.implexa</i>, <i>Rhyncospernum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Partenocissus</i> sp., <i>Clematis</i> (hibrid), <i>Polygonum aubertii</i>.</p> <p>Palme: <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>.</p> <p>Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmaninus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>.</p>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Za prostornu potcjelinu 3, obzirom da predstavlja složenu urbanističko arhitektonsku formaciju, potrebno je projektom predvidjeti etapnu i faznu realizaciju.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Ukupno vršno opterećenje stanovanja i tercijalnih djelatnosti dato je u sljedećoj tabeli:</p>



br.urban.parc.	vršno opterećenje stanovanja	vršno opterećenje tercijajnih djelatnosti	vršno opterećenje garaža	ukupno vršno opterećenje
	W	W	W	W
23, 25, 27	682.824,84	598.720,00		1.281.544,84
23a		432.000,00		432.000,00
24		400.000,00		400.000,00
26		400.000,00		400.000,00

Raspored opterećenja po zonama dat je u tabeli

Zona G	br. urb.parc.	vršno opterećenje kVA
		24
	26	391,17
	32	123,22
	33	186,34
	ukupno:	1.091,90

## 17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

### *Snabdijevanje vodom*

Na površini zahvata potrebno je obezbjediti snabdijevanje objekata vodom za piće, i zadovoljiti potrebe za zalivanje zelenih površina. Protivpožarna zaštita predviđena je iz sistema za snabdijevanje objekata vodom za piće.

Prostor zahvata mogao bi se, u pogledu potreba za vodom, podijeliti u dvije zone. Zona 2 studentskog doma i planiranih stambenih zgrada južno od njega će s obzirom na spratnost i namjenu, imati veliku potrošnju vode, dok Zona 1 sjeverno od studentskog doma, imaće prije svega poslovni karakter.

Vodovodna mreža vode za piće veže se na postojeće gradske cjevovode DN300 u Bulevaru prema Marezi i na cjevovod DN500, koji se nalazi na zapadnoj strani kompleksa. Takođe će se koristiti postojeći cjevovodi DN200 i DN150, koji zaokružuju Zonu 2.

Unutar kompleksa formira se nekoliko osnovnih prstenova DN150, a na njih se nadovezuju sekundarni vodovi DN100. Sa svih ovih cjevovoda moguće je neposredno priključenje planiranih stambenih i drugih objekata kao i protivpožarna zaštita objekata unutar kompleksa. (U zoni zahvata je predviđeno nekoliko podzemnih garaža. One moraju biti opremljene sistemom za gašenje požara, kakav zahtjeva priključak min DN100. To može iz predviđene mreže biti zadovoljeno.)

### *Fekalna kanalizacija*

Na osnovu urbanističkog i saobraćajnog rešenja kompleksa predviđeno je pozicioniranje novih trasa fekalne kanalizacije duž predloženih saobraćajnica i staza unutar kompleksa.

Novoprojektovani objekti priključiće se na nove fekalne kanale a ovi dalje na postojeće kanale u svakoj od prilaznih saobraćajnica.

	<p>Svi postojeći a sa njima i novi kanali gravitiraju prema u bulevaru postojećem kanalu DN500 sa zapadne strane kompleksa i prema postojećem kanalima DN350 sa sjeverne strane i istočne strane kompleksa.</p> <p>Postojeći kanali su na dovoljno velikoj dubini da bi se, uz poštovanje dozvoljenih padova kanala, predloženi novi pravci mogli na njih priključiti. Priključenje nove mreže u postojećim revizionim oknima mora se uraditi na min. 20 cm iznad kote nivelete.</p> <p>U dijelu već izgrađenih objekata na kompleksu, tamo gdje je moralo doći do ukidanja postojećih priključaka, predviđa se da se i oni priključe na novu kanalizaciju.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Atmosferske vode sa površina kompleksa sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema postojećim kanalima na saobraćajnici istočno od kompleksa.</p> <p>Slivne površine koje pripadaju pojedinim uličnim kanalima, kao i odgovarajući srednji koeficijent oticanja, određeni su koristeći podatke iz situacionog plana.</p> <p>Planirana je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije od PVC cijevi (klasa prema dubini ukopavanja). Potrebno je da se projektuje i gradi prema pravilima postavljanja i kontrole koje važe za atmosfersku kanalizaciju u Podgorici.</p> <p>Vodovi su predviđeni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (Ili slično uz pješačke saobraćajnice.) Minimalni pad kanala odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-11066 od 20.12.2021. godine.</p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom.</p> <p>Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.</p> <p>Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1923/2 od 14.12.2021.godine.</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14)</li> </ul>



	<p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni.</p> <p>U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a.</p> <p>Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.</p>
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p><b>Topografija prostora</b></p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v.</p> <p><b>Inženjersko - geološke karakteristike</b></p> <p>Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.</p> <p><b>Stepen seizmičkog intenziteta</b></p>

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c)  $KS = 0,090$   
 Koeficijent dinamičnosti  $Kd = 0,47 - 1,0$   
 Urvanje tla  $Q_{max} = 0,360$   
 Seizmički intenzitet (MCS) = 9

### Hidrografija i hidrologija

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promjenjivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

### Pedološke karakteristike

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 24</b>
	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	501.76 m <sup>2</sup>
	Indeks zauzetosti	0.64
	Indeks izgrađenosti	9.90



Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	5000 m2
Bruto građevinska površina djelatnosti (m2)	5000 m2
Bruto građevinska površina stanovanja (m2)	/
Površina pod objektom	320 m2
Spratnost objekta	S+P+10
Maksimalna visinska kota objekta	Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.
Parking	1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m2 poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena
<p>Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.</p> <p>U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjelo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.</p> <p>Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.</p> <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;</li> <li>- slobodna visina garaže prema važećim propisima</li> <li>- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;</li> <li>- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;</li> <li>- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno</li> </ul>	



- rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima  
- primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije).  
Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem istih.

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

*Urbanističko-tehnički uslovi za objekte*

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanisticke parcele.

Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.

U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.

*Likovni izraz*


Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast.... Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenja. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).



	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyrmu &amp; Natasa</i>
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
	<b>M.P.</b>	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Femić</i>
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Listovi nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 15.12.2021. godine</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-11066 od 20.12.2021. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1923/2 od 14.12.2021.godine.</li> </ul>	

 <p><b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02- 14985/2 U Podgorici, 17.12.2021. godine</p>
--	--	--

24.10.2021  
084-1941/11

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora br. 084-1941/3 od 03.12.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-14985 od 10.12.2021.godine), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlašćenju broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, d o n o s i

**RJEŠENJE**

**ODBIJA SE** zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora br. 084-1941/3 od 03.12.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-14985 od 10.12.2021.godine)

**Obrazloženje**

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora** obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka **UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORATA** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju poslovnog objekta, na UP 24, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune u Podgorici broj 084-1941/3 od 03.12.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-14985 od 10.12.2021.godine).

Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednojvremenoj snazi i broju mjernih mjesta, pa je zahtjevom broj 30-20-02-14985/1 od 15.12.2021.godine, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. **AR 30834184 8 ME**, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana 16.12.2021.godine.

Kako **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora broj 084-1941/3 od 03.12.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-14985 od 10.12.2021.godine).

**Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.**

Zahtjev obradio:  
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

*Pavle Gazivoda*

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2  
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

*Ivana Nedović*

- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
  - Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
  - a/a



Pisarnica: Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primeno: 22.12.2021				
Opština	Opština	Parcela	Pr.	Urednik
08-1941/10				



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500  
www.nekretnine.co.me

Br.101-917/21-5108/dj

17.12.2021.g

CRNA GORA  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Podgorica  
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj:084-1941/4 od 03.12.2021.g.

Povodom Vašeg akta broj gornji od 14.12.2021.g. a koji se odnosi na zahtjev UNIVERZITETA CRNE GORE –REKTORAT za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 24, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" radi dostavljanja lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.1372/8 KO Podgorica I, u prilogu akta isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

Obradila  
M. Boljević



Ovlašćeno lice,  
Slavića Bobičić



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-55894/2021

Datum: 15.12.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 974 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1372	8		13 5	01/08/2018	KRUŠEVAC	Livada 3. klase		8848	50.43
								8848	50.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002016702	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1372	8			1	Livada 3. klase	0:0	ZABILJ. IZJAVE SAGLASNOSTI UNIVERZITETA CG BR.01-1536/10 OD 31.10.2011 G I SAGLASNOSTI GEOLOŠKOG ZAVODA BR.01-2001 OD 23.11.2011 G- SHODNO ELABORATU EKSPROPRIJACIJE
1372	8			10	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJEZBA SAGLASNOSTI UNIVERZITETA C.GORE BR 01-260/5 OD 04.04.2012 ZA PRIBAVLJANJE DOK.I IZVODJENJE RADO.NA IZGRADNJI STU- DENSKE UL U DIJ.PARC.1372/7 POV.1825
1372	8			11	Livada 3. klase	20/07/2021 9:17	ZABILJ. SAGLASNOSTI BR. 2-150 OD 20.05.2021 G DATA OD VLASNIKA ZEMLJISTA UNIVERZITETA CRNE GORE , CEDIS-U RADI IZGRADNJE TRAFOSTANICE-ENERGETSKOG OBJEKTA U POV. OD 57 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1372/8		101-2-917-11765/1-2021	15.09.2021 07:54	CEDIS	ZA UKNJIŽBU TRAFOSTANICE TG I LN 974 PARC 1372/8
1372/8		101-1-958-2413/1-2017	20.06.2017 11:25	UNIVERZITET CRNE GORE	ZA DOSTAVU PODATAKA IZ DIGITALNOG PLANA PG I LN 203 LN 974 976 4505 4687 4771 182 186 KO

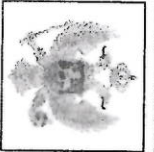
# CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-5046

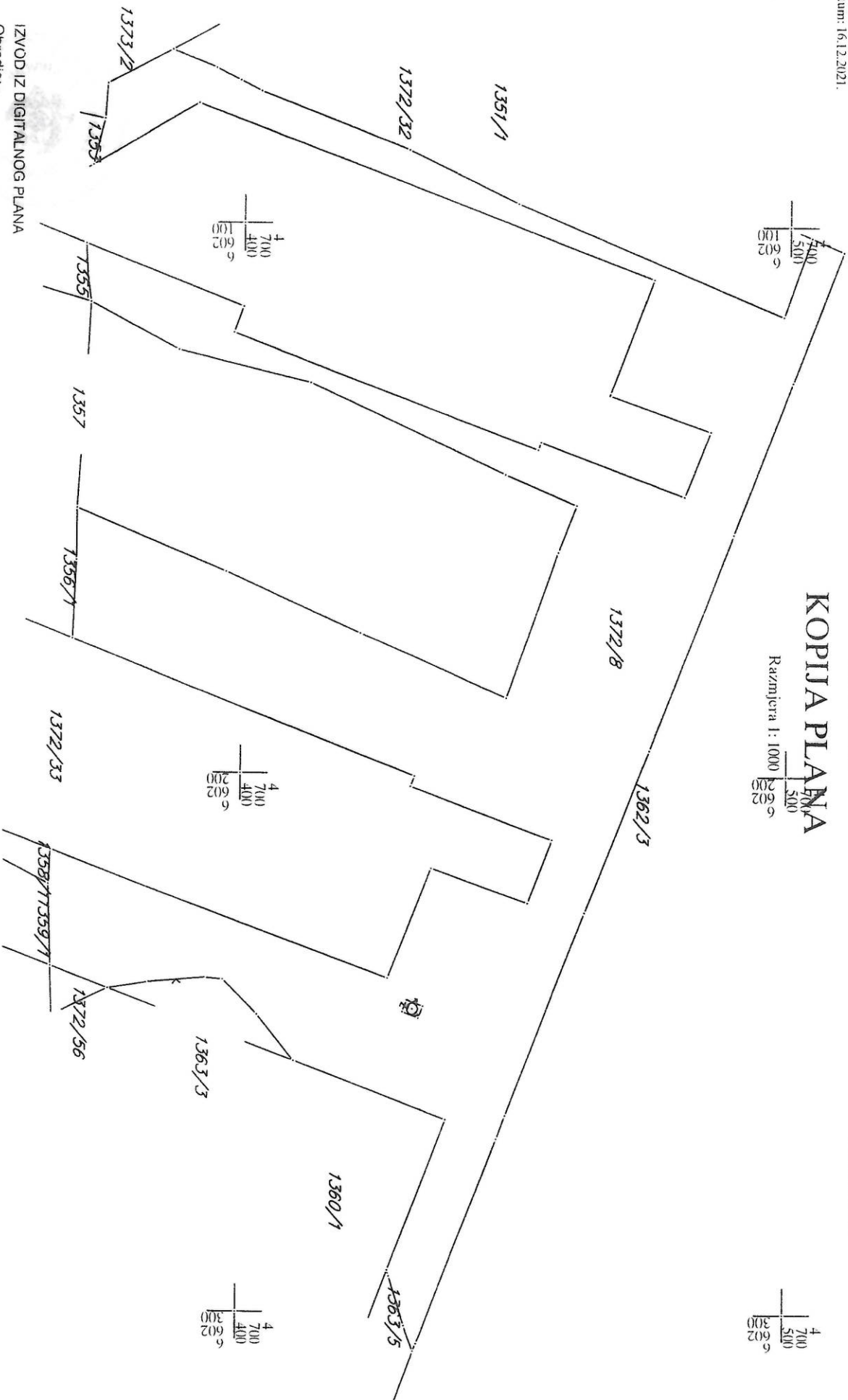
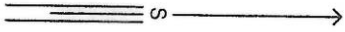
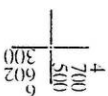
Datum: 16.12.2021.



Katastarska opština: PODGORICA I  
Broj lista nepokretnosti: 974  
Broj plana: 16.19  
Parcela: 1372/8

## KOPija PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:





113UPI-041/21-11066

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

21. 12. 2021.  
08-1941/9

137142, 3000-708/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-1941/6 od 03.12.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11066 od 13.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju poslovnog objekta na UP 24, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" (katastarska parcela 1372/8 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Univerziteta Crne Gore - Rektorata** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-1941/6 od 03.12.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 24 planirana izgradnja objekta površine osnove 320m<sup>2</sup>, bruto građevinske površine 5000m<sup>2</sup> i spratnosti do S+P+10. Namjena planiranog objekta je poslovanje.



Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u okviru DUP-a "Univerzitetski centar". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP24, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm, kao i uvezivanje postojeće vodovodne mreže u presten. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Univerzitetski centar". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnikе je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP24 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm sjeverno od objekta, u postojećem vodovodnom šahtu Č2225, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu, ili nastavkom izgradnje cjevovoda DN90mm istočno, do naspram objekta. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne



dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP24 na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u ulici sjeverno od objekta, ili njegovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, ili priključenje ostvariti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN350mm istočno, u revizionom oknu RO8140, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku



radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.



Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

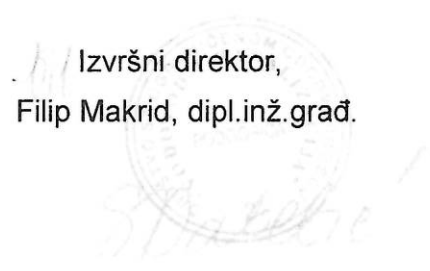
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
20.12.2021. godine

/ / Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

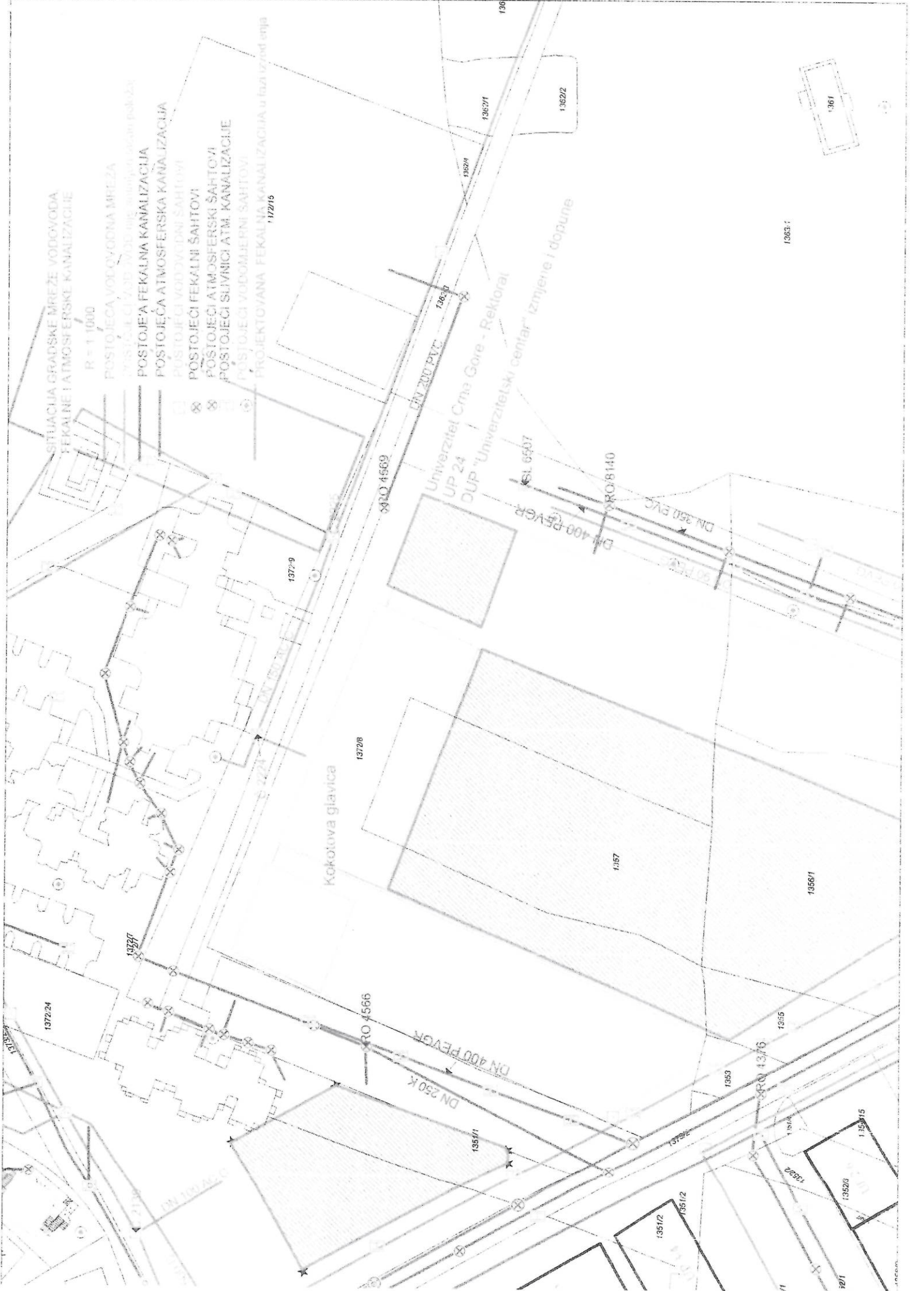
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

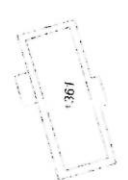
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvod. enija  
11/2/15



Univerzitet Crne Gore - Rektoral  
UP 24  
DUP "Univerzitetski centar" izmjene i dopune

Kokotova glavica



13631

13561

13515

13523

13521

13522

13524

13525

13526

13527

13528

13529

13530

13531

13532

13533

13534

13535

13536

13537

13538

13539

13540

13541

13542

13543

13544

13545

13546

13547

13548

13549

13550

13551

13552

13553

13554

13555

13556

13557

13558

13559

13560

13561

13562

13563

13564

13565

13566

13567

13568

13569

13570

13571

13572

13573

13574

13575

13576

13577

13578

13579

13580

13581

13582

13583

13584

13585

13586

13587

13588

13589

13590

13591

13592

13593

13594

13595

13596

13597

13598

13599

13600

13601

13602

13603

13604

13605

13606

13607

13608

13609

13610

13611

13612

13613

13614

13615

13616

13617

13618

13619

13620

13621

13622

13623

13624

13625

13626

13627

13628

13629

13630

13631

13632

13633

13634

13635

13636

13637

13638

13639

13640

13641

13642

13643

13644

13645

13646

13647

13648

13649

13650

13651

13652

13653

13654

13655

13656

13657

13658

13659

13660

13661

13662

13663

13664

13665

13666

13667

13668

13669

13670

13671

13672

13673

13674

13675

13676

13677

13678

13679

13680

13681

13682

13683

13684

13685

13686

13687

13688

13689

13690

13691

13692

13693

13694

13695

13696

13697

13698

13699

13700

13701

13702

13703

13704

13705

13706

13707

13708

13709

13710

13711

13712

13713

13714

13715

13716

13717

13718

13719

13720

13721

13722

13723

13724

13725

13726

13727

13728

13729

13730

13731

13732

13733

13734

13735

13736

13737

13738

13739

13740

13741

13742

13743

13744

13745

13746

13747

13748

13749

13750

13751

13752

13753

13754

13755

13756

13757

13758

13759

13760

13761

13762

13763

13764

13765

13766

13767

13768

13769

13770

13771

13772

13773

137



# KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2225	602,228.02	4,700,469.47	KP 43.71 mnm	KVC DN-200 AC"C" 42.1 mnm KVC DN-150 AC"C" 42.07 mnm KVC DN-150 AC"C" 42.07 mnm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4569	602,235.53	4,700,456.50	KP 43.79 mmm	KDC Nizvodno 40.32 mmm KDC Uzvodno 40.32 mmm		
RO 8140	602,236.74	4,700,397.20	KP 42.79 mmm	KDC Nizvodno 39.31 mmm KDC Uzvodno 39.66 mmm	KDC Desno PVC DN 200 41.09 mmm	



KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6507	602,241.88	4,700,418.98	KR 42.85 mm	KDC Nizvodno 41.47 mm KDC Uzvodno 41.47 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_.

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br. 30-20-02-14985/1  
U Podgorici, 15. 12. 2021. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

**IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica**

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, podnosim

**ZAHTEJEV**  
**za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u Vaš zahtjev br. **084-1941/3** od **03.12.2021. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-14985** od **10.12.2021. godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **UNIVERZITETA CRNE GORE - REKTORATA** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju poslovnog objekta, na UP 24, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za poslovni objekat, na UP 24, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar"-izmjene i dopune u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS

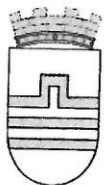
Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb. 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Prijeto:	15.12.2021.
Broj:	08-1941/7
Priglasilo:	
Upravitelj:	

Broj: UPI 11-341/21-1923/2

Podgorica, 14.12.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br. 19  
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/21-1923/2, zavedenim kod ovog Organa dana 10.12.2021. godine, obratili ste se se vezano za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 24, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Poslovni objekat na urbanističkoj parceli UP 24, planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu saobraćajnih površina unutar urbanističke parcele i na dijelu ka saobraćajnom priključku, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

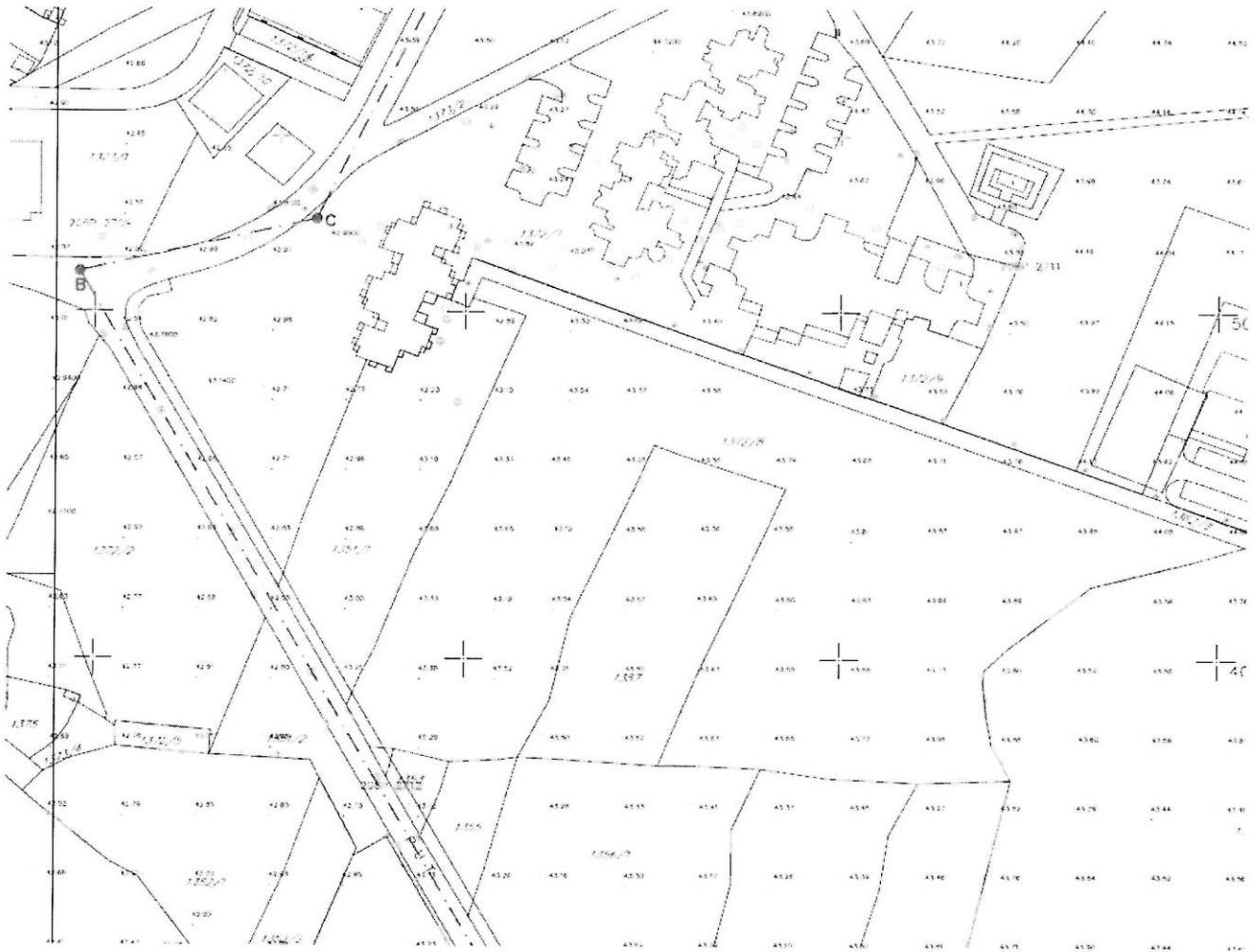
Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urbanističke parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

**Rukovodilac odjeljenja za saobraćaja i puteve**  
**Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

**SEKRETARKA,**  
**Lazarela Kalezić**

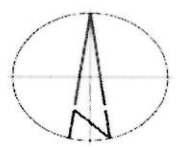




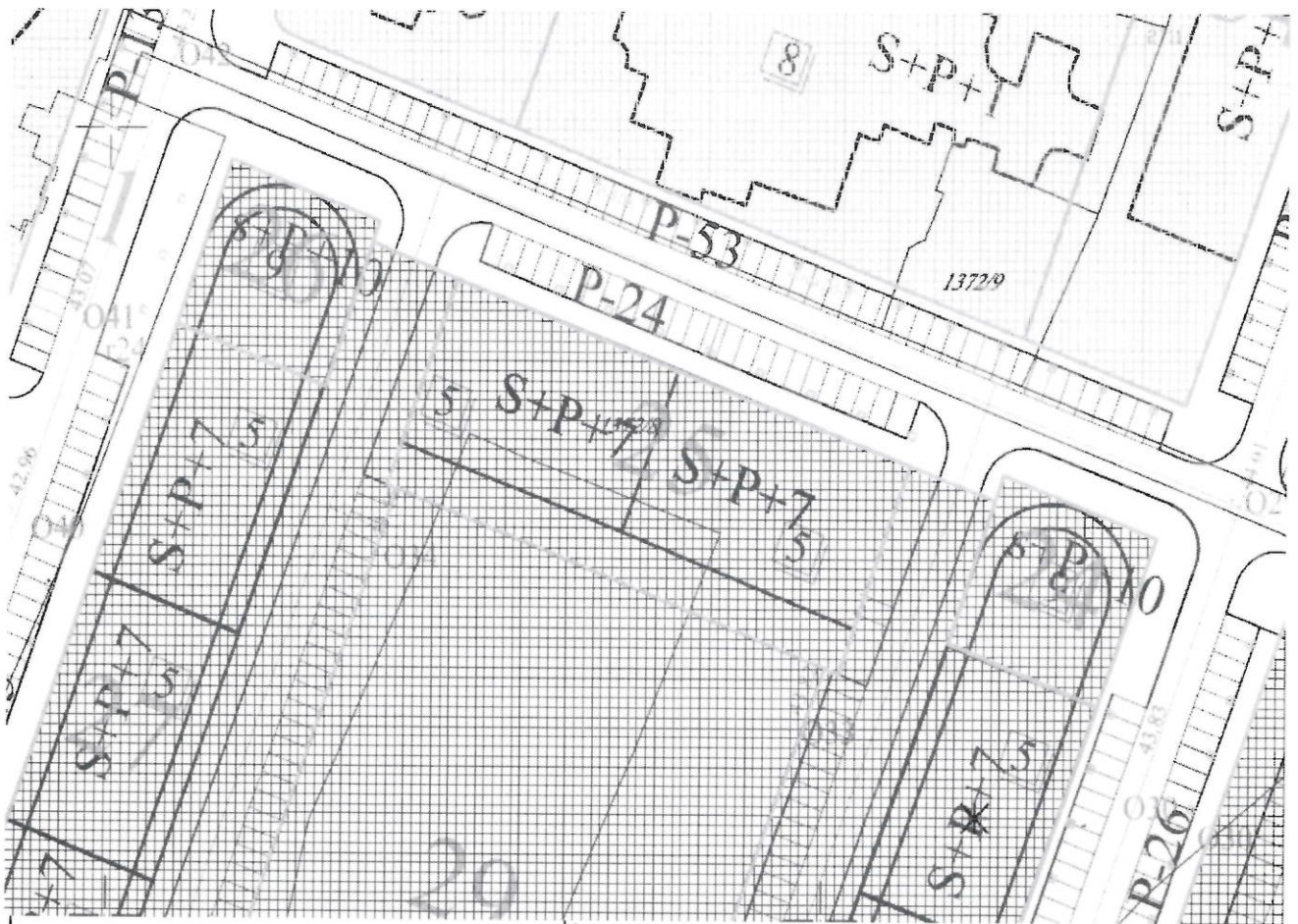
# LEGENDA

 GRANICA KOMPLEKSA

GRANICE DJP c "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Br. tačke	Y	X
A	6602184.911	4700149.467
B	6601895.828	4700511.323
C	6602059.898	4700526.438
D	6602219.041	4700857.842
E	6602158.000	4700882.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700947.395
H	6602489.752	4700864.046
I	6602892.254	4700713.427
J	6602810.651	4700488.392



<b>Ime projekta/organizacije:</b> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET, PODGORICA Zetina ul. 203 tel. 020/265 262 fax 020/269 317	Projekat	<b>Investitor:</b> AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	<b>Broj ugovora:</b> Tek broj:
		<b>Ime i prezime autora:</b> Prof. Aleksandra Kekovic, dtp@ing.arh.	Datum: septembar 2008
<b>Određeni autor:</b> Dragana Kekovic, dtp@ing.arh.	Projekat	Naziv i broj: 008/0 DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Broj objekta:
<b>Serijski:</b> Muzja Leković stud.arh. Ivana Rincević stud.arh.	Projekat	Naziv: URBANIZAM	Broj lista: 12
		Naziv objekta: GEODETSKA PODLOGA	Mjerstab: 1:1000 Broj lista: 5



## LEGENDA

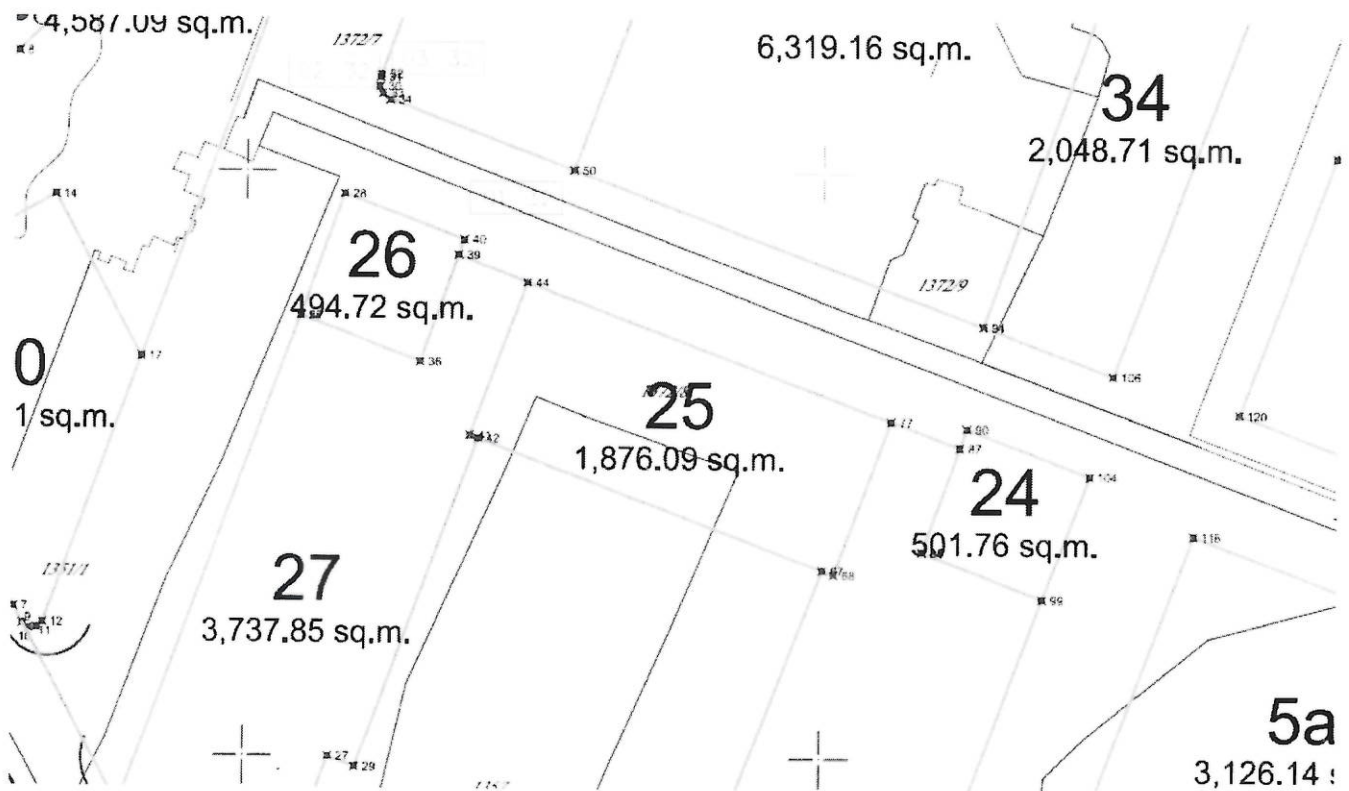
- GRANICA KOMPLEKSA
- UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ZELENILO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- POSLOVANJE
- GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- SPOMENICKI PLATO
- /spomenik Sv. Petru Cetlrijskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- TOLOŠKA ŠUMA
- × DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Naziv projektno organizacije:		Investitor:	Broj ugovora:
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Teh broj:
ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA			Datum:
Bertinjski, out bb, Tel: 020/269 262, Faks: 020/269 317			septembar 2008
Voditelj projekta:	Podpis:	Naziv i mjesto DUP-a:	Šifra objekta:
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"	
Odgovorni planar:	Podpis:	izmjene i dopune Podgorica	Šifra vrste:
Dragana Keković, dipl. ing. arh.			DUP
		Funkcija:	Šifra objekta:
		URBANIZAM	U
Saradnik:		Naziv arhitekta:	Rezimjer:
Marija Leković aps. arh.			1:1000
Ivana Raičević aps. arh.		PLAN NAMJENE POVRŠINA	Broj listova:
			6







## LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Bř. tačke	Y	X
A	6602194.911	4700149.167
B	6601955.626	4700511.323
C	6602059.898	4700526.439
D	6602219.041	4700857.842
E	6602158.000	4700882.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700947.395
H	6602499.752	4700864.046
I	6602892.254	4700713.427
J	6602810.651	4700488.395

Naziv projekta/organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET I PODGORICA Cetinjski put 36, t. 020/209.202, faks 020/209.217	Datum: septembar 2008	Broj ugovora: Tek broj:
		Datum: septembar 2008
Izvodilac: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.	Datum i mjesto izdavanja: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Sfera objekta: Sfera uređaja: DUP
Odgovorni planir.: Dragana Keković, dipl. ing. arh.	Naziv objekta: URBANIZAM	Sfera objekta: Sfera objekta: U
Saradnici: Marina Leković, stud. arh. Ivana Raićević, stud. arh.	Naziv projekta: KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	Mjerstab: 1:1000 Broj lista: 9

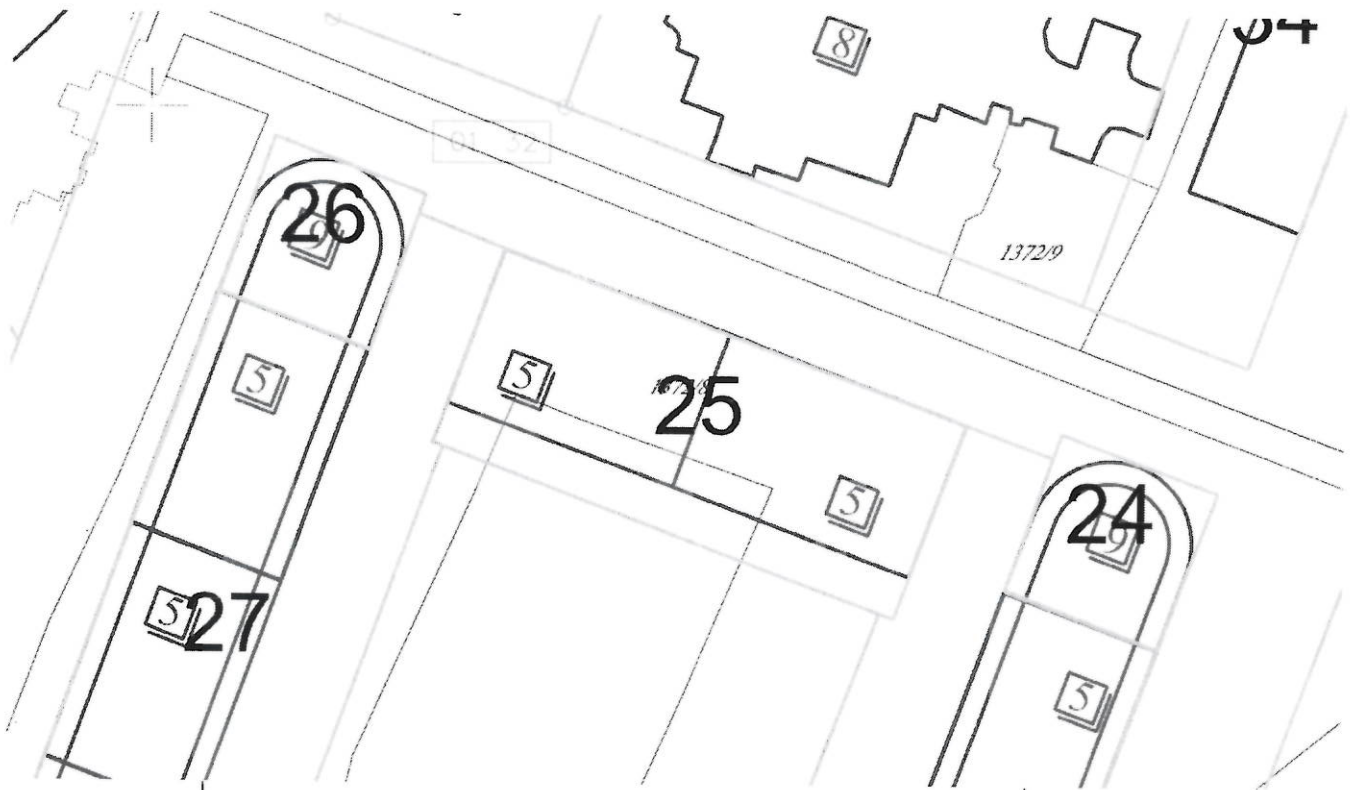




# KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA

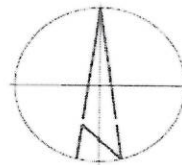
1	602020,49	700499,58	75	602211,45	700874,26	151	602352,46	700963,09	226	602517,90	700835,65	301	602823,83	700722,42
2	602020,65	700496,21	77	602211,88	700457,60	152	602354,19	700608,05	227	602510,15	700816,36	302	602707,44	700452,99
3	602022,86	700502,00	78	602212,82	700188,66	153	602362,07	700476,79	228	602513,48	700541,06	303	602846,90	700713,72
4	602024,86	700502,42	79	602212,90	700875,14	154	602363,40	700705,83	229	602514,12	700802,19	304	602710,07	700731,88
5	602031,59	700476,30	80	602214,24	700876,38	155	602364,04	700359,10	230	602513,77	700826,08	305	602718,61	700548,67
6	602043,40	700509,30	81	602215,36	700877,96	156	602364,33	700424,54	231	602514,81	700344,72	306	602719,64	700515,87
7	602069,70	700425,14	82	602216,31	700880,50	157	602365,51	700711,47	232	602515,98	700804,18	307	602726,72	700548,86
8	602069,96	700519,85	83	602216,53	700859,32	158	602366,54	700400,58	233	602516,62	700833,74	308	602862,97	700707,63
9	602061,27	700422,28	84	602217,24	700435,38	159	602368,09	700782,76	234	602517,24	700834,90	309	602739,39	700569,97
10	602062,36	700421,48	85	602217,29	700435,43	160	602368,96	700954,70	235	602523,18	700651,94	310	602865,13	700705,80
11	602063,81	700421,58	86	602221,38	700849,78	161	602370,99	700781,55	236	602523,71	700657,93	311	602752,26	700726,28
12	602064,84	700422,49	87	602223,66	700453,21	162	602375,31	700757,57	237	602525,21	700657,37	312	602755,85	700735,84
13	602487,03	700845,82	88	602223,71	700856,06	163	602375,46	700511,78	238	602525,65	700663,07	313	602759,87	700536,44
14	602066,52	700495,89	89	602224,75	700188,66	164	602377,11	700791,91	239	602701,03	700766,97	314	602866,57	700703,42
15	602073,93	700533,99	90	602224,83	700456,48	165	602376,92	700796,28	240	602528,35	700540,70	315	602867,38	700701,50
16	602076,24	700391,37	91	602225,03	700847,78	166	602381,09	700469,52	241	602531,37	700539,58	316	602762,09	700490,62
17	602081,79	700488,02	92	602227,05	700868,32	167	602382,82	700803,10	242	602542,17	700829,16	317	602762,10	700483,42
18	602083,24	700548,62	93	602227,37	700340,95	168	602386,26	700393,34	243	602532,95	700362,00	318	602763,25	700560,71
19	602084,48	700590,57	94	602227,45	700473,93	169	602389,24	700810,09	244	602539,51	700359,65	319	602763,86	700499,54
20	602091,92	700368,36	95	602234,04	700655,77	170	602390,29	700941,33	245	602544,50	700713,52	320	602763,98	700647,38
21	602094,70	700399,01	96	602234,88	700191,10	171	602394,23	700594,77	246	602547,11	700830,08	321	602867,91	700598,14
22	602095,95	700370,05	97	602235,37	700246,38	172	602397,83	700815,47	247	602552,99	700640,82	322	602766,97	700508,76
23	602100,53	700381,26	98	602237,50	700981,72	173	602399,61	700802,99	248	602559,52	700436,10	323	602772,05	700584,36
24	602108,27	700539,10	99	602237,95	700427,52	174	602402,09	700583,36	249	602560,85	700371,58	324	602774,22	700519,71
25	602109,52	700475,28	100	602238,51	700989,61	175	602404,72	700930,41	250	602561,20	700821,67	325	602775,38	700543,23
26	602111,76	700637,80	101	602239,54	700997,58	176	602417,38	700919,47	251	602563,51	700635,10	326	602784,01	700528,25
27	602114,95	700399,94	102	602239,96	701000,89	177	602418,88	700292,10	252	602563,54	700444,98	327	602785,10	700703,92
28	602117,11	700496,09	103	602245,80	700369,83	178	602420,84	700576,24	253	602568,47	700633,26	328	602766,68	700551,96
29	602119,63	700398,19	104	602246,01	700448,53	179	602437,46	700877,96	254	602569,11	700392,15	329	602794,41	700572,71
30	602123,02	700514,57	105	602247,04	700278,01	180	602439,81	700834,56	255	602570,86	700639,68	330	602795,45	700575,54
31	602123,19	700516,00	106	602249,89	700465,57	181	602444,87	700823,69	256	602576,34	700709,67	331	602795,78	700533,96
32	602123,32	700516,47	107	602250,13	700978,61	182	602510,12	700941,77	257	602645,17	700790,17	332	602800,54	700708,31
33	602123,53	700513,18	108	602255,17	700996,47	183	602446,88	700837,30	258	602578,85	700716,89	333	602808,68	700536,35
34	602124,90	700512,14	109	602255,04	700553,04	184	602450,78	700368,88	259	602586,51	700385,77	334	602811,03	700542,93
35	602127,90	700311,33	110	602256,04	700553,04	185	602453,95	700825,81	260	602591,81	700895,91	335	602813,58	700595,20
36	602130,48	700467,44	111	602255,83	700999,25	186	602454,42	700390,97	261	602590,86	700810,53	336	602818,72	700563,56
37	602131,18	700600,82	112	602259,31	701001,02	187	602455,47	700393,78	262	602594,43	700702,94	337	602867,68	700696,54
38	602132,79	700651,68	113	602260,37	700204,73	188	602456,23	700837,87	263	602597,04	700709,96	338	602838,77	700686,47
39	602137,01	700485,75	114	602262,84	700732,95	189	602458,26	700392,73	264	602599,88	700772,88	339	602837,82	700889,28
40	602137,95	700488,39	115	602263,46	701001,66	190	602458,49	700570,03	265	602602,40	700477,73	340	602867,30	700593,90
41	602139,19	700454,83	116	602263,86	700438,45	191	602462,58	700581,01	266	602604,35	700479,29	341	602862,13	700680,11
42	602140,59	700454,41	117	602265,79	700271,17	192	602463,23	700824,35	267	602605,21	700567,85			
43	602148,14	700274,57	118	602265,90	700741,74	193	602464,48	700686,12	268	602704,26	700767,38			
44	602148,93	700461,70	119	602268,34	701000,09	194	602465,63	700875,32	269	602607,47	700479,68			
45	602149,11	700262,46	120	602271,51	700459,12	195	602467,46	700835,60	270	602611,37	700479,29			
46	602149,40	700687,42	121	602278,15	700995,51	196	602474,80	700387,32	271	602617,99	700766,19			
47	602150,35	700280,48	122	602279,26	700544,39	197	602475,09	700389,20	272	602705,25	700767,23			
48	602151,41	700298,64	123	602282,82	700264,97	198	602475,38	700385,08	273	602827,09	700618,74			
49	602151,88	700592,96	124	602283,89	700320,03	199	602475,51	700832,48	274	602841,42	700613,40			
50	602156,88	700500,23	125	602287,88	700503,03	200	602476,83	700883,13	275	602848,03	700674,96			
51	602158,89	700683,88	126	602291,57	700811,75	201	602477,62	700865,51	276	602850,85	700681,99			
52	602159,77	700327,42	127	602293,69	700986,28	202	602478,34	700832,20	277	602853,26	700689,02			
53	602162,32	700298,42	128	602294,35	700983,85	203	602479,44	700811,68	278	602856,48	700703,08			
54	602163,24	700889,60	129	602300,34	700536,54	204	602480,80	700833,62	279	602862,38	700669,61			
55	602164,31	700298,43	130	602300,72	700226,66	205	602482,31	700835,50	280	602867,59	700683,87			
56	602166,53	700235,87	131	602301,89	700368,73	206	602483,20	700736,37	281	602868,55	700457,53			
57	602166,90	700324,78	132	602302,44	700542,17	207	602485,82	700743,39	282	602872,17	700467,59			
58	602168,30	700240,19	133	602309,47	700627,44	208	602486,08	700859,67	283	602872,43	700697,73			
59	602179,20	700210,51	134	602311,32	700254,66	209	602487,11	700470,14	284	602878,19	700745,25			
60	602179,20	700289,53	135	602311,79	700978,18	210	602488,34	700857,09	285	602882,85	700762,98			
61	602182,76	700674,95	136	602316,85	700976,80	211	602488,41	700814,98	286	602883,07	700661,93			
62	602186,54	700579,95	137	602320,11	700417,43	212	602488,43	700750,40	287	602880,99	700776,32			
63	602186,97	700290,40	138	602324,22	700527,65	213	602489,10	700853,75	288	602883,06	700775,10			
64	602187,64	700751,11	139	602324,22	700527,65	214	602490,67	700827,99	289	602884,56	700775,25			
65	602194,38	700194,80	140	602325,29	700630,49	215	602491,07	700832,12	290	602885,58	700668,94			
66	602197,74	700290,34	141	602326,33	700533,26	216	602492,44	700824,18	291	602884,87	700768,45			
67	602200,26	700432,17	142	602328,52	700874,37	217	602495,63	700844,37	292	602885,15	700770,88			
68	602202,20	700431,44	143	602329,73	700303,30	218	602495,77	700821,83	293	602888,53	700739,89			
69	602202,37	700573,21	144	602329,78	700243,15	219	602521,31	700836,99	294	602899,45	700875,49			
70	602202,68	700573,95	145	602330,36	700617,02	220	602499,79	700780,85	295	602898,47	700765,44			
71	602202,88	700190,65	146	602332,94	700872,41	221	602519,31	700836,38	296	602896,61	700762,			





## LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUCA PREPARCELACIJA
- KATASTARSKA PARCELA



<b>Naziv projektne organizacije:</b> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, 86 Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/269 262 Fax: 020/269 317		<b>Investitor:</b> AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	<b>Broj ugovora:</b> Teh.broj: Datum: septembar 2008
<b>Urednik planova:</b> Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing. arh.	<b>Polje:</b>	<b>Naziv i vrsta DUP-a:</b> DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	<b>Šifra upisa:</b> Šifra vrste DUP
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Keković, dipl.ing. arh.	<b>Polje:</b>	<b>Podvrsta:</b> URBANIZAM	<b>Šifra dijela:</b> U
<b>Saradnici:</b> Marija Leković aps. arh. Ivana Raičević aps. arh.	<b>Polje:</b>	<b>Naziv relucije:</b> ODNOS KATASTARSKIH I URBANISTICKIH PARCELA	<b>Skala:</b> 1:1000 <b>Broj lista:</b> 10







Tacke T		
Point No	Easting	Northing
01	602611.305	700603.257
02	602673.512	700721.469
03	602751.912	700719.914
04	602752.098	700600.529
05	602593.690	700745.129
06	602556.628	700624.425
07	602629.935	700653.082
08	602474.328	700424.477
09	602617.231	700406.261
10	602369.755	700420.734
11	602361.935	700380.751
12	602297.975	700402.058
13	602316.351	700600.001
14	602283.306	700617.203
15	602301.898	700539.173
16	602153.490	700300.974
17	602109.500	700373.106
18	602098.290	700466.003
19	602163.201	700395.418
20	602212.028	700296.585
21	602343.366	700716.499
22	602329.719	700613.966
23	602397.130	700376.897
24	602440.508	700376.713
25	602229.182	700322.303
26	602237.464	700344.841
27	602327.632	700298.624
28	602363.363	700279.266

Tacke T		
Point No	Easting	Northing
01	602451.670	700634.312
02	602398.411	700694.275
03	602218.230	700657.920
04	602062.194	700620.475

Tacke O		
Point No	Easting	Northing
01	602252.050	701210.030
02	602459.752	700964.048
03	602484.418	700922.859
04	602514.451	700911.671
05	602612.475	700770.158
06	602683.633	700745.051
07	602782.091	700707.018
08	602784.650	700694.987
09	602772.588	700653.137
10	602761.736	700624.000
11	602755.803	700609.081
12	602664.561	700730.884
13	602581.127	700691.289
14	602588.149	700658.959
15	602575.189	700675.045
16	602477.172	700442.006
17	602470.502	700416.519
18	602463.714	700376.794
19	602428.507	700281.279
20	602569.794	700368.672
21	602610.632	700446.343
22	602373.505	700399.073
23	602365.655	700412.001
24	602379.627	700407.041
25	602280.078	700443.699
26	602267.351	700432.663
27	602186.791	700209.517
28	602116.963	700263.793
29	602222.577	700466.416
30	602143.183	700292.475
31	602091.705	700346.139
32	602090.293	700367.022
33	602095.737	700393.399
34	602046.051	700340.348
35	602156.314	700414.549
36	602108.468	700500.113
37	602138.838	700509.647
38	602001.024	700511.153
39	602131.449	700675.839
40	602144.158	700702.526
41	602054.607	700829.347
42	602091.568	700817.646
43	602051.127	700853.171
44	60218.944	700817.692

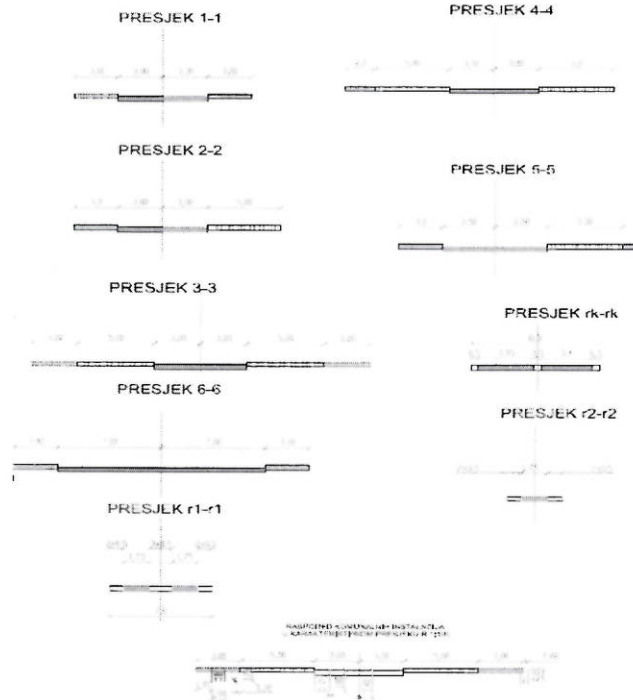
Tacke O		
Point No	Easting	Northing
51	602354.100	700712.500
52	602374.503	700768.172
53	602442.176	700484.440
54	602772.146	700723.191
55	602165.218	700295.576
56	602145.736	700448.366
57	602095.707	700307.612
58	602568.108	700756.284
59	602778.554	700660.082
60	602100.403	700395.118
61	602152.671	700298.095
62	602660.307	700613.111
63	602692.277	700601.558
64	602048.059	700345.193
65	602664.818	700466.170
66	602151.826	700341.156
67	602225.131	700337.317
68	602213.631	700334.573
69	602256.253	700332.428
70	602276.325	700431.714
71	602317.094	700276.992
72	602307.745	700295.241
73	602355.303	700278.266
74	602116.534	700246.354
75	602308.756	700216.343
76	602451.740	700334.210
77	602473.391	700336.913
78	602448.702	700371.784
79	602451.207	700340.450
80	602305.276	700634.984
81	602119.511	700651.501
82	602135.830	700643.866
83	602121.873	700614.578
84	602147.786	700668.953
85	602068.586	700445.827
86	602025.722	700441.192
87	602002.998	700453.745
88	602028.544	700438.047
89	602002.810	700393.736
90	602076.735	700388.657
91	602010.244	700472.056
92	602066.288	700434.086
93	602627.878	700466.403



# LEGENDA

## GRANICA KOMPLEKSA

KARAKTERISTICNI PRESJEKI R 1:200

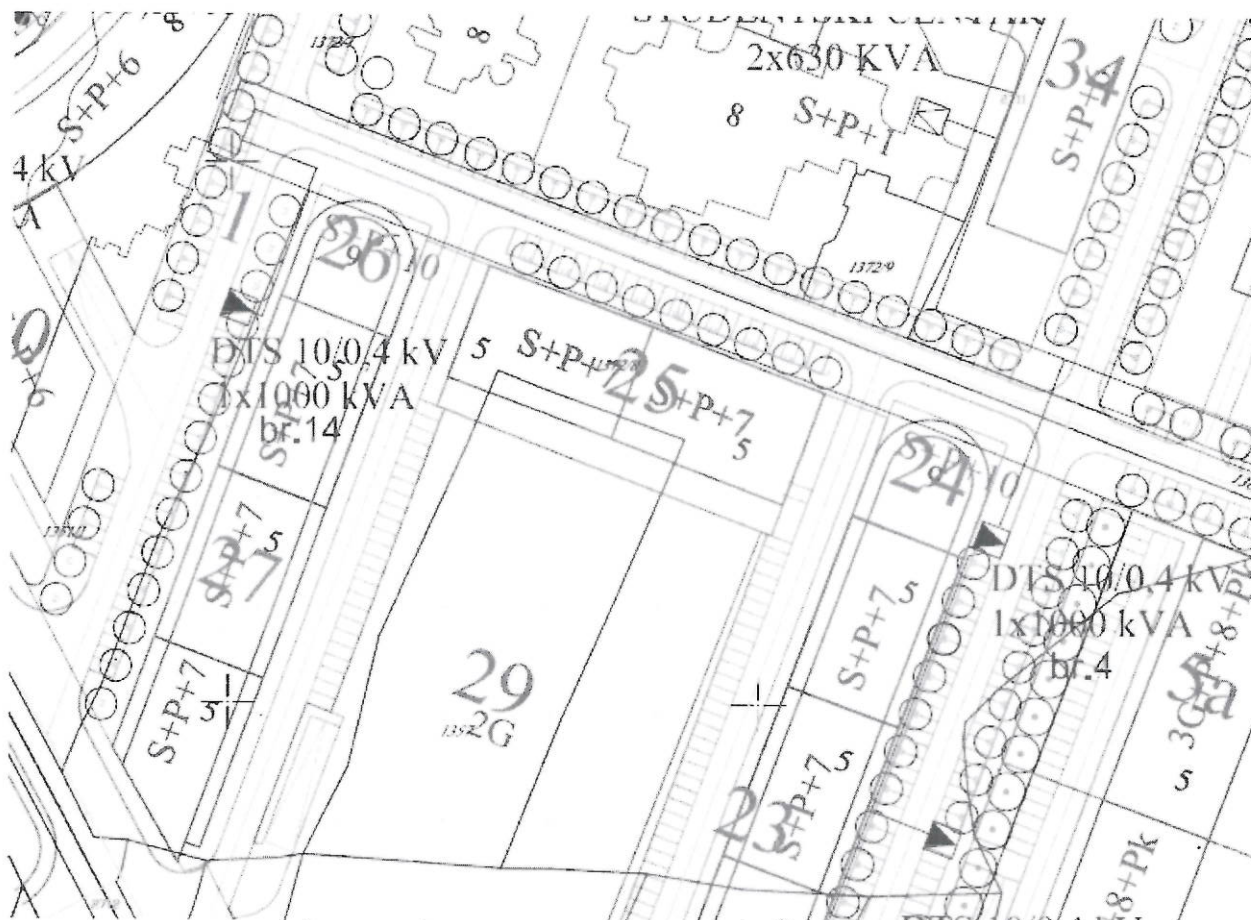


Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

<b>Naša projektna organizacija:</b> ARHITECTURAL BUREAU ZA PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ARHITEKTURA ARHITEKTONSKI FAKULTET BEOGRAD Getalac, put do br. 005/200 200 Fax: 005/200 372	<b>Imenik:</b> AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODOGORICA	<b>Broj objekta:</b> Tekući Datum 15.04.2008
<b>Projekat:</b> Prof. Aleksandra Keković, dalimg. arh.	<b>Projekat:</b> DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene I dopune Podgorica	<b>Broj objekta:</b> DUP
<b>Objekat (stavak):</b> Mr. Inženjer inženjerski grad	<b>Projekat:</b> SAGBRACAJ	<b>Broj objekta:</b> U
<b>Stanje:</b>	<b>Stanje:</b> SAGBRACAJ NA TERENU	<b>Skala:</b> 1:1000 <b>Broj listova:</b> 2







Br.	Namjena:						
1.	Fakultet						
2.	Rektorat						
3.	Institut						
4.	Objekti Vlade Crne Gore						
5.	Stanovanje sa djelatnostima						
6.	Sportski centar						
7.	Zatvoreni bazen						
8.	Studentski dom						
9.	Poslovanje						
10.	Škola						
P.U.	Predškolska ustanova						
LEGENDA							
<p>▽ Postojeća TS 10/0,4 kV,</p> <p>▼ Planirana DTS 10/0,4 kV,</p> <p>— Trasa 10 kV kablova</p>							
<small>Projektna organizacija</small> REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, 48 Putopisara ARHITEKTONSKI FAKULTET, PULJICA 22000, 22000, 22000, 22000, 22000	<small>Projektant</small> Prati Aleksandra Kekavica, dipl. ing. arh.	<small>Projektant</small> Sasa Filipovic-Sitovic, dipl. ing. el.	<small>Projektna organizacija</small> AGENCIJA ZA UZORADNIJI RAZVOJ I PROMOCIJU	<small>Projektna organizacija</small> DIZAJN I INŽENJERSKI CENTAR Komarača i dr. pr. ul. 10 PULJICA	<small>Projektna organizacija</small> ELEKTROENERGETIKA	<small>Projektna organizacija</small> PLANIRANO STANJE	<small>Projektna organizacija</small> 1:1000 13a





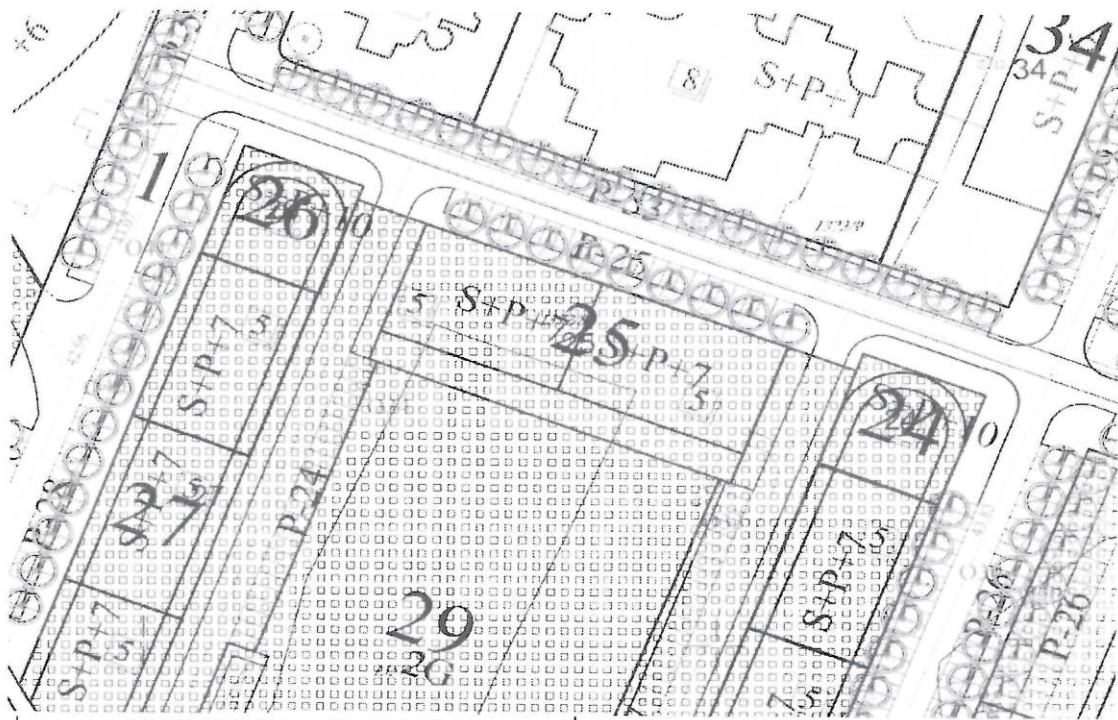
## LEGENDA:

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- ⊠ PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel: 020/259 262 Faks: 020/259 377		Investitor: AGENCIJA ZA IZVRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora: Teh broj: Datum: november 2009	
Vodilac projekta: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.		Polje:		Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Zmjene i dodane Podgorica	
Odgovorni inženjer: Zoran Kaludjerović, dipl.ing.el.		Polje:		Vrsta plana: TK INFRASTRUKTURA	
Saradnici:		Naziv priloga: PLAN TK INFRASTRUKTURE		Šifra objekta: Šifra vrste: DUP Šifra sistema: TK Razmjera: 1:1000 Broj lista: 14	







#### ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	drvorredi i linearno zelenilo
<b>ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA</b>	
	zeleno površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo objekata univerziteta
	zelenilo objekata osnovne škole
	zelenilo objekata predškolske ustanove
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo sportskih terena
	zelenilo objekata Vlade Crne Gore

#### LEGENDA

	GRANICA KOMPLEKSA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	NOVOPLANIRANI OBJEKTI
	URBANISTIČKA PARCELA
	MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Naziv projektne organizacije:

REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica  
ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA  
Četinjski put bb. Tel: 020/259 262. Faks: 020/259 317

Voditelj projekta:

Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer:

Borka Ražnatović, dipl.ing.pejz.arh.

Saradnici:

Investitor:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICA

Naziv i mjesto objekta:

DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"  
izmjene i dopune  
Podgorica

Izrađivač:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Naziv priloga:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA- plan

Unaj organizacija:

Teh. broj:

Datum:  
septembar 2008

Šifra objekta:

Šifra vrste:

DUP

Šifra djela:

PA

Skala:

1:1000

Broj lista:

16

#### LEGENDA

	GRANICA KOMPLEKSA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	NOVOPLANIRANI OBJEKTI
	URBANISTIČKA PARCELA
	MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije