



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-1269/5 i 1063-1416/2

Podgorica, 30.05.2018. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISITEM AD

PODGORICA

Ul. Svetog Petra Cetinjskog br.18

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-1269/5 i 1063-1416/2 od 30.05.2018. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 400/220/110 kV "Pljevlja 2" (Kalušići), na dijelu UP1a, na katastarskim parcelama br. 275/2, 290/10 i 290/12 KO Ilino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/16).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1269/6 i 1063-1416/2 Podgorica, 30.05.2018. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva CGES AD , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 400/220/110 kV "Pljevlja 2" (Kalušići), na dijelu UP1a, na katastarskim parcelama br. 275/2, 290/10 i 290/12 KO Iino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/16).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CGES AD
6.	POSTOJEĆE STANJE Na grafičkom prilogu br. 9 Plan elektroenergetske infrastrukture, na UP1a evidentirana je TS 400/220/110 kV "Pljevlja 2" (Kalušići) kao postojeća trafostanica. Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 442-izvod, na katastarskoj parceli br. 275/2 KO Iino Brdo I, evidentirano je sledeće: <ul style="list-style-type: none">• Prirodno neplodno zemljište, površine 202m² Prema listu nepokretnosti 442-izvod, na katastarskoj parceli br. 290/10 KO Iino Brdo I, evidentirano je sledeće: <ul style="list-style-type: none">• Prirodno neplodno zemljište, površine 202m² Prema listu nepokretnosti 442-izvod, na katastarskoj parceli br. 290/12 KO Iino Brdo I, evidentirano je sledeće: <ul style="list-style-type: none">• Zgrade elektroprivrede, objekat br.1, površine 723m²• Zgrade elektroprivrede, objekat br.2, površine 91m²	

	<ul style="list-style-type: none"> • Zgrade elektroprivrede, objekat br.3, površine 20m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.4, površine 441m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.6, površine 21m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.7, površine 22m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.8, površine 14m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.9, površine 14m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.10, površine 14m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.11, površine 14m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.12, površine 14m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.13, površine 14m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.14, površine 14m² • Zgrade elektroprivrede, objekat br.15, površine 14m² • Zgrade u energetici, objekat br.16, površine 40m² • Pomoćna zgrada u privredi, objekat br.17, površine 56m²
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Polazeći od strateških opredeljenja, planirana je revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja električnom energijom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumijeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga.</p> <p>Planom su predviđene aktivnosti na revitalizaciji i rekonstrukciji dijela objekata postojećeg bloka I TE, kao i sanacija i rekonstrukcija dijela zajedničkih pratećih sadržaja.</p> <p>Za potrebe izgradnje bloka II, predviđena je sanacija i rekonstrukcija, uz određeno proširenje, dijela zajedničkih objekata I postrojenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dimnjak (rekonstrukcija podrazumijeva intervencije koje je potrebno preduzeti kako bi se tehnološki proces prilagodio zahtjevima regulative iz oblasti zaštite životne sredine) • sistem za dovoz, skladištenje, pripremu i dopremu uglja • skladište mazuta imazutna stanica • cjevovod za dovoz vode sa akumulacije Otilovići, reaktor za vodu, rezervoari DEMI vode • trafostanica <ul style="list-style-type: none"> • portirnica i administrativno-upravna zgrada • radionice, skladišta i drugi prateći i pomoćni objekti <p>Rekonstrukcija predmetne trafostanice obuhvata izgradnju drenažnog sistema na dijelu postrojenja i zamjenu opreme radi povećanja sigurnosti napajanja električnom energijom.</p>

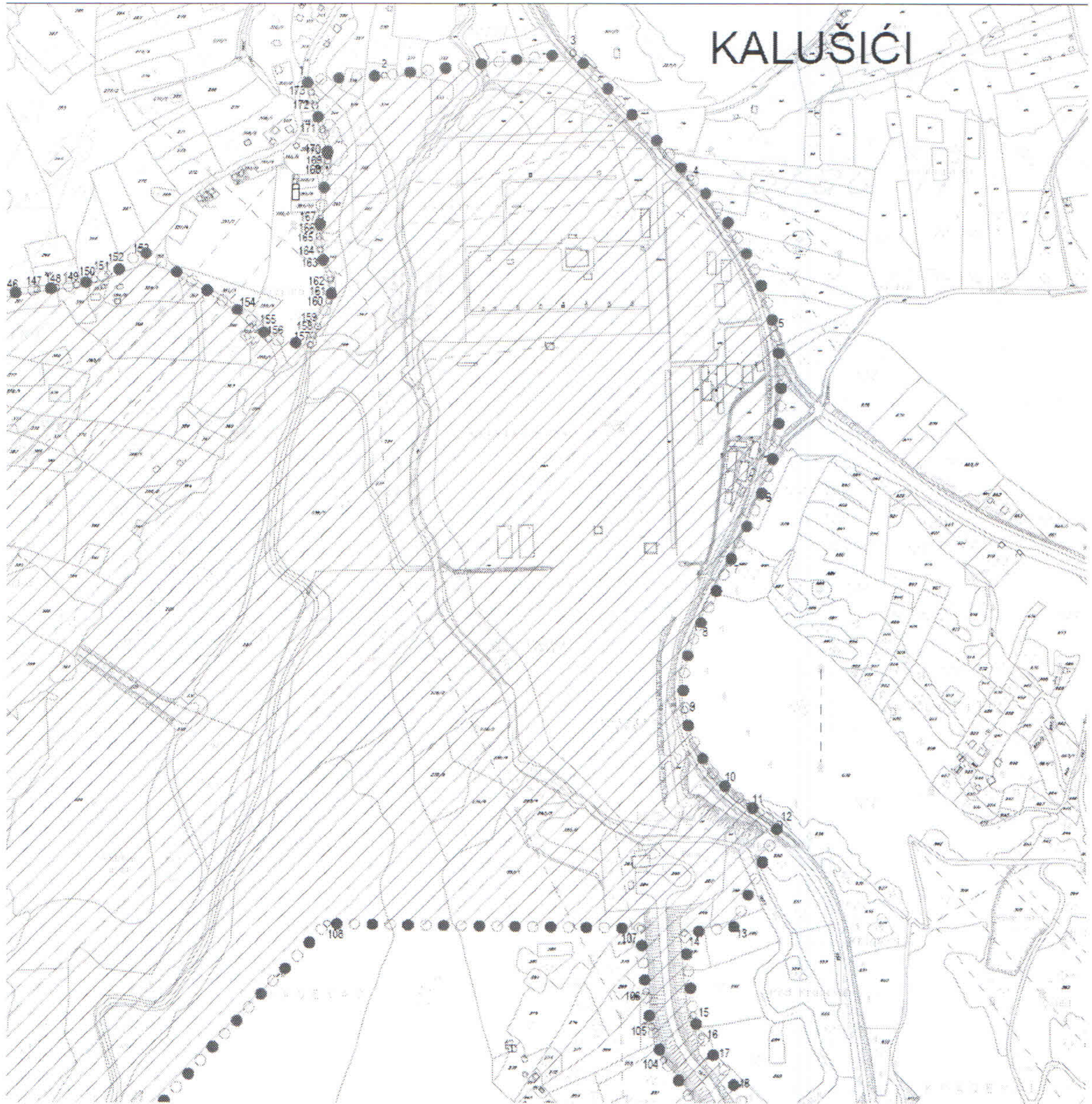
7.2.	Pravila parcelacije
	TS 400/220/110 kV "Pljevlja 2" (Kalušići) nalazi se na dijelu UP1a, na katastarskim parcelama br. 275/2, 290/10 i 290/12 KO Iino Brdo I, u zahvatu Detaljnog prostornog plana Termoelektrana Pljevlja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/16).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilog iz planskog dokumenta;- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu- a;- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1019/2 od 11.05.2018. godine;	
--	---	--

KALUŠIČI



Koord. tačaka granice zahvata:

1 6607602.56 4800259.25	101 6608124.63 4798709.24	52 6608758.32 4795667.61	152 6607344.15 4799998.90
2 6607711.51 4800265.62	102 6608161.29 4798746.00	53 6608644.13 4795450.41	153 6607371.18 4800024.84
3 6607974.66 4800298.10	103 6608163.07 4798797.88	54 6608549.53 4795346.13	154 6607509.91 4799938.41
4 6608139.21 4800123.96	104 6608104.83 4798887.06	55 6608427.20 4795276.42	155 6607538.25 4799914.82
5 6608256.94 4799914.98	105 6608087.77 4798933.35	56 6608274.69 4795214.81	156 6607549.76 4799898.59
6 6608238.22 4799675.86	106 6608079.27 4798981.95	57 6608112.72 4795186.12	157 6607608.25 4799889.52
7 6608194.66 4799585.14	107 6608071.71 4799072.00	58 6607939.45 4795184.33	158 6607611.70 4799903.64
8 6608151.89 4799494.06	108 6607631.89 4799078.09	59 6607769.01 4795215.55	159 6607618.32 4799916.58
9 6608132.79 4799377.61	109 6607337.39 4798758.28	60 6607622.90 4795272.32	160 6607633.95 4799953.71
10 6608187.42 4799273.02	110 6606986.41 4798573.33	61 6607488.50 4795353.00	161 6607637.80 4799967.63
11 6608224.61 4799243.66	111 6606865.27 4798416.48	62 6607276.33 4795406.31	162 6607635.71 4799981.91
12 6608264.85 4799218.62	112 6606806.98 4798412.95	63 6607084.85 4795512.11	163 6607626.33 4800008.28
13 6608202.00 4799073.55	113 6606707.81 4798572.10	64 6606908.60 4795728.61	164 6607621.74 4800025.53
14 6608133.05 4799065.58	114 6606521.49 4798705.73	65 6606858.65 4795841.89	165 6607620.43 4800043.33
15 6608145.61 4798949.61	115 6606414.76 4798652.64	66 6606823.93 4795960.72	166 6607621.18 4800054.81
16 6608157.57 4798919.34	116 6606369.65 4798712.61	67 6606814.57 4796175.96	167 6607621.35 4800066.33
17 6608175.20 4798892.00	117 6606329.59 4798744.58	68 6606840.03 4796389.88	168 6607631.54 4800147.21
18 6608204.09 4798850.98	118 6606320.16 4798789.98	69 6606784.98 4796543.86	169 6607632.87 4800154.06
19 6608223.47 4798804.72	119 6606324.90 4798808.32	70 6606764.69 4796744.10	170 6607630.90 4800160.75
20 6608225.77 4798752.32	120 6606299.60 4798855.49	71 6606794.29 4796934.29	171 6607624.62 4800189.33
21 6608206.33 4798703.62	121 6606304.32 4798926.55	72 6606868.16 4797112.02	172 6607614.28 4800222.50
22 6608173.08 4798670.45	122 6606464.36 4798940.84	73 6606852.37 4797128.32	173 6607609.22 4800241.13
23 6608135.77 4798641.93	123 6606551.26 4799026.80	74 6606870.00 4797210.31	
24 6608118.43 4798617.29	124 6606716.66 4799159.91	75 6606881.44 4797293.40	
25 6608106.66 4798589.57	125 6606718.45 4799215.30	76 6606985.66 4797348.66	
26 6608089.41 4798548.05	126 6606522.58 4799317.64	77 6607094.03 4797395.26	
27 6608074.62 4798505.59	127 6606519.90 4799400.72	78 6607050.36 4797529.09	
28 6608050.43 4798297.45	128 6606564.32 4799511.18	79 6606999.34 4797660.29	
29 6608193.93 4798295.17	129 6606641.68 4799579.56	80 6607180.03 4797758.94	
30 6608182.36 4798215.45	130 6606648.40 4799684.54	81 6607360.00 4797857.23	
31 6608164.53 4798092.05	131 6606826.00 4799760.42	82 6607431.62 4797902.17	
32 6608150.17 4797968.20	132 6606876.40 4799765.69	83 6607497.29 4797955.43	
33 6608151.13 4797928.32	133 6606915.48 4799778.77	84 6607627.92 4797902.58	
34 6608161.02 4797835.39	134 6606934.26 4799792.88	85 6607780.56 4797792.83	
35 6608194.01 4797697.03	135 6606954.63 4799814.71	86 6607799.04 4797852.59	
36 6608229.36 4797589.52	136 6606984.67 4799848.80	87 6607835.50 4797903.42	
37 6608299.23 4797443.62	137 6607005.05 4799869.01	88 6607853.19 4797943.23	
38 6608455.58 4797156.40	138 6607016.69 4799882.72	89 6607862.91 4797985.70	
39 6608479.59 4797120.54	139 6607043.55 4799926.27	90 6607882.09 4798060.14	
40 6608278.48 4796931.74	140 6607087.57 4799967.18	91 6607909.33 4798132.02	
41 6608297.31 4796853.06	141 6607104.12 4799953.86	92 6607941.10 4798193.63	
42 6608328.28 4796778.32	142 6607119.88 4799945.94	93 6607972.59 4798255.39	
43 6608395.18 4796667.59	143 6607130.21 4799944.38	94 6607995.01 4798329.63	
44 6608445.17 4796548.26	144 6607139.64 4799947.00	95 6608002.90 4798406.79	
45 6608511.50 4796470.21	145 6607169.46 4799958.45	96 6608011.79 4798485.83	
46 6608560.28 4796380.14	146 6607192.43 4799963.96	97 6608018.33 4798519.57	
47 6608586.57 4796317.95	147 6607226.12 4799968.85	98 6608037.33 4798579.65	
48 6608609.92 4796254.58	148 6607253.10 4799970.69	99 6608062.76 4798637.29	
49 6608685.81 4796157.27	149 6607281.00 4799974.99	100 6608087.82 4798678.32	
50 6608756.59 4796006.05	150 6607306.12 4799982.64		
51 6608775.34 4795912.40	151 6607325.77 4799990.33		
52 6608758.32 4795667.61	152 6607344.15 4799998.90		
53 6608644.13 4795450.41	153 6607371.18 4800024.84		
54 6608549.53 4795346.13	154 6607509.91 4799938.41		
55 6608427.20 4795276.42	155 6607538.25 4799914.82		
56 6608274.69 4795214.81	156 6607549.76 4799898.59		

LEGENDA

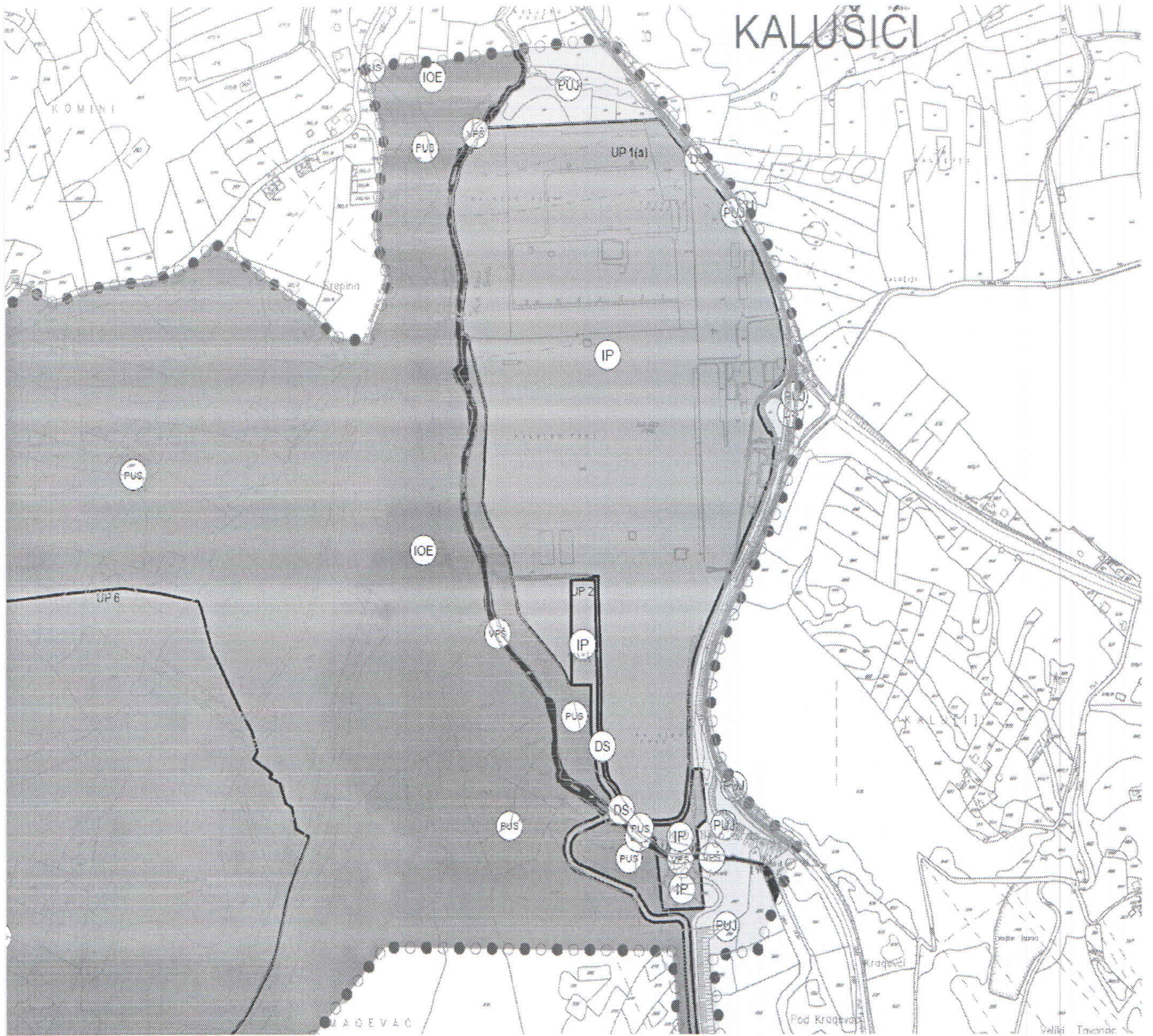
- ○ ● GRANICA ZAHVATA DPP
- ²⁰ TAČKA SA KOORDINATAMA GRANICE ZAHVATA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

detaljni prostorni plan:
TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA

obimni broj plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju Plana br. 08-1089/18, maj, 2018. objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/18, od 23.06.2018.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	2018.
vrsta planskog dokumenta	Plan	razmjera:
naziv grafičkog prikaza	Katastarska podloga sa granicom zahvata	1:5000
		broj grafičkog prikaza: 01

KALUŠIČI



LEGENDA

- ○ ● ○ ● GRANICA DPP-a
— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

- IP POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
SR POVRŠINE SPORT I REKREACIJU
PO POLJOPRIVREDA - OBRADIVO ZEMLJIŠTE
PD DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
IOE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
DS DRUMSKI SAOBRAĆAJ
PUJ POVRŠINE JAVNE NAMJENE
PUS POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
VPS POVRŠINSKE VODE

detaljni prostorni plan:
TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana: br. 08-1039, 18. maj, 2016, objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.06.2016.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:5000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 07

KALUSIČI

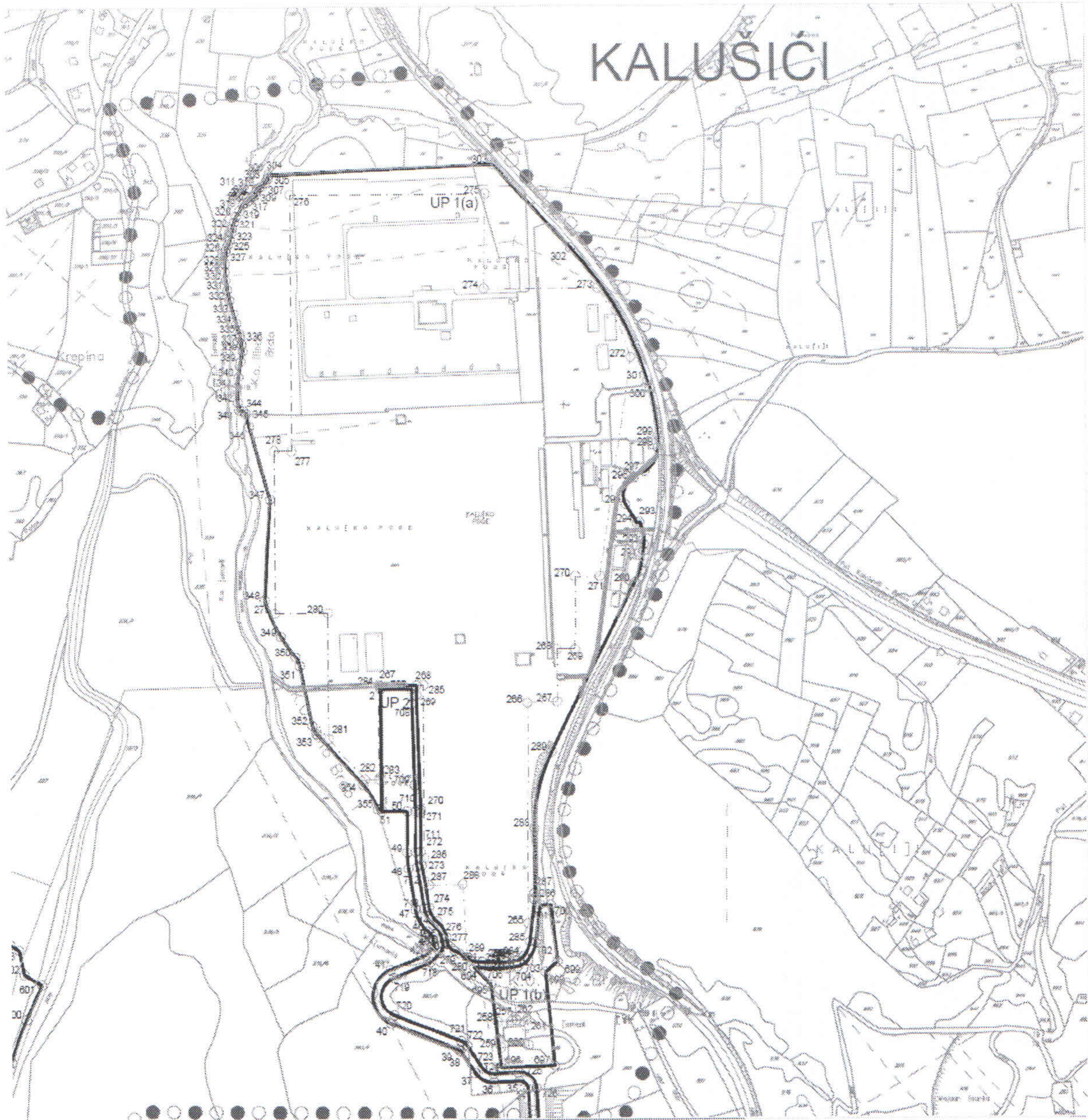


Table with multiple columns containing numerical data, likely representing a list of values or identifiers. The data is organized into columns and rows, with some lines appearing to have a header or separator. The first column contains values ranging from 154 to 233, and the last column contains values ranging from 154 to 233. The data is presented in a structured, tabular format.

232	6607415.57	4796229.69	482	6608088.84	4797388.17	732	6608187.81	4798509.97	232	6608048.87	4797510.39
233	6607420.28	4796280.60	483	6607998.90	4797328.73	733	6608194.18	4798782.16	233	6607992.76	4797555.71
234	6607432.66	4796354.26	484	6607973.31	4797347.96	734	6608194.11	4798760.67	234	6607950.06	4797598.23
235	6607445.54	4796423.66	485	6607941.61	4797327.06	735	6608186.74	4798736.19	235	6607931.90	4797581.82
236	6607445.37	4796426.13	486	6607935.49	4797328.11	736	6608176.36	4798718.20	236	6607959.39	4797552.05
237	6607442.67	4796441.58	487	6607932.56	4797332.73	737	6608151.31	4798695.08	237	6607949.92	4797540.83
238	6607445.48	4796465.60	488	6607922.12	4797347.29	738	6608123.38	4798674.55	238	6607901.85	4797514.14
239	6607452.23	4796516.71	489	6607903.17	4797371.09	739	6608110.92	4798663.33	239	6608012.38	4797610.75
240	6607448.53	4796554.76	490	6607886.28	4797392.02	740	6608096.94	4798643.57	240	6607989.99	4797639.06
241	6607445.22	4796564.16	491	6607865.19	4797419.63	741	6608087.86	4798626.55	241	6607954.14	4797602.40
242	6607436.90	4796576.25	492	6607846.35	4797448.98	742	6608071.42	4798590.75	242	6607980.29	4797575.28
243	6607416.83	4796599.31	493	6607833.93	4797478.44	743	6608036.46	4798466.88	243	6607917.08	4797647.65
244	6607389.14	4796627.71	494	6607829.48	4797504.76	744	6608032.09	4798427.12	244	6607982.09	4797725.47
245	6607386.27	4796629.92	495	6607826.87	4797534.71	745	6608022.34	4798328.14	245	6608061.24	4797729.06
246	6607369.69	4796649.82	496	6607825.20	4797560.45	746	6608005.13	4798261.57	246	6608166.06	4797734.49
247	6607356.76	4796683.35	497	6607822.07	4797615.33	747	6607989.59	4798227.74	247	6608195.08	4797635.30
248	6607353.92	4796714.27	498	6607820.78	4797631.39	748	6607951.71	4798155.13	248	6608230.48	4797543.28
249	6607357.49	4796753.67	499	6607806.55	4797729.47	749	6607887.91	4797968.25	249	6608143.89	4797506.31
250	6607365.97	4796790.96	500	6607805.69	4797748.79	750	6607877.66	4797930.43	250	6608079.67	4797503.09

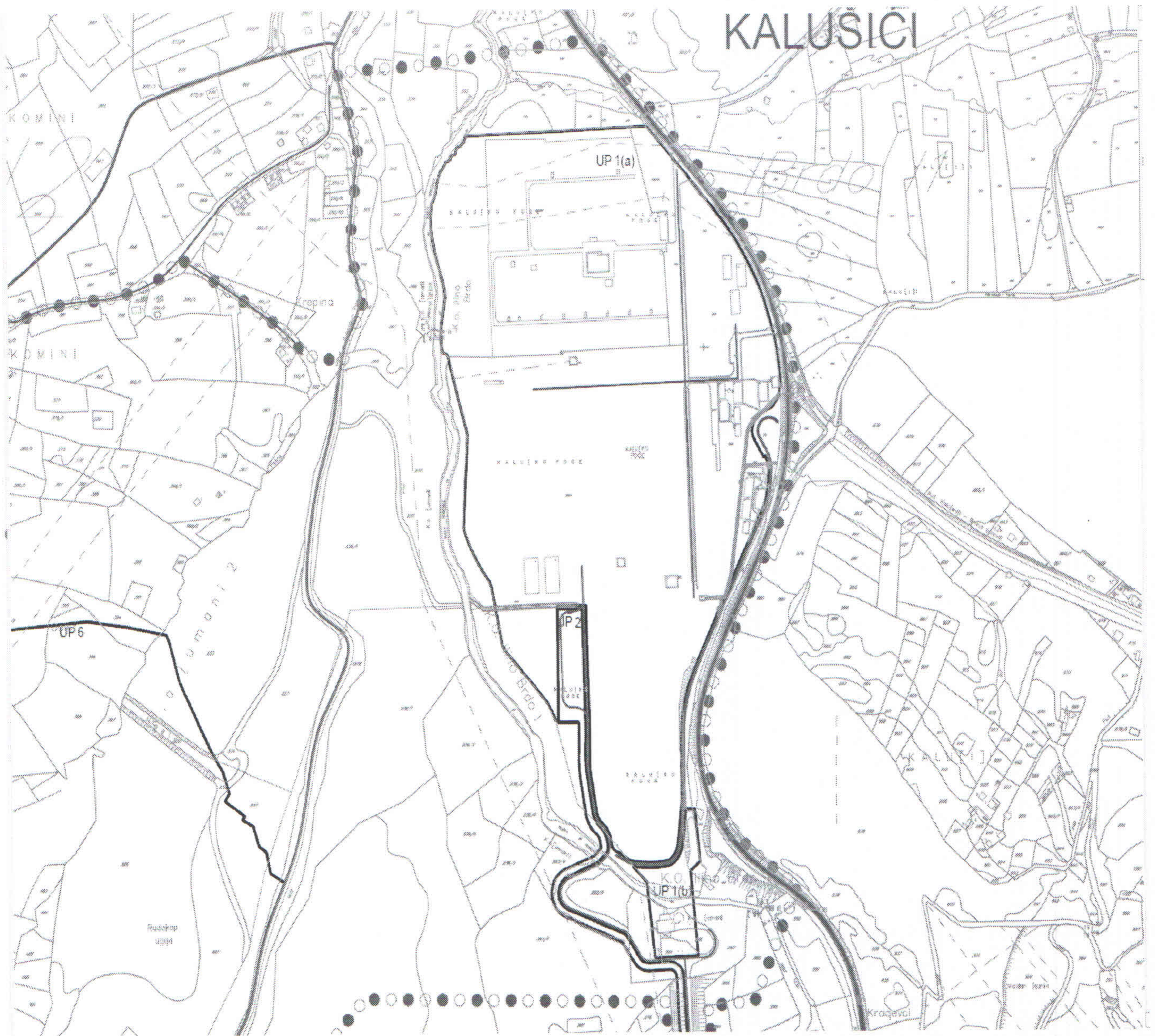
LEGENDA

- ○ ● ○ ● GRANICA DPP-a
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- · — · — GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 10○ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
- 22○ TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

detaljni prostorni plan:
**TERMoeLEKTRANA
 PLJEVLJA**

izrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odlukom o donošenju Plana: br. 08-1089/16, maj, 2016, objavljen u "Službenom listu CG" br. 36/16, od 23.06.2016.
poručitelj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	godina izrade plana: 2016.
vrsta planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:5000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije i regulacije	broj grafičkog prikaza: 08

KALUŠIČI



LEGENDA

- ○ ● ○ ● GRANICA DPP-a
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

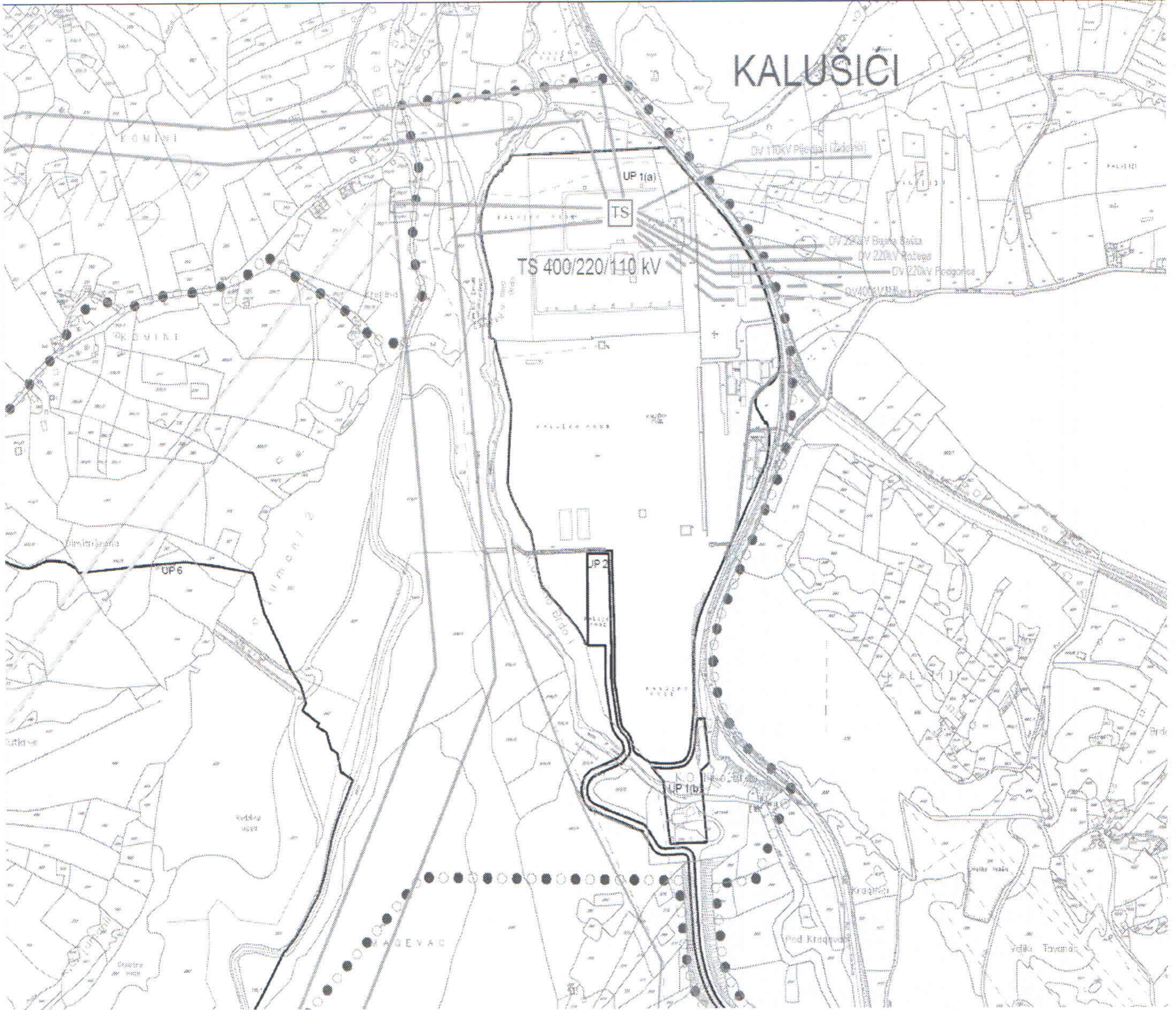
SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUTEVI
- OSTALI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- PARKING

detaljni prostorni plan:
**TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA**

osvrtač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana: br. 08-1089, 18. maj, 2016. objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.06.2016.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera:
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	1:5000
		broj grafičkog prikaza: 09

KALUŠIČI



LEGENDA

- ○ ● ○ ● GRANICA DPP-a
—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

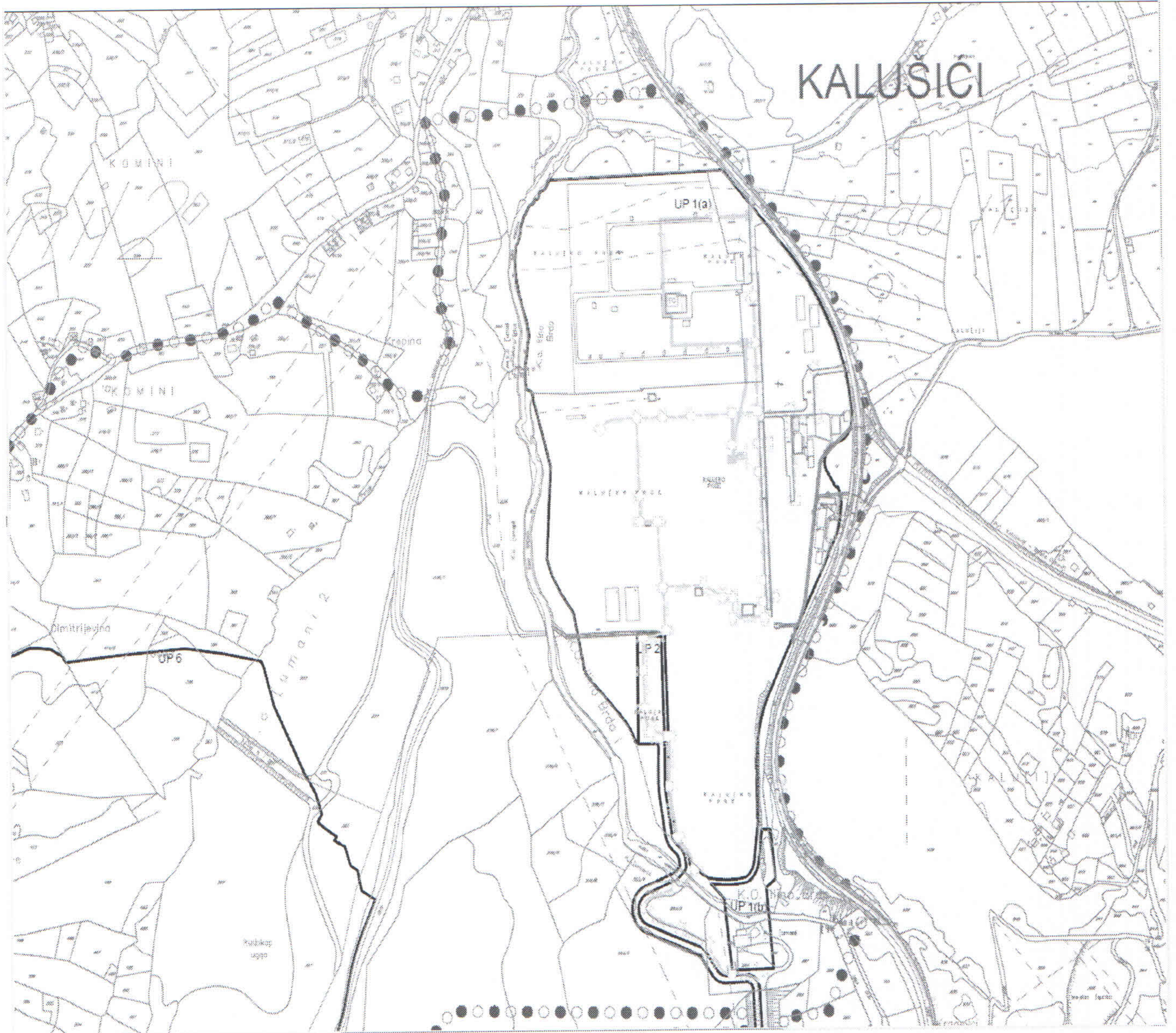
ELEKTROENERGETIKA

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 400KV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 400KV
—— POSTOJEĆI ELEKTROVOD 220KV
—— POSTOJEĆI ELEKTROVOD 220KV - UKIDA SE
—— POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110KV
—— POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35KV
—— POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35KV - UKIDA SE
TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

detaljni prostorni plan:
TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana: br. 08-1089, 18. maj, 2016, objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.06.2016.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:5000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10

KALUSIČI



LEGENDA

● ○ ● ○ ● GRANICA DPP-a

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

— POSTOJEĆE TK PODZEMNI VOD



POSTOJEĆE TK OKNO



POSTOJEĆE TELEFONSKA CENTRALA

— PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

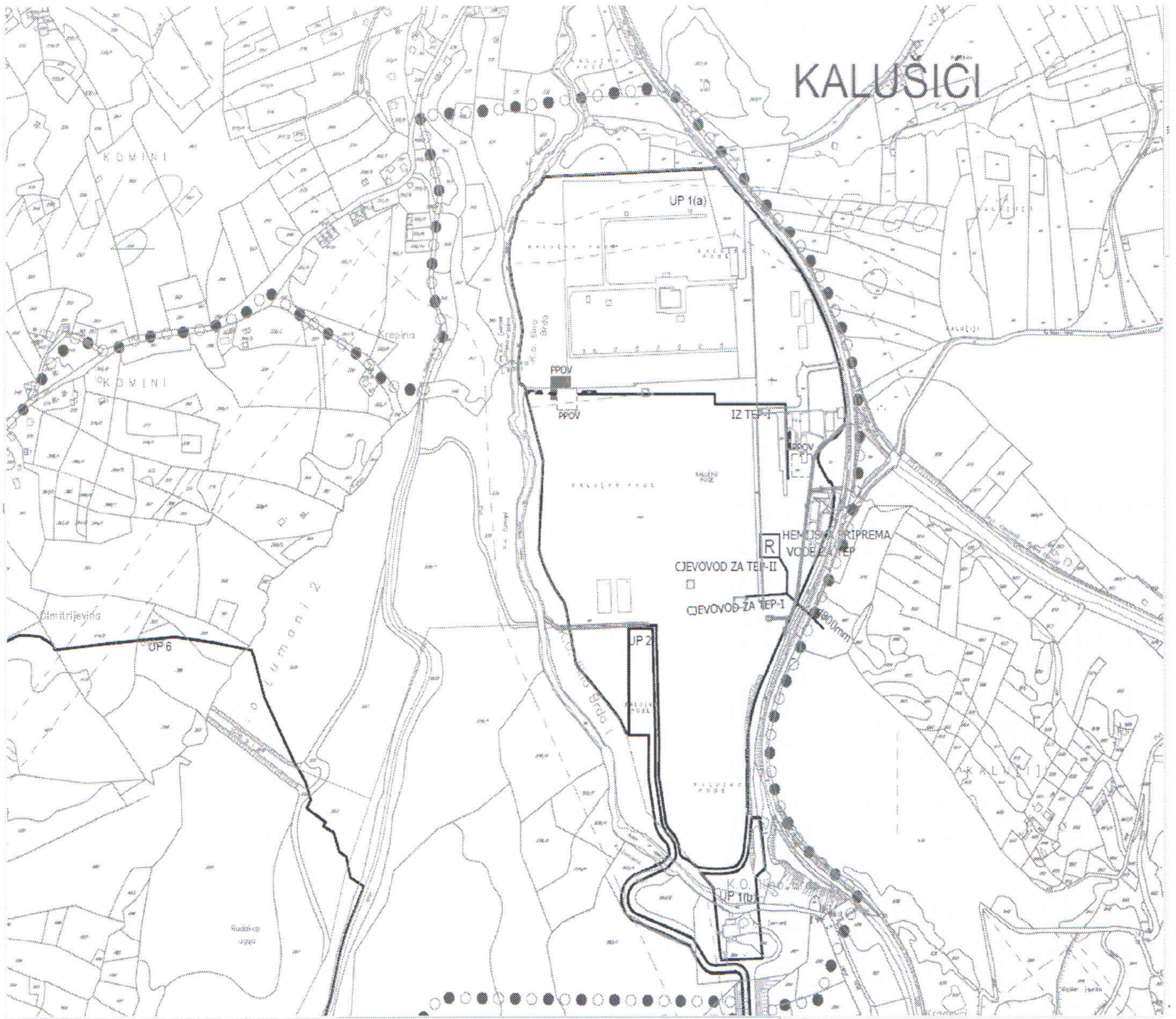


PLANIRANO TK OKNO

detaljni prostorni plan:
TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana: br. 08-1089, 19. maj, 2016. objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.08.2016.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera:
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	1:5000
		broj grafičkog prikaza: 11

KALUŠIČI



LEGENDA

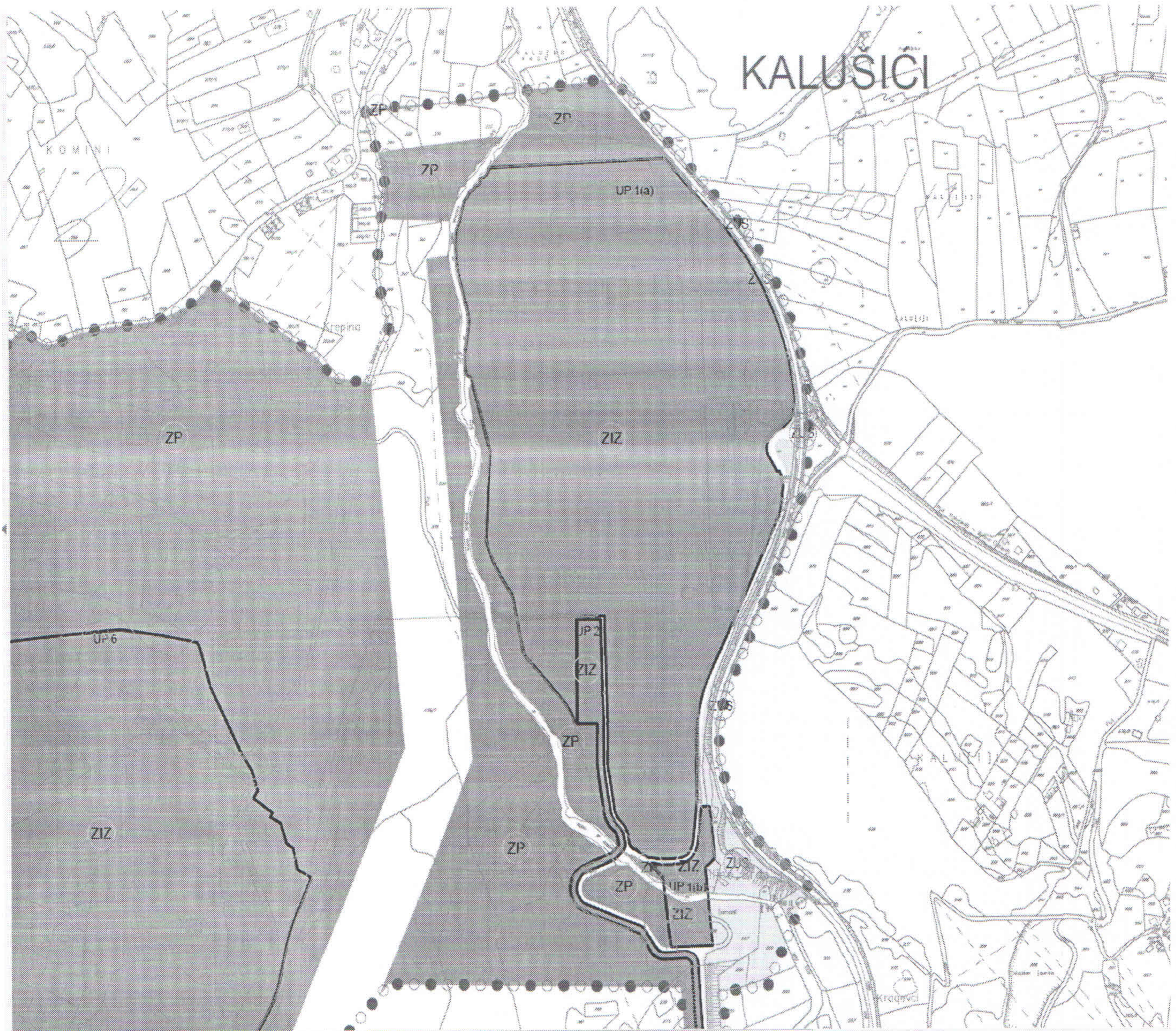
- ○ ● ○ ● GRANICA DPP-a
—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIKA

- ☐ HEMIJSKA PRIPREMA VODE ZA TEP
—— POSTOJEĆI VODOVOD
—— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
—— SMJER ODVOĐENJA
—— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

detaljni prostorni plan:
TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA

izrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	"Odluka o donošenju Plana" br. 08-1089, 18. maj, 2016, objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.06.2016.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:5000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 12



LEGENDA

- ○ ● ○ ● GRANICA DPP-a
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

PEJZAŽNO UREĐENJE

POVRŠINE JAVNE NAMJENE

ZUS ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICU

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

SRP SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

ZP ZAŠTITNI POJASEVI

ZIZ ZELENILU INDUSTRIJSKIH ZONA

ZIK ZELENILU INFRASTRUKTURE

detaljni prostorni plan:
TERMOELEKTRANA
PLJEVLJA

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana: br. 08-1089, 18. maj, 2016, objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.06.2016.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2016.
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	Razmjera: 1:5000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza: 13
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-1002/

Podgorica, 26.04.2018.godine

NR

26.04.2018

100-1209/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1269/2 od 25.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta trafostanice TS 400/220/110 kV Pljevlja 2 (Kalušići), na katastarskim parcelama br. 275/2, 290/10 i 290/12 K.O. Iliino brdo I, u Pljevljima, cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta trafostanice 400/220/110 kV Pljevlja 2 (Kalušići), to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

LEGENDA

- ○ ● ○ ● GRANICA DPP-a
—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 51 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

PEJZAŽNO UREĐENJE

POVRŠINE JAVNE NAMJENE

ZUS ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICU

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

SRP SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

ZP ZAŠTITNI POJASEVI

ZIZ ZELENILU INDUSTRIJSKIH ZONA

ZIK ZELENILU INFRASTRUKTURE

detaljni prostorni plan:
TERMoeLEKTRANA
PLJEVLJA

obrađivač plana	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	Odluka o donošenju Plana: br. 08-1089, 18. maj, 2016, objavljena u "Službenom listu CG" br. 38/16, od 23.06.2016.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	DPP: Termoelektrana Pljevlja	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:5000
naslov grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza: 13



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1002/
Podgorica, 26.04.2018.godine
NR

26.04.2018

100-1209/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1269/2 od 25.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta trafostanice TS 400/220/110 kV Pljevlja 2 (Kalušići), na katastarskim parcelama br. 275/2, 290/10 i 290/12 K.O. Ilino brdo I, u Pljevljima, cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta trafostanice 400/220/110 kV Pljevlja 2 (Kalušići), to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me