



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0280964 / 004**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "SP LUNA" D.O.O. - BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 24.07.2007 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 03.09.2007

U. Guionceli
12.09.07

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0280964 / 004**

Datum registracije promjene: **24.07.2007**
Sjedište uprave društva **"BSP CENTAR" I SPRATL-14 BUDVA**
Adresa za prijem službene pošte: **"BSP CENTAR" I SPRATL-14 BUDVA**
Šifra djelatnosti: **70310 Agencije za nekretnine**
Datum donošenja osnivačkog akta: **07.02.2006** Datum promjena akta: **08.12.2006**
Datum donošenja Statuta: **07.02.2006** Datum promjena Statuta: **17.07.2007**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **ALEKSANDER KLEMENKO**

Adresa: [REDACTED]

Matični broj ili br. pasoša: [REDACTED]

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **PERICA RADOVANOVIĆ**

Adresa: [REDACTED]

Matični broj ili br. pasoša: [REDACTED]

Svojstvo: **Menadžer**

Ime i prezime: **VIDO RAĐENOVIĆ**

Adresa: [REDACTED]

Matični broj ili br. pasoša: [REDACTED]

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **VIDO RAĐENOVIĆ**

Adresa: [REDACTED]

Matični broj ili br. pasoša: [REDACTED]

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **ALEKSANDER KLEMENKO**

Adresa: [REDACTED]

Matični broj ili br. pasoša: [REDACTED]

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **PERICA RADOVANOVIĆ**

Adresa: [REDACTED]

Matični broj ili br. pasoša: [REDACTED]

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **VIDO RAĐENOVIĆ**

Adresa: [REDACTED]

Matični broj ili br. pasoša: [REDACTED]

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **VALERIY LEDOVSKIKH**

Adresa: [REDACTED]

Matični broj ili br. pasoša: [REDACTED]

M.P.

REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

FORMULAR ZA REGISTRACIJU
DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU

Примљено из руке

ПРАКО ПОШТЕ

дана

Година

препоручено дана

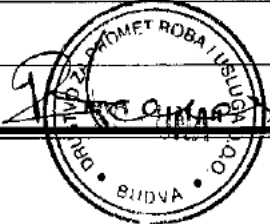
Form 5 DOO/CRPS

Број _____ Број _____ Број _____

POCETNA REGISTRACIJA []
PROMJENA PODATAKA [X]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Naziv društva | DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA » SP LUNA « DOO BUDVA | | |
| 2. Podaci koji se odnose na osnivački akt | Datum donošenja osnivačkog akta: 07.02.2006. Datum promjena akta: 17.07.2007 | | |
| 3. Podaci koji se odnose na Statut | Datum donošenja Statuta: 07.02.2006. | Datum promjena statuta: 17.07.2007 | |
| 4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima: 1) lično ime /naziv 2) adresa/sjediste 3) prethodno ime (u slučaju da je doslo do promjene) 4) matični broj ili broj pasosa 5) datum i mesto rođenja člana odbora direktora | OSNIVAC [X] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [] (naznaci odgovarajuće) 1. Ime/naziv KLEMENKO ALEXANDER | OSNIVAC [X] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [] (naznaci odgovarajuće) 1. Ime/naziv PERICA RADOVANOVIĆ | OSNIVAC [X] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [] (naznaci odgovarajuće) 1. Ime/naziv LEDOVSKIKH VALERIY |
| 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje | 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) | 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) | 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) |

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| | OSNIVAC [] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [X] (naznaciti odgovarajuće) 1. Ime/naziv RAĐENOVIĆ VIDO | OSNIVAC [] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [] (naznaciti odgovarajuće) 1. Ime/naziv | OSNIVAC [] CLAN DRUSTVA [] CLAN ODBORA [] DIREKTORA [] MENADZER [] (naznaciti odgovarajuće) 1. Ime/naziv |
| | | | |
| | odbora direktora: 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) | 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) | 6. Državljanstvo člana odbora direktora: 7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8. Mjesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori) 9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis) |
| 5. Sjedište društva | BUDVA, »BSP CENTAR« I sprat L-14 | | |
| 6. Adresa za prijem službene poste | BUDVA, »BSP CENTAR« I sprat L-14 | | |
| 7. Sifra djelatnosti | 70310 Agencije za nekretnine. | | |
| 8. Rok na koji je društvo osnovano | NEOGRANIČENO VRIJEME | | |
| 9. Lično ime i MB izvršnog direktora | Radenić Vido JMBG [REDACTED] | | |

| | |
|---|---|
| 10. Imena osoba ovlastenih da zastupaju drustvo (naznaciti da li je zastupnik ovlasten da zastupa drustvo pojedinačno ili kolektivno) | KLEMENKO ALEXANDER je ovlasten da djeluje POJEDINACNO [X] KOLEKTIVNO [] sa (naznaciti odgovarajuće) |
| | PERICA RADOVANOVIĆ je ovlasten da djeluje POJEDINACNO [X] KOLEKTIVNO [] sa (naznaciti odgovarajuće) |
| | Direktori RAĐENOVIĆ VIDOsu ovlasteni da djeluju POJEDINACNO [X] KOLEKTIVNO [] sa (naznaciti odgovarajuće) |
| 11. Ime, potpis i MB ovlasćenog lica | RAĐENOVIĆ VIDO JMBG [REDAKOVANO]  |
| Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici | Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja Službenog lista RCG |

Uputstvo

1. Formular popuniti masinski ili ručno STAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti Centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
Centralni registar Privrednog suda u Podgorici IV Proleterske brigade 2 81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašteni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su: (detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi 10 Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 95848
Datum: 24.07.2007

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 24.07.2007, pod registarskim brojem 5-0280964/004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA "SP LUNA" D.O.O. - BUDVA. Dana 17.07.2007.godine vrši se promejna statuta usled povećanja kapitala. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

exp. 12.09.2007
ML

Registrator

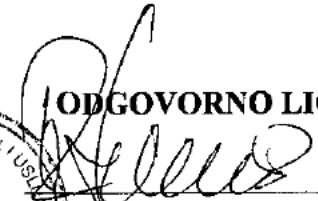
Dejan Terzić
TERZIĆ DEJAN

»SP LUNA« doo
Budva

PUNOMOĆJE

Kojom se opunomoćuje **Vujošević Milorad** [REDACTED]
[REDACTED] da može preduzeti sve radnje vezane za
upis promjene kod Privrednog suda u Podgoricu, na osnovu donesenih odluka
»SP LUNA« doo Budva, i da kod istog može preuzeti odgovarajuću potvrdu.

Punomoćje se može koristiti samo u navedene svrhe.


ODGOVORNO LICE
Radenović Vido



Društvo za posredovanje u posredovanju
"JIA" doo
BUDVA

Republika Crna Gora
Privredni sud u Podgorici
Centralni registar
Dana 25.07.2007, godine

OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU

Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke: Odluku osnivača D.O.O. «SP LUNA» Budva od 17.07.2007, godine o povećanju nenovčanog kapitala za iznos od 253.178,50 eura, a shodno procjeni ovlašćenog procenjivača .Dokumenta koja sadže navedene podatke nalaze se kod CRPS-a u Podgorici.

2 x 2
25.07.2007

REGISTRATOR
Dejan Terzić

Dejan Terzić

podatke nalaze se u CRPS-u

20.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "ECCOSTAN" PODGORICA od 03.05.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 361.430,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

20.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "MOTO FRIGO VUJOVIĆ" PODGORICA od 18.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 7.350,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

20.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "AZARBIS" BAR od 20.05.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 422.204,40 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

20.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "PONK" NIKŠIĆ od 05.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 20.000,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

20.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "VOSCO" PODGORICA od 16.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 1.000.000,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

20.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "BOKI - MOBIL" NIKŠIĆ od 18.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 1.200,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

20.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" BUDVA od 16.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 20.700,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

19.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "LAVANDA" HERCEG NOVI od 04.05.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 679.906,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "VJESNIK" PODGORICA od 11.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 3.000,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "ISMAR" BAR od 25.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 1.030,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "ĐUROVIĆ KOMPANY PLUS" CETINJE od 25.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 8.411,10 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "PROWELLNESS MONTENEGRO" PODGORICA od 25.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 15.000,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "TARGET 47" CETINJE od 25.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 6.782,00 eura a shod-

no potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "RAZVRVSJE" HERCEG NOVI od 30.05.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 38.500,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "HEMERA CAPITAL" od 24.05.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 150.000,00 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "GLAMOUR" PODGORICA od 01.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 6.806,16 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

30.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "EURO GRADNJA" HERCEG NOVI od 01.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 7.496,34 eura a shodno potvrdi banke. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

16.04.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "REGINA SPORT" NIKŠIĆ od 05.06.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 197.356,71 eura a shodno Upravi za nekretnine područna jedinica Nikšić. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

16.04.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "ALPET" PLAV od 06.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 424.184,67 eura a shodno procjeni ovlašćenog procenjivača. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

16.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "PARADISE PROPERTIES" PODGORICA od 10.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 295.762,00 eura a shodno procjeni ovlašćenog procenjivača. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

25.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "SP LUNA" BUDVA od 17.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 253.178,50 eura a shodno procjeni ovlašćenog procenjivača. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

25.07.2007. Na osnovu Zakona o privrednim društvima CRPS u Podgorici objavljuje sledeće podatke; Odluku osnivača D.O.O. "ORJEN" BIJELO POLJE od 20.07.2007. godine o povećanju novčanog kapitala za iznos od 75.600,50 eura a shodno procjeni ovlašćenog procenjivača. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

18.07.2007. CRPS u Podgorici dana 18.07.2007. godine u skladu sa članom 58. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/02) objavljuje sledeće podatke; Odluku Skupštine akcionara A.D. "DRUŠTVENI STANDARD I UGOSTITELJSTVO" iz Nikšića od 22.06.2006. godine o smanjenju akcijskog kapitala za 401.216,00 eura, brisanje 18.406 akcija. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

30.07.2007. CRPS u Podgorici dana 30.07.2007. godine u skladu sa članom 58. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/02) objavljuje sledeće podatke; Odluku Skupštine akcionara A.D. "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" iz Podgorice od 29.06.2007. godine o povećanju akcijskog kapitala za iznos od 86.504.146,80 eura po osnovu pretvaranja starih dugoročnih dugova sa stanjem na dan 31.05.2007. godine u akcijski kapital. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

31.07.2007. CRPS u Podgorici dana 31.07.2007. godine u skladu sa članom 58. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/02) objavljuje sledeće podatke; Odluku Skupštine akcionara A.D. "INVEST BANKA MONTENEGRO" iz

Udruženje nezavisnih procjenjivača Crne Gore
Dr Rade Ratković, konsultant-procjenitelj
Budva, 10.07.2007 godine

IZVJEŠTAJ
O PROCJENI MATERIJALNOG ULOGA

1. Definisane zadatka

Društvo za promet roba i usluga "SP LUNA" d.o.o. Budva je privredno društvo sa slijedećim oficijelnim podacima:

| | |
|----------------------|--|
| Registarski broj: | 5 – 0280964/003 |
| Datum registracije: | 24.05.2007 |
| Sjedište društva: | Budva, »BSP CENTAR« I Sprat, br.14 |
| Šifra djelatnosti: | 70310 Agencije za nekretnine |
| Osnivači: | Aleksander Klemenko, Perica Radovanović, Valeriy Ledovskih |
| Izvršni direktor: | Vido Rađenović |
| Ovlašćeni zastupnik: | Aleksander Klemenko, Vido Rađenović, Perica Radovanović |

Društvo je, po 4 (četiri) ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, investiralo u nekretnine, odnosno zemljište, koje želi unijeti u kapital Društva, kao dodatni materijalni ulog. Ovo zemljište predstavlja dodatni materijalni ulog, koji je predmet ove procjene. Ova procjena se vrši shodno odredbama člana 51. i 67. Zakona o privrednim društvima ("Sl.I. R CG" br. 6/2002).

2. Podloge za procjenu

Procjenitelju su, za svrhe procjene, bile na raspolaganju slijedeće podloge:

- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, Žabljak, 23.03.2007 godine;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, Žabljak, 28.03.2007 godine;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, Žabljak, 28.03.2007 godine;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, Žabljak, 28.03.2007 godine;
- Riješenje o registraciji br. 5 – 0280964/003
- ostale pismene i usmene informacije od strane Društva.

3. Metod procjene

Procjena nekretnina se vrši po troškovnoj metodi, a na bazi uvažavanja principa istorijskog troška, odnosno stvarnog novčanog izdatka nastalog u momentu nabavljanja predmetnih materijalnih sredstava. Relevantna je, dakle, stvarno plaćena tržišna cijena u

momentu nabavke, odnosno tržišna kupoprodajna vrijednost nekretnina, odnosno zemljišta na odnosnoj, ili komparabilnoj lokaciji..

U konkretnom slučaju relevantne su cijene sklopljenih ugovora, koje su komparabilne sa cijenama iz javnih ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta na području Žabljaka.

4. Procjena uloga

Aktuelene cijene oglašene na Internetu za područje Žabljaka se kreću od 10 do 60 € po m², za zemljište bliže putu, dok se cijene za udaljenije parcele (livade i pašnjake) kreću od 1 do 5 € po m², poslije naglog skoka cijena u tekućoj godini, koji se odrazio i na područje Žabljaka. U predmetnim Ugovorima figuriraju cijene od 2,5 i 3 € po m², a odnose se na pašnjake i livade raznih klasa.

Na osnovu raspoložive dokumentacije, može se sačiniti rekapitulacija vrijednosti kupljenih nekretnine, koja ima slijedeći izgled:

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA FIRME "SP LUNA" D.O.O. BUDVA

| r.br | Osnov | klasa | m ² | cijena | vrijednost |
|------|--|---------|----------------|--------|------------|
| 1 | Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 23.03.2007 | pašnjak | 26100 | 2,5 | 65250 |
| 2 | Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 28.03.2007 | pašnjak | 26800 | 3 | 80400 |
| 3 | Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 28.03.2007 | pašnjak | 17300 | 2,5 | 43250 |
| 4 | Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 28.03.2007 | pašnjak | 19600 | 3 | 58800 |
| 5 | UKUPNO | | 89800 | | 247700 |

Na obračunatu, odnosno ugovorenu vrijednost bi trebalo dodati porez na promet (2%) i takse sa troškovima vještačenja za poresku procjenu vrijednosti nekretnine.
Procjenu ovih troškova dajem u nastavku:

| osnovica | iznos |
|-------------------------|------------|
| ugovorena vrijednost | 247.700,00 |
| porez na promet | 4.954,00 |
| takse i ostali troškovi | 524,50 |
| Ukupno | 253.178,50 |

Imajući u vidu činjenicu da je Društvo stvarni kupac predmetnih parcela i obveznik poreza i taksi, smatram opravdanim da se procjena izvrši po principu istorijskog troška, odnosno u stvarnoj visini izvršenih novčanih izdataka za nabavku predmetne nepokretnosti.

Može se očigledno zaključiti da se procijenjena vrijednost, koja se podudara sa ugovorenim vrijednostima građevinskog zemljišta, sa porezom i taksama, potpuno zasniiva na aktuelnim tržišnim cijanama.

5. Zaključak o procjeni vrijednosti materijalnog uloga

Na osnovu prethodnih činjenica se može prihvatiti procjena dodatnog materijalnog uloga prema predhodnoj specifikaciji, a u ukupnom iznosu od

253.178,50 €

, a iz slijedećeg osnovnog razloga:

- jer je to troškovna, odnosno nabavna vrijednost, proistekla iz aktuelnih tržišnih cijena i Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti..

Ulog građevinskog zemljišta, odnosno dodatni materijalni ulog u privredno društvo Društvo za promet roba i usluga "SP LUNA" d.o.o. Budvaje, u cjelini, ulog osnivača Društva a prema slijedećim vrijednostima:

| osnivač | iznos | % |
|---------------------|------------|-----|
| Aleksander Klemenko | 63.294,63 | 25 |
| Perica Radovanović | 63.294,63 | 25 |
| Valeriy Ledovskikh | 126.589,26 | 50 |
| UKUPNO | 253.178,50 | 100 |

PROCJENITELJ



0
0

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено од руке _____ преко поште _____
Датум _____ Датум на пошту дана _____

пропоручено дана _____

Бр. _____ Број пријаве _____ 01087

» SP LUNA « d.o.o.
društvo za promet roba i usluga
BUDVA

S T A T U T
DRUŠTVA
SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU

Budva jul 2007 godine

Na osnovu člana 47. Zakona o privrednim društvima ("S1. list RCG" br. 6/02) kao i na osnovu Odluke o povećanju kapitala Društva za promet roba i usluge "SP LUNA" d.o.o. Budva, dana 17.07.2007. donosi promjenjeni

Statut
Društva za promet roba i usluga
"SP LUNA" d.o.o. Budva

I PRETHODNE ODREDBE

Društvo za promet roba i usluge "SP LUNA" d.o.o. Budva. upisano je kod Privrednog suda u Podgorici rešenjem broj: 5-0280964/001 od 13.02.2006.godine.

II OPŠE DREDBE

Član 1.

Statutom Društvo za promet roba i usluga " SP LUNA " d.o.o. Budva, (u daljem tekstu: Društvo) regulišu se sljedeća opšta pitanja organizacije i poslovanja Društva:

1. Naziv i sjedište Društva
2. Djelatnost Društva
3. Osnivački kapital
4. Raspodjela dobiti i rizika
5. Organi Društva
6. Zastupanje Društva
7. Rezerve Društva
8. Članstvo u Društvu
9. Promjene kapitala i oblika Društva
10. Promjene Statuta
11. Ostale odredbe

Član 2.

Društvo je osnovano Ugovorom o osnivanju Društva sa ogranicenom odgovornošću i upisano u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici.

Član 3.

Cilj osnivanja i organizovanja Društva je obavljanje osnovne i ostalih djelatnosti radi ostvarivanja dobiti - profita. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Član 4.

Društvo posluje na teritoriji SCG.

Društvo posluje i sa inostranstvom, pod uslovima utvrđenim Zakonom.

Član 5.

Društvo ima status pravnog lica, koje samostalno obavlja svoju djelatnost i odgovara za preuzete obaveze.

III NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 6.

Društvo posluje pod firmom:

Društvo za promet roba i usluga " SP LUNA " Društvo sa ograničenom odgovornošću.

Skraćeni naziv firme je: » SP LUNA « d.o.o. Budva.

Sjedište firme je: Budva, « BSP Centar », I sprat L-14.

Član 7.

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo koristi pečat i štambilj. Pečat Društva je okruglog oblika, standardne veličine. Tekst pečata je sljedeće sadržine: Društvo za promet roba i usluga " SP LUNA " d.o.o. Budva. Štambilj je pravougaonog oblika, standardne dimenzija, koji sadrži sljedeći tekst: » SP LUNA « d.o.o. Budva, __Budva godine.

Član 8.

Oblik, namjenu i sadržaj drugih pečata - štambilja i njihovo čuvanje, kao i način upotrebe, utvrđuje direktor Društva posebnim aktom.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 9.

Djelatnost Društva je utvrđena Ugovorom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću i upisana u sudski registar kod Privrednog suda u Podgoriei.

Osnovna djelatnost Društva je: **70310 Agencije za nekretnine.**

Član 10.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti iz člana 10. ovog Statuta. Izuzetno Društvo može obavljati druge djelatnosti, koje služe djelatnostima upisanim u registar, a koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, a u manjem obimu ili privremeno.

Član 11.

Djelatnosti iz člana 10. ovog Statuta biće upisane u sudski registar u rokovima određenim Zakonom.

V OSNIVAČKI KAPITAL DRUŠTVA

Član 12.

Osnivači obezbjeđuje početni kapital za osnivanje i rad društva u iznosu od 1.500,00 eur-a, čija struktura je sledeća:

- Aleksander Klemenko ulaže =375,00 € ili 25% ukupnog osnivačkog uloga
- Perica Radovanović ulaže =375,00 € ili 25% ukupnog osnivačkog uloga
- Ledovskikh Valeriy ulaže =750,00 € ili 50% ukupnog osnivačkog uloga

Odlukom br.24/2006 od 17.07.2007.god. je uvećan za =253.178,50 €, i to

Nepokrenos prema evidenciji Uprave za nekretnine - Područne jedinice Žabljak označena kao

- kat. parcela br.24-111/1 KO Tepca(Begovo polje), po kulturi pašnjak 4 klase, površine 7.500m²;
- kat. parcela br.24-111/2 KO Tepca(Begovo polje), po kulturi pašnjak 3 klase, površine 9.800m²;
- kat. parcela br.24-111/3 KO Tepca(Begovo polje), po kulturi livada 6 klase, površine 8.800m²;
- kat. parcela br. 24-115/2 KG Tepca(Begovo polje), po kulturi pašnjak 3 klase, površine 26.800m²;
- kat. parcela br.24-116/1 KO Tepca(Begovo Polje), po kulturi pašnjak 3. klase, površine 9.700m²;
- kat. parcela br.24-116/2 KO Tepca (Begovo polje), po kulturi livada 6. klase, površine 2.700m²;
- kat.parcela br. 119/1 KO Tepca (Begovo polje), po kulturi livada 6. klase, površine 4.900m²;
- kat. parcela br.24-121/1 KO Tepca (Begovo polje), po kulturi livada 6. klase, površine 11.100m²;
- kat. parcela br.24-121/2 KO Tepca (Begovo polje), po kulturi pašnjak 3.klase, površine 8.500m².

Gore navedene površine nepokretnosti su upisane u list nepokretnosti br. 65, 152, 166, 191, KO Tepca.

Ulog navedene nekretnine, odnosno dodatni materijalni ulog u privredno društvo Društva za promet roba i usluge «SP LUNA» je u cijelini, ulog osnivača Društva, odnosno osnivača Društva: Aleksander Klemenko (25%), Perica Radovanović (25%), Valeriy Ledovskikh (50%), u srazmjeri sa učešćem u osnivačkom kapitalu.

Član 13.

Osnovni kapital Društva se može povećati izmjenom Akta o osnivanju Društva. Osnovni kapital Društva se može i smanjiti izmjenom Osnivačkog akta, ali ne ispod Zakonom određenog minimuma.

Član 14.

Društvo može obezbjeđivati dopunski kapital na sljedeće načine:

- raspodjelom dobiti;
- novim ulozima osnivača;
- ulozima novih osnivača putem izmjene Akta o osnivanju.

VI RASPODJELA DOBITI I RIZIKA

Član 15.

Odlukom o osnivanju osnivači su utvrdili da se neto dobit po završnom računu, odlukom Skupštine Društva transferiše osnivačima.

Član 16.

U slučaju poslovanja Društva sa gubitkom osnivači su saglasani da izvrše njegovu sanaciju. Osnivači mogu odlučiti da ne vrše saniranje Društva u slučaju poslovanja sa gubitkom, već da pristupi njegovoj likvidaciji, u skladu sa Zakonom

VII ORGANI DRUŠTVA

Član 17.

Organi Društva, su:

- Izvršni direktor i .
- Skupština

Funkciju izvršnog direktora može obavljati ovlašćeno lice vlasnika, ili lice koje ono odredi.

Član 18.

Skupština Društva ima sljedeće nadležnosti:

1. Vršiti izmjene i dopune Statuta društva;
2. Bira izvršnog direktora društva i odobrava imenovanje revizora;
3. Razrješava izvršnog direktora i revizora;
4. Utvrđuje nadoknadu izvršnog direktora;
5. Donosi odluku o raspodjeli profita;
6. Povećava ili smanjuje kapital društva utvrđen statutom; zamjenjuje akcije jedne klase akcijama druge;
7. Donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji društva; restrukturiranju ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka;
8. Odobrava procjenu nenovčanih uloga;
9. Na zahtjev izvršnog direktora, razmatra pitanja iz njegove nadležnosti koja se odnose na poslovanje društva;
10. Odobrava zaključenje ugovora u vezi sa kupovinom imovine od osnivača ili većinskog akcionara društva, u svim slučajevima kada isplata prevazilazi jednu desetinu kapitala društva utvrđenog statutom i kada ugovor treba zaključiti u roku od dvije godine od registracije društva;
11. Donosi odluku o izdavanju obveznica, odnosno zamjenjivih hartija od vrijednosti;
12. Ograničava pravo upisa novih udjela.

VIII ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 19.

Izvršni Direktor obavlja i funkcije koje su, po Zakonu, stavljene u nadležnost odbora direktora i direktora, od kojih su osnovne sljedeće:

- priprema prijedloga odluka, koje donose vlasnici;
- donošenje opštih akata koje ne donosi vlasnici;
- priprema godišnjih i periodičnih obračuna i formiranje prijedloga vlasnicima na usvajanje;

Član 20.

Poslovodni organ Društva je izvršni direktor, koji rukovodi Društvom, zastupa Društvo i stara se o zakonitosti rada društva. Izvršnog direktora imenuje Skupština, na period od 4 godine, uz mogućnost ponovnog izbora.

Član 21.

Osim Izvršnog direktora i Skupštine, shodno odredbama ovoga Statuta u Društvu se može imenovati savjet zaposlenih, u slučaju da Društvo zaposli više od 50 radnika. U slučaju da je broj zaposlenih ispod 50, funkciju savjeta zaposlenih vrši predstavnik zaposlenih. Mandat, broj i način izbora članova savjeta i zaposlenih, odnosno predstavnika zaposlenih u preduzeću, utvrđuju se kolektivnim ugovorom.

IX REZERVE DRUŠTVA

Član 22.

Prije utvrđivanja neto dobiti za raspodjelu Društvo obračunava i izdvaja 5% dobiti na ime obavezne rezerve, i to sve dotle dok obavezna rezerva ne dostigne 10% osnivačkog kapitala.

X ČLANSTVO U DRUŠTVU

Član 23.

Članstvo u društvu se ne može steći po osnovu javnog poziva za upis udjela.

XI PROMJENA KAPITALA I OBLIKA DRUŠTVA

Član 24.

Društvo može izvršiti promjenu svog oblika u skladu sa Zakonom. Promjena oblika Društva se upisuje u sudski registar.

Član 25.

Odluku o promjeni oblika Društva donosi Skupština.

Član 26.

Društvo može povećati ili smanjiti svoj kapital, odlukom vlasnika, u skladu sa Zakonom.

XII PROMJENA STATUTA

Član 27.

Ovaj Statut može se promjeniti u svim slučajevima kada se utvrdi da nije u skladu sa novim zakonskim propisima, kao i u slučaju kada se pojedine odredbe Statuta postale smetnja za efikasno upravljanje Društva.

Član 28.

Izmjene i dopune Statuta predlaže izvršni direktor, a odlučuje o njima Skupština.

Član 29.

Tumačenje ovog Statuta daje direktor Društva.

XIII OPŠTA AKTA DRUŠTVA

Član 30.

Pod opštim aktima Društva podrazumijevaju se akta kojima se uređuju odnosi, organizacija rada i poslovanje Društva i prava i obaveze radnika Društva.
O sprovođenju opštih akata Društva stara se izvršni direktor, a dužni su ih sprovoditi svi radnici Društva.

Član 31.

Opšta akta Društva moraju biti u skladu sa Zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.
Pored Statuta Društvo ima sljedeća opšta akta:

- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji i
- Pojedinačni kolektivni ugovor.

Izvršni direktor Društva može svojom odlukom donijeti i druga opšta akta.

Član 32.

Izvršni direktor Društva, u interesu Društva i Osnivača, može utvrditi da pojedini podaci o poslovanju, razvoju, ugovornim obavezama i sl. predstavljaju poslovnu tajnu i da se mogu

saopštavati trećim licima samo na način propisan Zakonom i Uputstvo o poslovnoj tajni koje donosi izvršni direktor Društva.

XIV OSTALE ODREDBE

Član 33.

Odredbe Zakona o privrednim društvima i drugih sistemskih zakona, koje nijesu interpretirane ovim Statutom, neposredno se primjenjuju kao opšta zakonska imperativna akta.

Član 34.

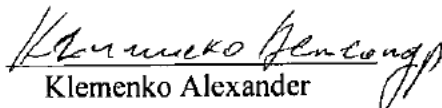
Statut stupa na snagu danom donošenja.

Član 35.

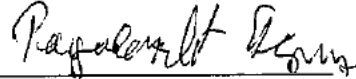
Opšta akta iz člana 32. ovog Statuta će biti donešena u roku od najduže 60 dana od dana donosenja ovog Statuta.

OSNIVAČI

Osnivač br. 1


Klemenko Alexander

Osnivač br. 2


Perica Radovanović



Osnivač br. 3


Ledovskikh Valeriy

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 24^{та} 07 2007 Препато на пошту дана _____

препоручано дана _____ .

Брз: _____ Број регистра _____ преста. Тсзз ВД _____

**DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA
" SP LUNA " D.O.O. BUDVA**

**ODLUKA
O POVEĆANJU KAPITALA**

BUDVA, 17.07.2007. god.

Društvo za promet roba i usluge «SP LUNA» d.o.o. Budva, koje je registrovano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici dana 13.02.2006 rešenjem broj: 5-0280964/001, donosi dana 17.07.2007.god.

**ODLUKU
o povećanju kapitala**

Čl.1

Društvo «SP LUNA» doo Budva povećava kapital ulogom nepokretnosti.

Nepokrenos prema evidenciji Uprave za nekretnine - Područne jedinice Žabljak označena kao

- kat. parcela br.24-111/1 KO Tepca(Begovo polje), po kulturi pašnjak 4 klase, površine 7.500m²;
- kat. parcela br.24-111/2 KO Tepca(Begovo polje), po kulturi pašnjak 3 klase, površine 9.800m²;
- kat. parcela br.24-111/3 KO Tepca(Begovo polje), po kulturi livada 6 klase, površine 8.800m²;
- kat. parcela br. 24-115/2 KG Tepca(Begovo polje), po kulturi pašnjak 3 klase, površine 26.800m²;
- kat. parcela br.24-116/1 KO Tepca(Begovo Polje), po kulturi pašnjak 3. klase, površine 9.700m²;
- kat. parcela br.24-116/2 KO Tepca (Begovo polje), po kulturi livada 6. klase, površine 2.700m²;
- kat.parcela br. 119/1 KO Tepca (Begovo polje), po kulturi livada 6. klase, površine 4.900m²;
- kat. parcela br.24-121/1 KO Tepca (Begovo polje), po kulturi livada 6. klase, površine 11.100m²;
- kat. parcela br.24-121/2 KO Tepca (Begovo polje), po kulturi pasnjak 3.klase, površine 8.500m².

Gore navedene površine nepokretnosti su upisane u list nepokretnosti br.65, 152, 166, 191, KO Tepca.

Navedene nekretnine od strane procjenjivača je procjenjene na iznos od =253.178,50 €.

Ulog navedene nekretnine, odnosno dodatni materijalni ulog u privredno društvo Društva za promet roba i usluge «SP LUNA» je u cijelini, ulog osnivača Društva, odnosno osnivača Društva: Aleksander Klemenko (25%), Perica Radovanović (25%), Valeriy Ledovskikh (50%), u srazmjeri sa učešćem u osnivačkom kapitalu.

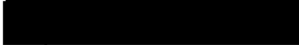
Čl.2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se nakon upisa u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici.

«SP LUNA» d.o.o.
Br.24/2007
Budva, 17.07.2007.

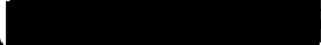
OSNIVAČI:

Klemenko Alexander



Klemenko Alexander

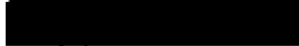
Perica Radovanović



Perica Radovanović



Ledovskikh Valeriy



Ledovskikh Valeriy

0

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ (преко поште)
дана 24.07.2007, Предато на пошту дана _____

препоручено дана _____.

Број: _____ Број акти/ориска _____ ТОВЕР _____