



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 06-333/26-1129/2

Подгорица, 10.06.2026. године

НДРЕКАЈ ДОО ТИРАНА, ДИО СТРАНОГ ДРУШТВА ТУЗИ

ТУЗИ
Тузи бб

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОБРАДИЛА:

Звездана Драшковић

МИНИСТАР

Славиен Радуновић





Број: УПИ 06-333/26-1129/2

Подгорица, 10.06.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву НДРЕКАЈ ДОО ТИРАНА, ДИО СТРАНОГ ДРУШТВА ТУЗИ, број УПИ 06-333/26-1129/1 од 05.06.2026. године, за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

НДРЕКАЈ ДОО ТИРАНА, ДИО СТРАНОГ ДРУШТВА ТУЗИ, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-1129/1 од 05.06.2026. године, овом министарству поднијет је захтјев од стране НДРЕКАЈ ДОО ТИРАНА, ДИО СТРАНОГ ДРУШТВА ТУЗИ, претежна дјелатност - 4322 - Постављање водоводних, канализационих, климатизационих система и система за гријање, захтјевом за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 06-333/26-1007/2 од 29.05.2026. године, којим је **Bylykbashi Sokolu, дипл. инжењер електротехнике - смјер енергетика**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 2) уговор о раду са **Bylykbashi Sokolom** од 12.05.2026. године, на неодређено вријеме;
- 3) рјешење број УПИ 06-333/26-1008/2 од 29.05.2026. године, којим је **Пјетри Виктору, дипл. инжењер грађевинарства - смјер грађевинске конструкције**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног

- пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 4) уговор о раду са Пјетри Виктором од 27.04.2026. године, на неодређено вријеме;
 - 5) извод из Централног регистра привредних субјеката Пореске управе, регистарски број 6 - 0013516 / 007.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 6 истог члана прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Сходно члану 2 став 1 Закона о привредним друштвима ("Сл. лист ЦГ", бр. 090/25 и 121/25) привредну дјелатност обављају привредно друштво, предузетник и дио страног привредног друштва.

Чланом 546 став 1 истог закона прописано је да је дио страног привредног друштва дио друштва које је основано и регистровано изван Црне Горе и које обавља дјелатност на територији Црне Горе преко тог дијела, док је ставом 4 прописано да страно привредно друштво које на територији Црне Горе обавља дјелатност преко свог дијела, дужно је да привредну дјелатност обавља по прописима Црне Горе.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР
Славен Радуновић

