



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 09-332/23-8797/2
Podgorica, 16.02.2024. godine

STAMBENA ZADRUGA ZDRAVSTVENIH RADNIKA

CRNE GORE „ZDRAVSTVO“

PODGORICA

Ul. Bul. vojvode Stanka Radonjića 29/I

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-8797/1 od 08.11.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratila se Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Angelini“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 06.11.2023. godine u 11:11:31 + 01'00', za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini kat.parcela br.319/1 KO Sutvara u zahvatu planskog dokumenta Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi broj 95/20), Opština Kotor.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za kat.parcelu br.319/1 KO Sutvara u zahvatu planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi broj 95/20), Opština Kotor.

Kako ovaj Direktorat tokom čitavog postupka vodi računa o tome ko može biti stranka u upravnom postupku, te kako je članom 51 ZUP-a je propisano da stranka u upravnom postupku može biti fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku-stav 1, dok je stavom 3 istog člana propisano je da će u toku cijelog upravnog postupka, javnopravni organ po službenoj dužnosti paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

Uvidom u List nepokretnosti br.452 KO Sutvara, utvrđeno je da je kat.parcela br.319/1 KO Sutvara u svojini Crna Gore u obimu prava 1/1, dok Opština Kotor ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1, te kako je u idejnom rješenju navedno da je investitor Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“, kao i kako je u podacima o teretima i ograničenjima zabilježen **Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br.542/2023 od 19.06.2023.godine**, neophodno je isti dostaviti. Takođe, potrebno je dostaviti **original List nepokretnosti**, ne stariji od 6 (šest) mjeseci za predmetnu kat.parcelu.

Uvidom u dostavljene urbanističko tehničke uslove broj 0303-333/21-13016 od 23.03.2022.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, utvrđeno je da urbanističko tehnički uslovi nijesu izdati u skladu sa Uredbom o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list Crne Gore", br.076/21 od 09.07.2021.). Naime, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za predmetni objekat čiji je BRGP preko 3000m² nadležan je Direktorat za planiranje i uređenje prostora - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne uprave, te je shodno navedenom potrebno pribaviti nove urabanističko tehničke uslove izdate od strane nadležnog organa, kako bi se moglo odlučivati po podnijetom zahtjevu.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh