



Mare

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Marija

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Dokument				
31-10-2025-				
Org. ed.	Red. broj	Redni broj	Prilog	Vred. 1st
01-011/25-	13892/1			

Broj: 11-011/25-3607/3

Podgorica, 30. oktobar 2025. godine

Na sjednici održanoj 23. oktobra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE Nebojša“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), a po zahtjevu Marijane Andrić-Marijanović, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE Nebojša“ u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), a po zahtjevu Marijane Andrić-Marijanović, sa mišljenjima i tehničkim uslovima nadležnih organa.

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane Nebojša“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 1529/1, 1533, 1667 KO Bobovo, opština Pljevlja. Ukupna površina obuhvata iznosi $P = 466.897 \text{ m}^2$. U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta „SE Nebojša“, koji je urađen od strane privrednog društva EFusion d.o.o. Nikšić, iz februara 2024. godine, je navedeno da su za potrebe izrade ovog dokumenta korištene geodetske podloge za izgradnju VE NEBOJŠA, jer odabrane parcele za SE NEBOJŠA pripadaju zahvatu lokacije VE Nebojša. Zatim, da je SE NEBOJŠA u ovom elaboratu analizirana kao sistem koji će biti vezan na 35 kV postrojenje trafostanice VE NEBOJŠA. U poglavlju Rekapitulacija izvještaja o energetsom prinosu (tabela) je definisano da je ukupna sistemska snaga planirane solarne elektrane - $P_{nom} 61,35 \text{ MWp}$, dok je ukupna izlazna snaga - $P_{nom} 58,674 \text{ Mwac}$.		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Marijana Andrić Marijanović</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	Marijana Andrić Marijanović
Podnosilac zahtjeva:	Marijana Andrić Marijanović		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tačni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku		

	mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Prilog: - Elaborat o energetsom prinosu projekta „SE Nebojša“, koji je urađen od strane privrednog društva EFusion d.o.o. Nikšić, iz februara 2024. godine. - Uprava za saobraćaj, br:04-13470/2 od 03.12.2024.god; - Crnogorski elektrodistributivni sistem, br:30-20-6538 od 19.12.2024.god;; - Uprava za nekretnine, PJ Pljevlja, br: 919-923/2-2024 od 26.11.2024.god; - Agencija za zaštitu životne sredine, br:03-D-4430/1 od 28.11. 2024.god; - Uprava za nekretnine, br: 01-012/24-8804/1 od 03.12.2024.god; - Crnogorski elektroprenosni sistem AD, br:702-D/24-3204/2 od 03.12.2024.god; - Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-2583/2 od 01.09.2025.god; - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br:05-332/24-2677/2 od 28.11.2024.god; - Uprava za vode; br: UPI 02-319/24-261/2 od 16.12.2024.god; - Uprava za zaštitu kulturnih dobara br:03-602/2024-2 od 27.11.2024.god; - Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, br:01-333/24-4177/4 od 16.12.2024.god; - Ministarstvo energetike i rudarstva, br:01-302/24-899/4 od 18.12.2024.god;	

- Opština Pljevlja, Sekretarijat za komunalne-stambene poslove, saobraćaj i vode, br:06-335/24-1401/2 od 28.11.2024god, br:06 – 335/24-1401/4 od 08.03.2025.god i br:06-335/24-1401/6 od 07.07.2025.god;
- Ministarstvo unutrašnjih poslova, br: 13-236/24-67057/2 od 26.08.2025.god;
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-19655/1 od 09.09.2025.god;

Broj:

Podgorica,

03/1-348/25-2583/2

01-09-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 1.0 -09- 2025				
Og: 06	333	24	15189	19

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Bobovo, Opština Pljevlja

Veza: **Vaš dopis broj:** 06-333/24-15189/2 od 22.11.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom, broj 06-333/24-15189/2 od 22.11.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/25-2583/1 od 25.08.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama broj: 1529/1, 1533 i 1667 u KO Bobovo, Opština Pljevlja.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencija za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

DIREKTOR

Ivan Šćekić



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 29. 8. 2025				
Org. jed.	Pos. u skladu s	Recepti	Prilog	Uputstvo
06-333	24-	15189	18	



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 481 801
fax: +382 20 481 833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/24-67057/2

Podgorica, 26.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-15189 2 od 22.11.2024. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/24-67057/1 dana, 26.11.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Nebojša", sistemska snaga solarne elektrane je 61,35 MWp, dok je ukupna izlazna snaga 58,674 MWac., na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1529/1, 1533, 1667 KO Bobovo, opština Pljevlja, po podnosiocu zahtjeva Marijana Andrić Marijanović, Broj: 13-236/24-67057/2 od 26.08.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



DIREKTOR
Miroslav Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 481-801
fax. +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/24-67057/2

Podgorica, 26.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-15189/2 od 22.11.2024. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/24-67057-1 dana: 26.11.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Nebojša", sistemska snaga solarne elektrane je 61,35 MWp, dok je ukupna izlazna snaga 58,674 MWac., na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1529/1, 1533, 1667 KO Bobovo, opština Pljevlja., podnosilac zahtjeva Marijana Andrić Marijanović.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvor sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.144/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Nebojša", sistemske snage solarne elektrane 61,35 MWp, dok je ukupna izlazna snaga 58,674 MWac.,

Za ovu vrstu objekta neophodno je definisati da se tokom izgradnje i eksploatacije svi uređaji i instalacije moraju postaviti, odnosno izvoditi, koristiti i održavati prema propisanim tehničkim normativima i obaveznim standardima, kao i uputstvima proizvođača, o čemu mora postojati dokumentacija, kao i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora na predmetni objekat.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Božović



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12.09.2025	11000
Org. jed.	Jed. kas. stan.	Redni broj
06-333/24-15189/20		
Prilog	Vrijednost	

Adresa: Rimskitrug 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

09.09.2025. godine

Broj: 14-332/25-19655/1

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-15189/2

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Bobovo, Opština Pljevlja

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-15189/2 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Bobovo, Opština Pljevlja, na zahtjev investitora Marijana Andrić Marjanović.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine dijelovi katastarski parcela br. 1529/1, 1533, 1667, evidentirane u listu nepokretnosti br. 104, KO Bobovo, Opština Pljevlja, u privatnoj svojini. Ukupna površina iznosi 466.897m².

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obide teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju od 4.9.2025. godine se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze po kulturi pašnjak 8. klase i šuma 5. klase. Na osnovu viđenog, na pomenutim parcelama nije moguće obavljati intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama („Službeni list CG“, br. 77/2024 i 92/2025) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu

promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konanog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt UTU potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile:

Bojana Malidžan *Bojana Malidžan*
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović *Nataša Božović*
Samostalna savjetnica I

Izvršio uvid:

mr Ranko Kankaraš *Ranko Kankaraš*
Načelnik direkcije za šumarstvo

Odobрили:

Vlado Šćepanović *V. Šćepanović*
Vd direktora Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju

mr Miroslav Cimbaljević *M. Cimbaljević*
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-333/24-4177/4

Pisarnica: Ministarstvo prostornog planiranja,			
urbanizma i državne imovine			
Prijemno	27. 12. 2024		
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15189/12			

16.12. 2024 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Veza: Važ akt broj 06-333/24-15189/2 od 22.11.2024
Predmet: Mišljenje na zahtjev za izgradnju solarne elektrane „Nebojša“

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Pljevlja na nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Nebojša“.

U navedenom mišljenju je istaknuto da su parcele koje su predmet zahtjeva u privatnom vlasništvu i iste su u manjem obimu obrasle šumom niže vrijednosti, dok su većim dijelom zastupljeni pašnjaci. Na kraju zaključuje se da sa aspekta gazdovanja šumama izgradnja solarne elektrane „Nebojša“ ne bi imala negativnih uticaja na gazdovanje šumama i šumskim zemljištem.

S poštovanjem,

Miloš Rajković

VD Direktora



Prilog: Mišljenje PJ Pljevlja sa kartografskim prikazima.

Dostavljeno: MPPUDI

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*

Odsjek za uređivanje šuma

tel: 067 107 906

email: milos.cabarkapa@cgsu.me



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima
PJ Pljevlja

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

**Područna jedinica Pljevlja
Rukovodilac PJ**

Br: 03/1-311/24-1258/4

13. decembar 2024.

Za: Odsjek za uređivanje šuma

Veza: Akt br. 01-333/24-4177/2 od 28.11.2024.godine

Predmet: Zahtjev za dostavljanje mišljenja

POSREDOVANJE
UPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-333/24-4177/3		

01-333/24-4177/3

Poštovani,

Dostavili ste nam dopis u kojem tražite da dostavimo mišljenje po zahtjevu MPPUDI, na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane 'Nebojša' na parcelama u zahvatu KO Bobovo, opština Pljevlja.

Formirali smo komisiju koja je izašla na teren i utvrdila činjenično stanje sa aspekta gazdovanja šumama. Komisija je zaključila da izgradnja solarne elektrane 'Nebojša' ne bi imala uticaja na gazdovanje šumama i šumskim zemljištem o čemu je sačinila Izvještaj i ortofoto snimke koje Vam dostavljamo u prilogu.

Usled izraženih nepovoljnih vremenskih prilika za izradu fotografija sa terena, prisutne sniježne padavine, komisija nije u mogućnosti da dostavi fotografije sa terena.

Srdačan pozdrav,



Prilog: 03/1-311/24-1258/3 od 04.12.2024. godine

Dostavljeno: 1x VD direktora,
1x Odsjek za uređivanje šuma,
1x a/a

Obradivač: Igor Vojinović
Pozicija: rukovodilac PJ Pljevlja
tel: 067255631
email: igor.vojinovic@cgsu.me



Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 03/1-311/24-1258/3

04.12.2024. godine

Za: Rukovodilac PJ Pljevlja
G-dina Igora Vojinovića

Veza: Rešenje br. 03/1-311/24-1258/2

Predmet: Mišljenje komisije

IZVJEŠTAJ KOMISIJE SA MIŠLJENJEM

Rješenjem br. 03/1-311/24-153/2 obrazovana je komisija u sastavu:

1. Zoran Golubović, dipl.ing.šumarstva, predsjednik
2. Petar Janjušević, dipl.ing.šumarstva, član
3. Vladimir Jelovac, šumarski tehničar, član,
4. Goran Popović, lugar, član

Sa zadakom da izađe na teren na parcele 1529/1, 1533 i 1667 u KO Bobovo, opština Pljevlja u vlasništvu Marijane-Andrić Marijanović koja je podnijela zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Nebojša".

Komisija je dana 03.12.2024.godine izašla na teren u punom sastavu i utvrdila da:

- Kat.Parcela 1529/1 KO Bobovo, kategorisana kao pašnjak 8.klase ($p=1077799\text{m}^2$, 107,78ha). Sa aspekta gazdovanja šumama ova parcela nema veći značaj zbog toga što površina nije obrasla drvenastom vegetacijom, već samo travnom vegetacijom.
- Kat. Parcela 1533 KO Bobovo, kategorisana kao šume 5.klase ($p=79356\text{ m}^2$, 7,93ha),. Ova površina je obrasla rijetkom drvenastom vegetacijom. Stabla smrče koja se nalaze na ovoj parceli odlikuju se malom tehničkom vrijednošću (stabla uglavnom kriva, prevršena i sa izraženim padom prečnika). Sa aspekta gazdovnja ova šuma nema veći značaj.
- Kat.Parcela 1667 KO Bobovo, kategorisana kao pašnjak 8.klase ($p=134611\text{ m}^2$, 13,46ha). Na ovoj parceli nema prisutne drvenaste vegetacije, već isključivo prizemna travna vegetacija koja sa aspekta gazdovanja šumama nema većeg značaja.
- Ukupna površina predmetnih parcela iz zahtjeva iznosi 1291766 m^2 , ili 129,18 ha.

- Uzimajući u obzir sve navedeno smatramo da u smislu gazdovanja šumama i ostvarivanja planova predviđenih Programima gazdovanja šumama ne bi trebalo da bude nikakvih problema, niti će nastupiti ikakva šteta po šumu ili šumsko zemljište, u slučaju izgradnje planirane solarne elektrane "Nebojša" na pomenutim katastarskim parcelama.

Uslijed izraženih nepovoljnih vremenskih prilika, prisutne sniježne padavine, komisija nije u mogućnosti da dostavi fotografije sa terena.

U prilogu dostavljamo ortofoto snimak e-katastra sa navedenim parcelama.

Dostavljeno :

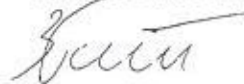
1x Rukovodilac P.J.

1x članovima komisije

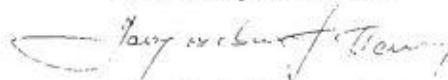
1x a/a

KOMISIJA:

Zoran Golubović, predsjednik



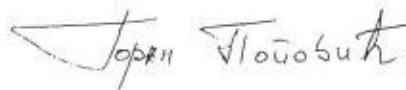
Petar Janjušević, član



Vladimir Jelovac, član



Goran Popović, član







Broj: 30-20-6538
Od: 19.12. 2024. godine

Primljeno: 08.04.2025				
Org. jed.	Jed. ksa. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15489/16				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 27.11.2024. godine, u ime investitora Marjane Andrić Marijanović, zahtjevom broj 10-10-37275 (Vaš zavodni broj 06-333/24-15189/2 od 22.11.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Nebojša“ instalisane snage 58,674 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

AP AE



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Broj: 05-332/24-2677/2
Podgorica, 28.11.2024. godine

Primljeno:	15.01.2025			
Org. jed.	Adresa:	Radni broj:	Prilog:	Vrijednost:
06-333	/24-	15189	/14	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Nebojša“, KO Bobovo, Opština Pljevlja

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-15189/2 od 26.11.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Nebojša“, u zahvatu KO Bobovo, Opština Pljevlja, na zahtjev gospođe Andrić Marijanović, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja.

Ipak pored navedenog, ukazujemo na to da se predmetne parcele, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalaze u IBA području („Important bird area“) „Ljubišnja“, što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić





20.12.2024				
Broj	Podjela	Redni broj	Godina	Vrijednost
06-333/24-15189/11				18.12.2024. godine

Broj: 01-302/24-899/4

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Predmet: Odgovor na dopis broj: 06-333/24-15189/2 od 22.11. 2024. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-15189/2 od 22.11. 2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane „Nebojša“, u zahvatu KO Bobovo, opština Pljevlja, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18,11/19, 63/18, 11/19, 82/20,86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama: 1529/1, 1533, 1667 KO Bobovo, opština Pljevlja na ukupnoj površini od 466.897m².

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16,51/17,82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem). Takođe informisali su nas da je prethodno zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela izvjesna Marijana Andrić-Marjanović.

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

MINISTARSTVO ENERGETIKE

n/r Ministra
Prof.dr. Mujović Saša
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/24-3204/4

Podgorica: 11.12.2024.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 6442/2024 od 05.12.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-899/2 od 27.11.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane NEBOJŠA na lokaciji KO Bobovo (Opština Pljevlja) procijenjene snage 58,674MVA (61,35MWp) prema Elaboratu o energetsom prinosu SE »Nebojša« urađenog od strane privrednog društva »EFusion« d.o.o. Nikšić.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama 1529/1, 1533, 1667 KO Bobovo, Opština Pljevlja. Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela Marijana Andrić – Marijanović.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste (Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22) i Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem) a imajući u vidu:

- stanje prenosne mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane.

Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su:

- da je planirani objekat sa priključnom infrastrukturu unesen u važeću prostorno-plansku dokumentaciju ili,
- pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama 1529/1, 1533, 1667 KO Bobovo, Opština Pljevlja (po dostavljenom zahtjevu investitora Marijane Andrić – Marijanović) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/24-3204/2 od 03.12.2024.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-13470/2
Podgorica, 03.12.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10.12.2024				
Org. jed.	Int. katalozi	Predn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-15189/7				

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PODGORICA

PREDMET: Solarna elektrana "Nebojša" – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-15189/2 od 22.11.2024.godine za potrebe investitora Marijane Andrić Marijanović zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-13470/1 od 26.11.2024.godine radi davanja mišljenja i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija u KO Bobovo, opština Pljevlja, planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR

Radomir Vuksanović



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-13470/2
Podgorica, 03.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16.12.2024

Org. jed.	Let. i az. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		15189/40		

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PODGORICA

PREDMET: Solarna elektrana "Nebojša" – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-15189/2 od 22.11.2024.godine za potrebe investitora Marijane Andrić Marijanović zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-13470/1 od 26.11.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (SI.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija u KO Bobovo, opština Pljevlja, planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj nije nadležna za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

P. Poleksić

Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

L. Božović

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović



5.12.2024.	
Redni broj	06-333/24-15189/6
Prilog	6

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavićević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/24-3204/2

Podgorica: 03.12.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana » NEBOJŠA« PLJEVLJA (Bobovo)

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-15189/2 od 22.11.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6244/2024 od 27.11.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno su zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Marijana Andrić - Marijanović, za solarnu elektranu snage 58,674MWA (61,35MWp). Lokacija za izgradnju solarne elektrane je zemljište na katastarskim parcelama 1529/1, 1533, 1667 KO Bobovo, Opština Pljevlja.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući:

- stanje prenosne mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne

dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanom
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.12.2024				
Org. jed.	Let. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	15189/4		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4430/12

Podgorica, 03.12.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-4430/1 od 28.11.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-15189/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Nebojša“, u zahvatu KO Bobovo, opština Pljevlja, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Marijani Andrić Marijanović, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane snage 58,674 Mwac, **neophodno** je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 15,
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	03.12.2024			
Org. eo	Opština	Radni broj	Dr. broj	Vrijednost
06-333	24	15189	2(3)	

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-602/2024-2

Cetinje, 27. 11. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-15189/2 od 22.11.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-602/2024 od 27.11.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Nebojša", opština Pljevlja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana planirana na kat. parcelama broj:

- 1529/1, 1533, 1667, KO Bobovo, opština Pljevlja.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Pljevlja nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.07.2025				
Org. jed.	Jed. + št. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	15189	17

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br:06-335/24-1401/6

07. 07. 2025. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-Direktorica Mirijana Izgarević Pavićević
Ul. IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu 06-335/24-1401/5 od 07. 07. 2025. godine, kojim Investitor solarne elektrane "Nebojša" sugeriše na potrebu ispravke u smislu izmjene i dopune ranijeg akta ovoga organa (akt br. 06-335/24-1401/2 od 08.03.2025 god), a na osnovu člana 17 tačka 1 Zakona o putevima (Sl. list CG, br. 82/2020 i 140/2022)), i z d a j e :

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje solarne elektrane NEBOJŠA, na Bobovu – Goli Lisac na katastarskim parcelama br1529/1, 1533 i 1667 KO Bobovo Opština Pljevlja.

Prilikom projektovanja pristupnih puteva planiranranom objektu neophodno se rukovoditi sledećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

1. Projektovanje priključka prilaznog puta do planiranog objekta, planirati na pogodnoj lokaciji uključenja na lokalni put Kosanica – Glibači – Bobovo – Granica BiH. Projektovanje i uključenje je potrebno uraditi tako da pri realizaciji projekta ne dođe do narušavanja tehničkih karakteristika lokalnog puta, odnosno da ne dođe do oštećenja kolovozne konstrukcije,
2. Priključak je potrebno uraditi tako da na glavnom i na sporednom pravcu bude obezbijeđena dovoljna preglednost iz oba smjera,
3. Prilikom projektovanja puta treba imati u vidu, da pri realizaciji projekta ne dođe do narušavanja stabilnosti terena i do narušavanja ambijentalne cjelovitosti u većoj mjeri.
4. Investitor se obavezuje da na eventualnim privatnim posjedima izvrši eksproprijaciju i naknadi štetu vlasnicima posjeda .
5. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa saobraćajnim propisima i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

S poštovanjem

Obradio

Radivoje Brajković, dipl. inžiner saobraćaja

Dostavljeno:

- 1x imenovanom
- 1x Sekretarijatu
- 1x u Predmet
- 1x a/a

Kontakt osoba: Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja
Samostalni savjetnik I
tel: +38269309363email: radivoje.brajkovic@pljevlja.co.me



SEKRETAR

Vule Macanović, dipl.ing.maš.



Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostorno planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:	04. 12. 2024			
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Reg. broj	Prilozi	Vrijednost
06-333/24-15189/3				

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO – STAMBENE POSLOVE, SAOBRAĆAJ I VODE

Br: 06-335 /24-1401 /2

28. 11. 2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine
-Državna sekretarka Marina Izgarević Pavičević
Ul. IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava informacije

Poštovana

U vezi Vašeg dopisa broj 06-333/24-15189/2 od 22. 11. 2024. godine, kojim ste se obratili Sekretarijatu za komunalno – stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja radi dostavljanja informacije da li su izgrađeni prilazni putevi do katastarskih parcela br.: 1529/1, 1533 i 1667 KO BOBOVO, potrebni za izgradnju solarne elektrane na pomenutim parcelama, obavještavamo Vas da do ovih parcela nijesu izgrađeni putevi.

Što se tiče priključaka pristupnog puta parcelama i planiranom objektu na opštinski put, bićemo Vam na raspolaganju u cilju iznalaženja naoptimalnijih rješenja u skladu sa našim nadležnostima.

S poštovanjem,

OBRADIO

Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

Vule Macanović, dipl.ing.maš.

Sekretar,

Dostavljeno:

1x Naslovu

1x Sekretarijatu

1x U predmet

1x a/a





Crna Gora

Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Dostavljeno		11.03.2025	
Org. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OG-333/24-15189/15			

Adresa: Kralja Petra I br.48

84210Pljevlja,

Crna Gora

tel: +382 52 321 305

fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br:05-335/24-1401/2

8. 03. 2025. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-Državna sekretarka Marina Izgarević Pavićević
Ul. IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. 01-8086 od 06-333/24-15129. godine, MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, na osnovu člana 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG-opštinski propisi", br.11/07), iz d a j e :

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju priključaka puteva na opštinski put, potrebnih za izgradnju vjetroelektrana

na KO Bobovo i KO Kruševo Opština Pljevlja

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjetroelektrana na katastarskim odjelima Bobovo i Kruševo u Opštini Pljevlja, prilikom projektovanja pristupnih puteva planiranim objektima neophodno se rukovoditi sledećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

1. Projektovanje prilaznih puteva neophodno je izvršiti tako da ne dolazi do prekida saobraćaja na opštinskim putevima u zonama mesta uključivanja,
2. Projektovanje priključnih puteva neophodno je izvršiti tako da ne dođe do oštećenja opštinskih puteva odnosno da ne dođe do narušavanja njihovih tehničkih karakteristika,
3. Priključke je potrebno uraditi tako da na glavnom i na sporednom pravcu bude obezbijeđena dovoljna preglednost iz oba smjera,
4. Prilikom projektovanja puteva i samom realizacijom projekta treba voditi računa da stabilnost terena i ambijentalna cjelovitost ne budu narušeni u većoj mjeri,
5. Investitor se obavezuje da na privatnim posjedima izvrši eksproprijaciju i naknadi štetu vlasnicima posjeda, i
6. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa saobraćajnim propisima i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

NAGLAŠAVAMO DA PRISTUPNI PUTEVI DO PRCELA NA KOJIMA JE PLANIRANA IZGRADNJA VJETROELEKTRANA I POSTAVLJANJE SOLARNIH PANELE NIJESU IZGRAĐENI.

S poštovanjem

OBRAĐIO: Radivoje Brajković, dipl. inžiner saobraćaja



SEKRETAR

Vule Macanović, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x Sekretarijatu

1x u Predmet

1x a/a

Kontakt osoba: Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

Samostalni savjetnik I

tel: +38269309363

email: radivoje.brajkovic@pljevlja.co.me



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prost. planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13.01.2025	
Org. jed.	Jed. + broj zbir.
06-333/24-15189/13	
Redni broj	13

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-261/2

16.12.2024.

ZA: Ministarstvo prostorog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/24-15189/2 od 22.11.2024. godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Nebojša“, u zahvatu KO Bobovo, opština Pljevlja, a u vezi zahtjeva Investitora Marijane Andrić Marijanović, shodno čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora.

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Nebojša“. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br. 1529/1, 1533 i 1667 KO Bobovo, opština Pljevlja. Ukupna površina je 466.897m²

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "Nebojša" u zahvatu KO Bobovo, opština Pljevlja, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- projektovanjem obuhvati planiranje i istraživanje uticaja izgradnje solarne elektrane na vodne resurse, tako da izgrađeni objekti ne smiju ni u kom slučaju negativno uticati na status vodnih tijela;
- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;

- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila:
Nataša Rakočević, načelnica za VIS i monitoring voda
Kontakt tel: +382 20 224 593
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

