

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Zarija Vujošević“ iz Podgorice za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 611 KO Mataguži u svojini Crne Gore

JU OŠ „Zarija Vujošević“ iz Podgorice se zahtjevom broj 336 od 7. jula 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 611 KO Mataguži, Gradska opština Golubovci u svrhu zakupa fiskulturne sale na period od devet mjeseci i dijela školskog dvorišta na period od tri godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 319 od 21. juna 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 400 m², upisane u listu nepokretnosti 611 KO Mataguži, četiri sata nedjeljno od 18:00 do 20:00 na period od 9 mjeseci po početnoj cijeni zakupa od 10 eura po satu.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 320 od 21. juna 2017. godine o davanju u zakup dijela školskog dvorišta površine 21,99 m², evidentiranog na katastarskoj parceli 3801, upisanog u listu nepokretnosti 611 KO Mataguži, na period od tri godine po početnoj cijeni zakupa od 80 eura mjesečno.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-1351/2017-2 od 24. jul 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-12292/2-2017 od 21. avgusta 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Zarija Vujošević“ iz Podgorice u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 611 KO Mataguži, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga listi nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Podgorica uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Zarija Vujošević” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Zarija Vujošević“ iz Podgorice za davanje u zakup na period od devet mjeseci fiskulturne sale površine 400 m², upisane u listu nepokretnosti 611 KO Mataguži, po početnoj cijeni zakupa od 10 eura po satu u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Zarija Vujošević“ iz Podgorice za davanje u zakup na period od tri godine dijela školskog dvorišta površine 21,99 m², evidentiranog na katastarskoj parceli 3801, upisanog u listu nepokretnosti 611 KO Mataguži, po početnoj cijeni zakupa od 80 eura mjesečno za potrebe telekomunikacione centrale.
3. Zadužuje se JU OŠ „Zarija Vujošević“ iz Podgorice da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.