

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

marko.ristanovic@lusicadevelopment.com
 Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primljeno: 15.05.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
4/PT 06-333/26-941/1				

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
 NOVO NASELJE,
 85323 RADOVIĆI
 TIVAT
 CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za građevinarstvo

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
 (zaokružiti odgovarajući broj)

AKCIONARSKO DRUŠTVO
 "LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 545/2026

Tivat, 14.05.2026 god.

Namjena objekta Projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu – Faza 1

Lokacija objekta k.p.1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio k.p.1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7, KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Prostorno urbanistički plan Opštine Tivat ("Sl. List CG - opštinski propisi br.24/2010")
 i Prostorni plan posebne namjene za obalno područje ("Sl. List CG 56/18")

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Dokument u prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Dokument u prilogu

Podgorica, 12.05.2026.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

118



Broj: UPI 06-333/26-941/2

Podgorica, 25.05.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu- faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG- opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

Izveštaj o reviziji urađen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izveštaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25). Izveštaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 3.

- Konačni zaključak izveštaja mora biti potpisan od strane vodećeg revizora i svih odgovornih revizora po fazama projektne dokumentacije.
- Sve licence za fizička lica i privredna društva u skladu sa novim Zakonom

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgorević Pavićević



Broj: UPI 06-333/26-941/4

Podgorica, 16.06.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu- faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG- opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Faza projekta - Elektroinstalacija jake struje mora biti potpisana od strane imenovanog vodećeg revozora.
- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za fazu projektne dokumentacije Termotehničkih instalacija na Obrascu 2, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25).
- Sve licence za fizička lica i privredna društva u skladu sa novim Zakonom.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Broj: UPI 06-333/26-941/6

Podgorica, 15.07.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-941/1 od 15.05.2026. godine i dopunama projekta broj UPI 06-333/26-941/3 od 03.06.2026. godine i UPI 06-333/26-941/5 od 08.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za projekat saobraćajne infrastrukture za potrebe izgradnje turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu- faza 1, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dio katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/6, 1146/7 KO Radovići, u okviru Prostornog urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. List CG- opštinski propisi br. 24/2010“) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List CG 56/18“), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta na Obrascu 2, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25);
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta ovjeren od revidovanog društva na Obrascu 1, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25);
- Konačan zaključak izvještaja o reviziji.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

