

Popović Suzana

(prezime, očevo ime i ime fizičnog lica)

JUGOPETROL AD

Broj

12120

Datum

10

-02-2026

JUGOPETROL AD PODGORICA

ul. Stanka Dragojevića bb

Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11.02.2026			
Org. jed.	Jed. v. i. s. t. r. e. k.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/26-240/1				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
 - ☐ 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 - ☐ 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stanica za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa
prodajnim kompleksom odmaralište Gornje Mrke

Lokacija objekta Katastarske parcele 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8,
810/7, 458/12, 458/15, 458/11 KO Mrke, Opština Podgorica

Investitor JUGOPETROL AD PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
0 OPŠTA DOKUMENTACIJA 1 Glavni Arhitektonski projekat 2 Glavni projekat Konstrukcije 3 Glavni projekat termotehničkih instalacija 4 Glavni projekat hidrotehničkih instalacija 5 Glavni elektrotehnički projekat 6 Glavni projekat slabe struje 7 Glavni projekat saobraćajnica 8 Glavni mašinski projekat – razvod goriva	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, ○ geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	<i>Uz predmetni zahtjev podnosimo i zahtjev za oslobođenje plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i to kako slijedi.</i> <i>Shodno članu 70 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/2025), oslobođenje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je za objekte od opšteg interesa, dok je članom 15 istog Zakona navedeno da su autoputevi definisani kao državni objekti od opšteg interesa.</i> <i>Istovremeno, važeći Zakon o putevima („Službeni list CG“, br. 82/20 i 140/22) u članu 4 stav 1 tačka 28 navodi da su kao prateći sadržaj puta definisane između ostalog i stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, a isti zakon u članu 7 stav 1 tačka 6 definiše da su prateći objekti sastavni dio puta. U skladu sa ovim odredbama, objekti koji predstavljaju prateće sadržaje puta dijele pravni režim puta kojem pripadaju, odnosno benzinska stanica predstavlja objekat od opšteg interesa jer je ista sastavni, nedjeljiv i prateći sadržaj autoputa.</i> <i>Navedeno tumačenje potvrđeno je i mišljenjima nadležnih ministarstava, a koje dostavljamo u prilogu ovog Zahtjeva, i to:</i> - Ministarstva saobraćaja i pomorstva br. 04-342/24-443/2 od 22.01.2024. godine; - Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 01-430/24-245/1 od 18.01.2024. godine; <i>Dodatno, da je benzinska stanica sastavni dio</i>

	revidenta u kojem je jasno naznačeno da je parcela na kojoj će se graditi benzinska stanica komunalno opremljena (stran 77 Izvještaja o reviji glavnog projekta). U prilog navedenom, ide i Ugovor o zakupu putnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti, OV 16365/2025 od 10.07.2025. godine, a naročito članovi 2 i 4 ovog Ugovora, kojim je jasno propisano da autoputevi i putno zemljište predstavljaju javno dobro u opštoj upotrebi, te da će benzinska stanica biti izgrađena na predmetnom putnom zemljištu, te shodno načelu pravnog jedinstva biti upisana kao opšte dobro u vlasništvu Države Crne Gore.” Uporedni tehnički pregled (Član 58) – predloženi vršilac tehničkog pregleda: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Cetinjski put bb, PIB 02333643, koje zastupa izvršni direktor Aleksandar Duborija
--	---

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	/
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Sastavni dio projektne dokumentacije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Sastavni dio projektne dokumentacije

Podgorica, 10.02.2026.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-240/4

Podgorica, 23.02.2025.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

PODGORICA

Ul. Jovana Tomaševića br. 2A

JUGOPETROL AD Podgorica, po punomoćju DOO Monteput Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-240/1 od 11.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stanice za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na autoputu Bar – Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar - Boljare.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25, 28/25 i 49/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-240/5

Podgorica, 23.02.2025.godine

Monteput DOO

PODGORICA
Ul. Avda Međedovića br.130

JUGOPETROL AD Podgorica, po punomoćju DOO Monteput Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-240/1 od 11.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stanice za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na autoputu Bar – Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar - Boljare.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne, elektro i saobraćajne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-240/6

Podgorica, 23.02.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

JUGOPETROL AD Podgorica, po punomoćju DOO Monteput Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-240/1 od 11.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stanice za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na autoputu Bar – Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar - Boljare.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-240/7

Podgorica, 23.02.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

JUGOPETROL AD Podgorica, po punomoćju DOO Monteput Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-240/1 od 11.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stanice za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na autoputu Bar – Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar - Boljare.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-240/8

Podgorica, 23.02.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica

PODGORICA

JUGOPETROL AD Podgorica, po punomoćju DOO Monteput Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-240/1 od 11.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stanice za snadbijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na autoputu Bar – Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, odmorište Gornje Mrke, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar - Boljare.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu listova nepokretnosti i kopije planova za katastarske parcele broj: 447/2, 447/4, 809/11, 810/7, 810/8, 810/9, 458/11, 458/12, 458/13, 458/14 i 458/15 KO Mrke.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA
Milica Abramović, načelnica