



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/13

Podgorica, 13.03.2017.godine

“BIGOVO DEVELOPMENT” D.O.O.

po punomoćniku Advokatska kancelarija Prelević OD

PODGORICA

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.130/VII


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-399/13 od 13.03.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, u zahvatu Državne srudije lokacije „Sektor 38:Bigova“, u Opštini Kotor.

Takođe vas obavještavamo da se katastarske parcele br. 1530/11 i 1530/12 KO Lješevici nalaze u okviru DSL „Sektor 38“. U okviru Cjeline priobalje Bigova, za predmetne katastarske parcele izostavljena je parcelacija, ali su parcele u okviru namene: PP –Prirodni predio makija. Na njima nije predviđena gradnja.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović 

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić 

Nataša Pavićević 



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Broj: 1055-399/13
Podgorica, 13.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev "Bigovo Development" D.O.O. Kotor po punomoćniku Advokatska kancelarija Prelević OD iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, u zahvatu Državne srtudije lokacije „Sektor 38:Bigova“ (Sl. List CG, br.7/12), u Opštini Kotor.

Postojeće stanje:

Ravnica tj. priobalni dio polja u uvali prostire se od plaže do puta, pojas od mora širine oko 130m i površine približno 4ha. Zatečena, današnja parcelacija predmetnog prostora verovatno je posljedica nekadašnje antičke (rimske) prostorne organizacije i podjele agera. Prostor je neizgradjen i uglavnom zemljište je poljoprivredno, sa livadama, baštama i vinogradima lokalnog stanovništva.

Sa jedne strane, jedina prirodna i zaštićena uvala na otvorenom moru na potezu od Herceg Novog do Budve, koja predstavlja izuzetan potencijal koji može i treba da postane okosnica za razvoj pre svega nautičkog turizma u Bigovu.

Sa druge strane, samo naselje Bigovo sa njegovim specifičnim ambijentom primorskog naselja kao i ribarskom tradicijom ima mogućnost za autentičnu turističku ponudu, obzirom da se potrebe savremenog turista umjesto pasivnog odmora sve više kreću ka tzv. "kulturnom turizmu" i želji za upoznavanjem različitih tradicija, graditeljstva, lokalnih običaja i kuhinje.

Iz svega ovoga, jasno se vidi da je prije svega prirodni ambijent "adut" budućeg razvoja turizma i da se na njega mora obratiti posebna pažnja. Stoga se sve planirane intervencije u prostoru moraju posmatrati kroz filter uklapanja u jedinstveni pejzaž, ali i kroz okvir njegovanja tradicije primorskog mjesta.

Plan nema linije ni koordinate urbanističkih parcela. Na osnovu grafičkih priloga može se navesti da se urbanistička parcela U-3 sastoji od katastarskih parcela broj: 260, 261, 257, 258, 263, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281/1, 281, 282/2, 282/1, 286, 287, 283, 284, 285, 288, 289, 2810/1, 2810/2, sve KO Glavatičići, Opština Kotor.

Plan

UVALA BIGOVE

Ova cjelina obuhvata prostor u dnu uvale i to od plaže do prvog puta u zaleđu u dubini od 130-140m. Zbog pomenutog arheološkog nalazišta i nalaza ljekovitog blata – peolida, ova zona predstavlja poseban potencijal čijom bi se pažljivom valorizacijom znatno obogatila kulturna i turistička ponuda te povećala atraktivnost čitave lokacije. Na ovom, danas zapuštenom poljoprivrednom zemljištu, moguće je formiranje sadržaja koji treba da budu u funkciji očuvanja

i unapređenja prirodnih i historijskih vrijednosti lokacije, kao što su arheološki park, spa centar i komplementarni rekreativni sadržaji.

"In situ" arheološki park, kao i slični realizovani primjeri u svijetu, sadržao bi dio otvoren za posjetioce i dio namijenjen konstantnim istraživanjima. Od pratećih sadržaja predviđa se centar za posjetioce sa tematskim i izložbenim prostorima sa artefaktima, pronadjenim na kopnu i moru.

Kako je uvala bogata ljekovitim blatom naročito se preporučuje da se na ovom prostoru predvidi Spa i wellness centar. Ovaj specifičan vid ponude bi afirmisao naselje kao banjsku / fitness-relaks destinaciju i svojom cjelogodišnjom ponudom mogao biti opredjeljujući faktor turističkog razvoja Bigove.

Komplementarno ovoj namjeni, planirani su i sportsko-rekreativni sadržaji. Na prostoru uz obalu predviđeni su sadržaji koji su vezani za aktivnosti na vodi: otvoreni i/ili zatvoreni bazeni, ronilački klub, manji akva park dok su u zaledju planirani otvoreni sportski tereni.

Naročito je interesantna mogućnost međusobnog prožimanja ovih namjena, obzirom da postoje arheološke pretpostavke da je u rimskom periodu lokacija već korišćena za banjske i lječilišne svrhe, pa bi kombinacijom ovih funkcija uvala Bigove mogla ostvariti svoj puni potencijal.

Svi ovi sadržaji će biti mogući za realizaciju tek po završetku sistematske arheološke terenske prospekcije, odnosno po dobijanju detaljnih smjernica od nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. **Imajući u vidu značaj i vrijednost predmetne lokacije, preporučuje se detaljna razrada lokacije kroz međunarodni konkurs za arhitektonsko-urbanističko rješenje.** Duž cijele uvale predviđeno je šetalište - riva kao i uređeno kupalište - plaža sa različitim sadržajima na vodi. Pristup sadržajima u ovoj zoni predviđen je sa novoplaniranih pristupnih saobraćajnica.

ARHEOLOŠKI PARK I REKREATIVNI CENTAR

Namjena urbanističke parcele U-3 je zaštićena kulturna dobra (arheološki lokalitet) na kom je planirana izgradnja arheološkog parka sa rekreativnim centrom kao dopuna turističkih sadržaja.

Izgradnja arheološkog parka sa rekreativnim centrom i uređenjem obale planirana je na prostoru bigovske uvale, na urbanističkim parcelama U-03 i U-04.

S obzirom da arheološko nalazište na lokaciji još nije istraženo, nije moguće dati precizne smjernice za pozicioniranje objekata u okviru kompleksa. Preduslov je obavljeno arheološko rekognosciranje i na bazi toga realizovan urbanističko-arhitektonski konkurs.

Ipak, moguće je dati pregled sadržaja koji se mogu realizovati na ovoj lokaciji, a komplementarni su arheološkom parku. Tako je u okviru kompleksa moguće planirati galerijske i izložbene prostore namjenjene prezentaciji potencijalnih nalaza arheoloških istraživanja ovog prostora. Izložbene prostore treba predvidjeti kako u sklopu objekata tako i na otvorenom. Ostali komplementarni sadržaji mogu biti iz domena: usluga, trgovine, kulture, zabave kao što su restorani različitog tipa, barovi, bioskopi, pozorišta, turistički info-centri itd.

Rekreativni centar u uvali Bigove planiran je kao dopuna turističkih sadržaja, kako u naselju Bigova tako i kompleksa na rtu Trašte. Planom nije strogo definisano koje vrste sportova će se odvijati u okviru ove namjene, već će odabir zavisiti od korisnika i investitora, a u skladu sa površinom raspoloživog prostora i zahtjevima tržišta. Predlog je da se u dijelu uz obalu predvide sadržaji koji su vezani za vodu: otvoreni ili zatvoreni bazeni, ronilački klub, manji akva park dok su u dubini planirani otvoreni sportski tereni. Od sportskih terena predlažu se tereni za košarku, mali fudbal, odbojku, rukomet, badminton, stoni tenis, mini golf itd. ili alternativni sadržaji: boćanje, skvoš, trim staza, i sl.

S obzirom da u Bigovskoj uvali postoji ljekovito blato preporuka je da se ovaj prirodni resurs iskoristi i u sklopu ovog sportskog kompleksa predvidi Wellnes i Spa centar. U okviru ove namjene, pored konkretnih sportskih sadržaja, mogu biti smješteni svi neophodni prateći sadržaji, kao što su: svlačionice, ostave za sportsku opremu, namjenski klubovi sa svojim administrativnim prostorijama ali i manji restoran, kafe bar, manje trgovine sa sportskom opremom itd.

Svi navedeni sadržaji nisu obavezujući. Takođe, isključena je mogućnost formiranja smještajnih kapaciteta.

Sve vrijednosti navedene u tabeli su maksimalne, i u zavisnosti od potrebe investitora mogu biti i manje.

ANALITIČKI PODACI PO URBANISTIČKIM PARCELAMA

Br.parc.	Namjena povr.	Sadržaj	Status objekta	P parcele	BRGP	P pod objek.	I zauzet	I izgrađ.	Br.etaža
U-3	ZKL	ARHEOLOŠKI PARK	PLAN.	15033	3601	2254	0,15	0,24	2
U-4	ZKL	ARHEOLOŠKI PARK	PLAN.	16072	3700	2200	0,15	0,23	2

PRAVILA ZA UREĐENJE PARCELE

Glavni kolski pristup arheološkom parku je sa pristupnih saobraćajnica.

Kroz izradu idejnog rješenja potrebno je:

- omogućiti lak pristup objektima i adekvatnu mrežu protočnih pješačkih tokova
- formirati centralni trg uz obalu koji će biti orijentisan ka moru.
- formirati zelene površine - park u zoni uz potok
- formirati otvorene izložbene prostore za arheološke lokalitete i nalaze i uklopiti ih u arhitektonskourbanistički koncept

Nije dozvoljeno ograđivanje kompleksa.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Potrebe za parkiranjem posjetilaca i zaposlenih računati na osnovu normativa 1PM na 40m² BRGP i obezbjediti u okviru parcele.

Planirana spratnost objekata je P do P+1.

Planirana izgradnja u sportskom kompleksu može se predvidjeti u sklopu jednog ili više manjih objekata koji čine prostorno-funkcionalnu cjelinu.

Tačna pozicija objekata nije određena ovim planom već će proisteci iz arhitektonsko-urbanističkog rješenja dobijenog na konkursu, koji će biti organizovan po obavljenim arheološkim istraživanjima i po dobijanju preciznih konzervatorskih smjernica.

Objekte ili prostore namjenjene sportovima na vodi predvidjeti u zoni uz more. Ukoliko se predvidi izgradnja bazena (otvorenog ili zatvorenog), locirati ga u južnom dijelu parcele.

Imajući u vidu da bigovska uvala predstavlja potencijalni arheološki lokalitet i da je za očekivati nalaz o postojanju urbanog nukleusa iz antičkog perioda svi zemljani radovi se imaju izvoditi pažljivo i uz prisustvo arheologa, a u svemu prema zakonom propisanoj proceduri o izvođenju arheoloških istraživanja.

Prateći sadržaji arheološkog parka su dati orijentaciono (usluge, trgovina, kultura, zabava, sport), a konkretne namjene će se odrediti konkursom. Nije dozvoljeno uvoditi smještajne kapacitete.

ARHEOLOŠKE ZONE

Zona 1 - Bigovsko polje Bigovsko polje u cjelini predstavlja najosjetljiviju tačku budućeg planiranja. Disperzija površinskih nalaza na ovom području sugerirše na postojanje većeg antičkog urbanog nukleusa. Shodno evidentiranim nalazima ova zona treba da bude definisana kao zona obavezne i primarne arheološke zaštite.

1) PRIRODNE KARAKTERISTIKE

POLOŽAJ I TOPOGRAFIJA

Predmetni plan koji obuhvata prostor rta Trašte, uvalu Bigova i uski priobalni pojas starog ribarskog naselja Bigova (42° 21' 25" SGŠ, 18° 42' 18" IGD), pripada prostoru Donjeg Grblja odnosno spoljnog dijela zaliva Boke Kotorske.

Područje Grblja je dio Crnogorskog primorja, a nalazi se između Tivatskog zaliva na sjeverozapadu i uvala Jaz i Trsteno na jugoistoku. Područje Grblja, koje po svom topografskom smještaju i formaciji zemljišta bilo oduvijek privlačno za naseljavanje, podijeljeno je prostranim poljem u Gornji („zuppa superior“) i Donji („zuppa inferior“) Grbalj. Svojim južnim dijelom Donji Grbalj izlazi na otvoreno more, dok sjeveroistočnu granicu čine padine Lovcena.

Od Tivatskog polja teren se postepeno uzdiže prema Lješevicima. Vranovicima i Pobrđju, a dosta strmo od Mrcevog polja do Donje Gore, koja preko udoline Bigovo - Kubasi - Krimovice završava sa bezbroj malih uvala i klifova, i prelazi u more.

Najveći dio predmetnog plana leži na rtu Trašte, čija je dužina oko 1.500 m, a prosječna širina oko 700 m. Prostor je prekriven makijom i pretežno je brežuljkast, od nivoa mora do najviše kote od oko 110 metara nadmorske visine, sa padovima od 10% do 45%. Obala je mahom stjenovita i nepristupačna.

Bigova je jedino naselje Donjeg Grblja podignuto uz morsku obalu. Locirano je u dnu uvale u sklopu zaliva Trašte, zaštićenog od otvorenog mora. Na istočnoj strani zaliva formirano je naselje ribara i zemljoradnika.

Grupacije najstarijih kuća zauzimaju redove najbliže moru. Kuće su građene od grubog klesanog kamena, sa ravnim okvirima otvora i bez profilacije i kamenih ukrasa. Pokrivene su uglavnom kanalicom.

Konfiguracija terena na padinama brda Stražnik, gdje je naselje Bigova je takva da obalu čini tek uski pojas, a kosa strmen obrasla makijom, uzdiže se neposredno iznad. Kosina terena za dugo bila smetnja razvijanju gradnje u priobalju. Tek u posljednjim dekadama, taj se problem savladava objektima sa stubovima ili usjecenim u teren.

Odvojeno od naselja podizane su crkve na dominantnim položajima, najčešće okružene grobljima i visokim zelenilom. Pojedine bogomolje građene su na položajima dugotrajne kulturne tradicije, čiji poceci dosežu do tumula, grobnica formiranih od kamene konstrukcije kupastog oblika.

Položaj i maritimni uslovi, pogodovali su da uvala Bigova, kao dio zaliva Trašte duboko uvučena u kopno i zaštićena od vjetrova i talasa, bude jedina sigurna luka i sklonište za brodove, na potezu od Herceg Novog do Budve.

Uvala se završava pješćanom plažom (sa potencijalnim nalazištem ljekovitog blata) dužine oko 200 metara i plodnom dolinom u zaleđu (Bigovsko polje).

GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Litološka grada, geotektonska struktura i eroziono djelovanje egzogenih agenasa usloveli su, na prostoru Crne Gore, formiranje više reljefnih cjelina, među kojima se jasno izdvaja područje Crnogorskog primorja.

Reljef Crnogorskog primorja, predodređen raznovrsnošću i složenosti geološkog sastava i grade terena, veoma je dinamičan, sa naglim hipsometrijskim promjenama na relativno malom prostoru.

Od Rta Oštro, na ulazu u Boku Kotorsku, do ušća Bojane izgled obale naj slikovitije odražava sastav stijena.

U mekšim glinovitim sedimentima stvoreni su zalivi, zatoni i uvale, a u tvrdim krečnjacima stijenama brojni klifovi, potkapine i pećine.

Poluostrvo Luštica i područje Donjeg Grblja, izgrađeni su bankovitim i slojevitim krečnjacima, a rjeđe i dolomita gornje krede. U središnjem dijelovima imaju karakter zatalasane zaravni sa više vrtaca i uvala. Obala na otvorenom moru je predstavljena je brojnim klifovima, rtovima i uvalama (poput Bigove).

Utvrđeni genetski tipovi reljefa, koji karakterišu geomorfološku gradnju Crnogorskog primorja su: fluviodenudacioni, fluvioakumulacioni, kraški i marinski reljef.

Na području Donjeg Grblja je zastupljen kraški reljef, koji je formiran na lako rastvorljivim karbonatnim stijenama trijasko-jurske i naročito kredne starosti, koje su korozivnim procesima u dužem periodu karstifikovane. Osnovna karakteristika ovog reljefa je pojava brojnih vrtaca, škrapa, skaršćenih depresija kao i dobro razvijenih dolina između kojih su zaostali najčešće uski i oštri grebeni.

Marinski reljef nastao je dejstvom abrazionih i akumulacionih procesa na kontaktu mora i kopna, pri čemu abrazioni oblici, po broju i raznovrsnosti, prevladavaju u odnosu na akumulacione.

Abrazioni oblici, karakteristični za kamenite obale na otvorenom moru, izgrađene od klastičnih stijena tercijarnog fliša i karbonatnih sedimenata trijasko-jurske i kredne starosti, na izvesnim odsjecima stvaraju klifove, koji su tipični i za obalu Donjeg Grblja. Na stvaranje abrazionih oblika uticali su pored morske erozije, kretanje masa i rasjedna neotektonika, što pokazuje da je pretežni dio obalnog reljefa polimorfne geneze.

Svi zalivi na prostoru Grbaljske zaravni i Luštice su se razvili najviše na ušćima nekadašnjih rijeka. Zbog toga oni imaju oblik trougla koji se postepeno sužava prema kopnu i tamo se nastavlja u jaruge koje su u stvari suve karstne rječne doline.

Vodeni tokovi koji su se ulivali u zaliv Trašte su znatno proširili površinu zaliva i dali mu današnji oblik.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Geološke karakteristike

Crnogorsko primorje pripada jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida, koji se odlikuju vrlo složenom geološkom gradom i tektonskim sklopom, koji se mogu podijeliti na tri geotektonske jedinice - Paraautohton, zona Budva i zona Visoki krš.

Geotektonska jedinica Paraautohton obuhvata djelove Primorja u području zapadno od Herceg Novog, Mrcevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje od Bara do rijeke Bojane, tj. prostor između mora i tektonske jedinice zone Budva, odnosno zone Visoki krš. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastiht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Tektonska jedinica Paraautohton se odlikuje generalnim padom svih formacija prema sjeveroistoku, sa blagim i srednjim padnim uglovima, mada se u karbonatnim sedimentima zapažaju naborne structure sinklinala i antiklinala manjih dimenzija sa jugozapadnom divergencom. Kvartarne tvorevine razvijene su na cijeloj teritoriji Crnogorskog primorja, nezavisno od prostora izdvojenih geotektonskih jedinica. Zauzimajući značajno prostranstvo, predstavljene su aluvijalnim i deluvijalnim tvorevinama, kao i pjeskovima plaža.

Na području Grblja, najviše su zastupljeni bankoviti i slojeviti krečnjaci sa proslojcima i socivima dolomita kredne starosti, i to od zaliva Trašte do Trstenog. Potom dolazi serija eocenskog fliša, koja se proteže uvalom Donjeg Grblja od Tivta do Jaza, a iznad nje su manje i često prekidane serije jurskih, trijaskih i krednih krečnjaka sa rožnacima, brecama i dolomitima, kao i prelazni slojevi u podini fliša i fliš u kojima su cesti konglomerati i laporci.

Tlo Bigovskog polja je od crvenice, muljeva i drobine (kvartar).

Aluvijalni nanos je izdvojen iz rijeke koja je i formirala ovaj kopneni dio zaliva, a čine ga pjeskovi, šljunkovi i gline aluvijalnog porijekla u prožimanju sa muljevitim morskim sedimentima sitnozrnastog sastava sa primjesom organskih materija.

Geoseizmicke karakteristike

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Reinterpretacija geofizičkih podataka, geomagnetnih, gravimetrijskih, kao i rezultata dubokog seizmičkog sondiranja, rezultirala je Seizmotektonskom kartom Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, na kojoj se istice pet dubokih regionalnih rasjeda.

Za prostor Crnogorskog primorja od značaja je rasjed uslovno nazvan "primorski", koji od Ulcinja nastavlja priobalnim dijelom u pravcu sjeverozapada. Sjeveroistočno od ovog rasjeda debljina zemljine kore je od 34 do 40 km, sve do granice prema zetsko-nikšićkom rasjedu.

Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova, u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posljedica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u granicnoj zoni prema Dinaridima.

Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.

Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom dijelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, čiji se maksimalni intenzitet kreće oko 9 o MCS skale.

Na osnovu Karte seizmicke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. činjenica da je prostor u granicama morskog dobra i neposrednog zaleđa, velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimentata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

(napomena: iako se Bigova nalazi na teritoriji opštine Kotor, za analizu klimatskih karakteristika kao mjerodavna su uzeta mjerenja na meteorološkoj stanici Herceg Novi)

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 29°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi oko 13°C. Ucestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Srednje mjesečne temperature vazduha pokazuju veoma pravilan hod sa maksimumom tokom jula-avgusta i minimumom tokom januara-februara.

Godišnje kolebanje u prosjeku iznosi oko 16°C. Ni u jednom mjesecu srednja temperatura nije ispod 8°C.

Srednja mjesečna temperatura iznad 10°C počinje relativno rano, već u martu i završava se početkom decembra. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Herceg Novi iznosi 15,8°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 18°C, a ekstremno najniže oko 0°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 16°C.

Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 40,2°C, a minimum se javlja u mjesecu februaru 0,1°C.

Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Herceg Novog u prosjeku bude oko 104 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno).

Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Herceg Novog u prosjeku godišnje ima oko 28,6. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru.

Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0°C, na području Herceg Novog prosječno ima oko 4 godišnje, čija pojava karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart.

(Napomena: Poznavajući linearnu korelaciju između nadmorske visine i podataka o rasporedu toplih i hladnih dana, mogu se dati i neke mikroklimatske odlike na poluostrvu. Uticaji moracine da su temperature vazduha unekoliko drugačije nego na ostalom dijelu kopna Boke Kotorske.

Srednji datum kad se temperatura vazduha prvi put zimi spusti ispod 0°C može kasniti na Luštici za ostalim kopnom u Boki, čak i 15 dana).

Opšti režim padavina na Crnogorskom primorju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar,

novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m².

Prostorna raspodjela srednjih godišnjih količina padavina pokazuje relativno dobru homogenost u zoni neposredno uz more.

Srednja godišnja količina padavina za Herceg Novi iznosi 1188,8 l/m².

Ekstremne 24 h padavine za povratni period od 100 godina (procijenjene po modelu GUMBELA) za Primorje se mogu realizovati sa količinom od 234 l/m², a za Herceg Noviu 237,63 l/m².

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara.

Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Herceg Novi 70,5 % (min 65,4 % u julu, max 72,7 % u oktobru i decembru).

Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Na Primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima.

Oblačnost u ljetnjem periodu je manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %.

Srednja godišnja oblačnost iznosi za Herceg Novi 4,40 (min 2,2 u julu i avgustu, max 5,6 u martu).

Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 casova *osuncavanja*, od kojih 931 cas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust), tj. oko 40% godišnjeg osuncavanja pripada jednoj četvrtini godine. Zimi osuncavanje je znatno smanjeno. Tokom januara Primorje ima svega oko 125 casova, što predstavlja 5% godišnje vrijednosti.

Dnevno, tokom citave godine Primorje ima u prosjeku oko 7 casova sisanja sunca, sa dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 casova.

Srednja mjesečna vrijednost osuncavanja iznosi za Herceg Novi 201,25 (max 327,7 u julu).

MARITIMNI USLOVI

(iako se Bigova nalazi na teritoriji opštine Kotor, za analizu maritimnih uslova kao mjerodavna su uzeta mjerenja na stanici Herceg Novi)

Mjerenja i osmatranja meteoroloških i klimatskih faktora vrše se već duži niz godina na meteorološkoj stanici Herceg Novi.

Generalni tok kretanja vode - morske struje (novembar - februar), pokazuje veliku zavisnost o uticaju otvorenog mora, a posebno struja plime i osjeke.

Generalni tok struji od otvorenog mora duž obale Luštice, brzinom od 0,5 cvorova. U pridenom i dubinskom sloju struje imaju ulazni smjer sa srednjom brzinom 0,06 cv. (3cm/s). Struje izlaznog smjera na dubini od 10 m prisutne su za vrijeme oseke, dok su struje uaznog smjera na većim dubinama prisutne samo za vrijeme plime.

Morske mijene dnevno iznose 22 cm, dok amplitude viših, visokih, nižih i niskih voda iznose prosječno 27,9 cm, a maksimalna višegodišnja amplituda iznosi 106,5 cm.

Morska struja ulaskom u zaliv donosi čistu morsku vodu sa pucine na čitavu obalu Luštice. Osim toga, struje ljeti rashlađuju, a zimi zagrijavaju more u zalivu.

Srednja godišnja temperatura morske vode iznosi u zalivu 19,4°C, što je za 3,3 stepena više od prosječne godišnje temperature vazduha. Značajno je za dužinu kupališne sezone da srednja temperatura mora u površinskom sloju, 5-6 mjeseci u godini iznosi 20°C. U ljetnom periodu more se zagrijava čak do 27°C.

Salinitet u zalivu varira u zavisnosti od godišnjeg doba, a kreće se od 37,72 ‰ u julu do 21,82 ‰ u aprilu.

Providnost na otvorenom moru iznosi 56m.

Najveća dubina mora u samoj uvali Bigova je skoro dva puta manja nego u središtu zaliva Trašte (oko 12m).

Prosječni salinitet vode je 38‰. Maksimalna temperatura mora na mjestima najveće dubine u bigovskom zatonu ne silazi ispod 15°C. More je providno i na mjestima najveće dubine. Morske struje, koje se javljaju prilikom smjene plime i osjeke, idu smjerom od starog naselja prema uvali Pržno, na sjeverozapadu.

Sa stanovišta rješavanja problema stabilnosti obala, plaža i objekata u moru najznačajniji prirodni faktor su talasi. Nažalost, na stanici u Herceg Novom se ne vrše mjerenja karakteristika talasa već se vrše samo svakodnevna vizuelna osmatranja stanja površine mora i smjera kretanja talasa.

Za utvrđivanje karakteristika vjetrova na području Herceg Novog raspolagalo se rezultatima merenja vjetrova na meteorološkoj stanici Herceg Novi u periodu od 1981. do 1995. godine. Na osnovu analize rezultata mjerenja karakteristika vjetrova utvrđeno je da maksimalna brzina vetra iz istocnog pravca iznosi 18 m/s.

Potrebno je naglasiti da učestalost vjetrova iz istocnog pravca nije značajna - tek 3,7%. Brzine vjetrova iz sjevernog i sjeveroistocnog pravca (bura) su znatno veće - maksimalna brzina

vjetrova iz sjeveroistocnog pravca dostiže vrijednost od 30 m/s, Učestalost vjetrova iz severoistocnog pravca je znatno veća i iznosi čak 30%.

2) PLANIRANA INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Saobraćajna mreža

Saobraćajna mreža projektovana je da bude u funkciji planiranih namena i prilagodena karakteru prostora.

Zasnovana je na postavkama Prostornog plana Opštine Kotor iz 1995. god., Prostornog plana za područje posebne namene Morskog dobra iz 2007. god i DUP Bigova, koji pokriva kontaktno područje ovog plana, a čija je izrada trenutno u toku (Nacrt plana – 2009.).

Pri planiranju mreže težilo se da se u što većoj mjeri iskoriste postojeći koridori ka pojedinim lokacijama i da se obezbedi kolski pristup svim planiranim sadržajima.

Kategorizacija saobraćajnica u okviru plana definisana je prema značaju i funkciji povezivanja u prostoru. Lokalni putevi su putevi koji povezuju predmetni plan sa okruženjem: opštinski put ka Kotoru (veza sa Jadranskom magistralom), put ka Glavaticicima kao i njihova uzajamna veza, ulica „B1“, koja vodi po trasi bivšeg vojnog puta ka vojnom odmaralištu.

Kako bi se omogućila neposrednija veza između puta za Kotor, odnosno saobraćajnica primarne mreže u okruženju i novih sadržaja na rtu Trašte, planirana je veza u zaleđu Bigovske uvale između puta za Kotor i puta za Glavaticice. Trasiranjem ovog poteza, iako je van granica plana, omogućeno je rasterećenje saobraćajnica neposredno u naselju i preusmeravanje budućih evidentno značajnih kolskih tokova ka zonama atrakcije na rtu Trašte na kapacitativnije saobraćajnice. Svi lokalni putevi u granicama plana su rekonstruisani na primereni poprečni profil. Profil puta za Kotor je preuzet iz nacrtu DUP-a Bigova.

Na lokacijama ukrštanja spoljnih putnih pravaca i primarne gradske mreže planirane su dve kružne raskrsnice čiji je zadatak da najavi ulazak u zonu umirenijeg saobraćaja, i da omoguću nesmetana povratna kretanja za autobuski i teretno snabdevacki saobraćaj.

Ostale saobraćajnice su po funkciji ulice u naselju podeljene na sabirne i pristupne ulice. Sabirne ulice povezuju lokalne puteve i ulice sekundarnog ranga i njihov zadatak je da vrše distribuciju ciljnih i izvornih tokova u okviru prostornih celina. Pristupne ulice su ulice sekundarne mreže čiji je zadatak pristup i opsluživanje pojedinačnih urbanih sadržaja. One su ili kolske sa izdvojenim trotoarima ili kolsko pešacke sa umirenim saobraćajem uz apsolutno prvenstvo pešackih kretanja.

U samom naselju Bigova uliva "B2" je osnovna sabirna ulica, osovina na koju se nadovezuje ostala ulična mreža naselja. Njen profil varira od 2,5 do 5,5 m širine kolovoza prema mogućnostima koje dozvoljava postojeća urbana celina. Takav profil iziskuje i poseban režim s obzirom da kolovoz na pojedinim deonicama služi i za pešacki saobraćaj. Trasiranje ove saobraćajnice je prvenstveno preuzeto iz nacrtu DUP-a Bigova.

U uvali Bigova formirane su dve pristupne ulice sadržajima u uvali sa površinskim parkinzima i okretnicama kako bi se omogućio nesmetan povratak vozila koji nisu u mogućnosti da se parkiraju.

Tehničko regulisanje saobraćaja

U okviru plana definisan je poseban režim na pojedinim lokacijama.

Na ulici "B2" nije dozvoljeno kretanje autobusa i teretnih vozila sem snabdevackih i interventnih kako se ne bi ugrozila ambijentalna celina.

Na lokaciji rta Trašte zabranjeno je kretanje vozila na motorni pogon osim za vozila urgentnog saobraćaja. Ostali kolski saobraćaj se vrši pomoću elektro vozila u skladu sa opredeljenjem Investitora da se na lokaciji sačuva prirodna i ambijentalna sredina.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena.

Parkiranje je planirano na otvorenim parkiralištima uz saobraćajnice, na pojedinačnim parkinzima i garažama na pripadajućim parcelama i u podzemnim etažama u okviru turističkih kompleksa.

Opšta pravila za rešavanje parkiranja i projektovanje garaža u okviru parcele:

- Potreban broj parking mesta rešiti u okviru građevinske parcele;
- Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
- Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehanicke;
- Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne;
- Obavezno ozeleniti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru;
- Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
- Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:
 - širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
 - širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
 - širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
 - slobodna visina garaže min. 2,3 m;
 - podužni nagib rampi u zavisnosti od velicine garaže:
 - 1) kružne rampe bez obzira na velicinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,
 - 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene
 - 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
 - Parking mesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 5,5 m x 2,0 m, sa širinom prolaza 3,5 m.
- Parkinge uz saobraćajnice širine 5,0 m pomeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min. 0,4 m);
- Kod garaže dubina parking mjesta je min 5.0m, a parking mjesto koje sa jedne strane ima stub, zid i sl. Se proširuje za 0.3-0.6m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa;
- Otvorena parkirališta uz saobraćajnice obavezno ozeleniti primenom betonsko travnatih elemenata i sadnjem odgovarajućim stabala na svaka dva parking mesta.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOVOD

PLANIRANO RJEŠENJE

Dakle, u okviru posmatranog područja, potrebno snabdjeti korisnike donje i gornje zone. Prvu zonu snabdijevanja čini područje do 70 m.n.m (naselja Bigova, Uvala, naselje „Marina village“, zona „Cape Estate“, i veliki dio naselja „Seaview resort“, a drugu zonu čini visinsko područje od 70 do 110 m.n.m. (zona „Park Terrace“ dio naselja „Seaview resort“, sportski centar i kantri klub) Kao što je navedeno planirano područje će se snabdjevati iz Regionalnog vodovodnog sistema preko odvojka za Donji Grbalj.

Raspoloživi pritisak iz Regionalnog vodovoda je dovoljan da pokrije I i II zonu odnosno snabdije rezervoar II zone na koti 130 m.m.m. Za snabdjevanje rezervoara I zone na koti 100m.n.m potrebno je ugraditi reducer pritiska.

Potreban rezervoarski prostor koji služi za izravnanje maksimalne dnevne i maksimalne satne potrošnje za I zonu za izravnanje dotoka i oticanja, za maksimalnu dnevnu 15.56 l/s potrošnju iznosi 673m³. Uz dodatak potrebne požarne rezerve od 72 m³ i potrebnog rezervoarskog prostora za nepredviđene slučajeve npr kvarove usvaja se rezervoar od 1200 m³

Potreban rezervoarski prostor za II zonu za maksimalnu dnevnu potrošnju od 3.58 l/s odnosno za potrebnu 12 satnu rezervu iznosi 154.66 m³ pa će se planirani rezervoar iz kojeg će se

dopremiti ova količina vode uvećati zapreminski za potrebnu 12 satnu rezervu za ovo područje odnosno požarnu rezervu. Potreban zapreminski prostor za ovo naselje usvojen je na 250 m³.

U slučaju izgradnje rezervoara za Donji Grbalj preko koji bi bio distribucionni rezervar za ovo područje i pod pretpostavkom da je raspoloživi pritisak na dovodu dovoljan samo da pokrije samo I zonu i snabdije rezervoar na koti od 100m.n.m područje II visinske zone će se snabdjevati preko pumpne stanice iz rezervoara i zone. Usvojena je veća zapremina rezervoara tako u okviru usvojene zapremine postojati i dio za izravnaje u snabdjevanju i II zone. Varijanta sa pumpnom stanicom je obrađena u ovom planskom dokumentu.

Takođe je potrebno u daljnoj projektnoj dokumentaciji razmotriti snabdjevanje naselja Bigova (područja u zoni morskog dobra) zajedno sa preostalim naseljem Bigova. Ovo je potrebno uskladiti sa planskom dokumentacijom okolnog područja.

Dakle donja zona će se snabdijevati preko rezervoara od 1200 m³ na koti 100 m.n.m i koji predstavlja 12 satnu rezervu u snabdjevanju u slučaju kvara na dovodnom cjevovodu, odnosno. Iz Rezervoara će se odvoditi vodovi pojedinačno za naselje Seaview resort i zajednički vod za naselje Marina Village i Bigova te zone Cape Estate. Distributivnu mrežu ovih naselje potrebno je izgraditi od cjevovoda precnika 200, 160mm, 110 mm i voditi je gdje god je to moguće saobraćajnicama.

U okviru rezervoarskog prostora, pri potrošnji vode u u oba rezervoara, kao što je navedeno obezbjeđena je požarna rezerva. Za naselja do 10000 stanovnika racuna se na 1 istovremeni požara u trajanju od 2 sata sa potrebnom količinom za gašenje požara od 20 l/s što iznosi: 20l/s x 3600s = 72m³. Predviđena količina je uzeta u obzir pri proračunu potrebnog rezervoarskog prostora.

Precnici u distribucionoj mreži nisu manji od 100 mm pa ujedno predstavljaju i hidrantsku mrežu. Prilikom projektovanja broja hidranata voditi racuna da jedan ulični hidrant pokriva krug u precniku od 50m. U daljoj projektnoj dokumentaciji u cilju uštede energije preporučuje se ugradnja solarnih celija za grijanje vode za snabdjevanje stambenih jedinica i hotela kao i punjenje bazena.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje spoljašnjih vodovodnih instalacija daju kroz sljedeće preporuke.

1. U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje precnike i DCI (daktilni liv) za veće precnike cijevi.
2. Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
3. Potrebno je da minimalni precnik bude 100mm, odnosno 90mm da bi se vodovodna mreža koristila ujedno kao i hidrantska
4. Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
5. Kucne priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više stambenih jedinica u jednom objektu, ugraditi vodomjer posebno za svaku stambenu jedinicu
6. Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama

ODVODENJE OTPADNIH VODA

Odvodenje i tretman upotrebljenih voda je nužna potreba, i igra važnu ulogu u urbanizaciji područja I predstavlja glavni uslov za higijenu i zdrav život u pojedinim naseljenim područjima. Kanalizacija u svojoj cjelokupnosti predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvodnje, koja obuhvata početne tačke sistema tj. sanitarne objekte i uredaje u zgradama, povezanih sa kucnim instalacijama, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uredajima za predtretman industrijskih otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizacioni sistem, odnosno tretman upotrebljenih voda i upuštanje tako precišćenih voda u prirodni recipijent. Još je jedan neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, a to je da se ni u kom slučaju kišnica ne upušta u fekalnu kanalizaciju.

PLANIRANO RJEŠENJE

Na osnovu Master plana za otpadne vode Crnogorskog primorja dugoročni cilj je pokrivenost cijelog područja duž obale zaliva kanalizacionom mrežom do 2028. godine sa precišćavanjem i ispuštanjem u more u skladu sa nacionalnim i međunarodnim propisima. Do 2028. godine se ne očekuje značajan porast broja stalnih stanovnika (do 24.000) i turista (do 12.900). Kanalizacionom mrežom bi trebalo da bude pokriveno 32.000 ljudi i to 87 % stanovnika u toku ljeta.

Industrijska zona treba takode da bude priključena na kanalizaciju. Domaćinstva u seoskim, udaljenijim područjima će i dalje biti opsluživana septičkim jamama.

Dakle, priključenje područja Bigova na Regionalni kanalizacioni sistem Kotor-Tivat-Trašte nije planirano navedenim Master planom.

Pri planiranju odvođenja otpadnih voda razmatrale su se dvije varijane.

- Varijanta 1. Otpadne vode posmatranih naselja bi se sakupljale i prepumpavale u uređaj za precišćavanje otpadnih voda na vrhu poluostrva i nakon precišćavanja upuštale u otvoreno more na jugoistocnom dijelu poluostrva.

- Varijanta 2. Otpadne vode naselje bi se dovodile do sabirne pumpne stanice za otpadne vode smještene u Uvali i prepumpavale do uređaja za precišćavanje smještenog u zaledu naselja Bigova. Nakon precišćavanja otpadne vode bi se upuštale u Zaliv Trašte.

Prema varijanti 1, koja je usvojena u ovom planskom dokumentu, otpadne vode od naselja Bigova (obuhvataju i otpadne vode naselje u zaledu, a ne samo u zoni morskog dobra), naselja i Marina Village bi se sakupljale na najnižvodniju tacku jugoistocnom dijelu zaliva Bigova i prepumpavale Pumpnom stanicom za otpadne vode na kotu od 70 m.n.m gdje bi bio smješten uređaj za precišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode iz zona Cape Estate, Park Teraca i naselja Seaview resort od ukupno 18 l/s bi se usmjeravale prema vanjskom jugoistocnom dijelu poluostrva i sabirnom pumpnom stanicom za otpadne vode pumpale prema uređaju za precišćavanje otpadnih voda. Nakon precišćavanja otpadne vode bi se upuštale podmorskim ispustom dužine preko 1000 m u otvoreno more. Dužinu podmorskog ispusta i potrebnu visinu sa koje bi se upuštale otpadne vode potrebno je detaljno proračunati u daljnoj projektnoj dokumentaciji vodoci racuna o dubini mora na mjestu ispuštanja odnosno kretanju morskih struja. Pumpna stanica za otpadne vode u kojoj bi se sakupljale vode Bigova i Marina Village i prepumpavale u uređaj za precišćavanje otpadnih voda bila bi kapaciteta 18l/s za navedena naselja. Potrebno je predvidjeti i mogućnost proširenja za prihvatanje otpadnih voda iz zaleda naselja Bigova koje nije u zoni morskog dobra. Cjevovod pod pritiskom bi bio 200mm da može prihvatiti i otpadne vode navedenog zaleda. Odvodni gravitacioni kanalizacioni ispust poslije uređaja za precišćavanje bi bio 500mm. Kanalizacionu mrežu je potrebno uraditi od PEHD cijevi precnika 200mm i 300mm i voditi je saobraćajnicama gdje god je to moguće. U slučaju potrebe izbjegavanja granicnog pada kanalizacionih cijevi, formirace se kaskadni šahtovi. Uz pumpne stanice izgraditi potrebne havarijske ispuste. Na posmatranom području se planira izgradnja hotela i smještajnih objekata čiji kvalitet otpadne vode može biti razlicit od kvaliteta komunalnih otpadnih voda koje se mogu upuštati u gradski kanalizacioni system prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, nacinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl.L. CG 45/08). S obzirom na pripremu hrane u hotelskoj kuhinji u otpadnoj vodi hotela se javlja povećan sadržaj ulja i masti u odnosu na dozvoljeni nivo ulja i masti u komunalnim otpadnim vodama koje se mogu upuštati u gradsku kanalizaciju prema navedenom pravilniku.

Prema tome, prije upuštanja otpadne vode hotela u gradski kanalizacioni sistem potrebno je otpadnu vodu hotela (ili odvojeno otpadnu vodu iz prostorija za pripremu hrane) voditi na uređaj za predtretman otpadnih voda kako bi se kvalitet otpadne vode hotela sveo na nivo kvaliteta komunalnih otpadnih voda.

I za planiranu marinu potrebno je predvidjeti uređaj za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u gradsku kanalizaciju, jer se uobicajeno u otpadnim vodama marine javlja povećan

sadržaj ulja i masti u odnosu na kvalitet otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju.

Razmatrane su 2 varijante za uređaj za precišćavanje otpadnih voda:

- konvencionalno precišćavanje sa aerobnim aktivnim muljem i stabilizacijom mulja
- sekvencijalni šaržni reaktor SBR sa aerobnim aktivnim muljem i stabilizacijom mulja

Za obje varijante je zajedničko da su im u početnom dijelu tretmana potrebne pužne pumpe, rešetke i aerisani pjeskolov i nakon tretmana aktivnim muljem postrojenje za stabilizaciju mulja, filter prese i odvoženje obrađenog mulja na deponiju.

Razlika između ove dvije varijante je u procesu obrade primarnim taloženjem, aktivnim muljem i sekundarnim taloženjem. Kod konvencionalnog tretmana ova tri procesa bi se odvijala istovremeno u tri različita objekta primarnom taložniku, aeracionom bazenu i sekundarnom taložniku.

Kod procesa sa sekvencijalnim šaržnim reaktorom ove tri operacije bi se odvijale u istom objektu reaktoru u različitim vremenskim periodima. Dakle odvijao bi se kontinualan dotok otpadne vode u reaktor pri čemu bi se u istom bazenu naizmjenično, uz vremensko regulisano trajanje, odvijale faze aeracije, taloženja i odlivanja.

U ovom planskom dokumentu predlaže se precišćavanje u sekvencijalno šaržnom reaktoru sa aerobnim aktivnim muljem zbog uštede u prostoru, a i visokog stepena precišćavanja otpadnih voda.

Potreban prostor za uređaj za precišćavanje je 400m². Postrojenje za precišćavanje otpadnih voda je potrebno opremiti uređajima za uklanjanje neprijatnih mirisa. Preporuka je da se zasade redovi žbunastih biljaka i stabala radi sprečavanja širenja mirisa i poboljšanja vizuelnog efekta.

Nakon tretmana otpadnih voda naselja na uređaju za precišćavanje otpadnih voda, precišćene vode moraju imati kvalitet koji se zahtijeva prije upuštanje u recipijent prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl.L. CG 45/08) Nakon ispuštanja precišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (Sl.L. CG 27/07) i Zakonom o vodama (Sl.L. CG 27/07).

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

1. U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
2. Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o precnicima cijevi.
3. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene precnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove.
4. Na kanalizacionim cijevima u pravcu razmak šahtova predvidjeti ne veći od 30m.
5. Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.
6. U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za precišćavanje otpadnih voda
7. Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara
8. Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje kišne kanalizacija:

- Striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije
- U oborinsku mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Planirani razvoj elektroenergetske mreže

Kod izrade rješenja imali su se u vidu planski dokumenti:

- Strategija razvoja energetike CG do 2025god. (SRECG)
- Smjernice za izradu studija lokacije na području Crnogorskog primorja (EPCG) i A.D. Elektroprenosnisistem CG.
- nacrt DUP-a Bigova

Optimalno rješenje elektroenergetske mreže na cjelokupnom području Bigove zahtijeva integralni pristup i sagledavanje cjelovitog rješenja.

Prenosna mreža 110kV

Razvojnim planovima Elektroprenosa predviđena je izgradnja:

- Trafostanica 110/35/10kV Kotor sa priključnim dalekovodom 110kV Tivat-Kotor
- TS 400/110kV na području Grblja i povezivanje sa postojećom mrežom 110kV
- DV 400kV Pljevlja-Grbalj
- Zamjena jednog od postojećih transformatora u TS 110/35kV Tivat transformatorom veće snage; ova zamjena bi se realizovala u drugoj polovini 2011 god. u koliko dodje do kašnjenja na izgradnji TS Kotor.

Realizacijom navedenog plana bi se postuiglo dugorocno stabilno i kvalitetno napajanje regije Boke Kotorske i Budve; eliminisao bi se u 2011 god. trenutni nedostatak instalisanih kapaciteta u TS 110/35kV Tivat.

Mreža 35KV

Elektroenergetske analize konzuma u obuhvatima DSL Sektor 38-Bigova i lokalne studije lokacije LSL „Trašte“, pokazale su potrebu za izgradnjom TS 35/10KV uzimajući u obzir i predlog rješenja nacrta DUP-a Bigove koji predviđa gradnju TS 35/10KV.

Može se zaključiti da je naselju Bigova potrebna jedna TS 35/10KV 2x4MVA sa mogućnošću povećanja na 2x8MVA na lokaciji koja će biti optimalna za cjelokupan konzum Bigove.

Priključak TS na elektrodistributivnu mrežu 35KV izvest će se na sabirnice 35KV TS35/10KV „Jugodrvo“/Grbalj dvostrukim kablovskim vodom presjeka provodnika 240mm²Al.

U budućnosti ukazat će se potreba za povezivanjem ove TS sa TS 35/10KV „Pržna“ jer se planiraju turistička naselja u priobalnom pojasu od rta Ljutosek do uvale Pržno.

Mreža 10KV

Mreža 10KV koncipirana je kao radijalna sa mogućnošću alternativnog napajanja svake TS u mreži i kao dio jedinstvenog sistema za rt Trašte. U obuhvatu DSL izgradit će se šest TS 10/0,4KV:

- u naselju „Marina Village“ TS9 1000KVA (hotelska) i TS8 630KVA

- u zoni „Cape Estate“, TS7 630KVA

- u blizini gostinse kuće naselja „Park terace“ TS6 1000KVA

- u naselju „Seaview resort“ TS5 1000KVA

- u uvali Bigove u kompleksu turističkog centra i hotela TS10 630KVA.

TS će međusobno povezivati podzemni kb. vodovi sa jednožilnim kablovima presjeka provodnika 240mm²Al. TS će se napajati preko dva kb. izvoda iz TS 35/10KV; TS10 preko posebnog izvoda koji će se u perspektivi integrisati u mrežu 10KV Bigove.

Priobalni dio Bigove napajat će se iz TS10 do zone Pristana, a ostali potrošači iz novoplaniranih TS DUPBigove s obzirom da se radi o manjoj potrošnji.

Niskonaponska mreža

Nova mreža gradit će se kao radijalna-kablovska, podzemna i nadzemna; na rtu Trašte isključivo kao podzemna kablovima 4x150mm²Al i 4x25mm²Al. U dijelu Bigove može se graditi nadzemna sa upletenim kb. snopom (SKS) na armirano betonskim stubovima.

Zaštita od opasnog napona dodira izvest ce se sistemom zaštitnog uzemljenja i zajednickog uzemljivaca sa dodatnom zaštitnom mjerom pomocu strujne sklopke.

Javna rasvjeta

Planom se predvida rasvjeta saobracajnica, pješackih staza, parking prostora, zona za sport i rekreaciju itd. Osvjetljenje mora obezbijediti bezbjedno kretanje i biti važan dio estetskog uredjenja naselja.

Smjernice za gradnju elektroenergetskih objekata

Pri planiranju izgradnje novih objekata i prikljucenju novih potrošača osnovni parametri su:

- za kb. mrežu 10KV jednožilni kb. tipa XHE49A, presjeka provodnika 150 i 240mm²Al,

proizvedeni za

napon 20KV

- standardne instalisane snage transformatora 10/0,4KV su 630 i 1000KVA; primarni namotaj prespojiv na 20KV napon

- Nove TS su tipa DTS, slobodno stojece u armirano-betonskom kucištu; u posebnom slucaju mogu se smjestiti u objektu. Srednjenaponski blok je izolovan gasom SF₆, tipa RMU za napon 20KV; konfiguracija bloka sadrži dva vodna (kablovska) polja i jedno transformatorsko.

- u mreži NN standardni presjeci i tip kabela su:

PPOO(xpoo) 4x150mm²Al i 4x25mm²Al; upleteni kb. snop (SKS)

3x70+71,5+2x16mm²Al i 4x16mm²Al.

u nadzemnoj mreži NN standardni tip stuba je armirano-betonski.

- za rasvjetnu instalaciju standardni materijal je: kabel PPOO 4x25mm² pocincana željezna traka 25x4mm², metalni stubovi visine 5-8m i 3-4m.

- racionalna potrošnja energije i energetska efikasnost (energetski koncept):

Tehnologije za što manje korištenje ugljenika.

Obnovljivi izvori energije: snaga sunca(fotovoltaika i termika)

Snaga vjetra, bio masa i geotermika

Transport na rtu pomocu vozila na el. pogon sa baterijama na punjenje obnovljivom energijom

Energetska mreža za napajanje zgrada i vozila

Sistem za hladjenje morskom vodom

Sistemi za skladištenje energije (podzemni tankovi, baterije za vozila)

Potencijalna energija uslijed visinske razlike na samoj lokaciji (rezervoari za vodu)

Tehnologija hladenja solarnom emergijom

Kombinacija centralizovanih tehnologija i tehnologija obnovljive energije

Energetski efikasni urbani dizajn

Izgradnja elektroenergetske mreže ce se odvijati na osnovu tipiziranih osnovnih elemenata mreže; osnovu predstavljaju planski dokumenti: SRECG i smjernice EPCG i tehnicke preporuke EPCG za izgradnju TS.

SRECG obavezuje na potrebu definisanja prelaznog perioda za prelazak na jedan srednji napon i direktnu transformaciju 110/20KV što podrazumijeva ukidanje napona 35KV u distributivnoj mreži što je praksa u evropskim državama.

U smjernicama EPCG se kaže da je plan aktivnosti na koje obavezuje SRECG u toku i preporucuje da: „svi novi kablovi u mreži 10KV treba da budu proizvedeni za napon 20KV“; Preporucuju se tipski presjeci provodnika 240 i 150mm²Al, tipske instalisane snage transformatora 630kVA i 1000kVA.

Tehnicka preporuka EPCG obavezuje na izbor tipa TS i opreme VN u njima.

Prilikom izrade tehnicke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnicka preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnicka preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnicki uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Planirana TK kablovski pravci i TK koncentracije

TK kablovski pravci se poklapaju sa pravcima TK kanalizacije

Na predmetnom području planirani je TK kablovski razdjelnici (KROS ormar) i ITO LI ormari sa procjenjenim kapacitetima u skladu sa planiranim stanjem.

Ostavljena mogućnost provlačenja optičkih kablova do svake stambene odnosno poslovne odnosno stambene jedinice FTTH i FFTB.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

POSTOJEĆE STANJE

Naselje Bigovo smješteno je u uvali Trašte, između rta Trašte i manjeg brda Stražnik. Uvala se završava pješčanom plažom (sa ljekovitim blatom) dužine oko 200 metara i plodnom dolinom u zaleđu – Bigovsko polje. Bigovsko polje (van zahvata ovog plana) zajedno sa plodnim zemljištem na izdignutim dijelovima oko doline ima oko 20 hektara zemljišta pogodnog za poljoprivredu.

Primarni tip vegetacije na ovom području bio je sačinjen od šume cesmina (*Quercus ilex*). U uslovima mediteranske perhumidne klime, na klimazonalnom tipu zemljišta terra rossa, kao klimazonalni tip vegetacije razvila se gusta i neprohodna šikara, koja se razvila na mjestu gdje su nekada bile šume crnike. Po florističkom sastavu makija pripada asocijaciji *Orno – Quercetum ilicis*. Makiju čine zimzelene biljke tvdog lišca kao što su: *Myrtus communis*, *Arbutus unedo*, *Juniperus phoenicea*, *Pistacia lentiscus*, *Quercus ilex* itd.

U zaleđu makija postepeno prelazi u listopadne šume, koje čine: *Quercus pubescens*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Prunus spinosa*, *Pyrus amygdaliformis*.

Pejzažni prostor u obuhvatu plana prepoznaje se kroz tri cjeline:

- priobalni pojas naselja,
- Bigovsko polje i
- rt Trašte.

Nekadašnje malo ribarsko naselje prekomjernom i nekontrolisanom izgradnjom promjenilo je svoj identitet, a pejzaž je narušen objektima koji ne prate konfiguraciju terena, već se svojim gabaritima (krupne razudene osnove i visoke spratnosti – od strane mora sagledivo i po 7 etaža) nameću i dominiraju prostorom. Od centralnog dijela naselja, tj. rive na sjevernom dijelu, teren je u nagibu a obala je veoma strma. Novo izgrađeni objekti svojom formom i izgledom iskazuju nepoznavanje i nepoštovanje vrijednosti prostora i njegovih ambijentalnih karakteristika kao i tradicionalnih načina gradnje.

Gusta neprohodna makija koja dominira na rtu Trašte, zajedno sa morem i vizurama ka pucini, je tip pejzaža koji čini ovaj prostor jedinstvenim.

PLANIRANO RJEŠENJE

U pripremi planiranog rješenja pejzažnog uređenja korišćen je elaborat „Bigova Landscape Master Plan“ (WIRTZ INTERNATIONAL, 2008).

Prirodni predio je postojeće zatečeno zelenilo, uglavnom makija. Postojeće zelenilo ima veliki uticaj na buduća rešenja jer ga treba sačuvati i zaštititi kao ambijentalnu vrijednost prostora. Makija uključuje sledeće biljke: *Quercus ilex*, *Arbutus unedo*, *Quercus coccifera*, *Olea europea*, *Juniperus macrocarpa*, *Juniperus oxycedrus*, *Laurus nobilis*, *Rosa sempervirens*, *Phillyrea sp.*, *Pistacia sp.*, *Ceratonia siliqua*, *Myrtus communis*, *Spartium junceum*, *Erica arborea*, *Clematis flammula*, *Lonicera implexa*, *Asparagus cutifolius*, *Viburnum tinus*, *Euforbia dendroides*, itd. Centralni dio rta Trašte koji predstavlja posebno vrijedan prirodni ambijent sa autohtonim zelenilom predviđen je da se očuva u svom autentičnom obliku i da služi kao prirodni park svim

korisnicima i posjetiocima. U ovoj zoni dozvoljene intervencije podrazumijevaju samo trasiranje pješačkih staza kroz prirodu. Predlog ovih staza koji je dat na grafičkim priložima je ilustrativan, njihove konačne trase treba naknadno definisati kroz detaljniju projektnu dokumentaciju. Smjernicama za uređenje zelenih površina predviđene su slijedeće kategorije:

Površine javnog korišćenja

- **park**

- **skver**

- **zelenilo uz saobraćajnice**

- **sportsko – rekreativne površine**

- **površine uz komplementarne sadržaje turizma**

Površine ograničenog korišćenja

- **zelenilo uz objekte stalnog i povremenog stanovanja**

- **zelenilo lux vila**

- **zelenilo vila tipa a**

- **zelenilo vila tipa b**

Površine specijalne namjene

- **vertikalno zelenilo i zelenilo na terasama**

Kompoziciono oblikovanje **parkova**, korišćenje raznih autohtonih vrsta i kolorita biljaka zavisi od velicine slobodnog prostora i funkcije koje će park pružati kao prostor gdje posjetioci žele da se zaustave ili uživaju u šetnji. U konceptu parka treba da preovladava pejzažni stil sa dekorativnim stablima i žbunjem kao elementima makije. Oivicanje parka se postiže gustim žbunjem koji se prostire cijelom dužinom parka sve do mora. Za ovu zonu je takode znacajan parkovni mobilijar, koji ostvaruje bolju funkcionalnost i organizaciju prostora (klupe, cesme, kandelabri, informativne table, kante za otpatke).

Predlog vrsta:

STABLA: *Jacaranda mimosifolia, Chamaerops humilis, Bauhinia variegata, Albizia julibrisin, Schinus molle, Quercus coccifera, Quercus ilex, Quercus pubescens, Cupressus arizonica, Cupressus sempervirens*

ŽBUNJE: *Pittosporum tobira, Phillyrea angustifolia, Myrtus communis, Calycanthus floridus, Callistemon citrinus*

Skverovi su organizovani u zavisnosti od velicine. U gornjim djelovima naselja oni su manjih dimenzija sa zelenilom pravilno raspoređenim i manjom vodenom površinom. Manji skverovi uglavnom predstavljaju prolazno – pješački dio sa grupacijama ukrasnih stabala i vocaka, na kojima treba da prilikom cvjetanja biljaka preovladava jedna boja. U donjim djelovima naselja skverovi su takvih velicina da poprimaju osobine većih javnih prostora, tj. trgova. Ono što stvara genius loci (duh mjesta) za javne prostore su vrtne - arhitektonski elementi kao što su: sjenoviti prostori, tradicionalni suvozd, stepeništa i staze od kamena, šarene biljke penjacice i mediteransko grmlje i drveće.

Predlog vrsta:

STABLA: *Phoenix dactylifera, Phoenix canariensis, Bauhinia variegata, Albizia julibrisin, Schinus molle, Olea europaea, Cydonia oblonga*

S obzirom da je saobraćaj koncipiran tako da se kroz cijelo poluostrvo koriste vozila na električni pogon, onda i pri formiranju **zelenila uz saobraćajnice** se ne mora držati strogo principa koje se koristi pri formiranju ovog tipa zelenila (biljke koje dobro podnose izduvne gasove i nepovoljne uslove).

Sportsko – rekreativne površine su planirane oko sportskih centara i sadržaja. Njihova funkcija se ogleda u stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova, oivicanje terena, stvaranje vizuelne barijere između različitih fizičkih struktura.

Za **površine uz komplementarne sadržaje turizma** za ozelenjavanje koristiti vrste koje se izdvajaju po dekorativnosti sa naglaskom na parternom uređenju.

Smjernice za ozelenjavanje:

- koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvjetanja
- formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeca

- opremiti prostor urbanim mobilijarom koji treba da bude modernog dizajna

SMJERNICE ZA FAZNOST REALIZACIJE

Veoma nizak nivo postojećeg urbaniteta na najvećem dijelu planske teritorije opredeljuju ovaj plan ka tipu "razvojnog plana" koji, u urbanističkom smislu, transformiše prostor. Prva faza u realizaciji Plana je svakako opremanje zemljišta neophodnim saobraćajnicama i tehničkom infrastrukturom. Dinamika izgradnje u okviru planiranih namjena prije svega zavisi od obima planiranih intervencija. Podjela planske teritorije na prostorne cjeline Naselje Bigova, Uvala Bigove i Rt Trašte korespondira sa očekivanim etapama realizacije. Naime, obzirom da su u cjelini Naselje Bigova planirane manje intervencije na pogašćavanju postojećeg naseljskog tkiva, koje se baziraju na inicijativi pojedinačnih korisnika zemljišta, realno je očekivati da će se ovakva izgradnja najskorije realizovati. Sledeći korak svakako predstavljaju sportski kompleks u uvali Bigova i uređenje naseljske rive, koji kao prateći turistički sadržaji treba da podignu atraktivnost trenutne turističke ponude i daju inicijalni podstrek za dalje investicije.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Neophodno je obezbjediti prilaze i upotrebu svih objekata i površina javnog korišćenja licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br.51/08).

SMJERNICE ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I ENERGETSKU EFIKASNOST

Na osnovu analize resursa koji su na raspolaganju na području Bigove, količina solarne energije tokom godine veća je od energetske potrebe u zgradama, a količina kiše koja padne na krovove približno je jednaka ukupnoj količini planirane potrošnje vode. Analiza klimatskih podataka pokazuje da je predmetna lokacija izrazito povoljna za primjenu tehnologija obnovljive energije. Energija koja je potrebna za realizaciju projekta, uključujući i građevine i vozila, može se obezbjediti izvorima obnovljive energije koji se nalaze na lokaciji. Upotreba solarne energije i energije vjetra, kiše, čak i otpadnih voda i otpada može da se integriše u manje ili više zatvoren sistem.

Prema elaboratu „Feasibility Study “Energy Master Plan for Bigova Bay, Montenegro“ (Final Report, ARUP, 2008), predložen je slijedeći energetska koncept:

- tehnologije za što manje korišćenje ugljenika
- obnovljivi izvori energije: snaga sunca (fotovoltaika i termika), snaga vjetra, biomasa i geotermika
- individualni sistemi (bez upotrebe ugljenika) za transport na rtu pomoću automobila na električni pogon s baterijama na punjenje obnovljivom energijom
- energetska mreža za napajanje zgrada i vozila
- sistem za hladjenje morskom vodom
- sistemi za skladištenje energije (podzemni tankovi, baterije za automobile...),
- potencijalna energija uslijed visinske razlike na samoj lokaciji (rezervoari za vodu)
- tehnologija hladjenja solarnom energijom
- skupljanje i korišćenje kišnice

- kombinacija centralizovanih tehnologija i tehnologija obnovljive energije ugrađene u građevine koje obezbjeđuju prenos snabdijevanja energijom na poluotoku koja je povezana i s kopnom.

Proučeno je više rješenja - centralizovana i decentralizovana rješenja, korišćenje fotovoltaižnih modula, toplotnih kolektora, turbina za vjetar, biomase, geotermalne energije i drugo, a važni faktori su bezbjednost snabdijevanja i vizuelna integracija sistema.

Kombinacija centralnog i decentralizovanog integrisanog sistema građevina može da snabdije mrežu energijom iz obnovljivih izvora (uglavnom solarnog). Morska voda se može koristiti u svrhu hlađenja, a solarni rashladni sistemi koriste toplotnu energiju za rad apsorpcionih hladnjaka.

Energetski efikasni urbani dizajn na prostoru Bigove i rta Trašte podrazumijeva slijedeće elemente:

- visoka urbana gustina u naseljima i očuvanje prirodnog okruženja u ostalim područjima
- redukovana potreba energije za transport
- stvaranje ugodnih mikroklimatskih uslova u pažljivo osmišljenim i dizajniranim spoljnim prostorima
- energetski efikasni dizajn konfiguracije, oblika, širine i orijentacije ulica kao i građevinskih formi
- pažljivi izbor građevinskih materijala i boja za građevine, ulice i puteve
- upotreba vegetacije u skladu s klimom
- metoda "izreži i ugradi" te ponovljeno korišćenje zemlje i kamena sa lokacije (iskopanih pri izgradnji) u formiranju morfologije urbane strukture na makro (naselja) i mikro nivou (pojedinačnog objekta)
- solarna geometrija primijenjena za osiguravanje pasivnog dobitka sunca u zimskom periodu,
- redukovanje opterećenja suncem u ljetnom periodu i porast energije pomoću termalnih kolektora i fotovoltaižnih modula
- hladni povjetarci sa mora

U narednoj fazi projektovanja, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn će biti od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće slijedeće mjere.

- redukovanje energije (lokalni građevinski materijali)
- energetski efikasni plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina, mehanički sistemi
- korišćenje dnevne svjetlosti za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje
- prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra i termike
- efikasna zaštita od sunca
- inovativni sistemi niske energije, male buke
- fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

S obzirom na priličnu izdvojenost predmetnog prostora i postojeću infrastrukturnu izolovanost, moguće je formiranje autonomnih sistema kako se ne bi dodatno opterećivali sistemi energetike i vodosnabdijevanja. Stoga je moguće predvidjeti i povlastice kao stimulanse za investitore koji potenciraju energetsku efikasnost.

SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU

Imajući u vidu atraktivnost prostora koji tretira ova studija lokacije, prilikom realizacije planirane izgradnje potrebno je posebnu pažnju posvetiti urbanističkom i arhitektonskom oblikovanju svih planiranih sadržaja. Stoga su u ovom poglavlju date opšte smjernice koje se trebaju primjenjivati kao osnovni principi za dalju arhitektonsku razradu:

Opšti principi oblikovanja:

- arhitektonsko oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i duhom mediteranskog mjesta
- u procesu projektovanja primjenjivati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u:
 - o jednostavnosti proporcije i forme
 - o prilagodjenosti formi objekata topografiji terena
 - o prilagodjenosti klimatskim uslovima
 - o upotrebi autohtonih materijala i vegetacije
- primjenu tradicionalnih elemenata ne svoditi na kopiranje istih već ih pažljivo transponovati uz primjenu savremenih materijala i tehnika koji će rezultirati vrhunskom arhitekturom koja pretstavlja odraz vremena kome nastaje.

Opšte smjernice za materijalizaciju su:

- fasade objekata treba da transponuju graditeljsko nasljeđe Mediterana: preporučuje se bijela boja. Poželjna je upotreba prirodnog autohtonog kamena za oblaganje fasade do 30% njene površine. Fasade pojedinih objekata mogu biti i u pastelnim tonovima, i to ne više od 20% objekata u jednom urbanističkom bloku ili cjelini.
- upotreba prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta kao sjenila na terasama, i škura na prozorima.
- imajući u vidu izrazitu denivelisanost terena u obuhvatu ovog plana potrebno je posebnu pažnju posvetiti uredjenju terena, njegovom ozelenjavanju kao i oblikovanju i materijalizaciji otvorenih površina i kaskada, gdje je neophodna upotreba kamena.
- imajući u vidu cjelovitost i potrebu za pronalaženjem jedinstvenog arhitektonskog izraza omogućava se upotreba kosih ali i ravnih krovova na svim objektima u zahvatu ove studije lokacije.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).

5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
8. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
9. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naide na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički priloz, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-476/2 od 21.02.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 sve K.O.Glavatičići, u zahvatu Državne studije lokacije – Sektor 38, Bigova „ Opština Kotor, nosilac projekta obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br. UP/I br. 1604-280/17 od 16.02.2017.godine, izdato od strane Opštine Kotor-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj; Akt „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Kotor, br. 783 od 07.03.2017.godine;

Akt Opštine Kotor-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj, br. UP/I br. 16-281/17 od 22.02.2017.godine o utvrđivanju saobraćajnih uslova za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra.

Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I 05-28/2017-3 od 13.03.2017.godine, o mogućnosti izgradnje objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, Opština Kotor.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-399/3 od 10.02.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime predmetne izgradnje, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-399/3 od 14.02.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 14.02.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević



6.1.2. ANALITIČKI PODACI NA NIVOU PODRUČJA DSL:



PLANIRANI SADRŽAJ	POVRSINA SADRŽAJA (m ²)	PLANIRANA BRGP (m ²)	POVRSINA POD OBJEKTIMA (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	BROJ ETAŽA	BROJ SMJESTAJNIH JEDINICA/SOBA	BROJ TURISTA	BROJ STANOVNIKA
STALNO I SEZONSKO STANOVANJE	15099	13328	4829	0.32	0.88	1-3	0	0	215
SMJEST. JEDIN. TIP A	2567	4107	2054	0.8	1.6	2-3	27	81	0
SMJEST. JEDIN. TIP B	11505	21221	8629	0.75	1.84	2-3	76	228	0
SMJEST. JEDIN. TIP C	1833	2200	1100	0.6	1.2	2	6	18	0
VILE TIP A	6255	7506	3753	0.6	1.2	2	18	108	0
VILE TIP B	46126	46126	23064	0.5	1	2	116	696	0
LUX VILE	27208	11528	3843	0.14	0.42	2	22	132	0
HOTELI	28673	59198	18868	0.66	2.06	3-4	493	986	0
KULTURNI CENTAR	2329	1397	465	0.2	0.6	3	0	0	0
ARHEOLOSKI PARK	31105	7301	4454	0.14	0.23	2	0	0	0
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO	4415	3807	2034	0.46	0.86	1-2	0	0	0
VIDIKOVAC	2133	640	639	0.3	0.3	1	0	0	0
PARKOVI	30678			0	0	0	0	0	0
BEACH CLUB	4608	1800	900	0.2	0.39	2	0	0	0
MARINA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA	47667	916	458	0.35	0.7	0	(150 brodova)	(450)	0
PLAZA	18650			0	0	0	0	0	0
POTOK	664			0	0	0	0	0	0
RIVA	6369			0	0	0	0	0	0
PJESACKE STAZE	10499			0	0	0	0	0	0
SAOBRAĆAJNICE	97821			0	0	0	0	0	0
PRIRODNA STJENOVITA OBALA	80790			0	0	0	0	0	0
TRG	6294			0	0	0	0	0	0
PRIRODNO ZELENILO	470496			0	0	0	0	0	0
UKUPNO ZA DSL	955052	180529	74905	0.08	0.19	do 4	758	2249	215





LEGENDA

-  GRAJICA PLAMA
-  GRAJICA I BROJ KATASTARKE PARCELE







NAMENA POVRŠINA

-  stanovanje
-  vojno odmaralište

NEIZGRADJENE POVRŠINE

-  autohtono zelenilo
-  njive i pašnjaci

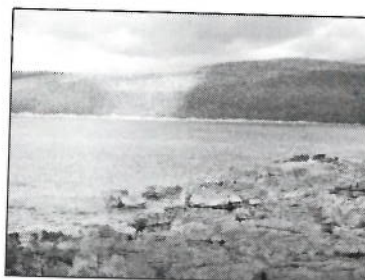
OBALA

-  uređena obala
-  kupalište
-  prirodna (stanovita) obala
-  prirodna (stanovita) obala sa pojedinačnim plažnim mestima
-  neuređena obala
-  potok

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA

neručilac:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

obrađivač:



PLAN, 2011.

1 : 2500
razvijerak

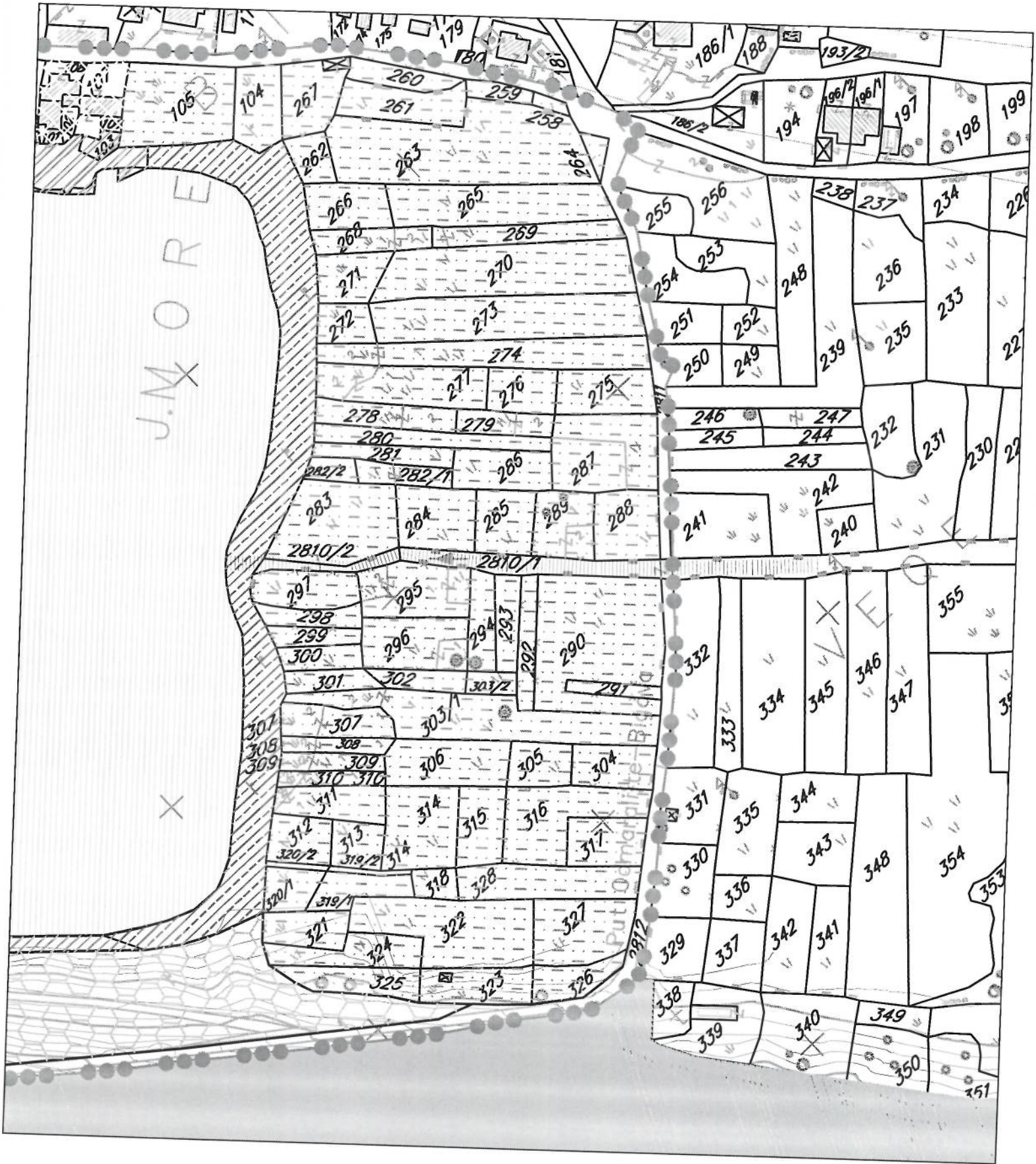
broj lista:

03

naziv lista:

**POSTOJEĆE STANJE
NAMJENA POVRŠINA**
























LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE







KONCEPT REZIMA KORIŠĆENJA

-  NABEJENA STRUKTURA
-  TURISTIČKI BAZENI
-  ARHITEKTONSKI LOKALITET
-  ZELENILO
-  PROBALJE
-  LUKOVARNE U ZONI KADELJA BIGOVA
-  LUKOVARNE U PRIRODI
-  PRISTANIŠTE
-  MARIJA
-  LOKALNA AUTOBUSKOG STAJALIŠTA

KONCEPT KOMBINIRANE INFRASTRUKTURE

-  PLANIRANA TS 30PE SV
-  PLANIRANI VODI 30PE SV
-  PLANIRANI TK ČVOR RSB BIGOVA
-  REZERVOAR
-  PLANIRANI DOVOD VODE
-  PUMPA STANICA PIAČE VODE
-  PUMPA STANICA ZA FEKALNE VODE
-  POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTP. VOD
-  KOLEKTOR FEKALNE KANALIZACIJE

KONCEPT SAODBRANJA

-  POSTROJENJE LOKALNE PUTE
-  TRASA NOVOG LOKALNOG PUTA
- SADBRANJANICE U NABEJENJIM TRAKAMA:**
 -  BAZIRNE ULICE
 -  PRISTUPNE ULICE
- SADBRANJANICE U TURISTIČKOM NABEJENJU POD PLOŠNOM STRUKTUROM:**
 -  BAZIRNE ULICE
 -  PRISTUPNE ULICE

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA

naručilac:
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA**

obrađivač:



PLAN, 2011.

1 : 2500
razmjera:

broj lista:

04

naziv lista:

**SINTEZNA KARTA
organizacije, uređenja,
i korišćenja prostora**



LEGENDA








-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE

STANOVANJE

-  STALNO I POVRREMNO STANOVANJE

TURIZAM I KOMPLEMENTARNI SADRŽAJI

SMJEŠTAJNI TURISTIČKI KAPACITETI

-  HOTEL
-  SMJEŠTAJNE JEDNICE TP A
-  SMJEŠTAJNE JEDNICE TP B
-  SMJEŠTAJNE JEDNICE TP C
-  VILE TIP A
-  VILE TIP B
-  LUX VILE

PRATEĆI TURISTIČKI SADRŽAJI

-  VIDEKOVAČ
-  PLAŽNI KLUB
-  KANTRI KLUB

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

POVRŠINE JAVNE NAMJENE

-  TRG
-  RIVA
-  PARKOVSKO ZELEBLJE
-  UREĐENO I IZORABENO KUPALIŠTE
-  PRIRODNO KUPALIŠTE





POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

-  ZELEBLJE NABEJLA "PARK TERACE"

MJEŠOVITA NAMJENA

-  TRGOVINA I UGOŠTITELJSTVO
-  TRŽNI CENTAR

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKI SAOBRAĆAJ
-  PEŠAČKE STAZE
-  VODENI SAOBRAĆAJ - MARINA
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

POVRŠINE NAMJENJENE KULTURI

-  CENTAR ZA KULTURU

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

-  ARHEOLOŠKI PARK





POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

-  SPORTSKI TERENI

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

-  OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE ("vodospremnici laguna")

OSTALE POVRŠINE

-  PRIRODNO ZELEBLJE
-  PRIRODNA STJENOVITA OBALA
-  MORE
-  POTOK

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA

naručilac:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

obrađivač:



PLAN, 2011.

1 : 2500
mraznja@rtcg

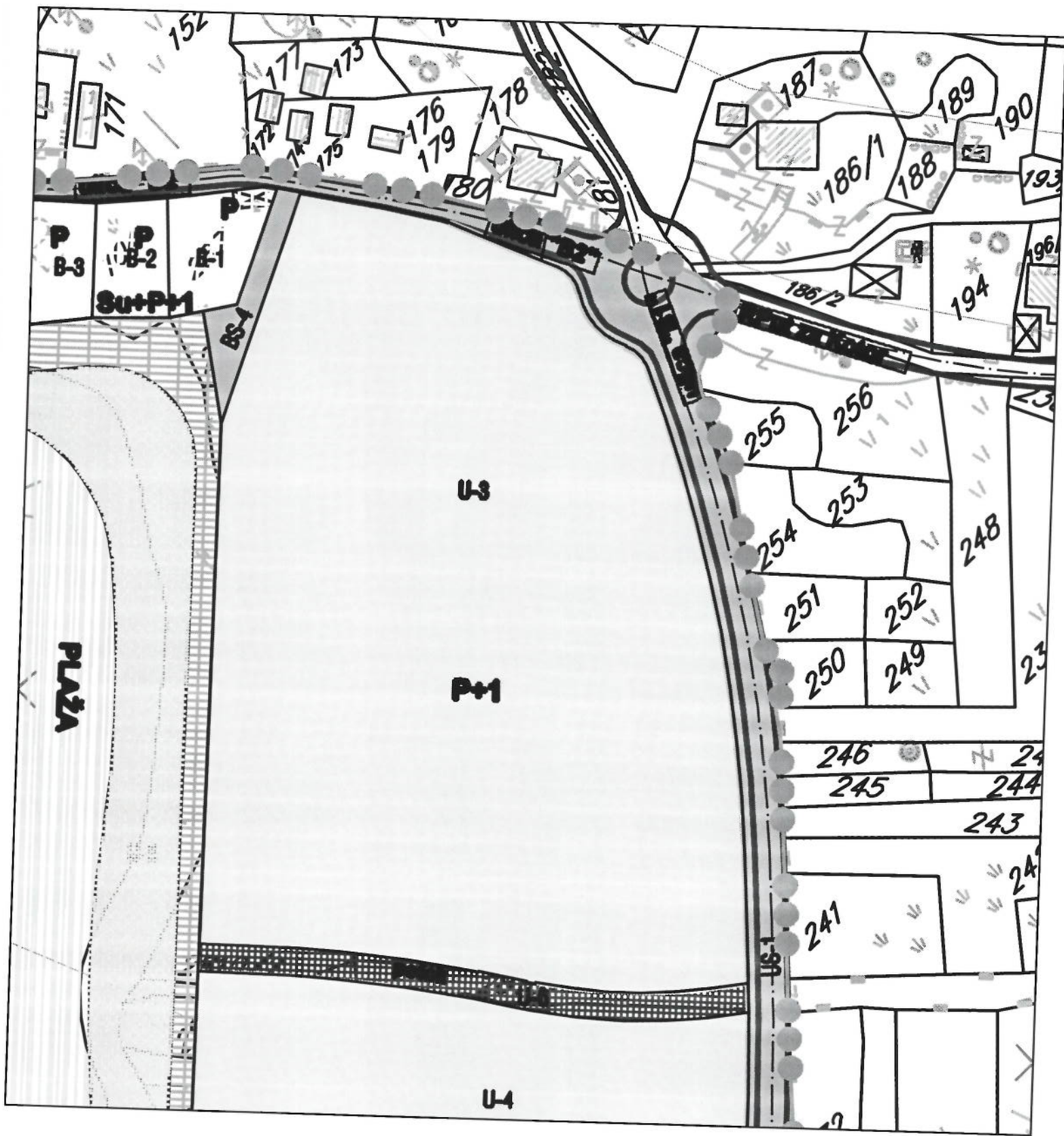
broj lista:

05

naziv lista:

PLAN DISTRIBUCIJE SADRŽAJA





LEGENDA

-  ORANICA PLANA
-  ORANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  STANOVANJE MALE GUSTINE

POVRŠINE ZA TURIZAM



-  HOTEL
-  TURISTIČKO NASELJE
-  POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I PIĆA

-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  POVRŠINE NAMJENJENE KULTURI

-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLNI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE STAZE
-  VODENI SAOBRAĆAJ - MARIKA
-  JAVNI PARKING I GARAJA


POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

-  ARHEOLOŠKI LOKALITET


POVRŠINE MORA

-  UNUTRAŠNJE MORE

POVRŠINE KOPNENIH VODA

-  POTOK

-  PRIRODNI PREDIO (mali)

-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (objavljena obala, prirodno stalo)

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA

naručilac:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

obrađivač:



PLAN, 2011.

1 : 2500
razmjera:

broj lista:

06

naziv lista:

PLAN NAMJENE POVRŠINA



LEGENDA

 GRANICA PLANA
 GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE

 GL 0
GRABEVNIKA LINIJA GL 0 - ISPOD ZEMLJE
 GL 1
GRABEVNIKA LINIJA GL 1

 REGULACIONA LINIJA
 ULAZ U GARAZU

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA

naručilac:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

obrađivač:



PLAN, 2011.

1 : 1000
razmjera:

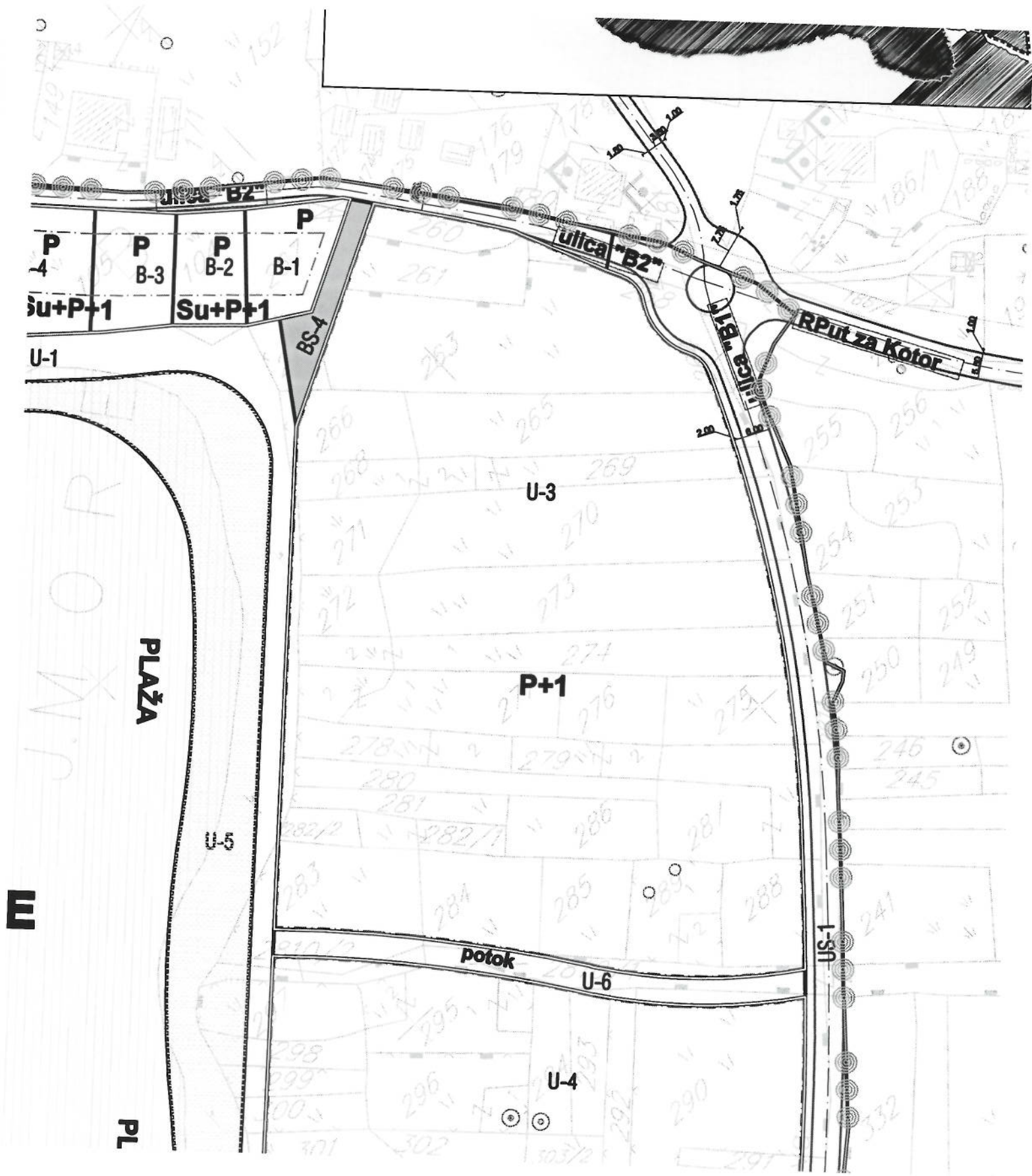
broj lista:

07a

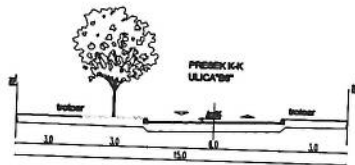
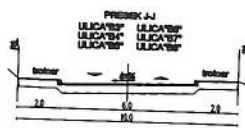
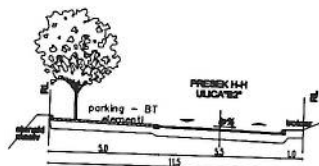
naziv lista:

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE





POPREČNI PRESJECI



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- PARKING-GARAŽA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- MČNJAK
- KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA BAOBRANILICE

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
SEKTOR 38 - BIGOVA



ELEMENTI ZA ISKOLČAVANJE KRIVINA

B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10		
R=300.00m DL=117.75m Tg=59.84m a=22°29'17"	R=6.00m DL=6.95m Tg=3.92m a=66°19'58"	R=10.00m DL=15.07m Tg=9.39m a=96°19'28"	R=100.00m DL=32.71m Tg=16.50m a=18°44'29"	R=100.00m DL=40.18m Tg=20.38m a=23°01'14"	R=150.00m DL=39.38m Tg=18.81m a=15°02'37"	R=60.00m DL=7.78m Tg=3.89m a=8°53'32"	R=11.00m DL=17.28m Tg=11.00m a=90°00'00"	R=11.00m DL=17.28m Tg=11.00m a=90°00'00"	R=50.00m DL=14.02m Tg=7.06m a=16°03'49"		
B11	B12	B13	B14	B15	B16	B17	B18	B19	B20		
R=550.00m DL=258.11m Tg=132.00m a=26°59'34"	R=150.00m DL=207.70m Tg=124.39m a=79°20'10"	R=300.00m DL=79.70m Tg=40.49m a=15°13'16"	R=300.00m DL=195.93m Tg=101.60m a=37°25'14"	R=1000.00m DL=141.35m Tg=70.98m a=8°05'55"	R=1000.00m DL=85.77m Tg=47.92m a=5°29'13"	R=500.00m DL=49.68m Tg=24.86m a=5°41'33"	R=125.00m DL=117.86m Tg=63.73m a=54°01'57"	R=100.00m DL=99.60m Tg=54.37m a=57°03'51"	R=300.00m DL=181.46m Tg=99.12m a=36°34'01"		
B21	B22	B23	B24	B25	B26	B27	B28	B29	B30		
R=500.00m DL=175.72m Tg=88.77m a=20°08'08"	R=300.00m DL=32.55m Tg=16.29m a=6°13'00"	R=50.00m DL=30.97m Tg=16.00m a=35°29'35"	R=15.00m DL=10.08m Tg=5.24m a=38°29'06"	R=250.00m DL=29.37m Tg=14.70m a=6°43'52"	R=250.00m DL=16.31m Tg=8.16m a=3°44'20"	R=150.00m DL=17.10m Tg=8.56m a=6°31'50"	R=150.00m DL=17.82m Tg=8.82m a=6°43'52"	R=15.00m DL=10.08m Tg=5.24m a=38°29'06"	R=15.00m DL=10.08m Tg=5.24m a=38°29'03"		
B31	B32	B33	B34	B35	B36	B37	B38	B39	B40		
R=150.00m DL=17.82m Tg=8.82m a=6°43'52"	R=100.00m DL=11.40m Tg=5.70m a=6°31'50"	R=100.00m DL=17.90m Tg=8.98m a=10°15'30"	R=100.00m DL=17.90m Tg=8.98m a=10°15'30"	R=100.00m DL=17.90m Tg=8.98m a=10°15'30"	R=100.00m DL=11.40m Tg=5.70m a=6°31'50"	R=150.00m DL=17.82m Tg=8.82m a=6°43'52"	R=200.00m DL=43.14m Tg=21.65m a=12°21'33"	R=290.00m DL=239.21m Tg=126.88m a=47°15'38"	R=12.00m DL=5.68m Tg=2.89m a=27°06'35"		
B41	B42	B43	B44	B45	B46	B47	B48	B49	B50		
R=100.00m DL=17.90m Tg=8.98m a=10°15'30"	R=200.00m DL=22.80m Tg=11.41m a=6°31'50"	R=40.00m DL=13.94m Tg=7.04m a=19°57'49"	R=12.00m DL=9.51m Tg=5.02m a=45°24'38"	R=12.00m DL=11.90m Tg=6.49m a=56°48'14"	R=40m DL=23.18m Tg=11.92m a=33°11'46"	R=200.00m DL=22.80m Tg=11.41m a=6°31'50"	R=200.00m DL=22.80m Tg=11.41m a=6°31'50"	R=40.00m DL=23.18m Tg=11.82m a=33°11'46"	R=9.00m DL=9.21m Tg=5.08m a=68°38'35"		
B51	B52	B53	B54	B55	B56	B57	B58	B59	B60		
R=9.00m DL=8.92m Tg=4.87m a=56°48'14"	R=15.00m DL=11.49m Tg=6.06m a=43°53'55"	R=30.00m DL=5.69m Tg=2.80m a=10°40'33"	R=12.00m DL=11.90m Tg=6.49m a=56°48'14"	R=20.00m DL=11.59m Tg=5.96m a=33°11'46"	R=6.00m DL=9.42m Tg=6.00m a=90°00'00"	R=200.00m DL=13.31m Tg=6.66m a=3°48'51"	R=30.00m DL=10.36m Tg=5.23m a=19°46'14"	R=8.00m DL=14.95m Tg=10.83m a=107°04'35"	R=8.00m DL=13.31m Tg=6.78m a=65°20'23"		
B61	B62	B63	B64	B65	B66	B67	B68	B69	B70		
R=30.00m DL=9.60m Tg=4.84m a=18°19'57"	R=30.00m DL=10.69m Tg=5.40m a=20°25'16"	R=8.50m DL=14.70m Tg=10.13m a=102°05'14"	R=8.00m DL=14.74m Tg=10.26m a=102°22'26"	R=30.00m DL=12.69m Tg=6.44m a=24°14'35"	R=30.00m DL=12.94m Tg=6.57m a=24°43'00"	R=8.50m DL=14.81m Tg=10.34m a=102°50'51"	R=8.50m DL=14.34m Tg=9.78m a=99°34'07"	R=30.00m DL=11.22m Tg=6.69m a=21°28'15"	R=30.00m DL=13.48m Tg=6.86m a=25°44'43"		
B71	B72	B73	B74	B75	B76	B77	B78	B79	B80		
R=8.00m DL=14.50m Tg=10.22m a=103°52'34"	R=8.00m DL=14.29m Tg=9.85m a=102°22'26"	R=25.00m DL=11.38m Tg=5.79m a=26°04'31"	R=25.00m DL=11.38m Tg=5.79m a=26°04'31"	R=8.00m DL=14.29m Tg=9.85m a=102°22'26"	R=8.00m DL=14.29m Tg=9.85m a=102°22'26"	R=20.00m DL=12.64m Tg=6.54m a=36°12'28"	R=20.00m DL=12.28m Tg=6.34m a=35°10'28"	R=9.00m DL=16.82m Tg=12.33m a=107°44'15"	R=50.00m DL=14.63m Tg=7.33m a=8°22'56"		
B81	B82	B83	B84	B85	B86	B87	B88	B89	B90		
R=500.00m DL=75.80m Tg=37.97m a=8°41'08"	R=850.00m DL=238.54m Tg=120.06m a=16°04'45"	R=275.00m DL=102.86m Tg=51.91m a=21°25'46"	R=160.00m DL=137.56m Tg=73.38m a=49°16'19"	R=165.00m DL=136.24m Tg=72.27m a=47°18'27"	R=11.00m DL=28.18m Tg=38.90m a=146°47'55"	R=120.00m DL=33.93m Tg=75.75m a=161°59'48"	R=11.50m DL=24.87m Tg=21.58m a=123°53'08"	R=190.00m DL=300.16m Tg=181.71m a=90°30'50"	R=175.00m DL=281.49m Tg=182.09m a=85°36'49"		
B91	B92	B93	B94	B95	B96	B97	B98	B99	B100		
R=180.00m DL=80.49m Tg=40.93m a=25°37'18"	R=125.00m DL=140.74m Tg=78.89m a=64°30'39"	R=180.00m DL=72.14m Tg=36.56m a=22°57'49"	R=160.00m DL=233.58m Tg=143.17m a=83°38'39"	R=550.00m DL=233.28m Tg=118.42m a=24°18'05"	R=1000.00m DL=63.08m Tg=31.55m a=3°39'51"	R=500.00m DL=47.88m Tg=23.96m a=5°29'13"	R=500.00m DL=44.84m Tg=22.33m a=5°06'54"	R=10.00m DL=15.81m Tg=9.91m a=69°27'57"	R=14.00m DL=14.81m Tg=6.18m a=60°36'49"		
B101	B102	B103	B104	B105	B106	B107	B108	B109	B110		
R=1500.00m DL=143.65m Tg=71.89m a=5°29'13"	R=500.00m DL=44.84m Tg=22.33m a=5°06'54"	R=50.00m DL=12.00m Tg=6.03m a=13°45'13"	R=250.00m DL=51.86m Tg=26.07m a=11°54'20"	R=100.00m DL=17.31m Tg=8.68m a=9°55'09"	R=500.00m DL=84.99m Tg=42.60m a=9°44'23"	R=300.00m DL=26.78m Tg=13.40m a=5°06'54"	R=500.00m DL=28.67m Tg=14.34m a=3°17'08"	R=500.00m DL=47.94m Tg=23.99m a=5°29'38"	R=500.00m DL=44.58m Tg=22.30m a=5°06'29"		
B111	B112	B113	B114	B115	B116	B117	B118	B119	B120		
R=1000.00m DL=52.10m Tg=28.05m a=2°59'05"	R=50.00m DL=10.83m Tg=5.44m a=12°24'47"	R=100.00m DL=21.73m Tg=10.91m a=12°26'54"	R=120.00m DL=56.81m Tg=28.95m a=27°07'33"	R=100.00m DL=31.31m Tg=15.78m a=17°56'12"	R=150.00m DL=76.96m Tg=39.35m a=28°23'46"	R=710.00m DL=163.42m Tg=82.07m a=13°11'15"	R=315.00m DL=104.99m Tg=55.49m a=19°05'46"	R=180.00m DL=77.02m Tg=39.11m a=24°31'02"	R=80.00m DL=13.20m Tg=6.62m a=8°27'16"		
B121	B122	B123	B124	B125	B126	B127	B128	B129	B130		
R=37.50m DL=22.48m Tg=11.59m a=34°20'24"	R=180.00m DL=32.46m Tg=16.27m a=10°19'54"	R=30.00m DL=7.94m Tg=4.00m a=15°10'24"	R=150.00m DL=21.43m Tg=10.73m a=8°11'03"	R=100.00m DL=7.08m Tg=3.53m a=4°02'45"	R=12.00m DL=4.56m Tg=2.31m a=21°45'02"	R=15.00m DL=4.40m Tg=2.22m a=16°49'01"	R=30.00m DL=9.42m Tg=4.75m a=17°58'56"	R=80.00m DL=40.62m Tg=20.78m a=29°05'39"	R=60.00m DL=8.00m Tg=4.00m a=7°38'18"		
B131	B132	B133	B134	B135	B136	B137	B138	B139	B140		
R=60.00m DL=10.20m Tg=5.12m a=11°41'05"	R=20.00m DL=13.26m Tg=6.89m a=37°59'41"	R=22.00m DL=15.52m Tg=8.10m a=40°24'58"	R=13.00m DL=12.16m Tg=6.56m a=53°34'19"	R=22.00m DL=16.39m Tg=8.60m a=42°41'05"	R=300.00m DL=20.61m Tg=10.31m a=3°59'11"	152.00 DL=153.93m Tg=84.30m a=58°01'24"	R=216.00m DL=147.82m Tg=76.94m a=39°12'38"	R=100.00m DL=31.10m Tg=15.88m a=17°49'14"	R=25.00m DL=14.96m Tg=7.71m a=34°17'16"		
B141	B142	B143									
R=150.00m DL=21.15m Tg=10.59m a=8°04'50"	R=9.00m DL=9.91m Tg=5.52m a=63°04'08"	R=500.00m DL=26.05m Tg=13.03m a=2°59'05"									



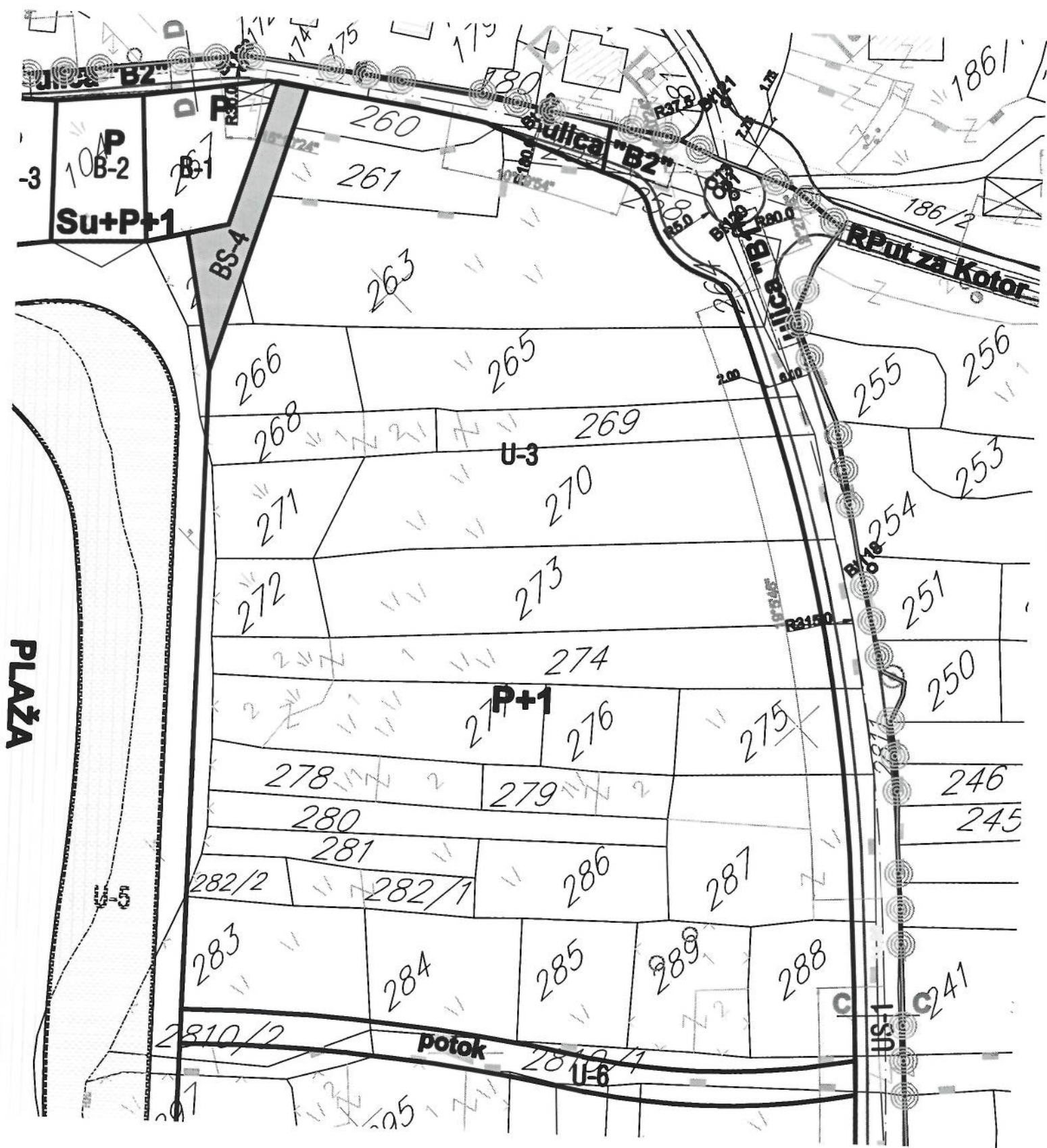
Koordinate presjeka
i krajeva osovina

O1 6558368.23 4699787.88
 O2 6558219.89 4699683.19
 O3 6558499.04 4699990.73
 O4 6557837.48 4699992.57
 O5 6558241.24 4699154.94
 O6 6557699.99 4699838.78
 O7 6558328.31 4699116.52
 O8 6557793.90 4699316.74
 O9 6557440.06 4699384.78
 O10 6557161.85 4699370.38
 O11 6557191.11 4699462.80
 O12 6557155.31 4699631.80
 O13 6558703.23 4699224.37
 O14 6558401.24 4699074.21
 O15 6558363.38 4699140.58
 O16 6558225.85 4699210.88
 O17 6558187.54 4699187.77
 O18 6558084.94 4699286.47
 O19 6557970.29 4699316.80
 O20 6557883.12 4699320.95
 O21 6557782.98 4699371.20
 O22 6557774.36 4699403.898
 O23 6557799.38 4699473.78
 O24 6558113.95 4699319.81
 O25 6558116.10 4699317.74
 O26 6558184.20 4699186.58
 O27 6558063.27 4699368.58
 O28 6558060.82 4699370.92
 O29 6557202.09 4699246.98
 O30 6557227.53 4699263.29
 O31 6557209.41 4699372.37
 O32 6557280.01 4699377.85
 O33 6557313.29 4699363.20
 O34 6557367.20 4699368.82
 O35 6557284.21 4699263.16
 O36 6557320.65 4699272.98
 O37 6557339.31 4699274.98
 O38 6557487.51 4699457.58
 O39 6557485.89 4699478.04
 O40 6557337.91 4699801.27
 O41 6557322.61 4699622.24
 O42 6557793.51 4699748.55
 O43 6557777.98 4699730.25
 O44 6557789.84 4699708.17
 O45 6557815.96 4699844.97
 O46 6557832.28 4699805.40
 O47 6557839.22 4699888.68
 O48 6557908.82 4699825.65
 O49 6558089.86 4699498.57
 O50 6558108.63 4699611.70
 O61 6558062.03 4699690.22
 O62 6558065.80 4699685.38
 O63 6558078.27 4699699.89
 O64 6558136.54 4699630.32
 O65 6558185.28 4699643.29
 O66 6558008.50 4699613.89
 O67 6558019.19 4699641.95
 O68 6558063.66 4699646.79
 O69 6558087.29 4699647.23
 O80 6558125.93 4699652.46
 O81 6558188.53 4699665.24
 O82 6558192.78 4699673.71
 O83 6558188.73 4699661.61
 O84 6558217.32 4699677.31
 O85 6557839.53 4699637.28
 O86 6557827.85 4699623.53
 O87 6557811.40 4699604.17
 O88 6557799.76 4699790.47
 O89 6557760.38 4699749.12
 O70 6558028.82 4699658.98
 O71 6558703.07 4699222.39
 O72 6558304.32 4699667.27
 O73 6558175.06 46991071.58

Koordinate tjemena

B11 6558459.36 4699041.40
 B12 6558406.37 4699063.29
 B13 6558332.42 4699127.34
 B14 6558310.47 4699141.67
 B15 6558279.52 4699181.10
 B16 6558229.50 4699208.65
 B17 6558288.84 4699148.97
 B18 6558248.88 4699164.75
 B19 6558235.24 4699147.80
 B110 6558255.70 4699131.31
 B111 6558344.95 4699006.82
 B112 6558385.14 4699740.94
 B113 6558307.12 4699848.69
 B114 6558223.97 4699084.05
 B115 6558018.89 4699217.85
 B116 6557848.73 4699297.28
 B117 6557890.94 4699388.75
 B118 6557478.88 4699416.90
 B119 6557384.46 4699338.99
 B120 6557404.39 4699182.33
 B121 6557546.77 4699033.98
 B122 6557834.85 4699893.28
 B123 6558154.28 4699778.04
 B124 6558116.53 4699740.40
 B125 6558009.47 4699772.79
 B126 6557886.97 4699791.34
 B127 6557948.73 4699763.47
 B128 6557994.72 4699733.41
 B129 6558089.84 4699704.63
 B130 6558089.28 4699673.25
 B131 6557982.18 4699899.61
 B132 6557934.61 4699720.27
 B133 6557886.16 4699742.67
 B134 6557850.35 4699781.59
 B135 6557879.39 4699722.80
 B136 6557925.37 4699806.15
 B137 6557874.28 4699674.83
 B138 6558132.74 4699652.73
 B139 6557934.53 4699628.73
 B140 6557781.85 4699728.95
 B141 6557834.48 4699670.08
 B142 6557899.75 4699632.24
 B143 6557931.11 4699618.58
 B144 6558067.32 4699809.99
 B145 6558002.37 4699899.63
 B146 6557928.28 4699688.72
 B147 6557888.31 4699604.14
 B148 6557881.71 4699676.76
 B149 6557919.03 4699680.48
 B150 6558040.32 4699655.35
 B151 6557912.30 4699633.63
 B152 6557857.78 4699647.92
 B153 6557843.85 4699681.91
 B154 6557894.28 4699492.28
 B155 6557834.84 4699482.16
 B156 6557799.45 4699467.51
 B157 6557745.48 4699789.33
 B158 6557711.44 4699822.38
 B159 6557692.92 4699630.78
 B160 6557706.32 4699645.94
 B161 6557720.13 4699631.23
 B162 6557763.10 4699613.36
 B163 6557786.54 4699797.98
 B164 6557778.91 4699814.23
 B165 6557759.91 4699823.04
 B166 6557727.96 4699899.92
 B167 6557709.00 4699888.51
 B168 6557721.17 4699884.53
 B169 6557736.35 4699888.37
 B170 6557779.95 4699847.70
 B171 6557793.02 4699831.50
 B172 6557805.71 4699848.20
 B173 6557786.27 4699857.20
 B174 6557758.58 4699893.77
 B175 6557738.27 4699903.18
 B176 6557748.88 4699919.51
 B177 6557762.55 4699903.22
 B178 6557813.74 4699891.03
 B179 6557827.35 4699875.80
 B180 6557687.82 4699848.28
 B181 6557534.51 4699832.54
 B182 6557300.55 4699112.28
 B183 6557181.98 4699273.15
 B184 6557148.13 4699399.82
 B185 6557233.47 4699524.86
 B186 6557241.77 4699580.82
 B187 6557072.05 4699470.46
 B188 6557216.83 4699620.70
 B189 6557144.50 4699440.93
 B190 6557200.28 4699404.62
 B191 6557304.11 4699324.21
 B192 6557320.43 4699444.58
 B193 6557433.43 4699489.79
 B194 6557331.73 4699432.59
 B195 6557427.18 4699663.40
 B196 6557605.39 4699802.58
 B197 6557838.18 4699480.01
 B198 6558005.89 4699381.72
 B199 6558072.48 4699383.99
 B1100 6558114.58 4699359.41
 B1101 6557821.29 4699426.98
 B1102 6557993.36 4699345.64
 B1103 6558089.22 4699301.80
 B1104 6558067.44 4699288.90
 B1105 6558002.17 4699312.87
 B1106 6557921.81 4699322.80
 B1107 6557961.89 4699321.70
 B1108 6557855.80 4699371.22
 B1109 6557815.23 4699352.65
 B1110 6557988.54 4699282.00
 B1111 6558084.19 4699225.31
 B1112 6558185.95 4699195.93
 B1113 6558187.54 4699187.77
 B1114 6558882.94 4699863.57
 B1115 6558628.53 4699862.80
 B1116 6558674.20 4699820.28
 B1117 6558576.61 4699048.19
 B1118 6558877.16 4699180.87
 B1119 6558741.19 4699154.81
 B1120 6558899.17 4699217.54
 B1121 6558712.85 4699224.80
 B1122 6558688.93 4699252.87
 B1123 6558657.57 4699294.73
 B1124 6558627.06 4699318.55
 B1125 6558691.41 4699355.88
 B1126 6558653.28 4699390.16
 B1127 6558548.59 4699403.79
 B1128 6558644.87 4699414.29
 B1129 6558622.89 4699458.89
 B1130 6558489.87 4699492.28
 B1131 6558446.18 4699603.70
 B1132 6558428.89 4699618.89
 B1133 6558415.85 4699661.78
 B1134 6558317.09 4699631.52
 B1135 6558316.82 4699654.49
 B1136 6558276.70 4699696.00
 B1137 6558104.94 4699901.13
 B1138 6558162.25 46991076.88
 B1139 6558199.51 46991137.23
 B1140 6558346.11 4699792.34
 B1141 6557182.71 4699399.89
 B1142 6557433.01 4699396.88
 B1143 6558064.37 4699262.21









LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  PLANIRANA TB 35/10 kv
-  PLANIRANA TB 10/0,4 kv
-  PLANIRANI KB vod 20kv
-  PLANIRANI KB vod 10kv

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA

naručilac:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

obrađivač:



PLAN, 2011.

1 : 2500

razred/ovrst:

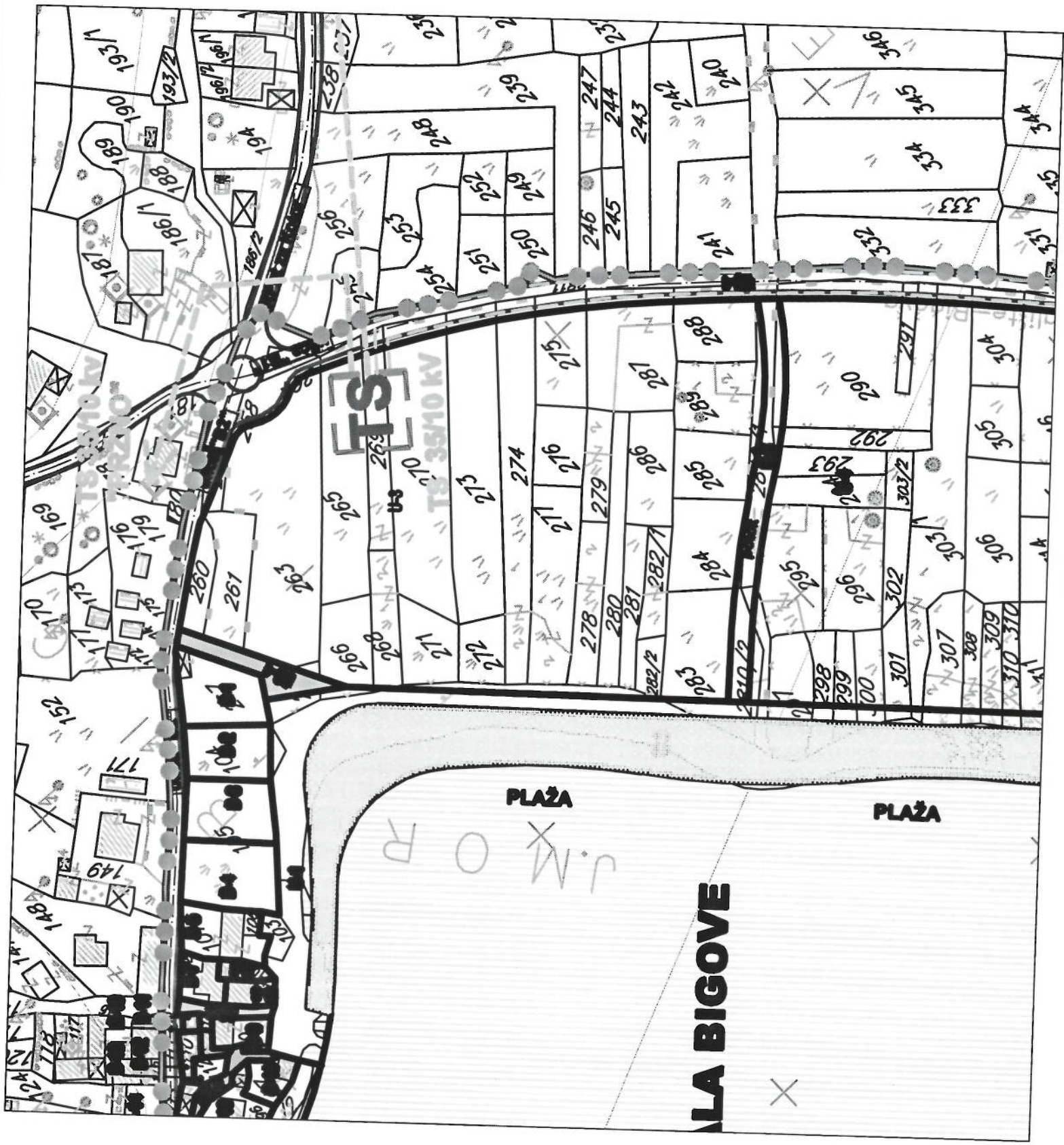
broj lista:

09

naziv lista:

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE








LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE

VODOSNABDJEVANJE

-  PLANIRANI DOKOD VODE
-  PLANIRANI CJEVOVOD I ZONE
-  PLANIRANI CJEVOVOD I ZONE
-  PLANIRANI RESERVOARI
-  PLANIRANA PUMPA STANICA ZA PITKU VODU

FEKALNA KANALIZACIJA

-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI UREBAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNE VODE
-  PLANIRANA PUMPA STANICA ZA FEKALNE VODE

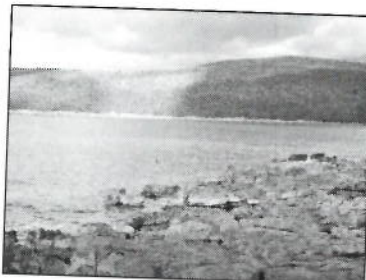
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI RETENKOSNI BAZENI ZA KIBICU

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA

naručilac:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

obrađivač:



PLAN, 2011.

1 : 2500
razmjerna

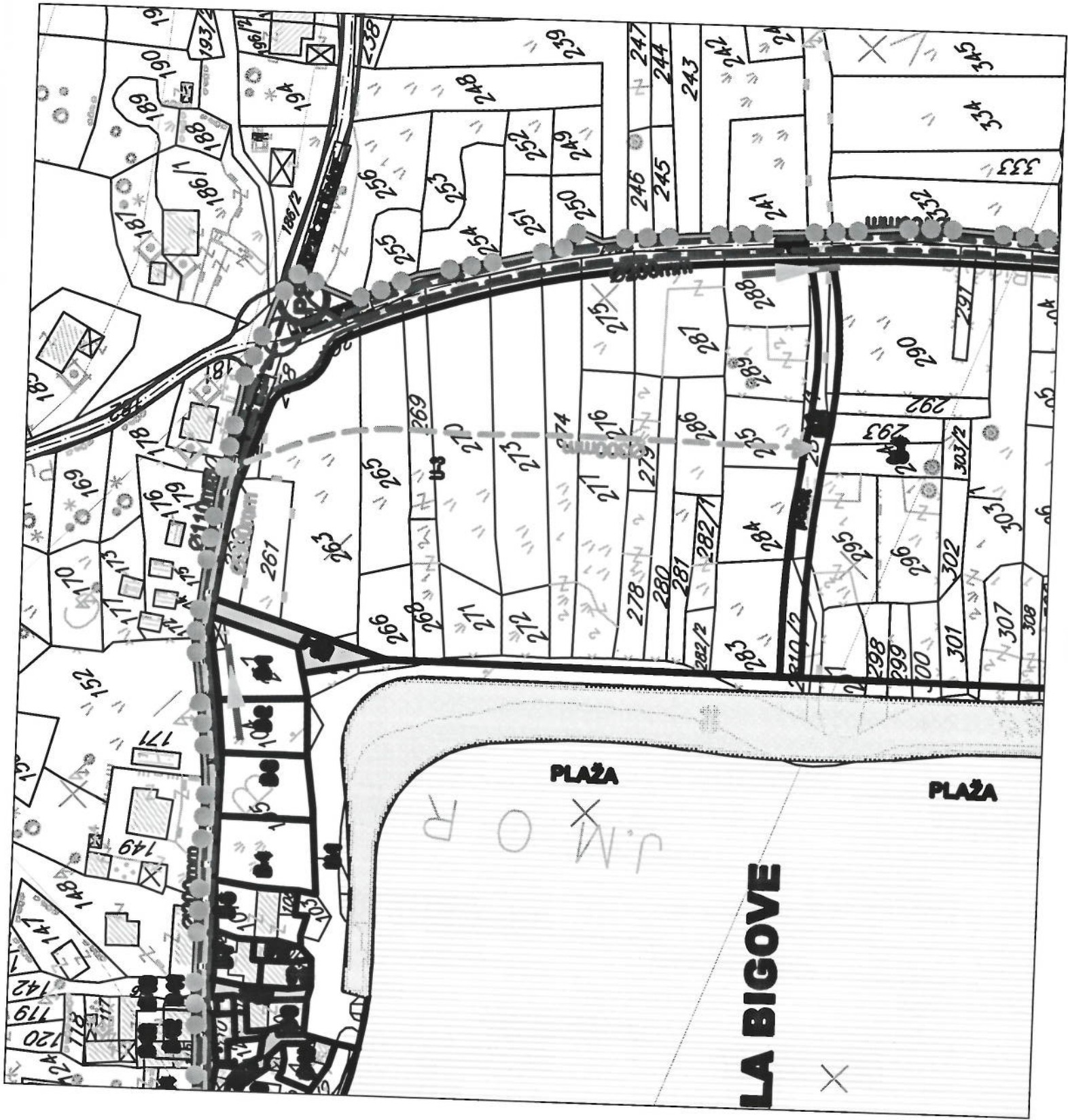
broj lista:

10

naziv lista:

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE












LEGENDA

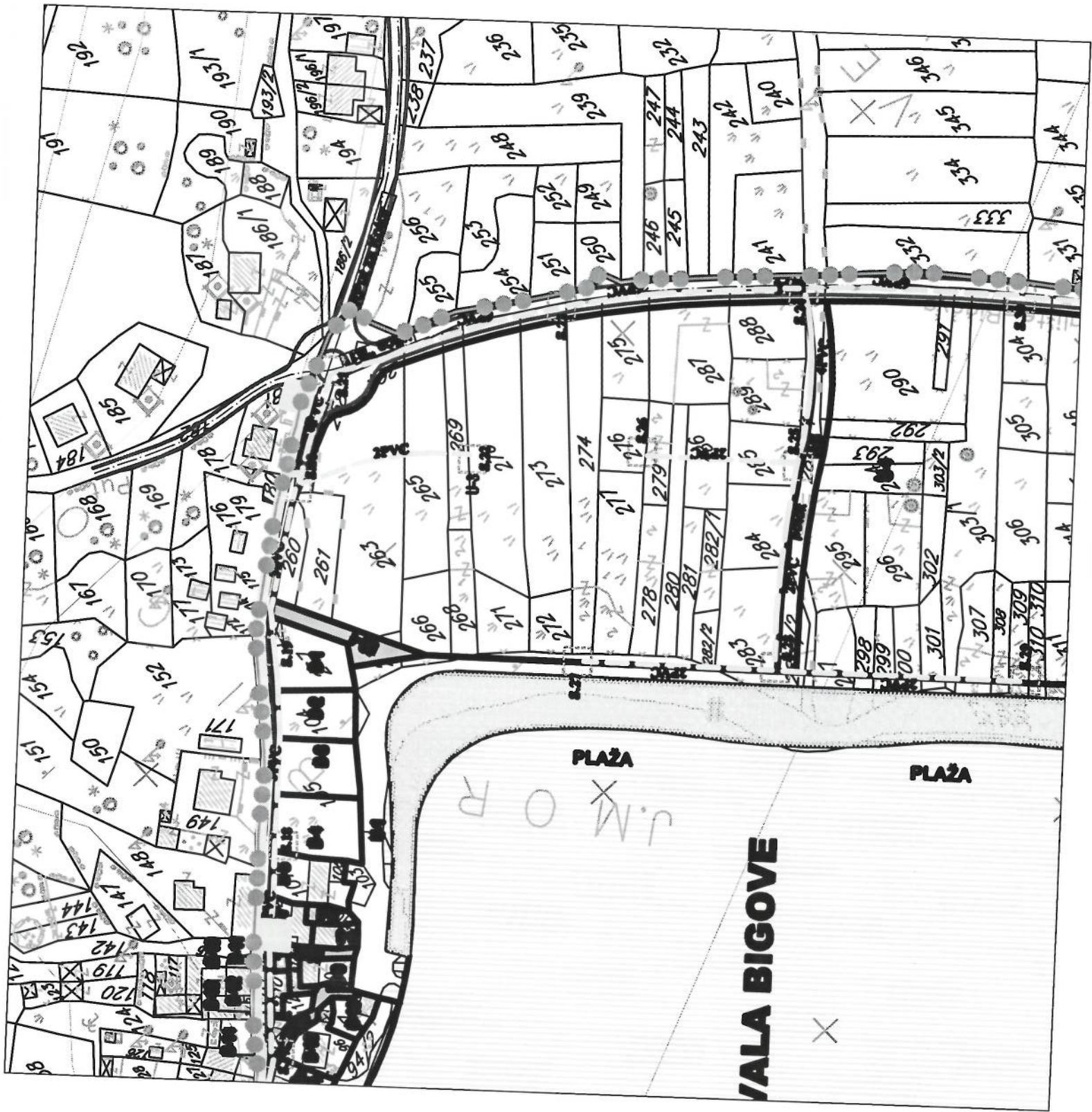
	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆE TK OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANA TELEFONSKA CENTALA - R88 BIGOVA
	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	OZNAKA PLANIRANOG TK OKNA
	BROJ PVC CJEVI U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE




ZELENILO JAVNE NAMJENE

T	TRG
S	BIKVER
P	PARK
ZNT	ZELENILO OKO OBJEKATA NAUČIČKOG TURIZMA
UO	UREŠENA OSALA

ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE

ZD	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
ZIH	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELJ)
ZTH	ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
ZPO	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
SPF	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
SP	SPECIJALIZOVANI PARKOVI

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKI SAOBRAĆAJ
	PEŠAČKE STAZE
	POVRŠINA MORA
PP	PRIRODNI PREDIO (mali tip)
OP	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (pejzazni obala, prirodno plaže)

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 38 - BIGOVA

naručilac:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA

obrađivač:



PLAN, 2011.

1 : 2500
razmjera:

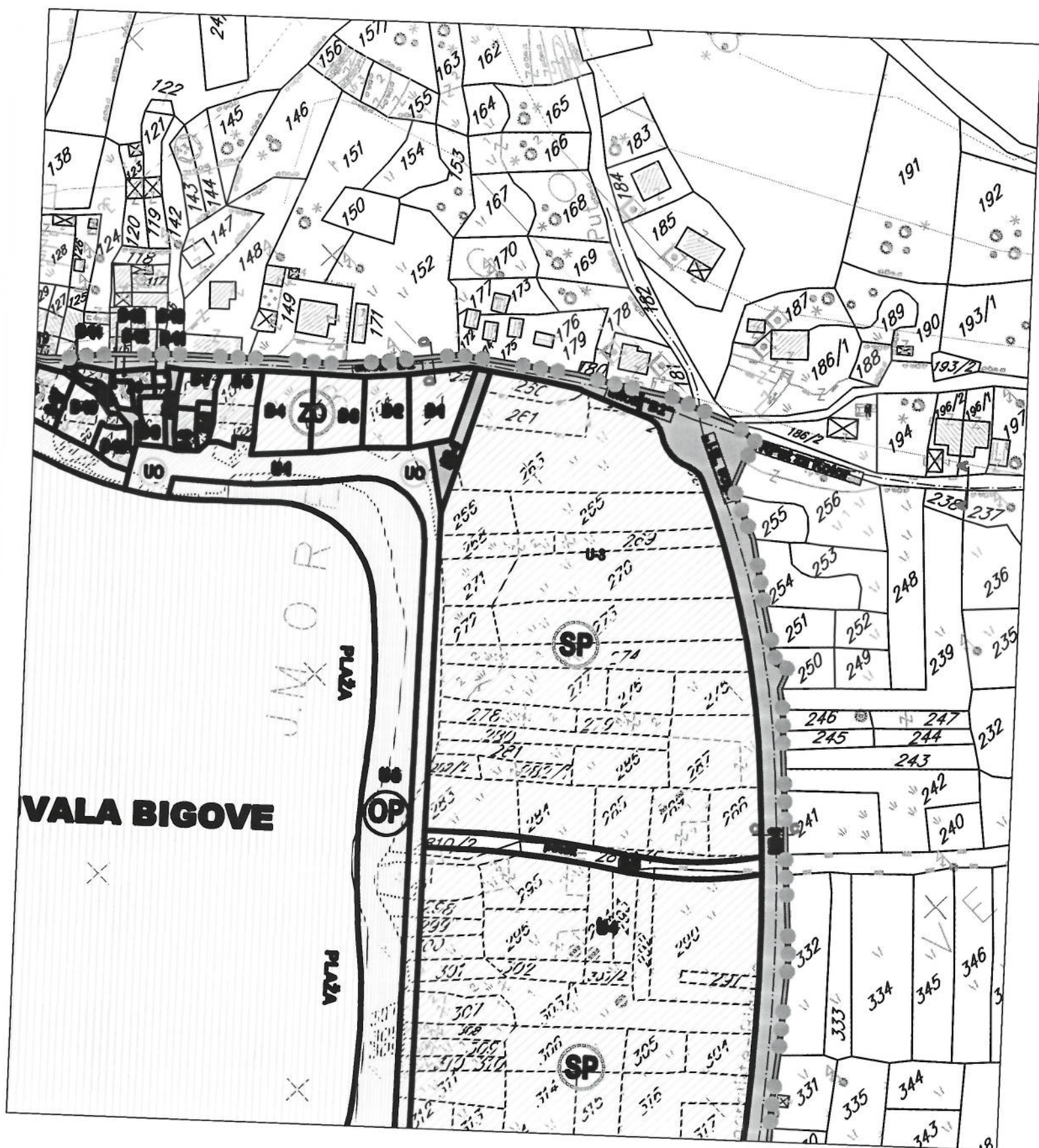
broj lista:

12

naziv lista:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA





6.1.1. ANALITIČKI PODACI PO URBANISTIČKIM PARCELAMA

ZNAČENJE SKRAĆENICA U KOLONI II – NAMJENA POVRŠINA :

SMG – STANOVANJE MALIH GUSTINA

T1 – HOTELI

T2 – TURISTIČKO NASELJE (DEPADANSI I VILE)

U – POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I PIĆA

MN – MJEŠOVITA NAMJENA

PUJ – POVRŠINE JAVNE NAMJENE

PUO – POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

OP – OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

K – POVRŠINE NAMIJENJENE KULTURI

HS – POMORSKI SAOBRAĆAJ

ZKL – ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

VPŠ – POVRŠINE KOPNENIH VODA

NAPOMENA: namjene površina date su u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima iz 2010. godine

Br. parcele	Namjena površina	Sadržaj	Status objekta	P parcele	BRGP	P pod objektom	Indeks zauzeto sti	Indeks izgrađen osti	Broj etaža	Broj smješt. jedinica	Broj ležajeva
B-01	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	PLAN.	440	395	132	0.30	0.90	3		
B-10	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	POST.	53	18	18	0.34	0.34	1		
B-11	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	REKONSTR.	24	24	24	0.99	0.99	1		
B-12	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	REKONSTR.	69	150	68	0.99	2.18	3		
B-13	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	POST.	62	96	32	0.51	1.54	3		
B-14	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	POST.	57	52	26	0.46	0.92	2		
B-15	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	POST.	148	70	35	0.24	0.47	2		
B-16	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	POST.	273	197	76	0.28	0.72	3		
B-17	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	POST.	226	114	70	0.31	0.50	2		
B-18	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	POST.	98	152	76	0.78	1.55	2		
B-19	SMG	STALNO I POV. STANOVANJE	POST.	78	102	51	0.66	1.31	2		



T-74	U	VIDIKOVAC	PLAN.	2133	640	639	0.3	0.3	1		
T-75	K	KULTURNI CENTAR	PLAN.	2329	1397	465	0.2	0.6	3		
T-45	U	PLAZNI KLUB	PLAN.	1948	600	300	0.15	0.31	2		
T-46	OP	PLAZA	PLAN.	6618							
T-48	PUJ	LUKOBAN	PLAN.	8207	0	0	0	0	0		
T-47	U	PLAZNI KLUB	PLAN.	1283	600	300	0.23	0.47	2		
T-44	HS	MARINA	PLAN.	46358							
U-1	PUJ	RIVA	PLAN.	2935							
U-3	ZKL	ARHEOLOSKI PARK	PLAN.	15033	3601	2254	0.15	0.24	2		
U-4	ZKL	ARHEOLOSKI PARK	PLAN.	16072	3700	2200	0.15	0.23	2		
U-5	PUJ	PLAŽA	PLAN.	5477							
U-6	VPŠ	POTOK	PLAN.	664							
T-9	T1	HOTEL	PLAN.	871	1396	523	0.6	2.2	3	12	24
T-11	T1	HOTEL	PLAN.	1248	1999	749	0.6	2.2	3	17	34
T-17	T1	HOTEL	PLAN.	543	977	326	0.6	1.8	3	8	16
T-18	T1	HOTEL	PLAN.	1045	1881	627	0.6	2.4	3	16	32
T-19	T1	HOTEL	PLAN.	603	1328	362	0.6	2.8	4	11	22
T-20	T1	HOTEL	PLAN.	2756	6069	1654	0.6	2.8	4	51	102
T-21	T1	HOTEL	PLAN.	3159	5686	1895	0.6	1.8	3	47	94
T-22	T1	HOTEL	PLAN.	3159	5686	1895	0.6	1.8	3	47	94
T-26	T1	HOTEL	PLAN.	726	1306	435	0.6	1.8	3	11	22
T-27	T1	HOTEL	PLAN.	1041	2498	625	0.6	2.4	4	21	42



SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –280/17
Kotor, 16.02.2017. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Bigova Development DOO** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 265, 266, 268, 270, 271, 272, 273 K.O. Glavatičići (UP U 3) donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 265, 266, 268, 270, 271, 272, 273 K.O. Glavatičići, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Образложење

Direktorat za gradjevinarstvo CG, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-280/17 od 15.02.2017. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 265, 266, 268, 270, 271, 272, 273 K.O. Glavatičići. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Direktorata za gradjevinarstvo CG UP/I 1055-399/6 od 10.02.2017. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

VP SEKRETAR

Zoran Stanković

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-476/
Podgorica, 21.02.2017.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-399/2 od 15.02.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele br. 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 K.O. Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu „Državne studije lokacije – Sektor 38, Bigova“, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „bigovo Development“ d.o.o. iz Kotora, zastupanim putem advokatske kancelarije „Prelević“ O.D. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Namjenske parkove sa pratećim sadržajem“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (e), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra, to **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), predviđeno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

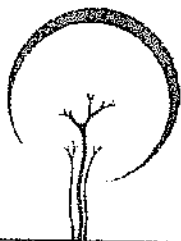
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,

- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA,
KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

**UP/I broj 16 – 281/17
Kotor, 22.02.2017. godine.**

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo**

IV Proleterske brigade, broj 19
Podgorica

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu člana 62a, stav 5 i stav 7, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, direktorat za građevinarstvo broj 1055 – 399/4, zavedenog kod nas pod br. 16-281/17 od 15.02.2017. godine. je saglasan sa urbanističko tehničkim - saobraćajnim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom u obuhvatu „Državne studije lokacije – Sektor 38, Bigova“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore“ br 7/12) i u skladu sa istim je neophodno izraditi tehničku dokumentaciju, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele, br. 265, 266, 268, 270, 271, 272, 273 K.O. Glavatičići. Opština Kotor.

OBRADIVAČ:
Vladan Barović

SEKRETAR:

Zoran Stanković, dipl. ing

DOSTAVLJENO:

- ① Ministarstvo održivog razvoja i turizma
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb. pošt. bix 96 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
žiro-računi: 510-179-85 (t.KB); 520-14/00 13 (NB); 505-6027 (Atlas banka); 535-5260 13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 783

07.03.2017

Datum: 07.03.17

105-399/12

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:1055-399/8 od 10.02.2017.godine
(zavedeno kod nas pod brojem 549 od 15.02.2017 god).

U skladu sa nacrtom urbanističko tehničkih uslova dostavljenim ovom preduzeću dana 15.02.2017 godine, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urb.parc.U-3 koja se sastoji od kat.parc..260,261,257,258,263,265,266,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277 278,279,280,281/1,281,282/2,282/1,286,287,283,284,285,288,289,2810/1,2810/2 sve KO Glavatičići, Opština Kotor, obavještavamo Vas da na ovoj lokaciji za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća. Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Napomena :U navedenom dopisu koji ste dostavili se nalazi greška u vezi katastarske Opštine i parcele ,koja nije u skladu sa nacrtom UT uslova .

Tehnički direktor

Dragić Veležić

Direktor

Koganović Dragan



DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Imenovanom



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Br: UP/I 05- 28/2017-3
Datum: 13.03.2017.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je postupajući po Zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1055/399/5. radi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata kao pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, koja obuhvata katastarske parcele. br. 265, 266, 268, 270, 271, 272, 273 K.O.Glavatičići, koja se nalazi u obuhvatu " Državne studije lokacije -Sektor 38, Bigova" Opština Kotor, nakon uvida u Izvještaj sačinjen od strane Bogdana Lompara, arheologa uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Urbanistička parcela U-3 koja se sastoji od više katastarskih parcela , se nalazi u priobalnom dijelu bigovskog polja. Na tom prostoru kao i na cijeloj teritoriji Bigove i bigovskog polja vršena su tokom 2000. godine arheološka istraživanja (rekognosciranje terena i manja sondažna istraživanja), koja su utvrdila postojanje većeg broja ulomaka grnčarije i građevinske keramike. Na katastarskim parcelama 252 i 254 (koje se graniče sa urbanističkom parcelom U-3) vršena su i manja sondažna arheološka istraživanja koja su utvrdila postojanje ostatka antičke prostorije pravougaone osnove čiji je pod bio prekriven mozaikom.
- U nauci pitanje ubikacije rimskog grada Akruvijuma nije riješeno, a jedno od mogućih mjesta na koje bi se taj grad mogao prostirati jeste i sama teritorija Bigove i bigovskog polja koja obiluje nalazima iz rimskog perioda koji se proširu na površini približno 15 ha.

Na osnovu navedenog, zaključuje se da cijeli ovaj prostor posjeduje veliki naučno-obrazovni potencijal i da se mora sačuvati da bi se na njemu u budućem periodu mogla obavljati sistematska arheološka istraživanja koja bi nesumljivo dala značajne rezultate za nauku. Nakon završenih istraživanja biće moguće govoriti o prezentaciji arheoloških nalaza i formiranju arheološkog parka na tom području, odnosno, steći će se uslovi za izdavanje preciznih smjernica za pozicioniranje objekata u okviru turističkog kompleksa.



Dostaviti:
- podnosiocu zahtjeva
- u spise



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-399/15

Podgorica, 04.04.2017.godine

“BIGOVO DEVELOPMENT” D.O.O.

po punomoćniku Advokatska kancelarija Prelević OD

PODGORICA

Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.130/VII

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova br. 04-UP I-228/17-524/2 od 28.03.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli U-3, u zahvatu Državne srudije lokacije „Sektor 38:Bigova“, u Opštini Kotor.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-399/13 od 13.03.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I:

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





Priloga	29.03.2017		
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
	105-399/14		

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UP I-228/17-524/2
Podgorica, 28.03.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Shodno Vašem dopisu broj: 1055-399/3 od 10.02.2017.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli UP-3, koja obuhvata katastarske parcele broj: 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 KO Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu "Državne studije lokacije - Sektor 38, Bigova" Opština Kotor, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, Investitoru "BIGOVO DEVELOPMENT" D.O.O. iz Kotora., Broj: 04-UP I-228/17-524/2 od 28.03.2017. godine.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I


GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UP I-228/17-524/2
Podgorica, 28.03.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-399/3 od 10.02.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli UP-3, koja obuhvata katastarske parcele broj: 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 KO Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu "Državne studije lokacije - Sektor 38, Bigova" Opština Kotor, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, Investitoru "BIGOVO DEVELOPMENT" D.O.O. iz Kotora., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata i pratećih sadržaja arheološkog parka i rekreativnog centra na urbanističkoj parceli UP-3, koja obuhvata katastarske parcele broj: 265, 266, 268, 270, 271, 272 i 273 KO Glavatičići, koje se nalaze u obuhvatu "Državne studije lokacije - Sektor 38, Bigova" Opština Kotor, («Službeni list Crne Gore» br. 7/12).

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I


GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić