



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-3253/3
Podgorica, 30.11.2022. godine

ATLETSKI SAVEZ CRNE GORE

PODGORICA

Ul. 19 decembra br.5

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2022.11.30 23:02:18 +01'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-3253/3
Podgorica, 30.11.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Atletskog saveza Crne Gore iz Podgorice, za davanje saglasnosti na arhitektonski projekat objekata niskogradnje, projektovan od strane “GR SPORT” d.o.o. Sremska Mitrovica, ovjereno elektronskim potpisom od strane projektanta Aleksandra Spajića dana 21.10.2019. godine u 17:18:07+02'00' na UP174, na katastarskoj parceli broj 2090/1362 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Konik - sanacioni plan”, i arhitektonski projekat objekata – tribina, projektovan od strane “GR SPORT” d.o.o. Sremska Mitrovica, ovjereno elektronskim potpisom 2 puta od strane projektanta Aleksandra Spajića dana 31.10.2019. godine u 17:09:27+01'00' i dana 07.11.2019. godine u 18:18:30+01'00' na UP174, na katastarskoj parceli broj 2090/1362 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Konik - sanacioni plan”, Glavni grad Podgorica, donosi,

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Atletskog saveza Crne Gore iz Podgorice, za davanje saglasnosti na arhitektonski projekat objekata niskogradnje, projektovan od strane “GR SPORT” d.o.o. Sremska Mitrovica, ovjereno elektronskim potpisom od strane projektanta Aleksandra Spajića dana 21.10.2019. godine u 17:18:07+02'00' na UP174, na katastarskoj parceli broj 2090/1362 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Konik - sanacioni plan”, i arhitektonski projekat objekata – tribina, projektovan od strane “GR SPORT” d.o.o. Sremska Mitrovica, ovjereno elektronskim potpisom 2 puta od strane projektanta Aleksandra Spajića dana 31.10.2019. godine u 17:09:27+01'00' i dana 07.11.2019. godine u 18:18:30+01'00' na UP174, na katastarskoj parceli broj 2090/1362 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Konik - sanacioni plan”, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/22-3253/1 od 05.05.2022.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Atletski savez Crne Gore iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na arhitektonski projekat objekata niskogradnje, projektovan od strane “GR

SPORT" d.o.o. Sremska Mitrovica, ovjereno elektronskim potpisom od strane projektanta Aleksandra Spajića dana 21.10.2019. godine u 17:18:07+02'00' na UP174, na katastarskoj parceli broj 2090/1362 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - sanacioni plan", i arhitektonski projekat objekata – tribina, projektovan od strane "GR SPORT" d.o.o. Sremska Mitrovica, ovjereno elektronskim potpisom 2 puta od strane projektanta Aleksandra Spajića dana 31.10.2019. godine u 17:09:27+01'00' i dana 07.11.2019. godine u 18:18:30+01'00' na UP174, na katastarskoj parceli broj 2090/1362 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - sanacioni plan", Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Konik - sanacioni plan", zaključuje se da je na urbanističkoj parceli broj 174 planirana namjena sport i rekreacija, u okviru koje je planiranja izgradnja zatvorenih i otvorenih sportskih objekata za različite vrste sportova: fudbal, košarka, rukomet i sl.

Uzimajući u obzir činjenicu da se radi o izgradnji atletskog stadiona, odnosno o sportskom objektu javnog karaktera, koji će predstavljati državu na internacionalnom nivou i koji shodno tome mora biti reprezentativan u smislu arhitektonskog oblikovanja i funkcionalnog rješenja, upućujemo da je za isti shodno članu 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), obavezno raspisivanje javnog konkursa, budući da je institut arhitektonskog konkursa jedini ravnopravan, transparentan i pravičan put do izbora najkvalitetnijeg rješenja.

Uvidom u List nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III – prepis broj 101-919-35296/2020 od 01.10.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 2090/1362, u svojini države Crne Gore u obimu prava 1/1 - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica. U pomenutom listu nepokretnosti u rubriku sa podacima o teretima I ograničenjima utvrđena je zabilježba Odluke Glavnog

Grada Podgorica broj 02-016/20-637 od 30.07.2020. godine o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Atletskom savezu Crne Gore bez naknade za period od 10 godina, ukupne površine 35.758m² radi izgradnje atletskog stadiona. Imajući u vidu da je predmetni prostor u vlasništvu države i da Ministarstvo sporta i mladih stvara uslove za izgradnju sportskih objekata, potrebno je da se isto obrati ovom ministarstvu sa zahtjevom za raspisivanje konkursa, ukoliko je izgradnja atletskog stadiona predviđena kroz kapitalne projekte.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/22-3253/2 od 03.11.2022.godine - dokaz povratnica broj 09-332/22-3253/2 od 15.11.2022.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 22.11.2022. godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja u ostavljenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2022.11.30 23:01:39 +01'00'