



PREDLOG

Broj: 01- 078/24 – 99/2  
Podgorica, 2. jul 2024. godine

Postupajući po Zahtjevu Stanke Božović iz Kotora, preko punomoćnika, advokata Jovana Milunovića, zavedenog kod Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte pod brojem 01-057/23 – 125/1 od 7. jula 2023. godine, koji se odnosi na izdavanje mišljenja da li je u postupku privatizacije Jugopetrola AD Kotor plaćena tržišna naknada za nepokretnost objekat 2 na kat. parc. 414, LN 585 KO Škaljari I, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, na osnovu Prijedloga Komisije za davanje mišljenja u vezi sa primjenom čl. 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima broj 02-078/24- 99/1 od 18. 4. 2024. godine, a u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“ 19/09), daje

### MIŠLJENJE

Odbija se

Zahtjev Stanke Božović iz Kotora, preko punomoćnika, advokata Jovana Milunovića, koji se odnosi na izdavanje mišljenja da li je u postupku privatizacije Jugopetrola AD Kotor plaćena tržišna naknada za nepokretnost objekat 2 na kat. parc. 414, LN 585 KO Škaljari I.

zbog nepotpune dokumentacije.

### Obrazloženje

Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte dostavljen je Zahtjev Stanke Božović iz Kotora preko punomoćnika, advokata Jovana Milunovića, koji se odnosi na izdavanje mišljenja da li je u postupku privatizacije „Jugopetrol“ AD Kotor plaćena tržišna naknada za nepokretnost – objekat 2 na kat. parc. 414, LN 585 KO Škaljari I. Uz Zahtjev je dostavljena ovjerena kopija sljedeće dokumentacije:

- Ugovor o prodaji UZZ 746/2022 od 9. 11. 2022. godine;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, br. 4-0000087 / 048 od 17. 7. 2022. godine;
- Punomoćje UZZ. br. 504/2022 od 8. 11. 2022. godine;
- List nepokretnosti 585 – prepis od 9. 11. 2022. godine;
- Obavještenje Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, br. R85/21 od 4. 10. 2022. godine;
- Izvještaj o procjeni vrijednosti prizemne zgrade na katastarskoj parceli 414 KO Škaljari I – Opština Kotor od 7. 9. 2022. godine;
- Podnesak Opštini Kotor – Sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove od 11. 1. 2023. godine;
- Izjašnjenje vještakinje Tanje Radović na Izvještaj o procjeni nepokretnosti, dostavljen Sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove 16. 2. 2023. godine;
- Ponuda za otkup dijela nepokretnosti – Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Kotor, br. R. 85/21 od 17. 2. 2022. godine;
- Podnesak Sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor od 22. 2. 2023. godine;
- Dopis Ministarstva finansija – Direktorata za imovinsko-pravne poslove Opštini Kotor – Sekretarijatu za imovinsko-pravne poslove, broj 01-421/23-90-8/2023 od 2. marta

2023. godine;
- Zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor od 15. 3. 2023. godine za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine;
  - Dopis Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, br. 919-106-UPI-840/23 od 6. 4. 2023. godine.

Prilikom razmatranja ovog zahtjeva i uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je, shodno članu 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, definisana nadležnost organa nadležnog za privatizacije – Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte da postupa po zahtjevima koji se odnose na pravo upravljanja, korišćenja, odnosno trajnog korišćenja i raspolaganja na zemljištu u društvenoj, sada državnoj svojini, a u ovom slučaju se radi o zahtjevu koji tretira objekat. Dodatno, konstatovano je da je Božović Stanka stekla pravo sukorišćenja na zemljištu koje je predmet Zahtjeva prije 2003. godine, tj. prije privatizacije „Jugopetrola“ AD Kotor. U cilju pribavljanja dopunske dokumentacije iz koje bi se moglo precizno utvrditi činjenično stanje, punomoćniku je traženo da dostavi dopunu dokumentacije, tj. kompletnu hronologiju osnova sticanja prava sukorišćenja nad zemljištem od strane Božović Stanke, kako bi se moglo odlučiti po predmetnom zahtjevu i izdati mišljenje u skladu sa čl. 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik podnositeljke Zahtjeva ni nakon dva zahtjeva za dopunu dokumentacije istu nije dostavio, zbog nepotpune dokumentacije nijesu se stekli uslovi za davanje predloga mišljenja u skladu sa članom 419 i 420 Zakona o imovinsko-pravnim odnosima za navedeni zahtjev, stoga se Zahtjev odbija zbog nepotpune dokumentacije.

**PREDSJEDNIK SAVJETA**  
Milojko Spajić